



EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓK SZÁLLÓINAK FEJLESZTÉSE

EFOP-2.2.0-16-2016-00001

 ORSZÁGOS
KÓRHÁZI
FŐIGAZGATÓSÁG


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

“

Az Országos Kórházi Főigazgatóság (OKFŐ) közreműködésével az egészségügyi rendszer egész területére kiterjedő, átfogó fejlesztési programok valósultak meg európai uniós támogatással.

Az OKFŐ által valóra váltott projektek eredményeinek pozitív hatásai mind a teljes lakosság körében, mind az egészségügyi dolgozók életében jelentős változásokat hoztak.

A kiadvány a programok közül az „Egészségügyi szakellátók szállóinak fejlesztése” elnevezésű projekt eredményeit mutatja be.

Srágli Attila

pályázati és projektkoordinációs
igazgató

A PROJEKT ALAPADATAI

A projekt címe: **Egészségügyi szakellátók szállóinak fejlesztése**

A projekt azonosítószáma: **EFOP-2.2.0-16-2016-00001**

A szerződött támogatás összege: **9 885 315 601 Ft**

A projekt összköltsége: **13 040 556 799 Ft**

A támogatás mértéke: **100%**

A projekt megvalósítási időszaka: **2018.02.01. - 2023.11.14.**

A PROJEKT CÉLJA



Stratégiai cél az egészségügyi ellátás megfelelő minőségének biztosítása érdekében a szakmailag felkészült, elkötelezett egészségügyi szakemberek megtartása, a szakmaelhagyás illetve az egészségügyi humán erőforrás elvándorlás, migráció megelőzése.



Speciális cél az egészségügyi szakdolgozók lakhatási körülményeinek javítása, elhelyezési lehetőségeik bővítése, ami a munkavállalók számára vonzóbbá teszi a felkínált munkahelyeket, az egészségügyi intézmények vezetői számára pedig újabb eszközt biztosít a jól teljesítő dolgozók megtartására, illetve hiányszakmák betöltésére is.



A nővérszállók férőhelyének bővítése esetenként támogathatja az egészségügyi szolgáltatások átszervezését is (pl. ellátási feladatok átcsoportosítása más városban lévő szolgáltatóhoz).

A FEJLESZTÉS INDOKOLTSÁGA

A 2007-2013. fejlesztési periódusban Magyarország a rendelkezésre álló fejlesztési forrásokból jelentős összeget fordított egészségügyi fejlesztések végrehajtására, amelyek hozzájárultak az egészségügyi kórházi ingatlanvagyon egy részének felújításához, átépítéséhez és bővítéséhez, továbbá a kórházi gépműszer és eszközpark modernizálásához. További feladat azonban az infrastrukturális fejlesztések kapcsán a korszerűsített egészségügyi kapacitások és szolgáltatások működtetéséhez szükséges szakemberállomány megtartása a helyben lakási lehetőségek javításával és bővítésével.

A korábbi fejlesztésekben nem születtek teljes körű és minden részterületet lefedő válaszok az egészségügyi munkaerő fokozódó krízishelyzetének kezelésére, ugyanakkor az ellátórendszer fenntartása sok esetben az abban dolgozó szakemberek elkötelezettségén múlik. Az egészségügyi dolgozók – nyugat-európai kollégáikhoz mérten – méltatlan munkakörülményei, jövedelmi helyzete, a szakemberellátás egyenlőtlenségei ma is fennállnak, az utánpótlás kérdése az egyik legakutabb feladattá vált az évek során.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai szerint a betöltetlen álláshelyek közül a humán-egészségügyi és szociális ellátás területén 6802 üres álláshely volt az ország területén 2016 első negyedévében. Ez az ipar több, mint 15 ezres be nem töltött álláshelye után a második legnagyobb szakemberhiány hazánkban.

FEJLESZTÉSI HELYSZÍNEK



13,04 milliárd forint ráfordítással 12 vármegyei és 1 városi kórház 15 helyszínén történt meg az egészségügyi szakdolgozók lakhatási körülményeinek fejlesztése a szakmailag felkészült, elkötelezett egészségügyi szakemberek megtartása, a szakma elhagyás, illetve az egészségügyi humánerőforrás elvándorlásának megelőzése érdekében.

