

„SZERVEZETI HATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSE AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓRENDSZERBEN – TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK KIALAKÍTÁSA” TÁMOP 6.2.5 B

KONFERENCIA AZ EGÉSZSÉGESEBB EGÉSZSÉGÜGYÉRT

2015 06 30

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Ingatlanüzemeltetés országos hálózattal Megrendelők a MÁV Zrt. és a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Forgó Edit

MÁV Létesítményüzemeltető és
Vasútőr Kft

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MÁV LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETŐ ÉS VASÚTŐR KFT.

Megalakulás 2014. október 1.

2014-ben tulajdonosi döntés született arról, hogy a MÁV-csoport három leányvállalata – a MÁV IK Kft., a MÁV Vagyonkezelő Zrt. és a MÁV Vasútőr Kft. – beolvad a MÁV KERT Kft.-be.

A beolvadó társaságok közül a MÁV Ingatlankezelő Kft. végezte az ingatlanok üzemeltetését.

A létrejött új társaság főtevékenysége:

Építményüzemeltetés

A feladatait 6 területi központtal, több telephellyel, és közel 2200 fővel látja el.



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KEZELT INGATLANOK

Földrészletek	db	terület (Ha)
MÁV Zrt tulajdonú ingatlanok	7 212	4 608
ebből belterületi ingatlan	3 864	
külterületi ingatlan	3 348	
Magyar Állam tulajdonú ingatlanok	6 832	19 206
ebből belterületi ingatlan		4 603
külterületi ingatlan		14 603
Összesen:	14 044	23 814

Épületek, építmények	MÁV tulajdon	Magyar Állam tulajdon
épületek	10 846	977
építmények	31 595	60 206
Összesen:	42 441	61 183

NET Zrt.	db
Műszaki állapotfelméréssel érintett ingatlan	20 254
Üzemeltetett ingatlan	16 552

INGATLANOK CSOPORTOSÍTÁSA A MÁV CSOPORTNÁL

Ingatlanok fő csoportjai használóik szerint:

PÜSZ: Pályavasúti üzemhez szükséges

VÜSZ: vasúti üzemhez szükséges

VÜNSZ: vasúti üzemhez nem szükséges

Ingatlanok fő csoportjai funkcióik szerint:

számjegyzéki szám szerinti főcsoportok, pl. felvételi épület, lakóépület, áruraktár, vízvezeték, kerítés stb.

ELVÁRÁSOK A CAFM RENDSZERTŐL

- 2003-ban megjelenik az egységes ingatlanüzemeltetés igénye a MÁV csoportnál
- Megrendelői igények, melyeknek a CAFM rendszer meg kellett feleljen:
 - Rövid határidőn belül üzemképes rendszer legyen
 - Tartsa nyilván az ingatlanok törzsadatait rendszerezetten
 - Integráltan lássa el az ingatlan üzemeltetés feladatait: Műszaki üzemeltetés, Kisfeszültségi rendszerek, Zavar-hiba elhárítás, Külső takarítási feladatok
 - Nagyszámú ingatlant, felhasználót és munkalapot hatékonyan kezeljen
 - Adatokat tudjon átvenni a MÁV meglévő rendszereiből
 - Gyorsan reagáló, magyar fejlesztőkkel és referenciákkal rendelkező cég legyen
 - Ár-érték arány alapján megfeleljen az elképzelésnek


BEVEZETÉS 2003-2005

- Dobozos termék megvásárlása, testre szabás
- Egyedi igények kialakítása, IT fejlesztés, az országos hálózat kiépítése (MÁV INTRANET)
- Diszpécseri rendszer kialakítása
- Területi felhasználók meghatározása, jogosultságok kiosztása
- Megrendelői hozzáférések, jogosultságok
- Projekt indítás, MÁV székház adataival
- MÁV MTR-IGM– saját rendszer adatmigráció, adatfrissítés
- 2005 december egy ingatlannal elindul az üzemeltetés a rendszerrel
- Folyamatosan történik az ingatlanok átvétele üzemeltetésre, az adatbázis ennek megfelelően kerül feltöltésre
- Teljes MÁV csoport üzemeltetési átadása 2008-ra befejeződik
- A felmérésben a MÁV használókon kívül közel 80-100 munkatárs vett részt