Három helyszínen - Kecskeméten, Nyíregyházán és Szombathelyen - új nővérszálló építése valósult meg 238 új férőhely létrehozásával összesen 5026,73 négyzetméter területet érintő, 4,89 milliárd forint értékű beruházással. A többi 10 kórház 12 helyszínén felújítás és átalakítás történt összesen 25.216,15 négyzetméteren 7,49 milliárd forintos beruházással, 1.266 férőhely biztosításával.

ÚJ ÉS FELÚJÍTOTT FÉRŐHELYEK

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház	80
Békés Vármegyei Központi Kórház	124
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház	87
Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház	180
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház	250
Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet	60
Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház	23
Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet	90
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház	118
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház	92
Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház	40
Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház	260
Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház	100

A FEJLESZTÉS TÍPUSAI

ÚJ ÉPÍTÉS SZABAD TERÜLETRE

Nem klasszikus értelemben vett zöldmezős beruházás, a tervezés teljesen az alapokról kezdődik, így 100%-ban megvalósíthatóak azok az elvek, amelyek szerint funkcionális és elrendezési megkötöttségek nélkül alakíthatóak ki a legkorszerűbb, legkényelmesebb lakóhelyek.

Az új nővérszálló felépítéséhez a megfelelő környezet kiválasztása pozitív hozzáadott értéket tud biztosítani az egészségügyi dolgozók számára. Ezen „értéknövelő” tényezők közül többek között meghatározó a lokáció megfelelő megválasztása: szép, megnyugtató környezet, munkahely közelsége, parkolási-, sportolási lehetőség, a szabadidő hasznos eltöltésének lehetősége.

A beruházás során teljesen új infrastruktúra épül ki a költséghatékonyság jegyében, megfelelően az újonnan kialakult igényeknek, és mind megjelenésében mind funkcionalitásában szolgálja a beköltözők igényeit, valamint a fenntartók hatékony üzemeltetésre vonatkozó elvárásait.

Megvalósult: 3107,18 négyzetméter, 120 férőhely

ÚJ ÉPÍTÉS MEGLÉVŐ ÉPÜLET BONTÁSÁVAL

A legmagasabb költséggel járó és legidőigényesebb módja a korszerű nővérszállók kialakításának, e mellett azonban könnyebbséget jelentenek a már meglévő közművek, továbbá egy korábban nem használt terület így hasznos funkciót kap.

Mivel teljesen új épület épül, ezért hasonlóan az új területre történő építkezési módhoz a nővérszálláson kialakítandó lakások korszerű, komfortos, letisztult irányvonalat képviselnek. Minden újonnan épült lakás a nővérek kényelmét szolgálja. A lebontással eltűnnek a korábban kialakított rendszerek és megújul a teljes közüzemi rendszer, amely a hatékony fenntartás alapja.

Megvalósult: 1919,55 négyzetméter, 118 férőhely



FELÚJÍTÁS ADOTT HELYEN A FUNKCIÓ MEGTARTÁSÁVAL

Az országban számos elavult, rossz, gyakran használhatatlan állapotban lévő nővérszálló található, ezek felújítása és korszerűsítése történik meg. Jellemzően nagyobb létszámú, egyes funkciókkal részben vagy egyáltalán nem felszerelt épületekről van szó, így teljes körű felújítás történik, ami érinti a közüzemi szolgáltatások mellett a hálósobákat, konyhákat, vizesblokkokat és közösségi tereket.

Meglévő épület felújításakor minden eset egyedi, az üzemi korszerűsítést és belső átalakításokat követően a nővérszállók egységes, letisztult, az leendő lakók számára vonzó megjelenést kapnak.

Megvalósult: 23788,22 négyzetméter, 1174 férőhely

FELÚJÍTÁS MÁS ÉPÜLETBEN ÁTALAKÍTÁSSAL, FUNKCIÓVÁLTÁSSAL

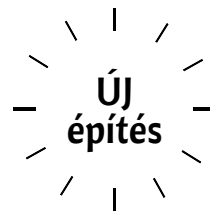
A nővérszálló egy korábban más funkciót betöltő épületben valósul meg, ez a teljes körű felújítás mellett strukturális változtatásokat is megkíván, például a belső falak mozgatását.