DISZPÉCSERI RENDSZER, MUNKALAP GENERÁLÁS

Bejelentés szerkesztése



Hivatkozási szám: Eredeti hivatkozási szám: Allapot:

Bejelentés időpontja:

• Név:

• Vállalatszoport azonosító:

Beosztás:

Telefon:

E-mail cím:

Vevő/Területi egység:

• Épület leltári száma: Település:

• Leltári szám: 94.97.kerítés (P00160)

• Város:

• Telephely:

Épület:

• Helyszín szövegesen:

Észlelés dátuma: óra: perc:

• Meghibásodás jellege:

• Bejelentés szövege:

Megjegyzés:

*** kulcsarjosef, 2015.06.04 13:03:38
Balesetveszélyes rész - lebontva,drót fonattal lezárva.

*** kiskraikoigyulane, 2015.06.02 16:21:34

Prioritás:

Tervezett kezdés:

Tervezett befejezés:

Becsült költség:

Üzemi terület Utasforgalmi terület

Értesítés a bejelentés jóváhagyásáról és lezárásáról

DISZPÉCSERI RENDSZER, MUNKALAP GENERÁLÁS

Meghibásodás bejelentés

Mappa lista

Felhasználók beállításai
Globális beállítások
Ütemezés beállításai
Kimutatások hozzáférése

Alapadatok
Költséghelyek
Költségkeretek
ÁFA
Költségnevek
Prioritások
Túlórák
Országok
Mértékegységek
Dokumentumok

Raktárkészlet nyilvántá
Anyagok és eszközök
Raktárak

Karbantartási adatok
Vevő/ Területi egység
Cégek
Munkakörök
Személyek
Karbantartási pontok
Feladatok
Munkák

Tervezés
Meghibásodás bejelentés
Karbantartási terv
Erőforrás tervezés
Emberi Erőforrások
Teendők listája

Munkalapok
Munkaigénylés jóváhagyása
Munkalap létrehozása
Munkalap nyomtatása
Karbantartási munkák listája

Jelentések
Jelentés

<Összes vevő/területi egység> 2015 június 2 Hónap Havi bontás

Meghibásodás bejelentése Meghibásodás szerkesztése Esemény szerkesztése Esemény visszautasítása

Események

Húzza ide azon oszlop fejlécét, amely szerint csoportosítani akar

Igénylési szám	Regisztráció időpontja	Státusz	Bejelentő személy	E-mail cím	Telefon...	Bejelentés szöve...	Hely szövegesen	Ország	Település	Telephely
706513	2015.06.22. 13:26:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			A tárgy ügyben ingatlan	Magyarország	Szentmártonkőtelek	Liget utca 13	
706510	2015.06.22. 12:10:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			A tárgy ügyben ingatlan	Magyarország	Gyomaendrőd	Vásártéri lak	
706508	2015.06.22. 11:31:00	Elkezdett	Horváth Tibor (21352)		70-638-5779	Bérlő jelezte, hogy telő	Magyarország	Abaujszántó	Dobó István utca	
706503	2015.06.22. 10:37:00	Elkezdett	Vandornyik Barnabás Bék		20-541-49-44	Bérlő jelezte, hogy ingatlan	Magyarország	Kishartyán	Szőlőhegy út 22	
706500	2015.06.22. 10:22:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			A tárgy ügyben helyszíni vizsgálat	Magyarország	Nyíregyháza	Fazekas János	
706499	2015.06.22. 9:11:00	Tervezett	Strausz Mária (20864)		30-246-6394	Bérlő jelezte, hogy ingatlan	Magyarország	Sármellék	Dózsa György u	
706497	2015.06.22. 8:44:00	Elkezdett	Gönczi Károlyné		30/721-1417	Bérlő jelezte, hogy telő	Magyarország	Borsodszirák	Állomás utca 20	
706494	2015.06.22. 8:36:00	Elkezdett	Kereskényi Pál, Hein Enik		06/20/371-91	Bérlő jelezte, hogy ingatlan	Magyarország	Felsőtelekes	Fő utca 87	
706490	2015.06.19. 14:14:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			Az ingatlan	Magyarország	Szeged	Mikszáth Kál	
706489	2015.06.19. 13:36:00	Bejegyzett	Testtuser			Test	Magyarország	Gyömrő	Szent Imre út	
706488	2015.06.19. 10:28:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő s@t.hu			Kérem	Magyarország	Pusztaföldvár	Bajcsy-Zsilni	
706487	2015.06.19. 9:46:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			Üres ingatlan	Magyarország	Mátraszele	Kossuth utca	
706483	2015.06.19. 8:51:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Sürgősségi	Magyarország	Miskolc	Győri kapu 87. .	
706482	2015.06.19. 8:42:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			mérőhelyi	Magyarország	Gyomaendrőd	Rácz Lajos u	
706479	2015.06.18. 15:54:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			Kérjük az	Magyarország	Tolna-Mözs	Tolnai utca 1	
706478	2015.06.18. 15:49:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			A szolgáltató	Magyarország	Szolnok	Karcszag László	
706477	2015.06.18. 15:35:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Kérjük normál	Magyarország	Aszód	Széchenyi út 4	
706475	2015.06.18. 12:41:00	Elkezdett	Holdosi Mária (13298)		20/928 8969	Bérlő jelezte, hogy	Magyarország	Torony	Szabadság utca	
706474	2015.06.18. 9:36:00	Visszautasított	Testtuser			Testtelésre	Magyarország	Makkoshotyka	Dózsa György u	
706473	2015.06.18. 8:48:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			üres ingatlanba az	Magyarország	Kuncsorba	Kölcsey utca 67	
706472	2015.06.18. 8:46:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			üres ingatlan	Magyarország	Encs	Dózsa György	
706471	2015.06.18. 8:39:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			a bérlő jelezte,	Magyarország	Mérik	Rákóczi utca 71	
706469	2015.06.18. 8:27:00	Visszautasított	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Testtelésre	Magyarország	Szeged	Haltýú utca 60.	
706468	2015.06.18. 7:55:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			kérem	Magyarország	Csongrád	Gyöngösi ut	
706464	2015.06.17. 14:36:00	Visszautasított	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			beadás	Magyarország	Magyarország	Kunféhértó	
706463	2015.06.17. 14:24:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			ingatlan bérlője	Magyarország	Vésztő	Kölcsey utca 9.	
706454	2015.06.17. 12:07:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			hibaelhárítás	Magyarország	Csongrád	Úsz utca 8.	
706450	2015.06.17. 11:36:00	Elkezdett	Tóth László as@qgh.hu		20/625 9093	Bérlő jelezte, kúp	Magyarország	Taktaszada	Dózsa utca 19.	
706449	2015.06.17. 11:22:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Ingatlan	Magyarország	Békéscsaba	Madarász utca	
706448	2015.06.17. 11:20:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Ingatlan	Magyarország	Doboz	Bercsényi utca	
706447	2015.06.17. 11:14:00	Elkezdett	Nemzeti Eszközkezelő Zrt			Ingatlan	Magyarország	Baks	Közérsáság ut	
706443	2015.06.17. 9:53:00	Bejegyzett	Nemzeti Eszközkezelő			az ingatlant	Magyarország	Békés	Kőrösi Csoma	