Ebben az esetben is arra törekszünk, hogy a lakások úgy alakítsuk ki, abban a stílusban és minőségben, ahogyan azt a mai orvos és nővértársadalom igényei megkövetelik. A cél ebben az esetben is az élhető környezet kialakítása, amely egyben vonzó is a fiatal pályakezdő orvosok, nővérek és az idősebb generáció számára egyaránt.

Megvalósult: 1427,93 négyzetméter, 92 férőhely

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI OKTATÓKÓRHÁZ

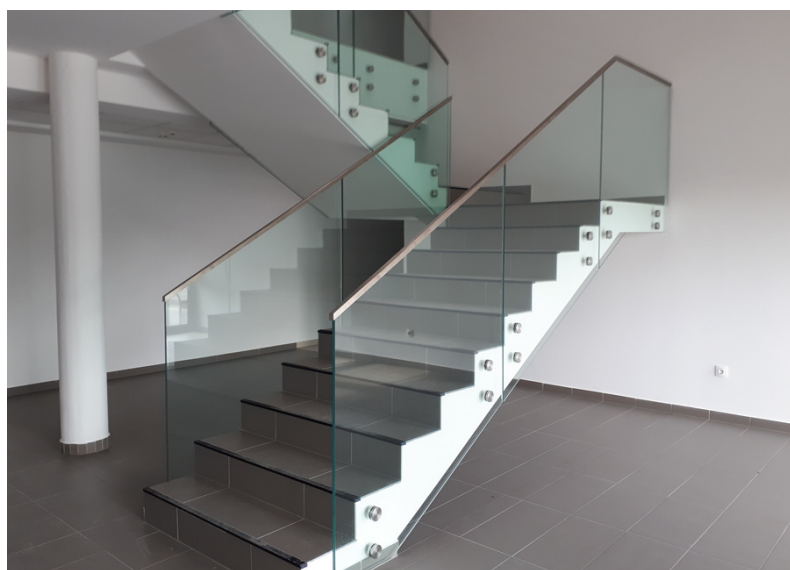
KECSKEMÉT

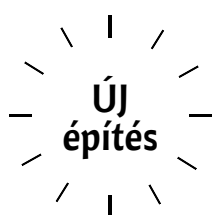


A kecskeméti beruházás keretében a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházban egy 2082 négyzetméter hasznos területű, kétszintes, középfolysós rendszerű új nővérszálló épület valósult meg.

Az új épületben 80 fő számára 20 db 2 férőhelyes és 40 db 1 férőhelyes, fürdővel és konyhasarokkal ellátott lakóegység biztosít komfortos lakhatási lehetőséget.

A fejlesztés során 70 db parkolóhely (ebből 2 db akadálymentes) és 10 db kerékpártároló is készült, a lakók kényelme érdekében.





VAS VÁRMEGYEI MARKUSOVSZKY EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ

SZOMBATHELY

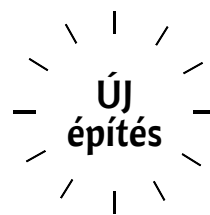
A Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház területén új, kétszintes, 20 apartmanos épület került megépítésre, ami 40 fő részére biztosít szálláslehetőséget.

A szabadon álló, lapostetős kialakítású épület egy vasbeton központi részre felfűzött, moduláris, konténeres rendszerű egységekből épül fel, amelynek vasbeton magja a közlekedőket és a közösségi helységet foglalja magába, míg a lakóegységek könnyűszerkezetes, fa alapanyagú, konténer jellegű részekből állnak. Az építés célja a modern, otthonos, a mai kor igényeinek megfelelő korszerű épület kialakítás mellett egy olyan típusház létrehozása volt, amely akár több helyre is adaptálható.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI OKTATÓKÓRHÁZ

NYÍREGYHÁZA



Nyíregyházán, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházban egy 3 szintes új épület valósult meg a régi infektológia épületének lebontásával. Az ingatlanban 58 db 2 személyes szobaegység és 2 db 1 személyes, mozgáskorlátozott szobaegység került kialakításra, összesen 118 fő elhelyezésére van lehetőség.