DISZPÉCSERI RENDSZER, MUNKALAP GENERÁLÁS

Munkaigénylés jóváhagyása

NET Zrt. - Nemzeti Eszközkezelő Zrt. | 2015 | március | 6 Hónap | Havi bontás

Kezdés dát...	Befejezés dá...	Státusz	Jóváhagyó	Felelős személy	Prioritás	Karbantartási pont
hibásodás 2015.03.03.	2015.03.05.	Tervezett			Normál	016229 - Szabadság út 17. 4./1.
hibásodás 2015.03.05.	2015.03.10.	Tervezett			Normál	002490/1234/01 - Bánya utca 2., fsz., 6.
hibásodás 2015.03.24.	2015.03.27.	Visszautasított	Sebők Zita		Normál	005148 - Erdői Ferenc 12.
hibásodás 2015.03.25.	2015.03.27.	Tervezett			Normál	003798 - Mongol utca 27. 2./1.
hibásodás 2015.03.27.	2015.03.27.	Tervezett			Normál	015996 - Szőlőskert utca 4083
hibásodás 2015.03.27.	2015.03.27.	Tervezett			Normál	014367 - Bercsényi Miklós utca 75/A
hibásodás 2015.04.03.	2015.04.03.	Tervezett			Sürgösségi	012324 - Erdő utca 2.
hibásodás 2015.04.07.	2015.04.07.	Tervezett			Normál	002796/1234/01 - Szeptember utca 18.
hibásodás 2015.04.07.	2015.04.07.	Tervezett			Normál	003075/1234/01 - Szabadság utca 142/2.
hibásodás 2015.04.09.	2015.04.09.	Tervezett			Normál	001550/1234 - Építő utca 14., 8., 30.
hibásodás 2015.04.10.	2015.04.10.	Tervezett			Normál	006630 - Tabán utca 57.
hibásodás 2015.04.17.	2015.04.17.	Tervezett			Normál	002490/1234/01 - Bánya utca 2., fsz., 6.
hibásodás 2015.04.17.	2015.04.17.	Tervezett			Normál	006575 - Fenyő sor 11/4
hibásodás 2015.04.17.	2015.04.17.	Tervezett			Normál	009465 - Jókai utca 38.
hibásodás 2015.04.20.	2015.04.20.	Tervezett			Normál	200004 - Nagyváradi utca 8.
hibásodás 2015.04.22.	2015.04.22.	Tervezett			Normál	014367 - Bercsényi Miklós utca 75/A
hibásodás 2015.04.27.	2015.04.27.	Tervezett			Normál	015840 - Általa utca 14/A. fszt./1
hibásodás 2015.05.11.	2015.05.11.	Tervezett			Normál	013360 - Dózsa György utca 38.
hibásodás 2015.05.26.	2015.05.26.	Tervezett			Normál	012230 - Egervári utca 19
hibásodás 2015.06.02.	2015.06.02.	Tervezett			Normál	006743 - Fazekas János tér 18. 4. em. 38.
hibásodás 2015.06.18.	2015.06.18.	Tervezett			Normál	001850/1234 - Hattyú utca 60., 2., 7.
hibásodás 2015.06.22.	2015.06.22.	Tervezett			Normál	012867 - Dózsa György utca 258.

Esemény jellemzői

Kód: NET 700 | Státusz: Tervezett

Név: NET 700

Költégnem: 07 - Épület vízszintes és függőleges tartószerkezetinek meghibái

Karbantartás típus: Meghibásodás | Prioritás: Normál

Cég: <Nincs cég megadva>

Felelős személy munkaköre: <Összes munkakör>

Felelős személy neve:

Vevő/Területi egység: NET Zrt. - Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Karbantartási pont: 012867 - Dózsa György utca 258.

Munkalap szám:

Sablon:

Igénylési Szám: 706499



KARBANTARTÁSI STRUKTÚRA, KARBANTARTÁS TERVEZÉS

ArchiFM Karbantartás - MAVIKCAF

Fájl Szerkesztés Nézet Segítség

Karbantartási terv

2015 január 6 Hónap Havi bontás Napi Heti Havi Naptár nézet

Karbantartási struktúra

	2015 jan.	2015 febr.	2015 márc.	2015 ápr.	2015 máj.	2015 jún.
1 - Üzemeltetés						
10 - APEH						
2 - Műszaki üzemeltetés						
BTF - Budapest Területi Főmérnökség						
BTF-I.SZE - I. Szolgáltatási egység	0,146,0	0,135,0	2,170,0	5,110,0	13,162,3	20,92,0
BTF-II.SZE - II. Szolgáltatási egység	2,31,1	1,104,0	1,94,0	0,79,0	1,74,0	9,42,0
BTF-II.SZE-KELETI - II. Szolgáltatási egység Keleti pu	0,176,1	6,142,0	9,180,0	5,173,1	7,192,0	30,149,0
BTF-II.SZE-FER - II. Szolgáltatási egység Ferencváros	1,164,0	4,135,0	8,177,1	1,136,0	6,139,0	44,134,0
BTF-III.SZE - III. Szolgáltatási egység	0,36,0	0,38,0	0,15,1	0,31,0	0,43,0	3,20,0
BTF-IV.SZE-KELF - V. Szolgáltatási egység Kelenföld	0,31,0	0,50,0	0,39,0	2,23,1	0,18,0	4,17,0
BTF-V.SZE-KOM - V. Szolgáltatási egység Komárom	0,131,0	0,96,0	0,89,0	1,95,0	1,73,0	9,48,0
BTF-VI.SZE-SZFV - V. Szolgáltatási egység Székesfehérvár	0,120,0	0,102,0	0,114,0	0,99,0	1,72,0	23,64,0
DTF - Debreceni Területi Főmérnökség	0,1,1	0,1,1				
DTF-I.SZE - Debrecen I. Szolgáltatási egység	0,4,154	0,2,118	0,4,124	0,15,136	0,26,106	0,116,1
DTF-II.SZE-Pü - Debrecen I. Szolgáltatási egység Püspökladány kirendelőség	0,5,62	0,5,55	0,5,55	0,3,48	0,5,35	0,52,1
DTF-II.SZE-Má - Debrecen II. Szolgáltatási egység Mátészalka kirendelőség	0,2,48	0,4,41	0,0,59	0,1,32	0,4,38	0,30,0
DTF-II.SZE-Ny - Debrecen II. Szolgáltatási egység Nyíregyháza kirendelőség	0,7,106	0,7,112	0,2,91	0,12,99	0,9,79	0,97,1
DTF-II.SZE-Zá - Debrecen II. Szolgáltatási egység Záhony kirendelőség	0,9,159	0,4,157	0,5,140	0,7,125	0,7,105	0,121,1
DTF-III.SZE-Szo - Debrecen III. Szolgáltatási egység Szolnok kirendelőség	0,23,159	0,13,138	0,13,150	0,7,110	0,32,146	0,139,3
MTF - Miskolc Területi Főmérnökség						
PTF - Pécs Területi Főmérnökség						
SZHTF - Szombathely Területi Főmérnökség						
SZTF - Szeged Területi Főmérnökség						
3 - Zavar-hiba						
4 - Vízközmű						