A 24 négyzetméter alapterületű minigarzonok előteréből zuhanyzóval, WC-vel, mosdóval és törölközőszárító radiátorral felszerelt fürdőszobák nyílnak. A lakótérben minikonyha található mosogatóval, hűtővel, főzőlappal és konyhaszekrényekkel, valamint íróasztallal kialakított szobaszekrény is helyet kapott. A tárolást tágas beépített szekrények teszik lehetővé. A szobákban internet és televízió csatlakozási lehetőség biztosított. Valamennyi helyiség a tetőre helyezett hőcserélőn keresztül hűthető, illetve szükség esetén fűthető is, a fűtés a kórház meglévő távfűtési hálózatára csatlakozik.



BÉKÉS VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ

GYULA

Gyulán, a Békés Vármegyei Központi Kórházhoz tartozó három helyszínen történt épületfelújítás.

A Mágocsi közben az 1970-80-as években épült 59 férőhelyes, kétszintes, lapostetős épület 59 db szobájának, vizesblokkjainak közösségi tereinek felújítása valósult meg. Sor került a teljes épület tisztasági festésére, a hideg és meleg burkolatok, kazánok és melegvíz tárolók, radiátorok szelepeinek és a fényforrások cseréjére is.

A Dózsa György utcában egy négyszintes, lapostetős épület 31 db lakóegységének teljes körű felújítására került sor, amely kiterjedt a burkolatok, vizesblokkok, víz- és szennyvízvezetékek, villamos hálózat, homlokzati nyílászárók cseréjére, korszerűsítésére, a fűtési rendszer felújítására, a villámvédelem kiépítésére, a lapostető szigetelésére és a függőfolyosók burkolatának cseréjére is.

A Kálvin utcában a 80-as évek végén épült 34 férőhelyes, tetőtér beépítéses épület 17 db lakóegységének tisztasági festése, az emeleti folyosó burkolatának kialakítása valósult meg. A felújítás során kazáncsere, külső homlokzati vakolatjavítások és a homlokzati lambéria festése is megtörtént.





HEVES VÁRMEGYEI MARKHOT FERENC OKTATÓKÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET

EGER

Egerben a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézethez tartozó két emeletes, magas tetős nővérszálló épület felújítása 2206,49 négyzetméter nettó alapterületet érintett.

A földszinten elhelyezkedő 17 db lakóegységben gépészeti felújítások történtek. Az átalakítást követően – belső válaszfalak bontásával és új gipszkarton falak kialakításával – az I. és II. emeleten 9 db 1 fős és 8 db 2 fős lakóegység került kialakításra új vizesblokkokkal. A felújítás eredményeként egy 60 férőhelyes, korszerű nővérszálló áll a dolgozók rendelkezésére.

OROSHÁZI DR. LÁSZLÓ ELEK KÓRHÁZ ÉS RENDELŐINTÉZET

OROSHÁZA

Az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézethez kapcsolódó fejlesztés során az intézményhez tartozó 6 szintes épület és a lapos melléképületszárny teljes belsőépítészeti, elektromos és gépészeti felújításon esett át, továbbá megújultak a mellékszárny felületei és burkolatai is.

A „nővérszállóban” kialakított 90 lakóegység egy 11-12 négyzetméteres szobából, 2,5 négyzetméteres fürdőből és egy 2,5 négyzetméteres előtérből áll. Az általános szinteken a szobákon kívül felújításra kerültek a közlekedők, a konyhák/étkezők és a takarító szertárak is. A fejlesztés keretében a földszinten kiegészítő, közösségi helyiségek korszerűsítése is megvalósult. A felújítás 1859,02 négyzetméter szintterületet érint, és 90 fő számára nyújt elhelyezést.





VESZPRÉM VÁRMEGYEI CSOLNOKY FERENC KÓRHÁZ

VESZPRÉM

A projekt keretében Veszprémben egy 10 emeletes 140 lakásos panel épület teljeskörű belső felújítására került sor. Megtörtént az épületgépészeti és elektromos rendszerek korszerűsítése is, így a megújult épület 260 fő számára biztosít komfortos lakhatási lehetőséget.