Á Karbantartási pont eseményei: [BTF-II.SZE-KELETI - II. Szolgáltatási egység Keleti pu]

Húzza ide azon eszlop fejléceket, amely szerint csoportosítani akar

Igénylési szám	Kód	Név	Típus	Munkalap szám	Kezdés dátu...	Befejezés dá...	Státusz	Jövőhangó	Felelős személy
414499	2204	Fűtési rendszerek és berendezések karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/308	2015.01.05.	2015.01.05.	Elkészült	Kavalecz Gergely	
414564	2101	Nyílászárók, üvegfelületek ellenőrzése, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/3682	2015.01.26. 15:00	2015.01.27. 9:00	Jelentett	Vikár László	
414583	2202	Szennyvíz- csapadékvíz elvezető rendszerek, berendezések karbant.	Meghívásodás	2.2015/114	2014.12.22. 8:00	2014.12.22. 10:30	Jelentett	Kavalecz Gergely	
414745	2303	Villamos berendezések, elosztók, kapcsolók, dugaljak, transzformátorok	Meghívásodás	2.2015/317	2015.01.05.	2015.01.05.	Elkészült	Kavalecz Gergely	
414842	2302	Világítótestek, izzók, fénycsövek karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/571	2015.01.14. 11:00	2015.01.14. 13:05	Jelentett	Korcsok Mihály	
414846	2202	Szennyvíz- csapadékvíz elvezető rendszerek, berendezések karbant.	Meghívásodás	2.2014/42009	2015.01.12. 12:30	2015.01.12. 13:00	Jelentett	Korcsok Mihály	
414897	2201	Vízellátó berendezések, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/462	2015.01.05.	2015.01.05.	Elkészült	Korcsok Mihály	
415639	2202	Szennyvíz- csapadékvíz elvezető rendszerek, berendezések karbant.	Meghívásodás	2.2014/42062	2015.01.12. 13:00	2015.01.12. 14:00	Jelentett	Koroknay Csaba	
415756	2201	Vízellátó berendezések, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/331	2014.12.30. 11:30	2015.01.02. 8:30	Jelentett	Kavalecz Gergely	
415854	2201	Vízellátó berendezések, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/333	2014.12.31. 10:00	2014.12.31. 11:00	Jelentett	Kavalecz Gergely	
415898	2204	Fűtési rendszerek és berendezések karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/314	2015.01.01. 4:50	2015.01.01. 5:50	Jelentett	Kavalecz Gergely	
415915	2302	Világítótestek, izzók, fénycsövek karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/813	2015.01.01. 11:00	2015.01.01. 12:10	Jelentett	Korcsok Mihály	
415958	2201	Vízellátó berendezések, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/335	2015.01.01. 18:20	2015.01.01. 19:55	Jelentett	Kavalecz Gergely	
415976	2402	Épületekben, irodában nincs áram	Meghívásodás	2.2015/337	2015.03.31. 7:00	2015.03.31. 9:00	Jelentett	Kavalecz Gergely	
416002	2102	Épületekatos szerkezetek ellenőrzése, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/338	2015.01.02. 9:45	2015.01.02. 10:45	Jelentett	Kavalecz Gergely	
416179	2202	Szennyvíz- csapadékvíz elvezető rendszerek, berendezések karbant.	Meghívásodás	2.2015/339	2015.01.02. 18:05	2015.01.02. 19:05	Jelentett	Kavalecz Gergely	
416328	2102	Épületekatos szerkezetek ellenőrzése, karbantartása, javítása	Meghívásodás	2.2015/1046	2015.01.08. 9:00	2015.01.08. 10:00	Jelentett	Koroknay Csaba	
416450	2202	Szennyvíz- csapadékvíz elvezető rendszerek, berendezések karbant.	Meghívásodás	2.2015/311	2015.01.04. 8:30	2015.01.04. 9:30	Jelentett	Kavalecz Gergely	

ELŐNYÖK SZOLGÁLTATÓI OLDALRÓL

- Országos működés felügyelete a központból
- Hibabejelentések státuszának nyomon követése
- Egységes szerződésteljesítés, hat megrendelői igény egy csatornába történő terelése
- Folyamatos megrendelői kontroll, jóváhagyás, kevesebb adminisztráció
- Hibaelhárítási karbantartási folyamatok nyomon követése, bizonylati elv, azonosítók, pontos elszámolás
- Munkalap generálás, elszámolás, számlázás
- Reakció időkhöz kötött szolgáltatások nyomon követése
- Hatékonyság, takarékosabb működés



ELŐNYÖK MEGRENDELŐI OLDALRÓL

- Naprakész nyilvántartás
- Biztonságos adatkezelés
- Folyamatok nyomon követése, beavatkozási lehetőségek
- Tetszőleges adatok lekérdezése, statisztikák készítése
- Szerződés teljesítésének ellenőrzése
- Helyszíni ellenőrzések ütemezése hibajavítási státusz alapján
- Változások egyszerű kezelése
- Az ingatlanok historikus adatainak tárolása, nyomon követése



LAKÓINGATLANOK KEZELÉSE, ÜZEMELTETÉSE

- Új megrendelői igény, Kormányrendelet, kijelölés
- Ismételt testre szabás, szeparált új adatbázis létrehozása, új feladatkörök
- Ingatlan alapadatok I. ütem
- Kezdeti műszaki állapotfelmérés II. ütem
- Üzemeltetés megkezdése
- Üzemeltetés befejezése
- Bérlemény ellenőrzések változásainak kezelése (fejlesztés alatt)

AZ EGYES ÜTEMEK RÖGZÍTETT ADATAI

I ütem: cím, HRSZ, hiteladós adatai

ArchiFM DB - NET

Fájl Szerkesztés Adat Feladatok Jelentések Eszközök Nézet Súgó

Szűrd be... Konvertáld az adatokat... Mutasd a Grafikában Jelentés... Teendő lista... Erőssítsd

Magyarország / Somogy / Kaposvár / 48-as Ifjúság útja 31 3/3 / 48-as Ifjúság útja 31 3/3

Szerkezeti hierarchia | Egüttes szerkesztés

Álapértelmezett fizikai struktúra

- Gamás
- Gige
- Gölle
- Görgeteg
- Gyékényes
- Gyugy
- Hács
- Háromfa
- Hedrehely
- Hencse
- Heresznye
- Heles
- Homokszentgyörgy
- Igal
- Iharosberény
- Inke
- Istvándi
- Jákó
- Juta
- Kadarkút
- Kálmánca
- Kánya
- Kapoly
- Kaposfő
- Kaposhomok
- Kaposkeresztúr
- Kaposmérő
- Kaposújlak
- Kaposvár
 - 48-as Ifjúság útja 19/A. 1. em. 2.
 - 48-as Ifjúság útja 31 3/3
 - 48-as Ifjúság útja 31 3/3**
 - 48-as Ifjúság útja 36/2 3/3
 - 48-as Ifjúság útja 49. 3. 2.
 - 48-as Ifjúság útja 51. 1. em. 2.
 - 48-as Ifjúság útja 60 fsz/3
 - Ady Endre utca 11. 2/2
 - Állomás utca 29.
 - Állomás utca 40.
 - Arany János köz 6/A. 4. 19.
 - Arany János tér 6 4/8
 - Arany János utca 11/A. 3. em. 2.
 - Arany János utca 2/3 2/1