A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben kerámia lapburkolat készült, a fürdőszobákban zuhanyzók kerültek kialakításra. A földszinten a külön bejáratú üzletek helyén közösségi tér, a bojlertér melletti kerékpártároló helyén mosóvasaló helyiség jött létre. A fejlesztés eredményeképpen az épületben új liftek szolgálják a lakók kényelmét. Az épület belső ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz hálózatának cseréje megtörtént, ezzel lakásonként biztosított a fogyasztás mérése.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ ÉS EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ

MISKOLC

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató-kórházhoz tartozó nővérszálló épület eredeti 72 db lakóegységének és 1 db szolgálati lakásának komplett bontása után 60 db új lakóegység került kialakításra új válaszfalakkal, minikonyhával és vizesblokkokkal.

Az épület teljes belső villamos hálózatának és fűtési rendszerének korszerűsítése is megvalósult, 87 fő számára nyújt magas minőségű lakhatási lehetőséget. A felújított épület a kivitelezést követően a Katalin-ház nevet kapta.





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI PETZ ALADÁR EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ

GYŐR

Győrben egy 120 (80 kis és 40 nagy) lakóegységes, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó 250 fős panelház teljes belsőépítési felújítása valósult meg hideg és meleg burkolatok-, belső nyílászárók cseréjével, gipszkarton előtétfal és álmennyezet kialakításával, festési munkálatokkal, beépített bútorok kialakításával.

A kivitelezés keretében az épület gépészeti és villamos felújítása is teljes körűen megvalósult, a földszinten a kiszolgáló közös helyiségekkel, irodákkal, mosó-konyhával. A lakók kényelme érdekében az épületbe új lift került.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI SZENT BORBÁLA KÓRHÁZ

TATABÁNYA

A Komárom-Esztergom Vármegyei Szent Borbála Kórház területén található, 1936-ban épült 4 szintes épület 23 garzonlakásának felújítása és korszerűsítése után a felújított épület hasznos alapterülete 789,23 m² lett.

A kivitelezés során megvalósult a meglévő épület teljeskörű belső felújítása, korszerűsítése, az épületgépészeti és elektromos rendszerekkel együtt, valamint a külső homlokzat energetikai korszerűsítése. Új épületgépészeti elem az épületek szobáinak klimatizálása, a rendszer 1 db kültéri egységből és 24 db beltéri egységből áll.





TOLNA VÁRMEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

SZEKSZÁRD

A szekszárdi Tolna Vármegyei Balassa János Kórházhoz tartozó 5 szintes épület 2. és 3. emeletének belső átalakítása és felújítása valósult meg a beruházás keretében, összesen 1427,93 négyzetméter területen.

Komplett új épületbelső jött létre összesen 46 db lakóegység kialakításával, új válaszfalakkal, minikonyhával, vizesblokkal, új belső vízellátó hálózattal és új szaniter berendezések, elszívó ventilátorok beépítésével. Szintenként közös konyha és közös használatra alkalmas mosókonyha helyiség áll a lakók rendelkezésére. Az I. emeleten, magasföldszinten és mélyföldszinten a gépészeti áttörések, elvezetések miatt helyreállítási és javítási munkák is történtek, valamint az épületbe automatikus tűzjelző berendezés került.

A megújult épület 92 fő számára nyújt komfortos, modern lakhatási lehetőséget.

ZALA VÁRMEGYEI SZENT RAFAEL KÓRHÁZ

ZALAEGERSZEG

A beruházás során Zalaegerszezen az 5 szintes nővérszálló épület átépítése valósult meg, amely érintette a földszinti porta helyiség és az I., II., III., IV. emeleti szintek átalakítását, modernizálását.

A II. és III. szinteken két szobánként külön fürdőszoba, valamint egy étel-melegítésre alkalmas előtér került kialakításra. A III. és IV. szinteken egy-egy 4 fős apartman jött létre, a IV. szinten a szobák külön vizesblokkot kaptak. Az épületben teljeskörű vakolatjavítási, padlókiegyenlítési, festési és burkolási munkák, a belső ajtók cseréje, új víz és villamosvezetékek kicserélése valósult meg. A felújítással 100 férőhelyes korszerű nővérszálló került kialakításra.





FEJÉR VÁRMEGYEI SZENT GYÖRGY EGYETEMI OKTATÓ KÓRHÁZ SZÉKESFEHÉRVÁR

A székesfehérvári Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházhoz tartozó 72 (59 kis, 8 nagy és 5 vendégszobás) lakóegységes panelház teljes belső építészeti felújítása történt meg a projekt keretében.

A felújítás eredményeképpen megvalósult a hideg és meleg burkolatok cseréje, a belső és külső nyílászárók cseréje, gipszkarton előtétfal és álmennyezet épült, festési munkák történtek, a szobákat beépített bútorok teszik komfortossá. Megvalósult az épület teljes gépészeti és villamos felújítása is.

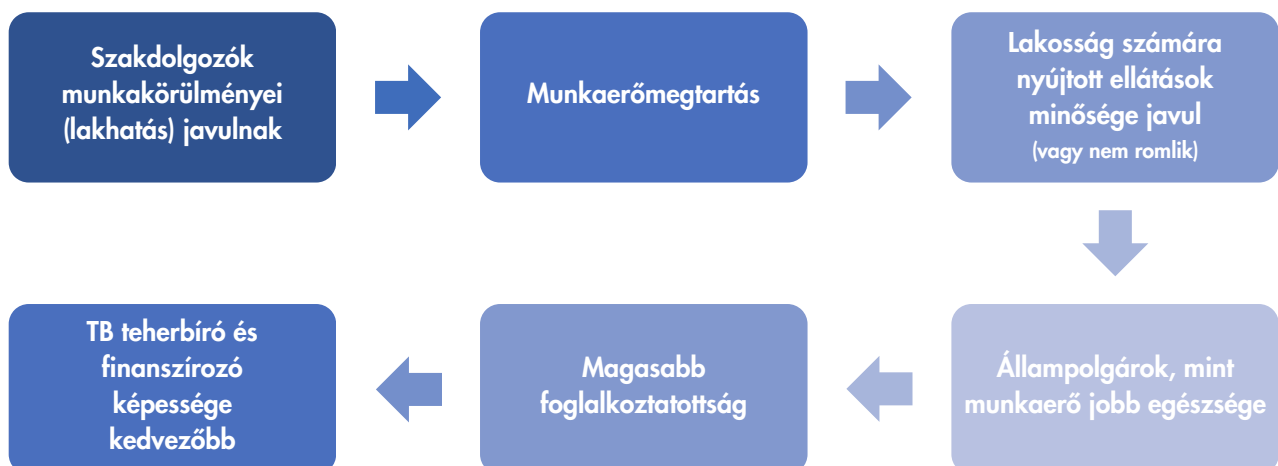
A 3335,11 négyzetméter területen felújított, modern épület összesen 180 fő számára biztosít szálláslehetőséget.

A FEJLESZTÉS HATÁSA

A **társadalombiztosítás finanszírozási és teherbíró képességére** kedvező hatást gyakorol a foglalkoztatottak számának növekedése, valamint a **foglalkoztatottak egészségi állapotának javulása**. Minden olyan intézkedés, melynek révén az egészségügyi intézményekben gyógykezeléssel töltött idő csökkenthető, és amellyel az állampolgárok mielőbbi eredményes és biztonságos gyógyulását, valamint mihamarabbi munkába állását elő lehet segíteni, hozzájárul a foglalkoztatottság növeléséhez.

Nem csak rövidtávon, de hosszú távon is kedvező hatással van az állampolgárok egészségére az **egészségügyi ellátás minősége**, amelyre vonatkozóan nem csak az orvosok, de kiemelten a szakmailag képzett és motivált szakdolgozók is hatással vannak.

A projekt eredményeként javulnak az egészségügyben a **lakhatási körülmények**, ami egyrészt elősegíti egyrészt a **munkaerő megtartást**, másrészt javítja az egészségügyi szakdolgozók motiváltságát. E két tényező – a szakdolgozók rendelkezésre állása, illetve hogy jobb körülmények között **magasabb színvonalon tudják munkájukat végezni** – kedvező hatással van a lakosság számára nyújtott egészségügyi ellátás minőségére és hatékonyságára. A magasabb színvonalú és egyenletesen elérhető ellátás egyaránt kedvező hatással vannak az állampolgárok egészségére, ezáltal a foglalkoztatottságra és a társadalombiztosítás egyensúlyára.



A projekt a Széchenyi 2020 program keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alap 9,885 milliárd forintos és a magyar költségvetés 3,155 milliárd forintos vissza nem térítendő támogatásával valósult meg.



2023

ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG

www.okfo.gov.hu