Tárgyak a struktúrában | Ajtó/Ablak | Minden tárgy

Fő paraméterek | Jellemzők | További jellemzők | Események | Költséghelyek | Helyiség kategó

Épület neve: 48-as Ifjúság útja 31 3/3
Telephely neve: 48-as Ifjúság útja 31 3/3
HRSZ: 563773/A/15

Utca: 48-as Ifjúság útja 31 3/3
Város: Kaposvár Irányítószám: 7400
Ország: Magyarország Megye: Somogy

Ügy státusza: Műszaki állapotfelmérésre átadva
Ügyszám: 023347
Készítés/kezelés/gyártás éve:

Vagyonlem állag állapot:

Állag megállapítás dátuma: 2015.06.22.

Társasházi közös képviselő:

Közös képviselő neve:

Közös képviselő elérhetősége:

Adásvételi szerződés dátuma: 2015.06.22.

Ingatlan kivételének dátuma: 2015.06.22.

Bruttó bekerülési érték lakás: Ft

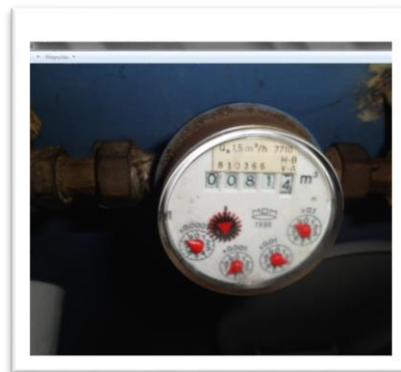
Vagyonlem megnevezése: Társasházi lakás
Fekvés:
Lakás terület: m2
Telek terület: ha
Komfortfokozat:
Rész tul. száma:
Kezelt hányad: /
Bérlő neve:
Bérlő elérhetősége:
Jogszerűen együttlakó személyek neve:
Bruttó bekerülési érték telek: Ft

Csukd be Mégsé Alkalmazd

Felhasználó: mavikrendszergazda | Globális rends

AZ EGYES ÜTEMEK RÖGZÍTETT ADATAI

II. ütem: ingatlanhoz kapcsolódó műszaki adatok, közmű adatok, fényképek



AZ EGYES ÜTEMEK RÖGZÍTETT ADATAI

III. ütem: aktív státusz, bérlői adatok, lakásberendezési adatok, közmű adatok

The screenshot displays the ArchiFM DB - NET software interface. The main window is titled 'Mária utca 2 1/7' and shows a hierarchical tree view on the left with 'Mária utca 2 1/7' selected. The right pane shows detailed data for the selected object, including:

- Épület neve:** Mária utca 2 1/7
- Telephely neve:** Mária utca 2 1/7
- Ulica:** Mária utca 2 1/7
- Város:** Pétfőbánya
- Irányítószám:** 3023
- Ország:** Magyarország
- Méretek:** HRSZ: 385/A/8
- Ügy státusza:** Felmért
- Vagyonlem megnevezése:** Járasházi lakás
- Lakás terület:** 35,52 m²
- Telek terület:** ha
- Állag megállapítás dátuma:** 2015.05.18
- Közös képviselő neve:** [REDACTED]
- Közös képviselő elérhetősége:** [REDACTED]
- Adásvételi szerződés dátuma:** 2015.05.22
- Ingatlan kivételének dátuma:** 2015.05.22
- Bruttó bekerülési érték lakás:** Ft

STATISZTIKAI ADATOK 2012-TŐL

- Műszaki állapotfelmérésen részt vett ingatlanok száma: 20 254 darab
- Üzemeltetett ingatlanok száma: 16 552 darab
- Hibabejelentések havi átlag/2015: 70 darab
- Diszpécseri szolgálat 0-24: 7 fő
- Műszaki állapotfelmérés létszámigénye: 54 fő
- Irányítási létszám területenként: 2-5fő

MEGRENDELŐI ELVÁRÁSOK

- Naprakész adatbázis
- Egyedi és beépített riportok
- KSH, és egyéb állami adatszolgáltatások kiszolgálása
- Hozzáférési jogosultságok
- Szerződés szerű teljesítés ellenőrzés
- Változások kezelése, bérlői adatbázis

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE