

I. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉSEK

1. "a Vállalkozási Szerződés" jelentése: a Megrendelő és Vállalkozó által a Projekt megvalósítására kötött megállapodás teljes szövege, amely tartalmazza a Felek jogait és kötelezettségeit, és amely a Szerződéses Dokumentumok részét képezi;
2. "a Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei" vagy "Részletes Feltételek" jelentése: az ilyen cím alatt szereplő melléklet teljes szövege, amely a Szerződéses Dokumentumok részét képezi;
3. "a Szerződéses Dokumentumok" jelentése: valamennyi dokumentum, terv és egyéb anyag, amely a Vállalkozási Szerződés vonatkozó pontjában felsorolásra került és a vállalkozási szerződéshez mellékletként csatolva lett;
4. "a Szerződés" jelentése: valamennyi Szerződéses Dokumentum együttesen;
5. "a Megrendelő" jelentése: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET (a továbbiakban GYEMSZI, 1125 Budapest, Diós árok 3.)

"a Vállalkozó" jelentése: Magyar Építő Zrt., aki Megrendelő mellett a Szerződés másik aláírója, aki vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező Építési Munkákat és Szolgáltatásokat Vállalkozóként elvégzi, vállalja továbbá ezzel kapcsolatban mindazon felelősséget és teljesíti mindazon kötelezettséget, amit a Szerződés részére előír. A Vállalkozó felelős a Helyszínen munkát végző bármely alvállalkozója munkájának I. osztályú minőségben való teljesítéséért. A Vállalkozó köteles bármely, a Megrendelővel jogviszonyban álló vállalkozó munkáját észrevételezni és megtenni a szükséges lépéseket, ha bármilyen módon tudomására jut, hogy a Megrendelő vállalkozója nem megfelelő minőségben, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A Vállalkozóval szerződött bármely alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját saját maga végezte volna el.

6. "az alvállalkozó" jelentése: az a szervezet vagy személy, amely vagy aki a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt. Vállalkozó úgy felel az általa bevont alvállalkozók munkájának Szerződés szerinti teljesítéséért, mintha azokat a munkákat saját maga végezte volna el;
7. "a Megrendelő helyszíni képviselője" vagy "a Megrendelő képviselője" jelentése: bármely természetes vagy jogi személy, akít a Megrendelő a Szerződés aláírását követően kijelöl és a Vállalkozónak ilyen címen bemutat, megadva annak hatáskörét és jogait, így elsősorban a Projekt Menedzser és a Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházáslebonnyolító, Tervező;
8. "a Vállalkozó helyszíni képviselője" vagy "a Vállalkozó képviselője" jelentése: bármely természetes vagy jogi személy, akít a Vállalkozó a Szerződés aláírását követően kijelöl és a Megrendelőnek ilyen címen bemutat, megadva annak

hatáskörét és jogait a Szerződés alapján, így elsősorban a Felelős Műszaki Vezető és az Építésvezető, illetve azok helyettesei;

9. "~~a Vállalkozási Díj~~" jelentése: a Vállalkozási Szerződésben meghatározott szerződéses összeg, amely a Vállalkozónak fizetendő teljes díjazást jelenti;
10. "az Építési Munkák" vagy "Munkák" jelentése: az Építés Helyszínén folytatott bármely és valamennyi építési, bontási és szerelési munka, valamint az ezekhez tartozó vagy kapcsolódó egyéb olyan munkák, amik a Szerződés alapján részei a kiviteli munkáknak, így például, de nem kizárólag a gyártatás, áruszállítás, fuvarozás, építési és/vagy szerelési munka, mérés, raktározás, őrzés, tesztelés, üzembe helyezés, az alvállalkozók munkáinak összehangolása, a munkák átvétele és átadása, a hibajavítások stb., amik szükségesek a Projekt kulcsrakész elkészítéséhez;
11. "a Vállalkozói Szolgáltatások" vagy "Szolgáltatások" jelentése: a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti valamennyi kötelezettsége és feladata, amelyek nem tartoznak közvetlenül az Építési Munkák körébe, de a Szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettségeinek része, illetve szükségesek a Projekt komplett kulcsrakész befejezéséhez, így például, de nem kizárólag a Biztosítékok átadása, a Biztosítások megkötése, stb.;
12. "a Projekt" jelentése: a Projekt Dokumentációkban részletesen meghatározott, a „Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpótlusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében
13. "a Kiviteli tervek" jelentése: azok a végső munkálati tervek, gyártmányrajzok, műhelyrajzok, részletrajzok és egyéb rajzok, amelyek alapján a Projekt az előírt minőségben egyértelműen és hibamentesen megépíthető, és amelyeket Megrendelő készíttetett el és átadott a szerződés aláírásakor a Vállalkozó részére.
14. "a Projektmenedzser" jelentése: a Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő megbízott személy, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében - a szerződésmódosítás kivételével - a Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.
15. "a Szakági Műszaki Ellenőr" jelentése: Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő, annak műszaki-szakmai ellenőrzését végző megbízott társaság és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok szerinti műszaki ellenőri feladatokat ellásson;
16. "a Beruházásleboncolító". Vezető Műszaki ellenőr jelentése: Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő, annak vezető műszaki-szakmai ellenőrzését és bonyolítását végző megbízott társaság és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a

Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok szerinti műszaki ellenőri, beruházáslebonylítói feladatokat ellásson;

17. "a Tervező", "Kiviteli tervező" vagy "Tender tervező" jelentése: a Megrendelő által a Projekt építési engedélyezési tervdokumentációinak, Tender tervdokumentációjának és kivitelezési dokumentációjának elkészítésével, illetve tervezői művezetés elvégzésével megbízott Fatum Property Kft. és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok, illetve a Szerződés szerinti tervezői feladatokat ellásson;
18. "Beüzemelési időszak": jelenti azt az időtartamot, amely az egyes Épületek tekintetében kiadott ideiglenes használatbavételi engedély, illetve a végleges használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és 60 naptári napon keresztül tart.
19. "a Költségvetés" vagy "a Részletes Költségvetés", vagy "a Projekt Terjedelme" vagy "a Munkák mennyisége" jelentése: az a kiviteli tervdokumentáció részét képező részletes költségvetési kiírás, amely szakáganként (építészeti, statikai, gépészeti, erős- és gyengeáram, közművek, stb.) minden egyes munkanemre tartalmazza az adott munkanem műszaki leírását (anyag és berendezés specifikációját) és a teljes Projectre számolt mennyiségét metrikus egységekben, amelyet a Tervező készített el, majd a Megrendelő és Vállalkozó is ellenőrzött.

A Költségvetésben szereplő munkanemek anyag- és munkadíj egységárát, valamint a munkanemek mennyiségének és az egységárának szorzatából nyert szerződéses árat a Vállalkozó számolta ki és adta meg.

A Költségvetésben az egyes munkanemekre megadott mennyiségek ugyanakkor nem tartalmazzák a selejtet, a szállítást, az anyagmozgatást, az építés és szerelés stb. során előálló veszteséget, sérülést, stb. Az így előálló veszteségeket a Vállalkozó az általa megadott egységárban vette figyelembe.

A Költségvetés tartalmazza továbbá az abban szereplő munkanemek és azok szerződéses árának műszaki szempontból való összesítését, amely a szakáganként szereplő munkanemeket főbb munkanemenként összevonva mutatja. Tartalmazza ezen kívül mindazon egyéb Vállalkozói Szolgáltatások és Munkák szerződéses árait, amelyek szükségesek a Projekt megvalósításához, illetve a Szerződés alapján a Vállalkozónak el kell végeznie, így például az engedélyeztetési eljárások (megvalósulási, használatbavételi engedélyezési eljárások lefolytatása), a mérések és vizsgálatok (helyszíni mérések, laboratóriumi, gyártóművi stb. tesztek, próbák stb.), az időarányos tevékenységek (fel- és levonulás, gépbérlet, építészvezetés és műszaki ellenőrzés stb.), a műszaki észrevételezés, beüzemelési tevékenység költsége, stb. szerződéses árait.

20. "Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv - (Ütemterv)" jelentése: a vállalkozó által a közbeszerzési eljárás ajánlattétele során olyan részletességgel elkészített ütemterv, amely alapján az elvégzett munkálatok az arra hivatott személyek által egyértelműen ellenőrizhetőek, valamint a részletes számla elkészíthető.

[Handwritten signature]

21. "az Árbontás" jelentése a Részletes és az Összesített Költségvetésben szereplő munkanemeket Építési Ütemként és azokon belül funkcionális csoportonként (épületek, egyéb építmények, közművek stb.) összesíti. Az Árbontás azt mutatja meg, hogy az Építési Ütem és azon belül a funkcionális csoportok milyen arányban (%-os mértékben) részesednek a teljes Projektből és a teljes Vállalkozási Díjből. Ennek megfelelően az Építési Ütem, vagy azon belül bármely funkcionális csoport mennyisége (terjedelme) és szerződéses ára az Árbontásban ezen tételre megállapított %-os részesedés és a teljes Projektre számolt mennyiség, illetve a teljes Vállalkozási Díj szorzatából adódik. Az Árbontásban szereplő "Egyebek" megnevezésű tételek minden olyan Munkát és Szolgáltatást tartalmaznak, amik tételiesen külön nincsenek felsorolva az Árbontásban (így például: kerítés, parkosítás, tereprendezés, időarányos tevékenységek, mérések és vizsgálatok, stb.), de amelyeket a Vállalkozónak a Szerződés alapján el kell végeznie.
22. "a Szerződéses ár" vagy "Szerződéses érték" jelentése: a Költségvetés és a Részletes Pénzügyi és Műszaki Üfemtervben megadott, az egyes munkanemekre a vállalkozó által számolt szerződéses ár. Az egyes munkanemek szerződéses árának összege megfelel a Vállalkozási Díjnak.
23. "a Projekt Dokumentáció" jelentése: közbeszerzési dokumentáció; valamennyi terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó készített el és/vagy az ő nevében készítették el a Szerződés teljesítése érdekében;
24. "az Építési Munkák Helyszíne" vagy "az Építési Helyszín" vagy "a Helyszín" jelentése: elsősorban a Nyíregyháza 3805 hrsz. alatt felvett, természetben 4400 Nyíregyháza, Szent István út 68. sz. alatt található ingatlan munkaterület átadás-átvétel keretében vállalkozónak átadott része és annak környezete, ahol a Projekt megvalósítása történik, illetve bármely egyéb olyan terület vagy hely, ahol az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások végzésére sor kerül, ide értve mindazon területet, ahol a Projekthez kapcsolódó tevékenységek zajlanak, mint például a különböző hatóságok, gyártók, forgalmazók területel, a megbeszélések és tárgyalások helyszínei, a külső intézetek, ha és amennyiben ott mérések, tesztek vagy egyéb eljárások folynak;
25. "Teljesítési Igazolás" jelentése: a Megrendelő képviselője által kiállított azon igazolás, amely igazolja, hogy Vállalkozó a Teljesítési Igazolásban (mellékleteiben) rögzített és tételiesen meghatározott - a Szakági Műszaki Ellenőr, a Beruházáslebonyolító és a Tervező által elismert - Építési Munkákat befejezte, az előírt méréseket elvégezte, és a szükséges engedélyeket beszerezte. A végszámla esetében a Teljesítési Igazolás kiadásának szükséges feltétele, hogy az illetékes hatóságok megadják a használatba vételi engedélyt;
26. "az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv" jelentése: a Megrendelő által - a hozzá beérkezett, az adott épületrész építési munkáihoz kapcsolódó valamennyi Teljesítési Igazolás alapján - azon jegyzőkönyv, amely igazolja, hogy a

átadandó épületrészt a Vállalkozó kompletten megépítette, illetve befejezte, az előírt méréseket elvégezte, és a szükséges engedélyeket beszerezte. Az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv kiadásának szükséges, feltétele, hogy az illetékes hatóságok az épületrész esetében megadják az ideiglenes használatba vételi engedélyt

27. „Projekt Teljesítési Igazolás”, vagy „az Átvételi Jegyzőkönyv” jelentése: a Megrendelő által kiadott azon igazolás, amely igazolja, hogy a Projekt a kiviteli terveknek megfelelően befejeződött. A Projekt Teljesítési Igazolás kiadásának feltétele, hogy az egyes Épületek tekintetében kiállított ideiglenes használatbavételi engedélyk maradéktalanul rendelkezésre állnak, és az építési hatóság a Projekt egészére vonatkozóan kibocsátotta a végleges használatbavételi engedélyt. A Projekt Teljesítési Igazolás kelté a jótállási időszak (Garanciális Időszak) kezdete.
28. „a Végátvételi Teljesítési Igazolás”, vagy „a Végátvételi Jegyzőkönyv” jelentése: a Megrendelő képviselője által kiállított azon igazolás, amely igazolja, hogy a Garanciális Időszak sikeresen letelt. A Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadásának feltétele, hogy a Garanciális Időszak alatt felmerült valamennyi meghibásodást a Vállalkozó kijavította, feléje a Garanciális Időszak lejárása napján további jótállási, vagy szavatossági, vagy kártérítési igény, vagy bármely egyéb Követelés a Megrendelő részéről nem áll fenn, vagy ha igen, úgy a Vállalkozó vállalja, hogy ezeket saját maga saját költségén megfelelő módon és ésszerű határidőn belül rendezi;
29. „a Hibajegyzék” jelentése: a Megrendelő által készített azon lista, amely tételesen felsorolja azon hibásan teljesített Munkákat, amiket a Vállalkozó hibásan, hiányosan és/vagy nem a Szerződés feltételeinek megfelelően készített el;
30. „az áru” jelentése: mindazon anyagok, félkész vagy késztermékek, segédanyagok és/vagy berendezések, amik a Projekt megvalósítása során a Vállalkozó részéről felhasználásra, illetve beépítésre kerülnek, függetlenül attól, hogy ezek a Projekt elkészültekor benmaradnak-e a Projektben vagy elbontásra kerülnek (nem tartozik ide a Megrendelő szállítói által beszerezett áruk - orvosi gép-műszer, info kommunikációs eszközök valamint a mobilok);
31. „az Építési és bontási Engedélyek” jelentése: mindazok a hatósági határozatok és egyéb aktusok, melyeket meg kell szerezni a Projekt megvalósítása érdekében;
32. „Biztosíték(ok)” jelentése: a Vállalkozási Szerződés feltételei szerint a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott Biztosítékok, amit a Megrendelő a Szerződés feltételei szerint szabadít fel, amennyiben az előírt feltételek maradéktalanul teljesültek. A biztosítékok a Kbt. 126. § (1) bekezdés szerint teljesíthetőek;
33. „a Követelés” jelentése: a Megrendelővel szemben támasztott bármely olyan követelés, vagy a Megrendelőt ért bármely olyan kár, amelyekért a Szerződés alapján a Vállalkozó felelős, illetve felelősségre vonható;



34. "a Garanciális/Jótállási időszak" jelentése: A Jótállási időszak az Ideiglenes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az illetékes hatóság által az A és C jelű épületekre kiállított ideiglenes használatbavételi engedély (az építésügyi és építésfelügyeleti-hatósági-eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § 7) bekezdés) jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és a vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időtartamig (60 hónap) tart.
A Jótállási időszak a B jelű Épületre és valamennyi egyéb Építési Munkára a jelen szerződés szerint a Projekt Teljesítési Igazolás alapján a B jelű Épületre és valamennyi egyéb Építési Munkára együttesen kiadott végleges, de nem jogerős használatbavételi engedély kézhezvételének napján kezdődik, és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időpontig tart.
35. "a Szavatossági Időszak" jelentése: az az időszak, amíg a Vállalkozó a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerint szavatossággal tartozik. A Szavatossági Időszak kezdő napja megegyezik a Jótállási Időszak kezdő napjával;
36. "a birtokbavétel napja" jelentése: az az időpont, amikor a vállalkozó átadja a Megrendelőnek az általa, a projekt egészére vonatkozóan kiállított jótállási jegyet;
37. "a Tartalékrendszer" jelentése: a műszaki leírásban Megrendelő által megjelölt pót-, és tartalékeszközök összessége, amelyek azt a célt szolgálják, hogy egy esetleges meghibásodás esetén ezekkel a beépített csere-, és tartalékeszközökkel az egészségügyi intézmény akadálytalan és folyamatos működése biztosítható.
38. "a Felek" jelentése: a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen;
39. "a nap" jelentése: egy naptári nap, kivéve, ha kifejezetten más jelentés kerül megállapításra.
40. "a VKSZ jelentése": Végrehajtásban Közreműködő Szervezet; a felépítendő Projekt, mint egészségügyi közfeladat ellátására szolgáló kórházi épületkomplexum majdani vagyonhasználója, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.; törzskönyvi azonosító szám: 813749; adószám: 15813743-2-15; aláírásra jogosult képviselője: Mangol Csilla Főigazgató);

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A jelen Szerződésben (értsd: Vállalkozói szerződés és annak mellékletei) vállalt és jogszabályokban meghatározott kötelezettségeken felül a Vállalkozó ezennel vállalja a következő további feladatokat és kötelezettségeket:

1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által részére már átadott vagy bármikor később átadandó valamennyi Projekt Dokumentációt és utasítást részben és egészben áttanulmányozni, és amennyiben szükséges azokra Megrendelő felé - kivéve, ha a Szerződés ennél rövidebb határidőt nem határoz meg - legkésőbb három (3) munkanapon belül írásbeli észrevételt tenni.

2. Hacsak a jelen Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről, a Vállalkozó köteles saját költségén elvégezni az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat, és vállalni az abból eredő bármely költséget, továbbá teljesíteni a jelen Szerződés rendelkezései szerinti bármely más kötelezettségét, amely tevékenységek díjazása benne foglaltatik a Vállalkozási Díjban.
3. A Vállalkozó a Projekt megvalósítása, végrehajtása során köteles a Megrendelői döntések előkészítéséhez szükséges alternatívák feltárására és kidolgozására, amennyiben ez szükségessé válik, vagy erre vonatkozóan Megrendelőtől utasítást kap.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatait és kötelezettségeit saját maga, a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában (adott esetben) megjelölt alvállalkozói bevonásával elvégezni.
5. A Vállalkozó saját költségére gondoskodik minden munkáról, alvállalkozóról, eszközről, anyagról és berendezésről, ami a Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges, akár külön fel van tüntetve a Szerződésben, akár nem, de szükségességük abból következik.
6. Vállalkozó alvállalkozóinak teljesítéséért sajátjaként felel.
7. A vállalkozó jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb hét (7) napon belül köteles összeállítani és Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani az általa alkalmazni kívánt - a Kbt. 40. (1) b) pontja szerinti a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozók listáját, tételesen megadva azon Munkákat és Szolgáltatásokat, amelyek elvégzésére az alvállalkozót igénybe kívánja venni. A Kbt. 40. § (1) a) pontja szerint a közbeszerzés értékének 10%-át el nem érő mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozói körből az alvállalkozókat csak a mindenkor, aktuális munkavégzéshez illetve elszámoláshoz szükséges mértékben kell előre - az alvállalkozó munkakezdését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően, Építési Naplóban is rögzítetten - bejelenteni. Vállalkozó kizárólag a Kbt. 40. § (1) b) pontjában foglaltak alapján vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt 10% feletti alvállalkozót. Amennyiben a listát Vállalkozó módosítani kívánja, azt Megrendelőnek előzetesen írásban be kell jelentenie. A módosításra kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulásával van lehetőség a Kbt. 132. § szerint.
8. Amennyiben a Megrendelő áruszállítással bíz meg egyéb vállalkozót, a vállalkozó Megrendelővel egyeztetve, a Projekt megvalósítása szempontjából szükséges mértékig köteles a leszállított árut átvenni, raktározni, épségét megővni, majd jelen szerződés szerinti vállalásának terjedelme szerint beépíteni, illetve beszerezni, vagy beépítésében, beszerelésében együttműködni az egyéb vállalkozóval. Amennyiben a vállalkozó az így leszállított bármely áru Megrendelő jelenlétében történő átvételekor nem él kifogással vagy észrevételezéssel, az általa átvett árut úgy kell tekinteni, hogy az az átvételkor hiánymentes volt.
9. Amennyiben a Vállalkozó az általa végzett Munkák és Szolgáltatások ellátásához alvállalkozókat vesz igénybe, a Vállalkozó köteles az alvállalkozóival a Munkákat és Szolgáltatásokat összehangolni, számukra munkaterületet

biztosítani, tőlük a munkaterületet átvenni. Minden olyan munka esetében, amikor a Vállalkozó munkája alvállalkozó munkájához kapcsolódik, a Vállalkozó köteles az alvállalkozók által teljesített munkákat átvenni, azokat szükség szerint észrevételezni, illetve az általa befejezett munkarészeket az alvállalkozóknak és/vagy a vállalkozóknak további munkavégzés céljából jegyzőkönyvileg átadni.

10. A Vállalkozó felelős a Helyszínen munkát végző bármely alvállalkozója munkájának I. osztályú minőségben való teljesítéséért. A Vállalkozóval szerződött bármely alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját saját maga végezte volna el.
11. A Vállalkozó bármely munkájának megkezdése előtt köteles a beépítésre kerülő bármely anyagot és/vagy berendezést ellenőrizni, és amennyiben az anyag és/vagy berendezés nem felel meg a Projekt Dokumentációkban előírt minőségi követelményeknek, úgy erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és azonnal megtenni a szükséges intézkedéseket a hibás, hiányos, vagy bármely egyéb okból nem megfelelő anyag és/vagy berendezés kicserélésére. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül beépített bármely hibás anyag és/vagy berendezés beépítéséért a teljes felelősséget a Vállalkozó viseli.
12. A Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő bármely képviselője által részére adott utasításokat és aszerint végezni a munkáját, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő képviselője által adott szóbeli utasításokat a Megrendelő képviselője köteles írásban megerősíteni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének utasításait megfelelő szakmai indok nélkül nem fogadja el, és nem az utasításnak megfelelően végzi tevékenységét, akkor ez a Vállalkozó részéről alapvető és súlyos szerződésszegésnek minősül, amely indokolt esetben megalapozhatja Megrendelő rendkívüli felmondási jogát.

Amennyiben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője között szakmai vitára kerül sor, amelyet nem tudnak egymás között megoldani, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének utasítása szerint eljárni, kivéve, ha bizonyítani tudja, hogy ezzel a Megrendelőnek kárt okozna.
13. A Vállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóknak olyan utasítást adni, illetve munkájukat úgy irányítani, hogy azok tökéletesen összhangban legyenek a Megrendelő képviselője által adott utasításoknak.
14. A Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett megbeszéléseken, egyeztető tárgyalásokon, szemléken, felméréseken, vizsgálatokon, méréseken, teszteken stb. az Építési Helyszínen vagy bármely egyéb, a Projekt végrehajtása során előforduló helyszínen, és az ezeken való részvételért a Vállalkozó semmilyen formában sem számolhat fel Megrendelő felé költséget.
15. A Vállalkozó az elvégzett Munkáért és Szolgáltatásért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésben meghatározott műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.

16. A Vállalkozó köteles teljes körű építési-szerelési biztosítást kötni a Szerződésben foglalt feltételek mellett.
17. Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni a göngyöltett elszámolási teljesítési igazolás melléklet formanyomtatványt elektronikusan és papír alapon épületenként és Építési Ütemenként mindazon munkanemre, amely az Összesített Költségvetésben szerepel, valamint a Havi Számlák formanyomtatványát.
18. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon Munkák és Szolgáltatások, amelyek a Projekt megvalósításához szükségesek, a Szerződés tárgyát képezik és benne foglaltnak a Vállalkozó feladatai körében, függetlenül attól, hogy ezen Munkák és/vagy Szolgáltatások szerepelnek-e vagy sem a Szerződéses Dokumentációkban (tervekben, rajzokban, költségvetési kiírásokban stb.). Így, csak a példaként, de nem kizárólag, a Vállalkozó feladata a fel- és levonulás stb.
19. Megrendelő műszaki leírásában megjelöli a Tartalékrendszereket, amelyek beépítésére a vállalkozó köteles. Az egyes Épületek ideiglenes átvételi jegyzőkönyv kiállításának feltétele az adott Épület tekintetében előírt Tartalékrendszerek hiánytalan rendelkezésre állása.
20. A vállalkozó köteles az egyes épületek időszakos süllyedésmérését és vizsgálatát elvégezni a vonatkozó mellékletben megadott feltételek szerint és igazolni, hogy a mérési eredmények megfelelőek.
21. A Vállalkozó köteles elkészíteni és mindenkor a Helyszínen tartani a baleset- és munkavédelmi előírást. Az Építési helyszínre csak és kizárólag azok a személyek léphetnek be, akik a baleset- és munkavédelmi utasítást elolvasták, az abban foglaltakat megismerték és mindezt az utasításhoz csatolt aláíró lap aláírásával elismerték.
22. A Vállalkozó a Helyszínen csak és kizárólag olyan tervekben és Projekt Dokumentációkban dolgozhat, amelyeket a tervező és/vagy a Megrendelő előzetesen jóváhagyott, és amelyeken szerepel a tervező és/vagy a Megrendelő pecsétje és/vagy aláírása.
23. A Vállalkozó feladata a havi göngyöltett elszámolás kimutatásának elkészítése a teljesítés igazolásához.
24. A Vállalkozó feladata a Megrendelő helyett és nevében a használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatása.
25. Ugyancsak az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon költségek és kiadások, amelyek a Projekt megvalósítása során felmerülnek és/vagy a Projekt és/vagy a Szerződésben rögzített előírások teljesítéséhez szükségesek csak és kizárólag a Vállalkozót terhelik, hacsak a Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről.

III. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeken felül a Megrendelő ezennel vállalja a következő további kötelezettségeket:

1. A Megrendelő köteles eljárni annak érdekében, hogy a Vállalkozó által jóváhagyásra neki benyújtott minden dokumentumot jóváhagyjon és kommentáljon, és kivéve, ha a Szerződés másképp nem rendelkezik, köteles ezzel kapcsolatos döntéseit öt (5) munkanapon belül meghozni, hogy ezzel elősegítse, hogy a Vállalkozó az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat elvégezze, és vállalásait időben teljesítse a jelen Szerződés rendelkezései szerint. Ugyanakkor a Megrendelő jóváhagyása semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésben rögzített felelőssége és kötelezettségei alól, és továbbra is felel az általa elkövetett hibák, hiányosságok és/vagy mulasztások korrigálásáért, illetve az általa okozott bármely kár megtérítéséért.
2. A Megrendelő köteles átadni a vállalkozónak az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat a Szerződésben meghatározott határidőkre.
3. A Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások teljesítésének szükségtelen késedelmét.
4. A Megrendelő a jogerős és végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló további engedélyek megszerzése már a Vállalkozó feladata.
5. A Megrendelő átadta a vállalkozónak mindazokat az engedélyeket, amelyek az építkezés megindításához kötelezően szükségesek, így a jogerős és végrehajtható építési engedélyket és a vízjogi létesítési engedélyt. Ugyanakkor az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló engedélyek megszerzése már a vállalkozó feladata.
6. A Megrendelő köteles a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák jelen Szerződés rendelkezéseivel teljes összhangban való elvégzése ellenében a Vállalkozási Díjakat a meghatározott határidőben és feltételekkel a Vállalkozónak kifizetni.

IV. A VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐI

1. A Vállalkozó Helyszíni képviselői: a magasépítőipari felelős műszaki vezető, annak helyettese, valamint az építésvezető és annak helyettese. Ugyanazon személy csak egy funkciót tölthet be.

A Vállalkozó képviselőinek kijelölését, feladatkörét, kötelezettségeit és jogosultságait az alábbi pontok határozzák meg.

2. Az építési naplóba bejegyezni csak a Vállalkozó fenti képviselőinek van joga.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy bármely képviselője bármikor elérhető legyen sürgős esetben vagy szükséghelyzetben az Építési Munkák folytatásán kívüli időszakokban is, így bármely nap bármely szakában, ide értve a hétvégeket is.
4. A Megrendelő bármely képviselője által írásban a Vállalkozó bármely képviselőjének adott utasítás a Vállalkozónak adott utasításnak minősül, és az építési naplóba történő bármely bejegyzés a Vállalkozó és/vagy annak képviselője felé intézett közlésnek minősül.
5. A felelős műszaki vezetők és építésvezetők kijelölése

A Vállalkozó köteles a hivatkozott közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megnevezett személyeket bevonni a teljesítésbe.

- a) 1 fő, "MV-Ép/A" (magasépítés felelős műszaki vezető) kategóriás szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel, 1 fő "MV-Ég/A" vagy "MV-Ép/ÉG" (építmény- és épületgépész) kategóriás felelős műszaki vezetővel.
 - b) 1 fő "MV-VZ/A" (vízgazdálkodási létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel,
 - c) 1 fő "MV-KÉ/A" (közlekedési létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel,
 - d) 1 fő "MV-ÉV/A" vagy MV-Ép/ÉV (épületvillamossági létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel, akik megfelelnek az ajánlat benyújtásakor hatályos 244/2006. (XII.5.) Kormányrendeletben előírt feltételeknek
 - e) Építésvezetés
 - egy fő építésvezető,
 - egy fő építésvezető helyettes.
6. A Vállalkozó a Szerződés Időtartama alatt a fenti 5. pont szerint kijelölt személyeket csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján cserélheti le és abban az esetben is csak akkor, ha az új személy képesítése és gyakorlata megfelel a hivatkozott ajánlati felhívásban részletezett alkalmassági követelményeknek, valamint igazolja, hogy
- a. a magasépítőipari felelős műszaki vezető, valamint a helyére lépő új személy között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább egy hónapot biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személy teljes mértékben felelősséget vállal az előző felelős műszaki vezető tevékenységéért,
 - b. az építésvezető és helyettese, valamint a helyükre lépő új személy között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább három hónapot biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személy teljes mértékben felelősséget vállal az előző építésvezető, illetve helyettese tevékenységeiért,
 - c. a többi felelős műszaki vezető, valamint a helyükre lépő új személyek között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább két hetet biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személyek teljes mértékben felelősséget vállalnak az előző felelős műszaki vezetők tevékenységeiért.

h *h*

- d. vállalkozó köteles a hivatkozott szakember-csere esetén orvosi igazolással bizonyítani, hogy a 6. a), b) és c) pontja szerint biztosított szakember nincs abban az állapotban, hogy az utódját betanítsa, vele közösen dolgozzon 1-hónapot, 3-hónapot, 2-hetet. A betanítási időtartamra vonatkozó vállalkozói kötelezettség elhalálozás, rendes vagy rendkívüli felmondással történő munkaviszony megszűnése/megszüntetése esetére sem vonatkozik.

Minden esetben azonban, a Vállalkozó köteles a Kbt. 40. § (1) b) pontjában foglaltakat maradéktalanul betartani.

7. A felelős műszaki vezető és helyettese feladatai

- a. az építési-szerelési munkáknak a vonatkozó szabványok, hatósági előírások, Projekt Dokumentációk, a Kiviteli Tervek, az Ütemterv, a Megrendelő képviselőinek utasításai és jelen Szerződés feltételei szerint történő megvalósítása, illetve megvalósíttatása,
- b. a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá hatósági engedélyek megtartása, azok megtartásának ellenőrzése,
- c. a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése, illetve elvégeztetése,
- d. az üzembehelyezések és üzemi próbák elvégzése és elvégeztetése,
- e. az azonnali intézkedést igénylő műszaki feladatok megoldása,
- f. a Megrendelővel, az Építésszel, illetve ezek képviselőivel, valamint a szakirányú építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetőivel való együttműködés,
- g. a Vállalkozó alvállalkozóival való együttműködés, ezen alvállalkozók munkájának irányítása, összehangolása, felügyelete és ellenőrzése,
- h. az építési napló vezetése,
- i. az átadás-átvételi eljárásban, illetőleg a Garanciális Időszak alatti felülvizsgálati bejárásokon való részvétel,

8. Az építésvezető és helyettese feladatai

- a. az Építési Helyszín átvétele, őrzése és közvetlen irányítása,
- b. az építési-szerelési munkáknak a vonatkozó szabványok, a hatósági előírások, a Projekt Dokumentációk, a Kiviteli Tervek, a Ütemterv, a Megrendelő képviselőinek utasításai és jelen szerződés feltételei szerint történő megvalósítása, illetve megvalósíttatása,
- c. az építőipari munkafolyamat megszervezése,
- d. a technológiai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá hatósági engedélyek megtartása, azok megtartásának ellenőrzése,
- e. az építőipari munka minőségének védelme,
- f. a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése, illetve elvégeztetése,
- g. az üzembehelyezések és üzemi próbák elvégzése és elvégeztetése,
- h. az azonnali intézkedést igénylő műszaki feladatok megoldása,

- i. a Megrendelővel, az Tervezővel, illetve ezek képviselőivel, valamint a szakirányú építés-szerelési munkák felelős műszaki vezetőivel való együttműködés,
 - j. a Vállalkozó alvállalkozójával és a Megrendelő bármely vállalkozójával való együttműködés, ezen alvállalkozók és vállalkozók munkájának irányítása, összehangolása, felügyelete és ellenőrzése,
 - k. az alvállalkozók és a vállalkozók építésvezetőivel való együttműködés,
 - l. az építési napló vezetése,
 - m. az építési-szerelési munkák műszaki tervektől és előírásoktól eltérő kivitelezésének terveken történő feltűntetése,
 - n. a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése,
 - o. az átadás-átvételi eljárásban, illetőleg a Garanciális Időszakban a felülvizsgálati bejárásokon való részvétel,,
 - p. a Havl Teljesítési Kimutatások aláírása,
 - q. az elvonulás végrehajtása és a munkahely átadása.
9. Amikor az Építési Helyszínen munkavégzés folyik, a Vállalkozó fenti 1. pontban meghatározott képviselőinek folyamatosan jelen kell lenniük a Helyszínen. Szabadság vagy betegállomány esetén, legalább az egyik felelős műszaki vezetőnek jelen kell lennie a Helyszínen.

A többi szakirányú felelős műszaki vezetőnek akkor kell folyamatosan a helyszínen lennie, amikor a szakterületének megfelelő építési-szerelési munkák végzése történik.

A Megrendelő írásbeli felszólítására a Vállalkozó köteles bármelyik képviselője helyett más személyt állítani. A szakember cseréjére Megrendelő részéről indokolás és reális határidő megszabása szükséges azzal, hogy az indokolás elfogadásától nem tehető függővé az, hogy vállalkozó a cserét végrehajtsa. A mindenkorli feltételeket megrendelő a kooperáció során, jegyzőkönyvbe rögzített feltételek meghatározásával véglegesíti, egyeztetve a vállalkozóval.

V. A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI

1. A Megrendelő Helyszíni képviselői: a Projekt Menedzser, Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházáslebonylító, Tervező. Ezeket Megrendelő a munkaterület átadásakor írásban megjelöli Vállalkozó felé.
2. Amennyiben az V.1 pontban megjelölt személyek képviseletében változás áll be, azt Megrendelő köteles a Vállalkozó felé 7 (hét) napon belül írásban jelezni, a személyeket bemutatni a Vállalkozó felé.
3. Megrendelő képviselőinek hatásköre, jogai és kötelezettségei
 - a. A Megrendelő képviselői minden olyan jogkörrel, feladattal, felhatalmazással és felelősséggel rendelkeznek, amelyek kifejezetten, vagy burkoltan ahhoz szükségesek, hogy ellenőrizzék a Projekt végrehajtását, továbbá a Vállalkozói Szolgáltatásoknak és az Építési Munkáknak a Projekt Dokumentáció rendelkezéseivel teljes összhangban való kivitelezését és megvalósítását, valamint hogy biztosítsák azok

megfelelő minőségben és időben való elkészítését és/vagy módosítását, hogy az Építési Munkák befejezése időben megtörténjen. Jelen Szerződés rendelkezései szerint ráruházott jogok és köteleességek gyakorlása során a Megrendelő képviselői műszaki és gazdasági megfontolások alapján tevékenykednek; fetteikben és döntéseikben kötelesek ésszerű mérlegelést gyakorolni a Megrendelő érdekeinek megfelelően. A Megrendelő képviselői - figyelembe véve az alábbi d. pontban meghatározott korlátokat - jogosultak gyakorolni mindazon jogokat, kötelezettségeket és felhatalmazásokat, melyeket a Jelen Szerződés rendelkezései a Megrendelőre ruháznak, továbbá azon megfontolásokat, véleményeket, vagy jóváhagyásokat, melyek meghozatalára a Megrendelő a jelen rendelkezések feltételei szerint jogosult.

b. A fentiek értelmében a Megrendelő képviselői jogosultak az alábbiakra:

- (1) ellenőrzik a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a Szerződés feltételeinek és előírásainak megtartását,
- (2) feltűntetik az építési naplóban az észlelt hibákat, hiányosságokat és eltéréseket,
- (3) javaslatot tesznek a Megrendelő felé a műszaki szükségességből indokolt tervváltoztatásokra,
- (4) a munkák elfakarása előtt ellenőrzik azok minőségét és mennyiségét,
- (5) minden esetben részt vesznek az átadás-átvételi eljárásokon, valamint a Garanciális Időszak során a felülvizsgálati bejárásokon,
- (6) ellenőrzik az építmények, berendezések, anyagok és áruk műszaki teljesítmény-jellemzőit, minőségtanúsítványait, szavatossági és jótállási határidőit, származási helyét, gyártóját stb.,
- (7) ellenőrzik a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását,
- (8) megvizsgálják a Vállalkozó által leszállított és beépíteni szándékozott anyagokat és berendezéseket, hogy azok minősége megfelel-e a szerződéses előírásoknak,
- (9) jogosultak a Vállalkozó által leszállított és beépíteni szándékozott anyagokból mintát venni és azokat megvizsgálni vagy a Vállalkozóval megvizsgáltatni akár a Helyszínen, akár laboratóriumi körülmények között, akár harmadik, erre alkalmas és jogosult fél vagy intézet által,
- (10) jogosultak a Vállalkozó által leszállított berendezéseket műszaki szempontból beépítés előtt és után ellenőrizni, azok esetleges próbáit elvégezni vagy a Vállalkozóval megvizsgáltatni akár a Helyszínen, akár laboratóriumi körülmények között, akár harmadik, erre alkalmas és jogosult fél vagy intézet által,
- (11) jogosultak a Vállalkozótól bekérni bármely anyag vagy berendezés gyártóművi műbizonylatát, szerelési és karbantartási utasítását, független minőségbiztosító intézet (pl. ÉMI) által kiadott jegyzőkönyveit, mérési eredményeit stb.,
- (12) jogosultak ellenőrizni a Vállalkozó vagy annak alvállalkozói által használt munkagépek, szerszámok és egyéb munkaeszközök vagy segédanyagok megfelelőségét, üzembiztonságát és minőségét,

ke

- kifogás esetén jogosultak utasítani a Vállalkozót a kifogásolt eszközök kijavítására és/vagy lecserélésére,
- (13) kiadják az építési-szerelési munkákra vonatkozó utasításokat,
 - (14) döntenek a Projekt Dokumentációkban előforduló esetleges ellentmondások tárgyában,
 - (15) megkövetelik a hibás Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák, vagy azok részeinek újbóli elkészítését, a hibásan teljesített munkarészek visszabontását, a hibás anyagok és berendezések kicserélését,
 - (16) joguk van bármikor ellenőrizni a Vállalkozó által készített Ütemterv betartását, bármely tevékenység késedelme esetén joguk van a késedelem helyreállítása érdekében szükséges intézkedések meghozatalára utasítani a Vállalkozót,
 - (17) jogosultak az Ütemtervet pontosítani és/vagy azok további részletezését kérni,
 - (18) joguk van indokolt esetben elrendelni a munkák leállítását vagy felfüggesztését, amíg az általuk kifogásolt cselekményeket a Vállalkozó nem orvosolta,
 - (19) joguk van utasítást adni az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások felgyorsítására, az utasítás adása során Megrendelő részéről indokolás és reális határidő megszabása szükséges azzal, hogy az indokolás elfogadásától nem tehető függővé az, hogy vállalkozó az utasítást végrehajtsa. A mindenkorli feltételeket megrendelő a kooperáció során, jegyzőkönyvbe rögzített feltételek meghatározásával véglegesíti, egyeztetve a vállalkozóval.
 - (20) értékeli az elvégzett munkát, a felhasznált anyagokat és berendezéseket, ha a Szerződés érvényét veszíti a Projekt befejezése előtt,
 - (21) szabad és teljes jogosultságuk van a munkavédelmi szabályok betartásával belépni az Építési Munkák bármely helyszínére,
 - (22) megvizsgálják és jóváhagyják a Projekt egyes tételeit, amihez a Megrendelő jóváhagyása szükséges a Szerződés rendelkezéseinek értelmében,
 - (23) a Megrendelő képviselőjében a Szerződés teljesítése érdekében a d. pontban meghatározottak kivételével a Szerződésben felsorolt bármilyen intézkedést megtenni.

c. A Megrendelő képviselői által adott utasítások

A Megrendelő képviselői esetenként a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kizárólag írásban utasításokat adhatnak, amelyek magukban foglalnak egyebek között rajzokat, részleteket és/vagy írásos utasításokat és/vagy írásos magyarázatokat a következők vonatkozásában:

- (1) a Szerződés keretében a Helyszínre hozott anyagok, berendezések, munkagépek, szerszámok, segédanyagok és munkaeszközök eltávolítása és ezek helyett újak beszerzése és leszállítása,
- (2) a Szerződés keretében elkészített bármely Munka elbontása és/vagy újrakészítése,

b

A

- (3) bármely eltakart Munka feltárása, amennyiben az eltakarás előtt a Vállalkozó nem hívta fel a figyelmet az eltakarási tevékenység lefolytatására az építési naplóban.
 - (4) bármely más ügyben, amely a Munkák és a Szolgáltatások szakszerű, hatékony és időben történő elkészítésével kapcsolatos.
- d. A Megrendelő előzetes írásbeli meghatalmazása vagy megbízása hiányában a Megrendelő képviselői nem jogosultak:
- (1) a Szerződést módosítani, vagy
 - (2) további szerződéseket kötni.

Bármely olyan szerződésmódosítást, további szerződést, amiket Megrendelő képviselői a fentiek szerint megfelelő jogosultság hiányában kötnek meg, semmisnek kell tekinteni, ekképpen azok semmilyen formában sem járhatnak jogkövetkezéssel a Megrendelő részére, vagy követelhetők a Megrendelőtől.

VI. A PROJEKT DOKUMENTÁCIÓK

1. A Megrendelő által biztosítandó Projekt Dokumentációk

A Megrendelő az alábbi műszaki anyagokat készíti vagy készítteti el és adja/adta át egy példányban Vállalkozó részére az itt meghatározott határidőkön belül:

- a. Építési engedélyezési tervdokumentációk, valamint jogerős és végrehajtható építési engedélyek.
Az átadás határideje: tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
- b. Kivitelezési tervdokumentáció
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
- c. Műszaki Előírások (Specifikációk)
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
Előírják a Megrendelő műszaki követelményeit a Projekttel kapcsolatban. A Műszaki Specifikációk részletesen meghatározzák mindazon anyagokat, berendezéseket és munkákat is melyek a kivitelezés során szükségesek a Projekt megvalósításához.
- d. Részletes Költségvetés
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy az árazatlan költségvetés a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezte.

Így az a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére áll. Az árazatlan költségvetés tételes beárazását, az anyag- és munkadíjak megadását a Vállalkozó végezte a közbeszerzési eljárás keretében.

A Részletes Költségvetés Meghatározza a Projekt keretében felhasználásra kerülő anyagok és berendezések minőségét, adott esetben típusát, gyártóját, illetve egyéb műszaki jellemzőit, valamint a tervek alapján kalkulált mennyiségét.

- e. A fenti bármely dokumentáció kiegészítése és/vagy pontosítása a közbeszerzési eljárás során.
- f. Bármely egyéb, a fentiekben nem nevesített terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Megrendelő készített és/vagy készíttetett el és ad át Vállalkozónak a kivitelezés teljesítése során.

2. A Vállalkozó által biztosítandó Projekt Dokumentációk

A Vállalkozó az alábbi műszaki anyagokat készíti vagy készíttetni el és adja át a Megrendelő részére az itt meghatározott példányszámban és határidőkön belül:

a. A Megvalósulási Tervdokumentáció

Legkésőbb a Projekt befejezése napjáig a Vállalkozó köteles elkészíteni a Megvalósulási Tervdokumentációt és azt jóváhagyásra a Megrendelő képviselőjének átadni. A jóváhagyott megvalósulási tervdokumentációból a Vállalkozó annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át a Megrendelő részére.

b. A Használatbavételi Engedélyezési Tervdokumentáció

- c. Az Építési Munkák befejezését megelőzően legalább kettő (2) héttel a Vállalkozó elkészíti és Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra átadja a használatbavételi engedélyezési tervdokumentációt. A jóváhagyott használatbavételi engedélyezési tervdokumentációból a Vállalkozó annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át a Megrendelő részére.

d. A Fennmaradási Engedélyezési Tervdokumentáció

Amennyiben a kivitelezés során olyan mértékű eltérés történt az Építési Engedélyezési Tervdokumentációhoz képest, amelynek alapján szükségessé válik a fennmaradási engedély megszerzése, a vállalkozó elkészíti a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációt, függetlenül attól, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárásra melyik fél szolgáltatott okot. A használatbavételi engedélyezési tervdokumentációt a Vállalkozó

b

VH
47

jóváhagyásra benyújtja Megrendelő képviselőjének, majd annak jóváhagyását követően annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át Megrendelő részére.

e. Az Ütemterv

A Vállalkozó által a hivatkozott közbeszerzési eljárás során tett ajánlathoz csatolásra került. Az Ütemterv Megrendelő általi elfogadása azonban semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek megtartása alól, így a Vállalkozó az Ütemterv esetleges hibáiból adódó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat a Megrendelő jóváhagyására.

A közbeszerzési eljárás során benyújtott Ütemterv a Felekre nézve kötelező érvényű és attól eltérni nem szabad, hacsak az eltérést a Megrendelő képviselője előzetesen írásban nem engedélyezte, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Az Ütemtervnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a kezdési és befejezési határidőt,
- a főbb tevékenységek kezdési és befejezési határidőit, ide értve az építési-szerelési munkákon túl pl. a gyártást és áruszállítást is,
- az egyes tevékenységek időtartamát,
- az egyes tevékenységek egymáshoz való logikai kapcsolatát (soros vagy párhuzamos kapcsolat az egyes tevékenységek között),
- az egyes tevékenységek erőforrás-igényét (munkaerő létszáma szakterületenként, felszerelések, gépek, eszközök),
- a kritikus útvonalat, amelyen lévő bármely tevékenység időbeli csúszása a teljes Projekt késedelemével jár,
- valamint a nem kritikus útvonalon lévő tevékenységek azon időbeli tartalékát napokban, amennyivel az adott tevékenység kezdési ideje csúszhat, anélkül hogy az a Projekt késedelmét okozná.

Amennyiben a Megrendelő képviselője szerint az Ütemtervtől kritikus eltérés lép fel, akkor és abban az esetben a Megrendelő képviselője jogosult követelni, a Vállalkozó pedig az ilyen igény kézhezvételétől számított hét (7) napon belül elkészíteni az aktualizált ütemtervet, amely tartalmazza a kifogásolt késedelem helyreállítására a Vállalkozó által szükségesnek ítélt lépéseket, így a szükséges munkát, felszerelést, gépeket, a szükséges munkaerő létszámát és pótlólagos erőforrásokat, a szükségesnek ítélt újabb műszak vagy éjszakai munkavégzés elrendelését.

f. Az organizációs terv

Jelen Szerződés aláírását követő hét (7) napon belül a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani a teljes Projekt részletes organizációs tervét. Az organizációs terven fel kell tüntetni a következőket:

- a Helyszínen történő ideiglenes raktárak helyét,
- a Helyszínen felállított irodák, öltözők és egyéb konténerek helyét,
- a Helyszínen felállított őrbódék helyét,



- a felvonulási és áruszállítási útvonalakat,
- a Helyszínen történő bármely munkagép közlekedési útvonalait,
- a Helyszínen történő ideiglenes, később elszállításra kerülő föld és törmelék lerakó helyét,
- a Helyszínen történő ideiglenes, később felhasználásra (beépítésre) kerülő föld és törmelék lerakó helyét,
- az ideiglenes közművek kiépítésének nyomvonalát és a meglévő közművekre való rácsatlakozás helyét.

A jóváhagyott organizációs tervből a Vállalkozó három eredeti példányt ad át a Megrendelő képviselőjének.

A Helyszínen történő bármely gépkocsiforgalmat (áruszállítást, munkagépek fel- és levonulását) úgy kell kialakítani, hogy meglévő és/vagy megépített közműveket - ide értve az utakat, épületeket, növényzetet és a már rendezett terepet is - nem lehet tönkretenni, vagy azokban bármely módon kárt okozni.

Ezen fenti feladatok alapidokumentuma az átadás-átvételt követően, a kivitelezés megkezdése előtt készített állapotfelmérés, video dokumentáció.

- g. A fenti bármely dokumentáció kiegészítése és/vagy pontosítása.
 - h. Bármely egyéb, a fentiekben nem nevesített terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Vállalkozó készített és/vagy készített el és adott át Megrendelőnek vagy Megrendelő képviselőjének.
2. Bármely fél felel azért, hogy az általa a másik félnek szolgáltatandó bármely Projekt dokumentációban általa eszközölt változtatást, módosítást, kiegészítést és/vagy észrevételezést időben, annak elkészültét követő három napon belül átadja a másik félnek.
 3. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelőtől bármely Projekt Dokumentációra vonatkozó módosítást, változtatást, észrevételezést és/vagy pontosítást kap, felel azért, hogy a módosításokat saját dokumentációiban átvezesse, az esetlegesen érvénytelenné váló dokumentációkat érvénytelenítse, és a módosításokról haladéktalanul értesítse mindazon alvállalkozóit vagy alkalmazottait, akiket a módosulás érint vagy érinthet.
 4. A Vállalkozó felel azért, hogy a mindenkor érvényes Projekt Dokumentációkból legalább egy példány a Helyszínen mindig rendelkezésre álljon, és abba a Megrendelő, annak képviselője, és bármely más, a Megrendelő által erre írásban feljogosított személy betekinthesen.
 5. A Vállalkozó köteles az összes szükséges műhelyrajzot a Helyszínen átadni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó vagy annak alvállalkozói nem

bc

49

dolgozhatnak olyan rajzokból, tervekből, nem használhatnak olyan számításokat, skicceket, vázlatokat, amikből előzetesen legalább egy példányt nem adtak át a Megrendelő képviselőjének.

VII. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ NYILATKOZATAI A MEGRENDELŐ ÁLTAL RÉSZÉRE ÁTADOTT PROJEKT DOKUMENTÁCIÓKKAL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
 - a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Projekt Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően,
 - b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a Projekt Terjedelmével,
 - c. a Vállalkozási Díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a Projekt Terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozási Díjat befolyásolhatta,
 - d. a Megrendelőtől kapott Projekt Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat hiba- és hiánymentesen el tudja készíteni,
 - e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Projekt Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. 3. §-ban foglaltakra figyelemmel,
 - f. kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a Munkát és Szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.
2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Részletes Költségvetésben megadott mennyiségek és a Kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és semmiképpen sem tekintik a Vállalkozási Díjat módosító eseménynek.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Projekt Dokumentációk esetleges hibáért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik.

VIII. AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ÁTVÉTELE ÉS A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN SZEMLÉJÉVEL KAPCSOLATBAN

1. Szerződő felek az Építési Helyszín átadásáról Jegyzőkönyvet vesznek fel (pl.: építési naplóba történő bejegyzéssel).

2. A Vállalkozó azzal, hogy aláírta a Szerződést, kijelenti és megerősíti, hogy minden szükséges, az ajánlattételi határidőig ésszerűen elvárható szemlélet, vizsgálatot és bejárást elvégzett (de mindenképpen úgy kell tekinteni, hogy mindezt elvégezte) az Építési Helyszínnel és annak környezetével kapcsolatban.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert minden rendelkezésre álló dokumentumot, a Megrendelő által a Vállalkozói Szolgáltatásokkal és Építési Munkákkal kapcsolatban elvégzett szemléket és vizsgálatokat, és a korábbiakban foglalt általánosságok sérelme nélkül úgy tekintik, hogy összegyűjtötte, megvizsgálta és megismerte a következőkre vonatkozó minden rendelkezésre álló adatot és információt:
- az Építési Munkák Helyszínének és környezetének geodéziai viszonyait,
 - az Építési Munkák Helyszínén és környezetében uralkodó időjárási, közlekedési és egyéb viszonyokat,
 - az Építési Helyszínen és környezetében meglévő közművek helyét, műszaki adottságait és jellemzőit, ezek csatlakozási és bekötési helyeit, illetve a rajtuk végzendő valamennyi átalakítás jellemzőit és következményeit, a kiviteli terv alapján.
 - a már meglévő berendezések esetleges károsodását, az átadott állapot felmereséji jegyzőkönyvben ismertek szerint
 - az Építési Helyszín talajviszonyait, a talaj minőségét és jellegét, a Megrendelő által részére átadott részletes talajmechanikai szakvéleményt,
 - az ellátási és szállásfeltételeket,
 - bármely más fontos részletet és információt, ami az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások megvalósításához szükséges, és amely kihatással lehet a Munkák és Szolgáltatások Szerződés szerinti teljesítéséhez.
4. A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy elfogadja és tisztában van azzal, hogy amennyiben a szerződéskötést követően válik szükségessé olyan további, a jelen szerződésben nem nevesített építési beruházás, illetve szolgáltatás megrendelése, mely nélkül nem teljesíthető az alapszerződés, úgy abban az esetben további közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. Az ilyen, új közbeszerzési eljárás következményeként létrejövő építési beruházás, illetve szolgáltatás során Megrendelő akár több ízben is adhat a Vállalkozó felé olyan utasítást, amelynek alapján a már jóváhagyott kiviteli terveket módosítani kell, és/vagy már elvégzett munkákat vissza kell bontani és/vagy újra kivitelezni és/vagy a Megrendelő utasításának megfelelően nő vagy csökken a Projekt Terjedelme és/vagy opciós és/vagy új munkákat kell elvégeznie. (Módosító Munkák).

Mindezen Megrendelői utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani. Az ilyen és csakis az ilyen esetekben következő Módosító Munkák elszámolására a XXXIII fejezet az irányadó.

IX. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA AZ ADATOK HELYESSÉGÉNEK ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy felmérte és tisztában van azzal, hogy az általa a jelen Szerződésben vállalt valamennyi Építési Munka, Szolgáltatás és

ba

51

kötelezettség szerződésszerű teljesítése milyen minőségű és mennyiségű erőforrást igényel - ide értve a mérnökök, szakmunkások, segéd munkások számát és képzettségét, a munkagépek, szerszámok, segédanyagok, munkaeszközök számát és minőségét, valamint a pénzügyi erőforrásokat, amelyek szükségesek a munkálatok megkezdéséhez és folytatásához, figyelembe véve a jelen Szerződés fizetési feltételeit. A Vállalkozó kijelenti, hogy mindezen erőforrással rendelkezik, vagy ezeket meg tudja szerezni úgy és olyan határidőre, hogy a Szerződést a meghatározott feltételek szerint teljesíteni tudja.

2. Minden adat, leírás, információ és Projekt Dokumentáció pontosságáért a Vállalkozó viseli a felelősséget, akár a Megrendelő szolgáltatta azokat, akár nem, a Vállalkozó köteles minden tétel valóságáról meggyőződni.
3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani mindazokat az információkat és általa elvégzett szemléket, amik segíthetik a Vállalkozót a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzésében, feltéve, hogy bármely ilyen adatot a Felek tájékoztató jellegűnek fognak fel, és a Megrendelő semmilyen formában sem felelős ezen szemlék és információk pontosságáért és alaposságáért.

X. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A VÁLLALKOZÁSI DÍJ KIELÉGÍTŐ VOLTÁVAL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó ezennel kijelenti és megerősíti, hogy minden, a Szerződésben részletezett szemlék, vizsgálatot, tanulmányt, és bejárást elvégzett, feltárás lefolytatására lehetősége volt; és ennek megfelelően a Szerződés aláírását megelőzően meggyőződött arról, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák általa időben történő és a Szerződés feltételei szerint megvalósított elvégzésének, hibajavításának és az ehhez szükséges valamennyi dolognak teljes, megfelelő és hiánytalan ellenértéke.

XI. A VÁLLALKOZÓ ALVÁLLALKOZÓI, ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

1. A Vállalkozó ezennel vállalja, hogy a teljesítésbe kizárólag a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölt alvállalkozókat vonja be, ezen túlmenően
 - a. nem adja ki alvállalkozásba a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák részeit harmadik félnek ; és
 - b. nem fogadja el az olyan alvállalkozó szolgáltatásait, akinek teljesítését a hivatkozott ajánlatában közvetve (Kbt. 40. § (1) bek. b) pont) vagy közvetlenül (Kbt. 40. § (1) bek. b) pont) nem jelölt meg.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy tájékoztatja a Megrendelőt mindazokról a garanciákról és/vagy jótállási és szavatossági kötelezettségekről, amelyeket a különböző alvállalkozók az anyagok, berendezések és munkák vonatkozásában vele szemben vállaltak (pl.: garanciális jegyek lejáratát ideje, kibocsátója, stb.), de azok átadását Megrendelő nem kéri.

A Vállalkozó ezzel együtt vállalja, hogy a fővállalkozói garancia körében a Megrendelő és az alvállalkozók közötti garanciális és/vagy jótállási és szavatossági ügyekben a kapcsolattartást elősegíti, az egyeztetéseken részt

bu
52

vesz, valamint biztosítja, hogy a Megrendelő közvetlenül is felszólíthassa az alvállalkozókat az ilyen típusú igényi kielégítése céljából.

3. A jelen Vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
4. Vállalkozó teljesítésében – az 5. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
6. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.
7. Az fenti 3. és 4. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

XII. A VÁLLALKOZÓ ÉS ANNAK ALVÁLLALKOZÓI ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDÉZÉSEK ÉS EZEK MINŐSÉGÉNEK ELLENŐRZÉSE

1. A Vállalkozó csak és kizárólag azt (vagy azzal egyenértékű) a minőségű, típusú és műszaki jellemzővel rendelkező anyagot és berendezést építheti, illetve szerelheti be, amit a Megrendelő feléje a Projekt Dokumentációkban előírt.
2. Amennyiben egy adott anyag vagy berendezés minősége, típusa és műszaki jellemzője nincs egyértelmű pontossággal meghatározva a Projekt Dokumentációkban vagy az adott anyag vagy berendezés egyáltalán nem szerepel a Projekt Dokumentációkban, de a Szerződés teljesítéséhez

bu *Kut*

szükségesek, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó csak I. osztályú, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi előírásoknak, valamint az adott célnak mindenben tökéletesen megfelelő anyagot és berendezést építhet csak be, illetve használhat fel.

3. A Vállalkozó minden általa felhasznált, beépített vagy beszerelt anyagra és berendezésre köteles beszerezni és Megrendelőnek haladéktalanul átadni a gyártóművi minőségi bizonyítványt, a származási bizonyítványt, a szükséges hatósági engedélyeket, szükség esetén - vagy Megrendelő kérésére - az Építésügyi Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) által kiadott mérési és/vagy minőségtanúsító jegyzőkönyveket, valamint a vonatkozó tárolási, szerelési és karbantartási utasításokat.

Amennyiben egy adott anyagot vagy berendezést bármikor az Építési Munkák során ellenőrizni vagy tesztelni kell, a szükséges mérések vagy tesztek jegyzőkönyveit a Vállalkozó köteles elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat a Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

A Vállalkozó ugyancsak köteles beszerezni az egyes anyagok és berendezések gyártói vagy forgalmazói által kiállított jótállási és szavatossági kötelezettségvállalásokat és ezeket a Megrendelőnek a Teljesítési Igazolás kiadásakor átadni. Ugyanakkor a Megrendelő kérésére a Vállalkozó a fenti határidő előtt is bármikor köteles bemutatni mindezen jótállási és szavatossági nyilatkozatokat, hogy igazolja meglétüket a Megrendelő felé.

4. Minden anyag, termék, áru, berendezés kizárólag új lehet, és azokat csak és kizárólag a szavatossági határidőn belül lehet felhasználni. Ezeket tárolni, felhasználni, beszerezni vagy beépíteni csak a gyártó vagy forgalmazó előírásainak és javaslatainak megfelelően lehet.
5. A Megrendelőnek bármikor jogában áll a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni vagy beszerezni szándékozott bármilyen anyagot vagy berendezést az Építési Munkák során bármikor ellenőrizni. Az ellenőrzéshez a Vállalkozó köteles minden segítséget megadni oly módon, hogy átadja a Megrendelőnek a fent felsorolt bármely okmányokat, hogy a Megrendelő az adott anyag vagy berendezés eredetét, minőségét, szavatosságát, megfelelőségét, valamint a tárolási, szerelési és karbantartási utasításokban foglaltak betartását ellenőrizni tudja.
6. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles minden általa felhasználni szándékozott anyagból még azok felhasználása előtt mintát adni azok elfogadása céljából.
7. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó saját költségére köteles a jogszabályok, szabványok, a gyártók vagy forgalmazók által meg nem követelt minden olyan mérést, ellenőrzést és vizsgálatot is elvégezni, amit a Megrendelő célszerűnek vagy szükségesnek ítél és ennek elvégzésére őt utasítja a XX. fejezetben foglaltak szerint.
8. A Megrendelőnek joga van kifogásolni bármilyen anyagot, berendezést vagy munkát, ha az nem felel meg a Projekt Dokumentációk vagy a Szerződés

előírásainak és/vagy a vonatkozó szabványok előírásainak vagy az elvégzett vizsgálatoknak, és ez esetben a Vállalkozó kizárólag saját költségére és kiadásai terhére köteles a kifogásolt anyagot kicserélni, vagy a kifogásolt munkát megfelelő módon kijavítani.

9. Amennyiben egy adott anyag vagy berendezés nem-megfelelősége csak azok felhasználása vagy beépítése után derül ki, úgy a Vállalkozó köteles saját költségére a kifogásolt anyagot vagy berendezést elbontani, lecserélni és valamennyi szükséges munkát újra elvégezni. Mindez semmilyen módon sem csökkenti a Vállalkozó jelen Szerződés keretében vállalt kötelezettségeit.
10. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Helyszínen a szükséges anyagokból mindenkor megfelelő mennyiséget tároljon, és ennek hiányában az Építési Munkákban fennakadás ne legyen.
11. A Vállalkozó kizárólagos kötelessége, hogy azonnal, amint az tudomására jut, értesítse a Megrendelőt, ha a Projekt Dokumentációkban számára kötelezően előírt bármely anyag vagy berendezés nem, vagy nem a szükséges határidőre, vagy nem abban a minőségben vagy műszaki jellemzőkkel szerezhető be. Ilyenkor a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé az adott anyag vagy berendezés helyettesítésére alternatív javaslatokat tenni. A helyettesítő anyag vagy berendezés kiválasztását és meghatározását azonban a Megrendelő végzi, és ezt a Vállalkozó akkor is köteles elfogadni, ha a Megrendelő által választott helyettesítő anyag vagy berendezés – műszaki egyenértékűség tartása mellett – nem szerepelt a Vállalkozó javaslatai között. Amennyiben a helyettesítő anyag vagy berendezés a Részletes Költségvetésben szereplő egységárhoz képest többletköltséggel jár, úgy a többletköltséget csak és kizárólag a Vállalkozó viseli.
12. Az itt rögzített feltételek és a Megrendelő képviselőjének itt meghatározott jogai vonatkoznak bármelyik alvállalkozó bármelyik alkalmazottjára is, és a Vállalkozó felelős azért, hogy a Megrendelő képviselőjének kívánságát az alvállalkozók éppúgy teljesítsék, mintha a szóban forgó személy a Vállalkozó saját alkalmazottja lenne. A jelen fejezetben foglaltak alvállalkozó által történő megsértése úgy minősül, mintha azt a Vállalkozó maga követte volna el.

XIII. A MEGRENDELŐ ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK

1. A Megrendelő által szállított anyagokat és berendezéseket nem a Vállalkozó építi, illetve szereli be, valamint helyezi üzembe, hacsak a Szerződés ennek ellenkezőjét kifejezetten nem írja elő.
2. A Vállalkozó köteles jegyzőkönyvileg vagy az építési naplóba tett bejegyzés útján átvenni a Megrendelő által a Helyszínen szállított berendezéseket, és köteles ezeket megővni és megvédeni a Szerződés előírásai szerint. Amennyiben a Vállalkozó az általa így átvett berendezések hiányosságát az átvételkor nem kifogásolta, akkor azokat hiánymentes állapotban átvettnek kell tekinteni, és később a Vállalkozó nem hivatkozhat ezek esetleges hiányára, feltéve, hogy a hiányosságot kellő gondosság mellett az átvételkor felismerhette volna.

Ben

Kf

55

3. Amennyiben később kiderül, hogy a Megrendelő által szállított és a Vállalkozó által átvett anyagok és/vagy berendezések olyan rejtett hiányossággal rendelkeztek az átvételkor, amely hiányosság a Vállalkozó által az átvételkor nem volt felismerhető, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó a hiányosság felismerését követően azonnal köteles a Megrendelőt értesíteni. Ebben az esetben a hiányos anyagok és berendezések pótlásáról, cseréjéről vagy kijavításáról a Megrendelő gondoskodik.
4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Megrendelő időben való értesítését a fentiek szerint, és ezzel Megrendelőnek kárt okoz, vagy ennek következtében a Megrendelő elveszti azon jogosultságát, hogy az általa szállított anyagok és berendezések pótlását, cseréjét az adott anyag vagy berendezés gyártójától vagy eladójától követelje, akkor a Vállalkozó köteles a mulasztásából eredő valamennyi kárért a teljeskörű felelősséget viselni, és az adott anyagot vagy berendezést saját maga saját költségén pótolni, lecserélni. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja ezen kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a hiányos anyagot vagy berendezést saját maga lecserélni, és az ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Vállalkozó felé esedékes bármely díjból levonni, vagy a Vállalkozó által kiadott Teljesítési Bankgarancia terhére igénybe venni.
5. A Megrendelő köteles időben átadni a Vállalkozó részére az általa szállított anyagok és berendezések beépítésére - ideértve a Tartalékrendszerekre - vonatkozó összes szerelési, üzembehelyezési és karbantartási utasítást.

XIV. A MEGRENDELŐ VÁLLALKOZÓI ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK, VALAMINT AZ ÁLTALUK VÉGZETT MUNKÁK

1. A Megrendelő vállalkozói által szállított anyagokat és berendezéseket a Megrendelő vállalkozója építi, illetve szereli be, valamint helyezi üzembe, hacsak a Szerződés ennek ellenkezőjéről nem rendelkezik.
2. A Megrendelő vállalkozói által a Helyszínre szállított anyagokat, berendezéseket, munkagépeket, szerszámokat és egyéb eszközöket a Vállalkozó köteles a Helyszínen megőrizni és megővni, amíg azok nem kerülnek felhasználásra, beépítésre, beszerelésre. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles jegyzőkönyvileg vagy az építési naplóba tett bejegyzés útján átvenni a Megrendelő vállalkozói által a Helyszínre szállított és ott a Megrendelő vállalkozói által beépítendő anyagokat és berendezéseket, és köteles ezeket a beépítésig, beszerelésig, stb. mennyiségében és minőségében hiánytalanul megővni és megvédeni.

A Vállalkozó köteles az így átvett anyagokat a Megrendelő vállalkozójának haladéktalanul kiadni, amikor annak felelős vezetője kérésére azt Megrendelő Vállalkozótól írásban kéri.

3. Függetlenül attól, hogy adott esetben a Megrendelő vállalkozója végzi az áruszállítást, az építési-szerelési munkát, valamint az üzembehelyezést, ezen munkák összehangolását az Ütemterv szerint a Vállalkozó végzi.

4. A Megrendelő köteles időben átadni a Vállalkozó részére a vállalkozói által szállított áruk beépítésére és beszerelésére és/vagy üzembehelyezésre vonatkozó összes utasítást.

XV. AZ ÁRUSZÁLLÍTÁS ÉS A MEGRENDELÉSEK IDŐBEN TÖRTÉNŐ FELADÁSA,

1. A Vállalkozó és alvállalkozói által szállítandó áruk

- a. A Vállalkozó minden áru-, berendezés- és anyagmegrendelést az Ütemtervben foglaltaknak megfelelően fogantatosít annak érdekében, hogy biztosítsa ezek időben történő Helyszínre szállítását. Kizárólag a Vállalkozó felel minden anyagszállítási késedelemért.
- b. Anyagszállítási késedelem nem indokol semmiféle határidő hosszabbítást. Akkor azonban, ha az ilyen szállítási késedelem teljesen a Vállalkozó által nem befolyásolható okból következik be, úgy jogosult határidő-hosszabbítást kérni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- c. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az Építési Munkák keretében szükségessé váló anyagok és berendezések egy része adott esetben csak külföldről szerezhető be. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ütemterv elkészítésekor figyelembe vette a megnövekedett idejű szállítást, a vámolást és bármely egyéb, az importtal kapcsolatos tevékenységek időtartamát, hogy a gyártók és importőrök időben kapják meg a szükséges megrendeléseket.

2. A Megrendelő és vállalkozói által szállítandó áruk

- a. Amennyiben a Szerződés alapján bármely áru szállítását a Megrendelő vagy annak vállalkozója végzi, akkor azok legkésőbbi Helyszínre érkezésének időpontjáig a Vállalkozó vállalja az áruk átvételét jelen szerződés vonatkozó rendelkezései szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületen a munkát oly módon szervezi meg, hogy a Megrendelő vállalkozói ezzel összhangban végezhesék tevékenységüket.
- b. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy egyéb vállalkozói teljesítéseinek határidőit oly módon határozza meg a szerződéskötések során, hogy azok igazodjanak a Vállalkozó által elkészített és jelen szerződés mellékletét képező Részletes Ütemtervhez.

XVI. A VÁLLALKOZÓ KELLÉK- ÉS JOGSZAVATOSSÁGAI

1. A Vállalkozó rendelkezik mindazzal a szakmai tudással, képzettséggel, technológiai ismerettel és szakértelemmel, amely az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások Szerződés szerinti és a legmagasabb szakmai színvonalnak megfelelő elvégzéséhez szükséges.

2. A kellék- és jogszatosság az I.34 pontban foglaltak szerint kezdődik meg.
3. A Vállalkozó biztosítani fogja, hogy az általa alkalmazott szakemberek képzettsége, tapasztalata és szakértelme elegendő ahhoz, hogy biztosítani lehessen az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások Szerződés szerinti elvégzését.
4. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elvégzett Munkákban és Szolgáltatásokban a teljesítéskor megvannak a törvényben, a Magyar Szabványban (MSZ), a különböző hatósági előírásokban és jelen Szerződésben meghatározott tulajdonságok (kellékszavatosság).
5. A Vállalkozó a Megrendelő által részére adott Projekt Dokumentációkra és információkra támaszkodva megismerkedett a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák követelményeivel, valamint a Projekt részleteivel és terjedelmével, továbbá minden szükséges ellenőrzést és vizsgálatot elvégzett, minden vonatkozó dokumentumot átolvasott és minden szükséges adatot összegyűjtött annak érdekében, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák a jelen Szerződés szerint végrehajtásra kerüljenek, továbbá a Vállalkozási Díjat - mint a jelen Szerződés rendelkezései szerinti vállalásainak és kötelezettségeinek általa történő elvégzéséért járó teljes, megfelelő és összes díjazást - elegendőnek és megfelelőnek ítéli.
6. A Vállalkozó szavatol az általa szállított, felhasznált és beépített áruk, anyagok és berendezések, valamint az általa végzett Munkák és Szolgáltatások megfelelő, tartós és hibamentes voltaért és működéséért.
7. A Vállalkozó szavatolja mindazon dolgok jogtisztaságát, per-, igény- és tehermentességét, amelyért kellékszavatosságot vállalt (jogszatosság).
8. A Vállalkozó szavatolja az általa vagy alvállalkozói által gyártott és/vagy szállított áruk és az általa vagy alvállalkozói által végzett Munkák és Szolgáltatások hibamentes teljesítését a törvények és jelen Szerződés rendelkezései szerint. A Vállalkozó szavatol az áruk és munkák megfelelő és jelen Szerződés szerinti minőségéért oly módon, hogy köteles a hiba felismerésétől számított lehető legrövidebb időn belül a hibás anyagot vagy berendezést kijavítani vagy kicserélni, illetve a hibásan elvégzett munkát kijavítani még akkor is, ha ezzel már elvégzett munkát kell visszabontania, hogy az eredeti állapot helyreállítását követően hiba és hiánymentesen tudjon teljesíteni.
9. Amennyiben egy adott anyagra, berendezésre és/vagy Munkára a Vállalkozó felé a gyártó, forgalmazó, eladó és/vagy az alvállalkozó a Vállalkozási Szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározottnál hosszabb szavatosságot vállalt, úgy a Vállalkozó köteles az ilyen hosszabb szavatosságból eredő jogokat a Megrendelőre engedélyezni oly módon, hogy mindezen anyagokra, berendezésekre és/vagy Munkákra a Szavatossági Időszak tartamát a feléje vállalt hosszabb szavatosság lejártáig kiterjeszti, illetve meghosszabbítja.

10. A Vállalkozó felelős a Tervezővel, Szakági Műszaki ellenőrrel, Beruházásleboncolóval illetve a Helyszínen tevékenykedő bármely alvállalkozójával történő megfelelő együttműködésért, különös tekintettel az alvállalkozói által végzett munkákhoz való kapcsolódásra. Amennyiben a Megrendelő maga is ellenőrzi a különböző alvállalkozók és a Vállalkozó által végzett munkák átadását, átvételét és/vagy kapcsolódást, ez nem mentesíti a Vállalkozót ezen kötelezettsége alól.
11. Amennyiben a szavatossági időszak alatt bármely anyagban, berendezésben és/vagy munkában hiba vagy hiányosság mutatkozik, amely akár a Szerződés követelményeinek figyelmen kívül hagyásából következik, akár hibás gyártás vagy rossz és/vagy nem megfelelő minőségű anyag vagy berendezés következménye, a Vállalkozó köteles az ilyen hibákat vagy hiányosságokat saját költségén a lehető legrövidebb időn belül (maximum 15 napon belül) kijavítani vagy kicserélni.
12. A Vállalkozó köteles viselni a hibás anyag vagy munka kijavítása vagy kicserélése során felmerülő valamennyi költséget, így a hibás vagy nem megfelelő anyag vagy berendezés költségét, Helyszínre szállításának fuvarköltségét, a Helyszínre történő újbóli felvonulás költségét, a szükséges gépek, berendezések és munkaerő költségét, az esetleges szakértői költségeket, adókat, illetékeket, biztosítási és vámköltségeket stb. A hiba vagy hiányosság észrevételezését követően a Megrendelő által a Vállalkozónak küldött írásbeli felszólítást követő legrövidebb időn belül, de legkésőbb nyolc (8) napon belül a Vállalkozó köteles megkezdeni a hiba kijavítását és köteles azt a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül befejezni.
13. Abban az esetben, ha a Vállalkozó megtagadja vagy elmulasztja ezen kötelezettségének teljesítését, a Megrendelőnek jogában áll a hibát bármely általa helyesnek ítélt és megválasztott módon kijavítani vagy bármely egyéb módon kijavíttatni, és az ennek kapcsán felmerülő valamennyi költséget levonni a Vállalkozó által kiállított bármely bankgaranciából, vagy a Vállalkozó felé esedékes bármely díjból anélkül, hogy előzőleg bármiféle jogi eljárást kezdeményezne a Vállalkozóval szemben.
14. Amennyiben a Szavatossági Időszak alatt bármely anyag vagy berendezés cseréjére kerül sor, a kicserélt anyagra vagy berendezésre a Szavatossági Időszak attól az időponttól kezdődik újra, hogy a kicserélt termék beüzemelése, beépítése és átvétele jegyzőkönyvileg megtörtént.

XVII. AZ ELKÉSZÜLT MUNKARÉSZEK MEGVIZSGÁLÁSA ELTAKARÁS ELŐTT

1. Semmilyen, az Építési Munkák megvalósításába tartozó munkarészt nem szabad eltakarni, vagy a láthatástól elvonni a Megrendelő engedélye nélkül, és a Vállalkozó minden lehetőséget biztosít a Megrendelőnek, illetve annak képviselői számára, hogy az eltakarandó vagy elfedendő munkarészt megtekinthesse és megmérhesse, az alapozást megvizsgálhassa, mielőtt állandó szerkezet épül rá. A Vállalkozó megfelelő időben értesíti a Megrendelő képviselőjét, amikor az alapozás, szerkezetépítés, vagy bármely eltakarásra kerülő munkarész megvizsgálható vagy rövidesen az lesz, a Megrendelő

képviselője pedig egy (1) munkanapon belül megjelenik, hogy az ilyen munkarészt megvizsgálja és megméri, kivéve, ha ezt szükségtelennek ítéli és ezt a Vállalkozó tudomására hozza. Ha a Megrendelő képviselője az említett egy (1)-munkanapon belül e célból nem jelenik meg, azt úgy kell tekinteni, hogy véleménye szerint a tárgyi vizsgálat szükségtelen, kivéve, ha a Megrendelő képviselője arról értesíti a vállalkozót, hogy a munkarész megvizsgálásához a Tervezőtől tervezői művezetést kér, Szakági műszaki ellenőr, beruházáslebonyolító részéről pedig dokumentált helyszíni jelenléteket kér. Az eltakarás előtt Vállalkozó minden alkalommal köteles fényképes dokumentációt készíteni az eltakart munkarészekről és köteles a fénykép dokumentációt archiválni. Ha a Megrendelő képviselője kívánja, a Vállalkozó kitararja az Építési Munkák bármely részét vagy részeit, vagy pedig nyílást készít a szerkezeten vagy azon keresztül, majd a vizsgálat elvégzését követően helyreállítja és rendbe hozza az ilyen szerkezetet a Megrendelő képviselője számára megnyugtató módon. Ha bármely munkarészt eltakartak a fenti követelmények teljesítése után, és azok kitararása után bebizonyosodik, hogy az adott munkarész a Szerződés követelményei szerint valósult meg, akkor a feltárás, a szerkezeten vagy azon keresztül történő nyíláskészítés, majd a helyreállítás és rendbe hozás költségeit a Megrendelő viseli, minden más esetben mindezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

XVIII. NEM MEGFELELŐ MUNKA ÉS ANYAG ELTÁVOLÍTÁSA

1. A Megrendelő képviselője az Építési Munkák kivitelezése során jogosult esetenként írásos utasítást adni:

- a. bármely anyagnak az Építési Munkák Helyszínéről - az utasításban megjelölt határidőn belül - történő eltávolítására, ha az nem felel meg a Szerződés előírásainak,
- b. bármely Munkát vagy a Munkák részelt lebontatni és újra elkészíttetni, amely akár anyaga, akár minősége, akár szakszerűsége miatt nem felel meg a Szerződés előírásainak.

2. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztaná az ilyen utasítást teljesíteni, a Megrendelő jogosult más személyeket alkalmazni az ilyen Munkák vagy munkarészek elvégzésére, és ezért őket megfizetni, majd ennek minden költségét és az ezzel kapcsolatban felmerült minden kiadást a Vállalkozótól visszakövetelni, vagy a Vállalkozó felé esedékes vagy esedékessé váló járandóságból, vagy a Vállalkozó által kiállított bármely biztosítékból levonni.

XIX. AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE

1. A Megrendelő és/vagy annak képviselője jogosult az általa szükségesnek tartott bármely haladéktalan intézkedésre aziránt, hogy a Vállalkozó és/vagy annak bármely alvállalkozója beszüntesse az Építési Munkák kivitelezését, ha azok a Munkát nem az érvényes Projekt Dokumentációk szerint végzik, és a Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Megrendelő és/vagy annak képviselője ezzel kapcsolatos, hozzá intézett utasítását végrehajtja.

ben

JA

2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Építési Munkák Helyszínén való tartózkodásának határt szab a Megrendelő tulajdonjoga. A Vállalkozó ezzel vállalja, hogy ha a Szerződés rendelkezései szerint vagy valamely jogszabály következtében elveszti jogát a birtoklásra, mindegyik, általa alkalmazott alvállalkozó azonnal eltávozik az Építési Helyszínről vagy annak adott területéről, és egészen és minden tekintetben lemondanak minden esetleges birtoklási jogokról. Ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó köteles az általa az alvállalkozókkal kötött mindegyik szerződésbe a fentieknek megfelelő kikötést beépíteni.
3. A Vállalkozó ezennel kötelezi magát, hogy az Építési Munkák különböző fázisait az Ütemtervben foglalt szakaszok közbenső és végső befejezési határideinél nem később befejezi.
4. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles az Ütemtervet kiegészítő szöveges ismertetéssel és/vagy magyarázattal ellátni, és ekképpen részletes jelentést készíteni a Munkák aktuális állásáról, a már elvégzett és a még hátralévő Munkákról. A részletes jelentésnek ki kell térnie a Munkák aktuális pénzügyi helyzetének bemutatására is, megadva a már kifizetett és a kiszámlázott, de még ki nem fizetett számlák összegét, illetve azon kintlévőségek összegét, amelyek fizetési határideje már lejárt.
5. A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő képviselőjének szakmai okokból bármikor az a véleménye alakul ki, hogy az Építési Munkák üteme - olyan okból, ami nem jogosítja a Vállalkozót a határidő meghosszabbítására - túl lassú ahhoz, hogy az egyes tevékenységek vagy szakaszok megvalósítása a tevékenységek vagy szakaszok közbenső befejezési határidejére, vagy bármely meghosszabbított határidőre elkészüljön, erről a tényről írásban értesíti a Vállalkozót. Ebben az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az egyes tevékenységek vagy szakaszok a rögzített határidőre elkészüljenek). A Vállalkozó az ilyen pótlólagos intézkedését semmiféle térítésre sem jogosult.
6. Abban az esetben, ha a Megrendelő véleménye szerint a Vállalkozó által tervezett lépések nem elegendőek ahhoz, hogy az egyes tevékenységek, szakaszok megvalósítása az érvényes Ütemtervben megállapított határidőre befejeződjön, akkor a Megrendelő jogosult a munkáslétszám, a gépek és berendezések, és általában bármely erőforrás számának növelésére kötelezni és utasítani a Vállalkozót az Építési Munkák határidőre történő befejezése érdekében, a Vállalkozó pedig köteles késedelem nélkül végrehajtani a Megrendelő említett utasításait.
7. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy olyan munkát a kivitelezők ne végezzenek, ami a környezet háborítását tiltó jogszabályok, önkormányzati rendeletek szerint szabálysértésnek minősülnek. Ennek megfelelően éjszaka csak olyan munka végezhető, ami a folyamatos és zavartalan egészségügyi ellátást nem zavarja, akadályozza.
8. A Megrendelő indokolást tartalmazó, írásos utasítása esetében Vállalkozó felfüggeszti az Építési Munkák vagy azok bármely részének kivitelezését annyi

időre és olyan módon, ameddig és ahogy azt a Megrendelő szükségesnek tartja, és a felfüggesztés időtartama alatt megvédi és megőrzi az elvégzett munkarészeket. Az ilyen felfüggesztések következtében előálló bármely késedelemért a kizárólagos felelősséget a Vállalkozó viseli, kivéve, ha bizonyítja, hogy a felfüggesztésre a Megrendelő hibájából vagy mulasztásából került sor.

9. Abban az esetben, ha a Szerződés Részletes Feltételeiben meghatározott Vis Major esetek közül bármelyik bekövetkezne, melynek oka nem a Vállalkozó hibája vagy kötelességszegése, akkor a Megrendelő vagy annak képviselője köteles, amennyiben véleménye szerint az ilyen esemény következtében a Vállalkozót jogosan illeti meg az Építési Munkák befejezési határidejének és/vagy köztes határidőinek meghosszabbítása, az ilyen meghosszabbítások mértékét meghatározni, és azt mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó felé jelezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett (132.§).

XX. FELMÉRÉSEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden mérést a Projekt Dokumentációkban szereplő tervek vonalaihoz és rasztereihez illeszkedően, valamint a Szerződéses Dokumentumok, szabványok és jogszabályok, illetve ezek ajánlásai szerint kell elvégezni.
2. A Megrendelő képviselője jogosult az Építési Munkák bármely részének mérését igényelni a fentiek szerint. Erről értesíti a Vállalkozó képviselőjét, aki késedelem nélkül megjelenik és a méréshez minden szükségeset szolgáltat. A mérőcsoportot és az eszközöket a Vállalkozó szolgáltatja saját költségén, a Megrendelő pedig elfogadja.
3. Abban az esetben, ha bizonyos mérések csak a gyárban, a kereskedőnél, vagy külső mérőhelyen (pl. laboratóriumban, mérési intézetben stb.) végezhetőek csak el, úgy a Vállalkozó a Megrendelő kérését követően köteles az ilyen mérések elvégzését és/vagy elvégeztetését haladéktalanul megszervezni és lehetővé tenni a Megrendelő részére, hogy a méréseken jelen lehessen. Az ennek biztosítására szolgáló kikötéseket a Vállalkozó köteles beépíteni a gyártókkal vagy a szállítókkal kötendő szerződéseibe, illetve ugyanerre kötelezni bármely alvállalkozóját. A mérések megszervezésével és lefolytatásával, illetve ismételt elvégeztetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó viseli, amely alatt a mérések lefolytatásának közvetlen feltételeinek biztosítása értendő, s nem terjednek ki a járulékos költségekre.
4. Ha Vállalkozó nem vesz részt a méréseken, vagy nem küld mérőcsoportot, vagy nem szervezi meg a méréshez szükséges feltételeket, vagy ezeket elhanyagolja, úgy a Megrendelő képviselője jogosult a méréseket elvégeztetni, amely esetekben az így elvégzett mérések költségeit és kiadásait a Vállalkozó viseli, és a mérések eredményei véglegesnek és a Vállalkozóra nézve kötelezőnek tekintendők.
5. Az Építési Munkák bármely okból történő beszüntetése vagy szüneteltetése esetén a Megrendelő képviselője jogosult az elvégzett Építési Munkák felmérését és a Helyszínré szállított anyagok és berendezések leltározását

igényelni, hogy rögzíteni lehessen az Építési Munkák állapotát és állását a beszüntetés vagy felfüggesztés napján.

XXI. AZ IDEIGLENES ÁTVÉTEL, AZ IDEIGLENES ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS A HASZNÁLATBAVÉTELI ELJÁRÁS, BEÜZEMELÉSI IDŐSZAK

1. Amikor a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy az adott ütemet és Szolgáltatást a Projekt Dokumentációknak és a Szerződésnek megfelelő módon befejezte, értesíti erről a Megrendelőt legalább tizenöt (15) nappal a befejezés várható napja előtt.
2. Ezt követően a Megrendelő (képviselője útján) alaposan megvizsgálja az elkészített ütemet, és ha arra a véleményre jut, hogy az adott ütemet szerződésszerűen befejezték, akkor erről kiállítja a Teljesítési Igazolást és átadja egy példányát a Vállalkozónak.
3. Amennyiben a Megrendelő képviselője a készre jelentett ütemet vagy annak részeit nem fogadja el, úgy köteles erről Hibajegyzéket felvenni és annak egy példányát a Vállalkozónak átadni. A Hibajegyzék tartalmazza mindazon kifogásolt Munkákat, amiket pótolni, javítani, cserélni, vagy újravégezni kell. A Hibajegyzékben felsorolt kifogásokat a Vállalkozó köteles legkésőbb nyolc (8) napon belül, vagy ha ez az adott körülményekből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb időn belül orvosolni a Megrendelő képviselőjének utasításai szerint, majd a javított Munkákat ismételfen bemutatni jóváhagyásra. Ha a Megrendelő képviselője úgy látja, hogy a Hibajegyzék tételeit elkészítették és így az ütemet a Szerződés feltételeinek megfelelően teljesítették, akkor erről kiállítja a Teljesítési Igazolást és azt átadja a Megrendelőnek és a Vállalkozónak. Ha azonban a Megrendelő képviselője úgy látja, hogy az ütemet nem fejezték be a fent körülírt módon, és megtagadja a Teljesítési Igazolás kiadását, akkor a Vállalkozó köteles végrehajtani bármely utasítást, amit a Megrendelő képviselője ad annak érdekében, hogy az ütem szerződésszerűen befejezést nyerjen.
4. A körülmények adta lehető legkorábbi időpontban a vállalkozó köteles elkészíteni a befejezett Ütem ideiglenes és végleges használatbavételi engedélyezési tervdokumentációját, és Megrendelő helyett és nevében lefolytatni a használatbavételi engedélyezési eljárást. Amennyiben a használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a hibajegyzékben foglalt kifogások teljesítése, a használatbavételi eljárás lefolytatását a hibajegyzékben felsorolt hibák kijavításával párhuzamosan kell végezni.
5. Amennyiben minden feltétel teljesült, és a Megrendelő képviselője, az Ütemhez tartozó ingatlanra kiadta az Ideiglenes Teljesítési Igazolást, valamint az illetékes hatóság kiadta az ideiglenes használatbavételi engedélyt, akkor és az ilyen esetekben a Megrendelő elkészíti és kiadja a vállalkozónak az Ütem ideiglenes átvételét igazoló Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyvet.

Vállalkozó az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírását követő napon megkezdheti a beüzemelési időszakot. Vállalkozó a beüzemelési időszak alatt rögzíti az ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkező Épület

valamennyi beépített berendezésének műszaki paraméterét, folyamatosan figyelemmel kíséri a gépészeti berendezések működését. Vállalkozó köteles a beüzemelési időszak alatt felmerülő hibák kijavítására. Vállalkozó viseli a beüzemelési időszak alatt felmerülő valamennyi elvégzett munka teljes költségét. A beüzemelési időszak lejártának időpontjában Megrendelő és Vállalkozó jegyzőkönyvet állít ki. Megrendelőt az „A” és „C” épület esetében az ideiglenes, míg a „B” épület esetében a végleges használatbavételi engedély megszerzésének időpontjától kezdve terheli az átadott épületrész üzemeltetési költségei.

XXII. A GARANCIÁLIS/JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK, VALAMINT A HIBAJAVÍTÁS

1. A Jótállási Időszak az Ideiglenes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az illetékes hatóság által kiállított ideiglenes használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időtartamig tart. A jelen szerződés szerinti Jótállási Időszak a Projekt Teljesítési Igazolás alapján valamennyi Épületre együttesen kiadott végleges használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő napon újrakezdődik és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időpontig tart.
2. A szakaszos birtokbavétel tervezett napját a Megrendelő a birtokbavételt megelőzően legkésőbb nyolc (8) napon belül írásban közli a Vállalkozóval.
3. Az egyes épületek átadását követően ideiglenes használatbavételi engedély kerül kiadásra. Az ideiglenes használatbavételi engedély kiadásától kezdődően, az arra vonatkozó épületrészen megkezdődik a jogszabályban előírt 12 hónapos jótállás időtartama. Miután kiállításra kerül a Projekt Teljesítési igazolás, megkezdődik a Vállalkozó által, szerződésben vállalt szerződéses jótállási időszak.
4. A Garanciális Időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően évente) a Megrendelő által megjelölt időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megismerik az Ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
5. A fenti bejárást követően, de még a Garanciális és Jótállási Időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert további bármely hibát is köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
6. A Garanciális Időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az Ingatlan megismerésének érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

7. Amennyiben a Garanciális/Jótállási Időszak alatt észlelt és a Vállalkozó felé írásban megküldött hiba kijavítását a Vállalkozó nem kezdi meg a Garanciális, illetve a Jótállási Időszak lejártá előtt, vagyis még a hibajavítás előtt lejárna a Garanciális/Jótállási Időszak, akkor és az ilyen esetekben a Garanciális/Jótállási Időszak mindaddig meghosszabbodik, amíg a hiba kijavítását a Vállalkozó nem fejezte be.
8. Amennyiben a Megrendelő vagy annak képviselője nem jelenik meg a fenti bármely bejárásnál, a Vállalkozó köteles a bejárásokat Megrendelő közreműködése nélkül is teljes felelősséggel lefolytatni, és Megrendelő távolmaradása semmilyen módon sem mentesíti a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése alól.
9. A Vállalkozó ezennel vállalja, hogy a Garanciális és a Jótállási Időszak folyamán kizárólag saját költségére és kiadásai terhére a szakszerűtlen Munkából, hibás anyagból vagy berendezésből és/vagy a Projekt Dokumentációk hibáiból származó minden hibát kijavít a fenti határidőkre olyan formában és módon, hogy a kijavítást követően a Szerződés feltételei maradéktalanul teljesüljenek.
10. A Jótállási Időszak alatt a Vállalkozó által kijavított Munkára, kicserélt anyagra és berendezésre a Jótállási Időszak újra kezdődik. Az így újrakezdődött, illetve meghosszabbított Jótállási Időszakra és az annak keretében elvégzendő hibajavításokra ugyanazon feltételek érvényesek, mint amiket ezen fejezet az eredeti Jótállási Időszakra meghatároz.
11. A Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek nem hibás teljesítés, hanem természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következtében keletkeztek. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, vagy természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következménye, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértő állásfoglalása - miután döntési jogosultságát a Felek előzetesen elfogadták - mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni. A szakértő költségeinek viselésére az alábbi szabályok az irányadók:
 - a. amennyiben a szakértő döntése értelmében a Vállalkozó hibás teljesítésért nem marasztalható el, a költségeket az a fél viseli, aki a hiba természetét vitatta és a független szakértői eljárást kezdeményezte,
 - b. minden más esetben a szakértő költségeit a Vállalkozó viseli.

Amennyiben a vitatkozó felek nem tudnak, vagy nem akarnak megállapodni a független szakértő személyében, úgy bármely fél bírósághoz fordulhat. Ilyen esetekben a hibásan teljesített Munka kijavítására, valamint a bírósági eljárás következtében felmerülő valamennyi költség viselésére a bíróság határozata az irányadó.

12. A Vállalkozó a Jótállási Időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és Munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó

jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XXIII. A VÉGÁTVÉTEL

1. Amennyiben a Vállalkozó a Garanciális Időszak lejártáig teljesítette valamennyi vállalt kötelezettségét és nincs fennálló Követelés, a Megrendelő képviselője elkészíti és kiadja a vonatkozó Végátvételi Teljesítési Igazolásokot.
2. A Végátvételi Teljesítési Igazolásból a Megrendelő küld meg a Vállalkozónak. Megrendelő a teljesítés igazolást a Tervező, a Beruházáslebonyolító és a Szakági Műszaki ellenőr együttes nyilatkozata figyelembe vételével állítja ki.
3. Amennyiben minden feltétel teljesült, és a Megrendelő kiadta a Végátvételi Teljesítési Igazolást, úgy a Szerződés feltételeinek megfelelően Megrendelő felszabadítja a Jól teljesítési biztosítékot, illetve annak csökkentett összegét, ha bármely okból kifolyólag a Megrendelő felhasználta a Jól teljesítési biztosíték egy részét.

XXIV. A MUNKÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZAT

1. A Vállalkozó teljes felelősséget vállal az Építési Munkák során beépítésre szánt, az Építési Munkák Helyszínén tárolt anyagok, berendezések és áruk felügyeletéért. Bármely kárért és veszteségért a kockázatot a Vállalkozó viseli bármiképpen keletkezzenek is azok.
2. A Vállalkozó tartozik felelősséggel azokért a károkért és veszteségekért, amelyeket ő maga vagy alvállalkozója a Garanciális Időszak alatt végzett Építési Munkák során okoz. Nem felelős a Vállalkozó azokért a károkért és veszteségekért, amelyek olyan anyagban, berendezésben és/vagy munkában keletkeznek, amelyeket a Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásával átvett, és amelyek azok természetes elhasználódása, vagy nem rendeltetésszerű használata következtében keletkeznek.

XXV. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabálynak megfelelően az Építési Helyszínen felállított irodájában egy részletes és rendben tartott építési naplót vezetni olyan formában és módon, hogy abból az Építési Munkák napra vonatkozó állapota meghatározható legyen.
2. Az építési napló tartalmazza az építési-szerelési munka adatait és a munka menetére vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
3. Az építési naplóba be kell jegyezni az időjárási viszonyokat, az Építési Munkák előrehaladását, az Építési Munkák átvételét, az akadályokat és késedelmeket, a munkások létszámát, a Vállalkozó által leszállított anyagokat és berendezéseket mennyiség és megnevezés szerint, a Helyszínen tartott fontosabb munkagépeket, szerszámokat és munkaeszközöket.

4. A Felek egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kölcsönös kötelezettségeiknek kellő időpontban vagy a Szerződés feltételei szerinti teljesítését veszélyeztetik.
5. Ha a Vállalkozó a Megrendelőt azonnali intézkedést igénylő esetben táviratilag vagy egyéb módon értesíti, a Vállalkozónak ezt a naplóba be kell jegyeznie.
6. Az építési naplót a Megrendelő képviselője köteles rendszeresen, de legalább hetente, külön felhívás nélkül is ellenőrizni.
7. A Megrendelő a Vállalkozó bejegyzéseire az ellenőrzési időközben észrevételt, a Vállalkozó pedig a Megrendelő észrevételeire három napon belül ellenészrevételt tehet, a Felek azonban egymás bejegyzéseit észrevétel és ellenészrevétel hiányában is kötelesek aláírni.
8. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása a bejegyzésben foglaltak tudomásulvételét jelenti.
9. Az építési naplóba bejegyezni a Vállalkozó képviselőjeként a felelős műszaki vezető és az építésvezető, valamint ezek helyettesei jogosultak.
10. A Megrendelő képviseletében az építési naplóba bejegyezni a Projekt Manager és a Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházáslebonyolító, valamint az Tervező jogosult. Jelen helyen Tervezőn kell érteni mindazokat a személyeket, akik az tervező alvállalkozóként és/vagy alkalmazottaként részt vettek a Megrendelő által szolgáltatandó Projekt Dokumentációk elkészítésében (így elsősorban az építészek, a statikus és épületgépész, villamos és gyengeáramú tervező, valamint a villamos, a víz, a csatorna és az út közművek tervezői), és akik rendelkeznek a Megrendelő arra való felhatalmazásával, hogy a Helyszínen tervezői művezetést végezzenek.
11. Az építési naplóba a Vállalkozó alvállalkozói nem tehetnek közvetlenül bejegyzéseket. Ezen alvállalkozók észrevételeiket csak a Vállalkozó fentiek szerint erre jogosult képviselőin keresztül jegyezhetik be úgy, hogy ezen alvállalkozók felelős vezetőinek bejegyzései csak és kizárólag akkor érvényesek, ha azokat a Vállalkozó jogosult képviselői aláírásukkal megerősítik.
12. A Vállalkozó köteles az építési naplót és annak mellékleteit bármikor a Megrendelőnek, illetve a Megrendelő fentiek szerint bejegyzésre feljogosított képviselőinek kérésre bemutatni.
13. Fenti személyeken túl az építési naplót és annak mellékleteit az Építési Helyszínen ellenőrzésére jogszabályban feljogosított szervek is megtekinthetik.
14. Az építési naplót két másolattal kell kiállítani és egy másolati példányt a Megrendelő képviselőjének át kell adni. A Megrendelő saját céljaira további másolati példányt igényelhet. A naplómásolat Helyszínen történő átvételét a Megrendelőnek az építési naplóban el kell ismernie.



15. Az építési naplót munkaidő alatt az Építés Helyszínén hozzáférhető helyen kell őrizni. A naplót az Építés Helyszínéről csak hatósági, bírósági vagy döntőbizottsági eljáráson való felhasználás céljából szabad elvinni. Ez idő alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azt később az építési naplóhoz kell mellékelteként csatolni. Erre az építési naplóban utalni kell.
16. Ha az építési napló (naplórész) elvész vagy megsemmisül, erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót (naplórészt) a rendelkezésre álló adatok alapján újra el kell készíteni.
17. Az építési naplót a Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadását követően le kell zárni, és az azt tanúsító zárbejegyzést a Megrendelőnek is alá kell írnia.
18. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a Munkák átadás-átvételét igazoló Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadásától számított 10 évig meg kell őriznie.
19. A Vállalkozó által vezetett egyéb naplókat, továbbá a Munkákkal kapcsolatos jegyzőkönyveket és egyéb iratokat az építési napló mellékletének kell tekinteni, ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő azokra az építési naplóban hivatkozott és azokat az építési naplóhoz csatolja.
20. A jogszabály alapján vezetett egyéb naplót külön hivatkozás nélkül is az építési napló mellékletének kell tekinteni.
21. A Megrendelő igényelheti, hogy a Vállalkozó készítsen az Építési Munkák különböző szakaszairól bizonylatokat, ide értve a fényképeket, rajzokat és a Munkák aktuális helyzetének leírását. A Vállalkozó ilyenkor köteles jól kivehető, 9x13 cm-es méretű fényképeket szolgáltatni, rájelölések nélkül, megfelelő jegyzetek és magyarázatok kíséretével.
22. Az építési napló vezetésének szabályai
 - a. Az egyes naplókon belül minden oldalon egyértelműen azonosítva fel kell tüntetni azt a helyiséget, amelyre a bejegyzés vonatkozik.
 - b. Az építési napló nyilvántartási részből és naplórészből áll. A nyilvántartási részt a napló felfektetésekor kell kitölteni. A kitöltéskor még nem ismert adatokkal, azok tudomásra jutása után a naplót haladéktalanul ki kell egészíteni. A naplórészt naponta, naprakész állapotban kell vezetni. A naplórész "napi jelentés" rovatának adatait akkor is ki kell tölteni, ha bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket még az esemény bekövetkezése napján meg kell tenni.
 - c. Az építési naplóba a bejegyzéseket olyan módon (tintával stb.) kell megtenni, hogy azt onnan később észrevétlenül ne lehessen eltávolítani.
 - d. A naplórész oldalait folyamatos számozással kell ellátni. Minden oldalhoz két másolatot tartozik, amelyek ugyanazt az oldalszámot viselik, és a bejegyzések megtételekor az eredeti és másolati oldalak között indigótt kell használni.

k

68

- e. Ha a naplórész több betétfüzetből áll, a kötet- (füzet-) számot római számmal kell jelölni, és minden egyes naplóoldalon a kötetszám mellett az oldalszámot is fel kell tüntetni.
- f. Az építési naplóból az eredeti oldalakat kitépni tilos. Hibás bejegyzés esetén a hibás részt vagy oldalt áthúzással kell érvényteleníteni és az érvénytelenítést annak a félnek kell aláírnia, aki a hibás bejegyzés miatti érvénytelenítést elvégzi.
- g. Mindkét fél által már aláírt naplóbejegyzés a Felek által egyedül nem érvényteleníthető, ilyenkor az érvénytelenítést vagy mindkét félnek alá kell írnia, vagy az érvénytelenítést új naplóbejegyzésben való utalással kell elvégezni. Új naplóbejegyzésben tett érvénytelenítés esetén hivatkozni kell arra az oldalszámra, amelyet az új bejegyzés érvénytelenít.
- h. A naplórészt hézag és margó kihagyása nélkül úgy kell vezetni, hogy utólagos bejegyzéseknek ne legyen helye. Az ábrák mellett üresen maradt részeket át kell húzni. A bejegyzéseket az aláírás után naponta vízszintes vonallal le kell zárni.
- i. Üzemeltetési szünet engedélyezése esetén a naplórészben fel kell tüntetni a végrehajtás időpontját, valamint az azért felelős személy nevét, végül a feloldás időpontját is.
- j. Az építési napló nem megfelelő vezetésének következményei a Vállalkozót terhelik.

XXVI. A FELMÉRÉSI NAPLÓ

1. Mivel a Szerződést a Felek általánypáron kötötték és mivel a Vállalkozó lemondott a többletmunkák elszámolásának érvényesítéséről, a Vállalkozónak nem kell felmérési naplót vezetnie akkor, ha olyan esemény nem történik, ami a Szerződés Vállalkozási Díját módosítaná.

XXVII. IDEIGLENES IRODAÉPÜLETEK ÉS EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

1. Az Építési Munkák időtartamára a Vállalkozó saját költségén köteles az Építési Munkák Helyszínén saját alkalmazottjai és alvállalkozói részére megfelelő ideiglenes irodákat, öltözőket, felvonulási épületeket, raktárakat, egészségügyi és szociális létesítményeket (WC, mosdó) elhelyezni, majd ezeket az Építési Munkák befejeztével elbontani és elszállítani, valamint a létesítésükhöz és elbontásukhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
2. A Vállalkozó köteles az Építési Munkák megkezdésével egyidőben, de minimum a szerződést kötést követő egy hónapon belül az Építési Munkák időtartamára a Helyszínen a Megrendelő és képviselői részére, azok kizárólagos használatára egy darab, legalább a kooperációk megtartására alkalmas légtérfogató irodahelyiséget átadni, és ezek megfelelő felszereltségét biztosítani az alábbiak szerint:

- a. villamos energia ellátás (villamos teljesítmény: minimum 6 kW, a biztosítandó zárlatvédelem: minimum 1 x 20 A + 2 x 10 A),
- b. világítás, megfelelő számú konnektor,
- c. megfelelő számú bútorzat (asztalok, székek, polcos és zárható szekrények).

A fenti irodaépületek felállítását, felszerelését, villamos energiával és telefonvonallal való ellátását, majd az Építési Ütem Munkáinak befejeztével történő elbontását a vállalkozó saját költségére köteles teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa felállított szociális és egészségügyi létesítményeket a Megrendelő és annak képviselői is bármikor szabadon használhassák.
4. A fenti létesítmények üzemelési és működési költségeit (bérleti díj, villany-, víz-, csatorna- és egyéb közműdíj stb.) a Vállalkozó viseli, függetlenül attól, hogy ezeket a létesítményeket saját maga, alvállalkozói, vagy a Megrendelő képviselői használják.

XXVIII. RAKTÁROZÁS AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEEN

1. Az Építési Munkák megkezdésével egyidőben a Vállalkozó köteles saját költségén olyan raktárakat létesíteni és üzemeltetni a Helyszínen, ahol ő és alvállalkozói az általuk használt gépeket, berendezéseket és szerszámokat, vagy az általuk leszállított anyagokat és berendezéseket biztonságosan tárolni tudják, anélkül, hogy azokban bármilyen sérülés vagy állagromlás következne be.
2. Amennyiben szükséges, olyan zárt és fedett raktárt kell kialakítani, ahol mindazon anyagok és berendezések tárolhatók, amelyek szabadban való tárolása nem megengedett akár értékük miatt, akár azért, mert az időjárás (eső, hó stb.) bennük minőségromlást okozhatna.

XXIX. MEGKÖZELÍTÉSI UTAK KÉSZÍTÉSE ÉS UTAK MEGÓVÁSA

1. A Vállalkozó saját költségére megfelelő bejáró utakat készít az Építési Munkák Helyszínén olyan módon, hogy azok használata ne zavarja a már meglévő utak forgalmát. Ezeket az Építési Munkák teljes időtartama alatt fenntartja, szükség esetén újakat épít ki. Az említett közlekedő és beközelkedő utak létesítését a Megrendelő képviselőjével, és szükség esetén az illetékes hatóságokkal is jóvá kell hagyatni.
2. A Vállalkozó mindenkor köteles tiszta és közlekedésre biztonságos állapotban tartani valamennyi utat és járdát, azok műtárgyait, amelyeket az Építési Munkák végzése során használ, vagy azon közlekedik, függetlenül attól, hogy azokat maga létesítette, vagy sem, illetve függetlenül attól, hogy az az Építési Munkák Helyszínén belül vagy azon kívül bármely távolságban van. Ezen utak és azok műtárgyainak esetleges bepszkolása vagy megrongálása esetén a Vállalkozó azonnal köteles valamennyi szükséges intézkedést megtenni az utak biztonságos használatának helyreállítására, az esetleges sarat, törmelék, útra

hullott árut összetakarítani, illetve szükség esetén figyelmeztető táblákat kihelyezni vagy az utat lezárni. Különösen vonatkozik ez a kötelezettség azokra az utakra, amiket mások is használnak vagy használhatnak.

3. Olyan munkavégzés esetén, amikor az adott munka bármely úton vagy járdán való biztonságos közlekedést veszélyeztet (pl. áruszállítás, rakodás, daruzás, útépités, járdaépítés, közműépítés, útfelbontás, járdafelbontás stb.), a Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az esetleges személyi sérüléseket vagy anyagi károkat. Adott esetben köteles a veszélyeztetett útszakaszt lezárni, azon figyelmeztető táblákat elhelyezni, a forgalomirányítást biztosítani, és az ezekhez szükséges hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni.
4. A Vállalkozó köteles az általa használt bármely út és/vagy járda és azok műtárgyai épségét megővni, függetlenül attól, hogy ezeket maga létesítette-e, vagy sem. Bármely út és/vagy járda és/vagy egyéb építmény sérülése esetén a javítás és helyreállítás költségei a Vállalkozót terhelik.
5. A szállítási, mozdítási, illetve rakodási tevékenység során keletkező esetleges környezeti károk, szennyeződések ugyancsak a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak.

XXX. IDEIGLENES KÖZMŰVEK LÉTESÍTÉSE ÉS KÖZMŰKÖLTSÉGEK

1. A Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni az Építési Helyszín elektromos ellátásához szükséges teendők elvégzéséről, az ideiglenes lég- vagy földkábelek kiépítéséről, a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a villamosenergia-fogyasztás méréséhez szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
2. A Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni az Építési Helyszín vízellátásához szükséges teendők elvégzéséről, ide értve a Helyszín Ipari és ivóvízzel való ellátását, a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a vízfogyasztás méréséhez szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
3. A Vállalkozó szükség szerint köteles az Építési Helyszínen kiépíteni a szükséges csapadék- és szennyvízcsatornákat és aknákat; gondoskodni a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
4. A fenti ideiglenes közművek kiépítéshez, használatához és elbontásához szükséges valamennyi hatósági és közműengedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.
5. A Vállalkozó a fenti ideiglenes közművek szabad és költségmentes használatát köteles biztosítani a saját alvállalkozói és Megrendelő szállítói részére is.

6. Valamennyi fenti közmű létesítéséből és használatából eredő minden költséget kizárólag a Vállalkozó viseli.
7. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Projekt keretében megépülő végleges közművek használatával kapcsolatos valamennyi közmű-költséget a Vállalkozó csak az „A” és „C” épület esetében az ideiglenes, míg a „B” épület esetében a végleges használatbavételi engedély megszerzéséig viseli.

XXXI. AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ŐRZÉSE, BIZTONSÁGA, MEGÓVÁSA ÉS TISZTASÁGA

1. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles biztosítani az Építési Helyszín őrzését, védelmét, ott a vagyonvédelmi jogszabályok betartását, a Szerződés egész időtartama alatt, minden nap, hétvégeken és munkaszüneti napokon is 0-24 óráig. Ennek kapcsán köteles biztosítani, hogy az Építési Helyszínre illetéktelenek ne juthassanak be, valamint köteles biztosítani a Helyszínen raktározott bármely áru, anyag, berendezés, munkagép, munkaeszköz stb. őrzését, megóvását és megvédését az esetleges sérülésekkel és lopásokkal szemben.
2. Amennyiben a Helyszínen bármely áru, anyag, berendezés, munkagép, munkaeszköz stb. megsérül, eltűnik vagy ellopják, úgy a Vállalkozó haladéktalanul köteles megtenni a szükséges lépéseket, így elsősorban de nem kizárólag
 - a. rendőrségi feljelentést tenni,
 - b. a biztosító által megkövetelt valamennyi okiratot és bizonyítékot összegyűjteni és megkezdeni a biztosítási kárrendezési eljárást,
 - c. intézkedni a sérült vagy elloptott tétel azonnali pótlásáról, cseréjéről vagy kijavításáról saját költségén, függetlenül attól, hogy az építés-szerelési biztosítás alapján később megkapja-e vagy sem a biztosítótól a kártérítést,
 - d. valamint eleget tenni a Megrendelő képviselője által adott bármely utasításnak, kérésnek vagy igénynek.
3. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő és annak képviselői valamint bármely más, a Megrendelő felhatalmazásával rendelkező személy számára az Építési Helyszín bármely részére való bejutást, munkavégzést és szemlélést, feltéve, hogy azok betartják a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
4. A Vállalkozó akkor és csak akkor engedhet be bárkit is az Építési Helyszínre, ha az megismerte és aláírásával tudomásul vette a baleset- és munkavédelmi utasítást, amelyet a Vállalkozó készít el.
5. A Vállalkozó köteles minden szükséges lépést és intézkedést megtenni az Építési Helyszínen, a rajta lévő építmények, a környezet és a környező épületek biztonsága érdekében és mindenféle kellemetlenség megelőzésére.
6. A Vállalkozó betartja és betartatja az Építési Helyszínen és az Építési Munkákra vonatkozó valamennyi biztonsági, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályt, beleértve az illetékes hatóságok rendelkezései által megkövetelt biztonsági berendezések használatát.

BL

72

7. A biztonsági intézkedések betartása és betartatása különösen vonatkozik azokra az esetekre, amikor olyan személyek látogatják az Építési Helyszínt, akik az ilyenhez nincsenek hozzászokva, nem rendelkeznek a megfelelő tapasztalattal és gyakorlattal, illetve akik részéről feltételezhető, hogy nem vagy nem tökéletesen ismerik a vonatkozó biztonsági rendszabályokat. Ilyen személyek lehetnek például azok a személyek, akik Megrendelő akaratából és engedélyével tekinthetik meg a Helyszínt akkor is, amikor ott munkavégzés folyik. Ilyen esetekben a Vállalkozó köteles eltérni a látogatás által okozott kellemeftlenségeket és zavarást, és ha szükséges akár a munkát is fel kell függesztenie, ha úgy ítéli meg, hogy a személy- és vagyonbiztonság csak így biztosítható.
8. Kiskorú, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személy, vagy olyan személy, akiről felismerhető, vagy feltételezhető, hogy bármely okból kifolyólag nem rendelkezik az ilyen esetekben elvárható belátási képességgel (pl. elméleti állapota, szellemi fogyatkozása, ittassága, vagy belátási képességét egyéb módon befolyásoló szerek hatása miatt) semmilyen esetben sem engedhető be az Építési Helyszínre, még akkor sem, ha egyébként rendelkezik a Megrendelő ilyen irányú meghatalmazásával.
9. A Vállalkozó gondoskodik az Építési Helyszín védelméről, a megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések kihelyezéséről, a megfelelő éjszakai megvilágításról, hogy felhívja a figyelmet a Munkák végzése következtében keletkezett akadályokra vagy veszélyhelyzetekre. Mindezek karbantartása és pótlása a Vállalkozó kizárólagos felelőssége.
10. A Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő elsősegély-helyet tart fenn az Építési Helyszínen.
11. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a megfelelő számú tűzoltó berendezés könnyen és bárki által hozzáférhető helyen való folyamatos tárolásáról.
12. A Vállalkozó saját költségére időnként összetakarítja és elszállítja a törmeléket, szemetet és fölös anyagokat, amelyek az Építési Munkák megvalósítása során keletkeztek, függetlenül attól, hogy a törmelék, szemét vagy fölös anyag saját maga vagy alvállalkozója munkájának következtében keletkezett, és tiszta és tökéletesen rendezett állapotban tartja az Építési Helyszínt.
13. A fenti intézkedések csorbítása nélkül; a Vállalkozó tekintendő az Építési Munkák kivitelezőjének, és mint ilyen köteles gondoskodni minden szükséges feltételről.
14. Az Építési Munkák eredményeképp létrejött épületek kárveszélye a Teljesítési igazolás kiadásának napjától száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

XXXII. DOLGOZÓK

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzéséhez szükséges dolgozókat saját költségére alkalmazza, és ezen

tevékenységében megtartja valamennyi, a hazai és külföldi munkavállalók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó jogszabályt.

2. A Megrendelő képviselőjének kívánságára a Vállalkozó haladéktalanul köteles az Építési Helyszínről eltávolítani azt az ott alkalmazott alvállalkozót vagy személyt, aki - a Megrendelő képviselőjének a Vállalkozóval írásban közölt véleménye szerint - alkalmatlan, hanyag vagy rossz magaviseletű. Az ilyen személyt vagy alvállalkozót az Építési Munkán a Vállalkozó ismételt nem alkalmazhatja a Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
3. Az itt rögzített feltételek és a Megrendelő képviselőjének itt meghatározott jogai vonatkoznak bármelyik alvállalkozó bármelyik alkalmazottjára is, és a Vállalkozó felelős azért, hogy a Megrendelő képviselőjének kívánságát az alvállalkozók éppúgy teljesítsék, mintha a szóban forgó személy a Vállalkozó saját alkalmazottja lenne. A jelen pontban foglaltak alvállalkozó által történő megsértése úgy minősül, mintha azt a Vállalkozó maga követte volna el.
4. A Vállalkozó teljes mértékben köteles biztosítani alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók dolgozóinak egyéni és kollektív védő felszerelését.

XXXIII. A VÁLLALKOZÁSI DÍJAT MÓDOSÍTÓ MUNKÁK

1. A Felek ezennel megállapodnak és kijelentik, hogy amennyiben a Szerződésben rögzített Munkák nem változnak, akár mennyiségük, akár minőségük, akár bármely egyéb műszaki jellemzőjük vonatkozásában, vagyis a Szerződés a szerződéskötés kori állapot szerint valósul meg, akkor a Vállalkozási Díj marad érvényben, és a Vállalkozó semmilyen formában és semmilyen indokkal sem követelhet a Megrendelőtől további díjakat, sem plusz munka, sem többlet munka, sem bármely egyéb elvégzett munka jogcímén.

A Vállalkozási Díj módosítására feljogosító eseménynek várható bekövetkeztekor Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezi, így a jelen szerződéstől eltérő építési munkák, illetve szolgáltatások teljesítése kizárólag egy új közbeszerzési eljárás következményeként valósulnak meg, ide nem értve a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elszámolását.

Az ajánlatkérőként szerződő fél által elrendelt és az ajánlattevőként szerződő fél által elvégzendő pótmunka értékének meghatározása és az elvégzett pótmunka meghatározott érték alapján történő elszámolása elsősorban az ajánlattevő által az ajánlatban benyújtott tételes költségvetés alapján történik (amennyiben az tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt). Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, a TERC programrendszer árait kell figyelembe venni. Vita, vagy bizonytalanság esetén, az adott műszaki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kell a pótmunka értékét megállapítani

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződést a Projekt komplett és kulcsrakész megvalósítására kötötték, függetlenül a ténylegesen elvégzendő Munkák mennyiségétől. Ekképpen a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a

h

Projekt Dokumentáció részeként a Megrendelő által készített és a Vállalkozó által részben és egészében gondosan ellenőrzött Költségvetésben szereplő mennyiségek csak és kizárólag tájékoztató jellegűek, amelyek abból a célból készültek, hogy a Felek tisztában legyenek a Projekt várható terjedelmével. Amennyiben a Munkák tényleges elvégzésekor kiderül, hogy a Költségvetésben szereplő mennyiségek eltérnek a valós mennyiségektől, akár negatív, akár pozitív irányban, akkor az ilyen módosulások egyik Felet sem jogosítják fel arra, hogy a másik féllel szemben önmagából az eltérés tényéből eredően bármiféle követelést támasszon. Ekképpen, amíg a Munkák a szerződéskötés kori állapotnak megfelelő eredeti Projekt Dokumentációk szerint valósulnak meg, a Munkák mennyiségének bármely eltérése vagy pontatlansága a Felek saját kockázati körébe tartozik.

3. Amennyiben a Vállalkozó olyan munka elvégzésére kap utasítást a Megrendelőtől, ami véleménye szerint Módosító Munkának számít, akkor haladéktalanul, de legkésőbb az ilyen munka megkezdéséig köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt díjemelési szándékáról. Amennyiben a Vállalkozó ilyen értelmű tájékoztatást időben nem küld a Megrendelőnek, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a Munkát nem tekinti Módosító Munkának, illetve nem tartja szükségesnek, hogy a Módosító Munka miatt a Vállalkozási Díjat megemeljék. Az itt közölt határidő elmulasztása a Vállalkozó részére jogvesztő. A Vállalkozási szerződés és a Vállalkozási Díj módosítása vonatkozásában a Kbt. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.
4. A Vállalkozó – a Megrendelő vonatkozó írásbeli utasításának hiányában – semmilyen pótlólagos járandóság megfizetésére sem támaszthat igényt, amely olyan többlet-, pótl- vagy új munka következtében áll elő, amely munka nem szerepel a Vállalkozási Díjban és amelyek elvégzésére a Vállalkozó a Megrendelőtől ezen munkák elvégzésére, azok megkezdése előtt nem kapott írásbeli utasítást. Ilyen esetben – azaz kifejezett és előzetes írásbeli utasítás hiányában – a Vállalkozó utólag nem hivatkozhat arra a tényre, hogy a többlet-, pótl- vagy új munkát már elvégezte, még akkor sem, ha egyébként az általa igényelt díjazás jogos lenne.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díjon felül a Vállalkozónak bármilyen jogcímen fizetendő díjazásra szóló megállapodás megkötésére csak és kizárólag a Megrendelőnek van joga, és ebben az esetben a Megrendelő egyetlen képviselője sem tehet érvényes nyilatkozatot, kivéve, ha a konkrét és ismert esetre rendelkezik Megrendelő előzetes írásbeli felhatalmazásával.

XXXIV. A KÁRMENTESÍTÉS

1. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek és a harmadik személyeknek azokat a károkat, amelyek a Vállalkozó által
 - a. a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzéséből erednek;
 - b. a jelen Szerződés rendelkezései szerinti vállalások és kötelezettségek el nem végzéséből származnak;
 - c. a Projekt Dokumentáció elkészítésével kapcsolatos törvényekben meghatározott rendelkezések és szabványok be nem tartásából erednek;

- d. azokat a késedelmes és hibás teljesítésből adódó károkat, melyek a Vállalkozási Szerződésben meghatározott kötbér összegét meghaladóan merülnek fel.
2. A Vállalkozó ezennel jótállást és felelősséget vállal, hogy mentesíti a Megrendelőt, a tervezőt, a beruházásleboncolót és a Projektmenedzsert, bármely őket képviselő vagy általuk alkalmazott vagy meghatalmazott, vagy az ő nevükben eljáró személyt vagy szervezeti egységet, vagy ezek közül bármelyiket (Kármentesített felek) és kártalanítja őket
- a. minden olyan követelés, igény, per, kár, költség, kiadás, veszteség és felelősség alól, ideértve korlátozás nélkül bármely személyi sérülést, halálesetet és/vagy vagyoni kárt és/vagy veszteséget, amelyet velük szemben érvényesíteni akarnak, vagy azzal fenyegetnek a Vállalkozói Szolgáltatások, Építési Munkák és bármely, a Jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek gondatlan elvégzése miatt és/vagy azok meghatározott határidőn belüli be nem fejezése miatt;
- b. olyan büntetések, bírságok és más kötelező kifizetések alól, amelyeket azért vetettek ki, mert a Vállalkozó nem tartotta be a vonatkozó törvényeket és szabályokat, és
- c. a szerzői jogoknak, védjegyeknek és más szellemi tulajdonjogoknak a tervek és más dokumentációk nem megfelelő felhasználásából eredő megsértésével kapcsolatos igények, károk, veszteségek és felelősségek alól, ide nem értve a Megrendelő által jelen szerződéses kapcsolat során átadott terv dokumentációk felhasználásából eredő szerzői jogok, védjegyek és más szellemi tulajdonjogok megsértésével kapcsolatos igények, károk, veszteségek és felelősségek.
- d. valamint bármilyen egyéb természetű vagy fajtájú Követelés vagy megterhelés alól.
3. Amennyiben Követelést támasztanak a Kármentesített felekkel szemben (akár egyedüli alperesi, akár alperestársi vonatkozásban), amiért a felelősséget jelen fejezet értelmében a Vállalkozó viseli, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége saját költségére a Követelést a Kármentesített felek nevében kezelni és őket bármely kötelezettség alól mentesíteni.
4. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy értesíti a Vállalkozót az ilyen Követelés létezéséről a tudomására jutott fiz (10) napon belül, és a birtokában lévő, a Követeléssel kapcsolatos minden bizonylatot eljuttat hozzá azok birtokába kerülését követő hét (7) napon belül. A Megrendelő fel fogja hatalmazni a Vállalkozót és/vagy annak jogi képviselőjét, hogy kezelje a Követelést az ő nevében, továbbá minden szükséges segítséget megad védelem részére a Követeléssel szembeni helyzetének megkönnyítéséhez (pl. tanúk, bizonyítékok), - mindezt kizárólag a Vállalkozó költségeinek és kiadásainak terhére. A Megrendelő vállalja, hogy sem maga, sem bármely alkalmazottja, képviselője vagy a nevében eljáró bármely személy nem fogja bármelyik Követelés jogosságát - a Vállalkozó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül - elismerni. A Vállalkozó minden ilyen Követelést kizárólag saját költségére és kiadásai terhére kezel.

76

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek átadott Teljesítési és Jólteljesítési biztosíték, vagy a Vállalkozó felé még ki nem fizetett Vállalkozási Díjak bármelyike, illetve ezek mindössze egyúttal fedezetként szolgálnak azon kötelezettségek alóli mentesítésre, amelyeket a Kármentesített felekkel szemben támasztanak és amelyek kezelése a Szerződés előírásai szerint a Vállalkozó feladata.
6. Ha a Kármentesített feleket vagy azok közül bármelyiket bármilyen Követelés tekintetében bármilyen szempontból felelőssé tesznek, a Vállalkozó vállalja, hogy a Követelés teljes összegét annak rendezésére meghatározott időn belül, illetve a Kármentesített felektől kapott értesítés vételekor megfizeti.

XXXV. BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Contractors All Risks") biztosítást kötni.
2. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést, az ezt igazoló kötvényt, valamint azok mellékleteit (az általános és speciális feltételeket, a biztosító üzletszabályzatát stb.), valamint a záradékokat a Megrendelőnek két eredeti példányban a Vállalkozási Szerződés 9.12 pontjában foglaltaknak megfelelően átadni. Amennyiben a biztosítási szerződésből csak két eredeti példány készül, amelynek egyike a biztosítónál, míg másik a Vállalkozónál marad, akkor a Vállalkozó köteles az eredeti példányokról két másolatot készíteni, majd annak hitelesítése végett azt eredeti aláírásával és pecsétjével ellátni és a biztosítóval is aláírattni és lepecsételtetni.
3. A Megrendelőnek átadott két komplett eredeti vagy a fentiek szerint hitelesített biztosítási szerződés a Megrendelőnél marad.
4. A biztosítási szerződést minimálisan az alábbi feltételekkel kell megkötni:
 - a. A biztosítóval szerződő fél: a Vállalkozó.
 - b. A biztosítás kedvezményezettje: a Megrendelő
 - c. A biztosítás kezdő időpontja: a biztosítási szerződés aláírását követő nap 0. órája.
 - d. A biztosítási szerződés lejáratja: a Garanciális Időszak kezdőnapja.
 - e. A biztosítási szerződés a Vállalkozó által nem szüntethető meg és feltételei a Vállalkozó által nem, vagy csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatók.
 - f. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító akkor és csakis akkor szüntetheti meg a biztosítási szerződést, ha a Vállalkozó - Végátvételi Teljesítési Igazolás bemutatásával - feléje kétséget kizáróan igazolja, hogy a Garanciális Időszak megkezdődött.
 - g. A biztosítás részeként "keresztfelelősségi" és "visszkeresetről" való lemondási záradékok is ki kell kötni.

- h. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító az általa ezen biztosítás alapján fizetett bármely kártérítést a Megrendelő későbbiekben megnevezésére kerülő bankszámlájára köteles átutalni.
5. A fenti feltételektől a Vállalkozó csak és kizárólag akkor térhet el, ha a módosított feltételek a Megrendelő számára egyértelműen és csakis kedvezőbb helyzetet eredményeznek.
6. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a Biztosító köteles a Megrendelőt tájékoztatni arról, ha valamilyen okból - például a biztosítási díj nem fizetés miatt - meg kívánja szüntetni a biztosítást. Ebben az esetben a biztosító legkésőbb a biztosítás általa tervezett felmondásának életbelépését megelőzően legalább 15 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, és ha ezt a biztosító elmulasztja, akkor az ebből származó következményeket vállalnia kell.
7. Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következne be, amely kárt vagy sérülést okoz, úgy a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket a biztosítási igény érvényesítésére nézve.
8. A Vállalkozó köteles lesz a Megrendelővel szemben hitelt érdemiően bizonyítani ezen szerződés aláírását követően, hogy a fentiekben meghatározott teljeskörű biztosítás érvénybe lépett és át kell adnia a Megrendelőnek a vonatkozó biztosítási kötvények egy eredeti példányát vagy azok hiteles másolatát, valamint az első díjbefizetést igazoló okmányt legkésőbb annak esedékességét követő három (3) napon belül.
9. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztaná megkötni, amennyiben szükséges meghosszabbítani és érvényben tartani bármely, a fentiekben írt biztosítást, vagy a kötvényeket nem adja át a Megrendelőnek, úgy a Megrendelő egyszeri írásbeli felszólítás után jogosult lesz megkötni és érvényben tartani azokat. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett kifizetett biztosítási díjat a Vállalkozó bármelyik esedékes követeléséből, vagy a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékból levonni.
10. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén a tőle elvárható kárelhárítási intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
11. Bármilyen jellegű káresemény következik is be, függetlenül a káresemény okozójának személyétől, vagy a károsult személyétől, a Vállalkozó köteles:
- a) minden szükséges intézkedést megtenni a következményes károk elhárítására,
 - b) saját költségén azonnal pótolni, cserélni vagy kijavítani azokat a berendezéseket, gépeket, szerszámokat és munkaeszközöket, amelyek károsodtak és szükségesek a Munkák folytatásához, függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e,
 - c) saját költségén azonnal megkezdeni a károk helyreállítását, a sérült anyagok és/vagy berendezések és/vagy munkák kijavítását, pótlását vagy cseréjét, függetlenül attól, hogy ezen anyagok és berendezések

már be lettek építve, vagy a raktárterületen sérültek, valamint függetlenül attól, hogy az anyag vagy berendezés kinek a szállítása, illetve tulajdona, valamint függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e,

- d) lefolytatni a biztosítóval a kárrendezési eljárást, és bármely és minden, a biztosító által a kárrendezéshez megkövetelt okmányt, bizonyítékot stb. összegyűjteni és a biztosítónak átadni.

12. A Felek a fentiek ismeretében rögzítik, hogy Vállalkozó saját költségére és saját maga választása szerint megkötés nélkül jogosult bármilyen további biztosítást kötni, ami véleménye szerint szükséges a Szerződés teljesítéséhez, illetve az annak alapján keletkező kockázatok semlegesítéséhez.

XXXVI. KÖTBÉR

1. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét levonhatja a Vállalkozónak fizetendő vagy a Szerződés szerint őt megillető Vállalkozási Díjből és/vagy a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékból.
2. A kötbér megfizetése vagy levonása nem mentesíti a Vállalkozót az Építési Munkák és Szolgáltatások, vagy a hibás teljesítésből eredő hibajavítás befejezése, vagy pedig a Szerződés keretében vállalt bármely kötelezettsége teljesítése alól.
3. A késedelmi kötbérigény érvényesítése semmilyen módon nem csorbítja a Megrendelőnek a Szerződés felmondására biztosított jogát, vagy hogy követelje azon károk megtérítését, amelyek nála a Vállalkozó tevékenysége, tettei vagy mulasztásai következtében keletkeztek, és pedig olyan mértékben, ami meghaladja a Szerződésben előre kikötött kötbér teljes összegét.
4. Abban az esetben, ha a Megrendelő igénybe veszi a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékot, jogosult ezt a bevételt a neki járó kártérítés és kötbér teljes összegének rendezésére felhasználni.

XXXVII. ADÓK ÉS BÍRSÁGOK

1. A Vállalkozó kizárólagosan felel a jelen Szerződés keretében általa végzett bármely Munka után fizetendő adó befizetéséért, illetve ezek adóbevallásában történő feltüntetéséért. Adó alatt az alább meghatározott tételeket kell érteni akkor is, ha azok nem kifejezetten adó vagy adójellegű tételek.
2. Jelen fejezet értelmezésében adónak minősülnek például, de nem kizárólagosan
 - a. a Vállalkozási Díjakra bármely illetékes hatóság által kivetett bármely adó és/vagy adójellegű tétel,
 - b. az alkalmazottak részére vagy azok után fizetendő bérek, adók, társadalombiztosítási járulék, munkaadói járulékok, túlóra-díjak, műszakpótlékok, egyéb díjak, bármiféle biztosítási díjak, nyugdíjpénztári díjak és egyéb alkalmazotti juttatások (mint például: a biztosítás, szabadságolási és betegségi juttatások, végkielégítés, prémium, szállásköltség stb.).

- c. a Szerződés teljesítése során bármely hatóság által kivetett adójellegű tételek, mint például, de nem kizárólagosan a vámok, az illetékek, ide értve a tervezési és engedélyeztetési munkák teljesítésével kapcsolatos bármely illetéket vagy az illetékes hatóságok által felszámolt díjakat,
 - d. bármilyen hatóság, személy, és/vagy intézet által kiszabott díj vagy bírság,
 - e. bármilyen olyan bírság, késedelmi pótlék, amit a hatóságok és/vagy egyéb személyek azért vetnek ki, mert Vállalkozó elmulasztotta bármely adójának befizetését,
 - f. bármely a fentiekben túli olyan adó és vagy adójellegű tétel, ami a Szerződés aláírását követően lép életbe, még akkor is, ha ez a Szerződés aláírásakor nem volt előre látható.
3. A fenti valamennyi adó benne foglaltatik - illetve úgy tekintendő, hogy benne foglaltaknak - a Vállalkozási Díjban.
 4. Amennyiben ezen szerződés megkötését követően bármilyen újabb adó, adójellegű teher, vagy bármilyen közteher kerül megállapításra, az a Vállalkozói Díjat nem módosítja.

XXXVIII. BANKKÖLTSÉGEK

1. Bármely olyan bankköltség, amely a Szerződés teljesítése következtében merül fel, vagy a Vállalkozó hibájának vagy mulasztásának következményeként lép fel, a Vállalkozót terheli, kivéve azokat az eseteket, amikor a bankköltség a Megrendelő közvetlen hibájából vagy mulasztásából ered.

XXXIX. VIS MAIOR

1. Vis Maior alatt az alábbi, és csakis az alábbi események értendők:
 - a. sztrájkok, amelyek az Építési Helyszínen alkalmazott valamely szakmát érintik, feltéve, hogy a sztrájkot nem a Vállalkozó vagy alvállalkozójának magatartása idézte elő (pl. a dolgozók bérének nem kifizetése, rossz munkakörülmények előidézése, és/vagy a vonatkozó munkajogi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése),
 - b. kivételesen rossz időjárási körülmények, természeti csapások, földrengés, földcsuszamlás, árvíz stb.
 - c. háború kitörése, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan háborúnak deklarálják-e, vagy sem), invázió vagy idegen ellenség tevékenysége,
 - d. felkelés, forradalom, lázadás, katonai hatalom vagy diktatúra, vagy polgárháború,
 - e. radioaktív sugárzás, vagy radioaktív anyagok miatti szennyeződés, vagy nukleáris üzemanyag elégetése során keletkezett nukleáris hulladék által okozott szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás,
 - f. zavargás, ha csak nem kizárólag a Vállalkozó vagy alvállalkozói alkalmazottaira vonatkozik és nem az Építési Munkák végzéséből ered, és amely eseményeket a Felek nem látnak előre, vagy nem várható el.

értelemszerűen, hogy ezek a Szerződés aláírásakor előre láthatóak legyenek.

XI. A VÁLLALKOZÓ MULASZTÁSA, SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉSE ÉS A BESZÜNTETÉS

1. A Vállalkozó mulasztásának esetei a következők:

- a. fizetéseképtelenné válik, csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy önmaga ellen végelszámolást kezdeményez
- b. átruházta, átadta a Szerződésben vállalt kötelezettségeit,
- c. legalább tizennégy (14) nappal felfüggesztette az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások kivitelezését, kivéve, ha a felfüggesztésre Megrendelő súlyos szerződésszegése adott okot,
- d. egyoldalúan megszüntette a Szerződést és/vagy eltávozott az Építési Helyszínről,
- e. nem szolgáltatta bármely biztosítékot, a biztosíték felhasználása esetén nem egészítette ki azt a megfelelő összegre, vagy nem nyújtott alternatív biztosítékot.
- f. nem távolította el azokat az anyagokat az Építési Munkák Helyszínéről vagy bontotta le azokat a munkarészeket a Megrendelő képviselőjétől kapott írásbeli utasítást követő 14 napon belül vagy a Megrendelő képviselője által megadott határidőn belül, amelyekre a Megrendelő képviselőjétől utasítást kapott azon az alapon, hogy ezeket az anyagokat vagy Munkákat a Megrendelő képviselője kifogásolta vagy elvetette a Szerződés előírásainak megfelelően,
- g. nem a Szerződés előírásainak és/vagy a Szerződéses Dokumentációknak megfelelően végezte a Munkákat és Szolgáltatásokat annak ellenére, hogy figyelmeztetést kapott a Megrendelő képviselőjétől vagy ismétlődő jelleggel vagy kirívóan elmulasztotta a Szerződésben foglalt kötelezettségeit,
- h. nem kötötte meg, tartotta érvényben, vagy újította meg az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások folytatásához szükséges biztosításokat,
- i. megsértette a Szerződés előírásait.

2. Abban az esetben, ha a fenti esetek közül egy vagy több bekövetkezik és a Vállalkozó nem orvosolja ezeket a mulasztásokat az erre vonatkozó írásbeli felszólítás vételét követő 14 napon belül, akkor ez a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és a Megrendelő - azután, hogy szándékáról három (3) nappal korábban értesíti a Vállalkozót - felmondhatja a Vállalkozási Szerződést, és az Építési Munkák Helyszínéről kiutasíthatja a Vállalkozót, továbbá az ennek megfelelő jogkövetkezmények kerülhetnek alkalmazásra.

3. Abban az esetben, ha a Megrendelő úgy dönt a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, hogy él a neki biztosított jogával és felmondja a

ba

Szerződést és eltávolítja a Vállalkozót az Építési Helyszínről, akkor és ebben az esetben a következő feltételek lépnek érvénybe:

- a. a Vállalkozó köteles azonnal kiűriteni az Építési Helyszínt és eltávolítani onnan a Munkára alkalmazott minden alvállalkozóját, személyzetét és munkását,
 - b. amennyiben a Vállalkozó elmulasztja ezt megtenni a Megrendelő által megadott határidőn belül, akkor a Megrendelő jogosult az általa szükségesnek és megfelelőnek tartott minden intézkedést megtenni, hogy eltávolítsa a Vállalkozót, annak alvállalkozóit és alkalmazottait az Építési Helyszínről,
 - c. a Megrendelő jogosult az Építési Munkák befejezésére, vagy erre más vállalkozót bízhat meg,
 - d. a Megrendelő igénybe veheti a Teljesítési/Jólteljesítési Biztosítékot és felhasználhatja az ezekből eredő bevételét az Építési Munkák folytatására és teljes befejezésére,
 - e. az ilyen esetekben minden, a Vállalkozó által készített Projekt Dokumentáció a Megrendelő tulajdonává válik, és a Megrendelő jogosult lesz ezen dokumentációkat saját maga saját belátása és szabad döntése alapján az Építési Munkák folytatására felhasználni a Vállalkozó előzetes megkérdezése és engedélye nélkül, és a Vállalkozó ezen dokumentációk felhasználása fölött felügyeleti jogot sem gyakorolhat.
4. Ha a Megrendelő igénybe vette a Teljesítési/Jólteljesítési Biztosítékot, jogosult arra, hogy az ebből származó bevétellel fedezze az Építési Munkák befejezésének költségeit, és/vagy ebből rendezze a Szerződés alapján a Vállalkozótól neki járó vagy esedékessé váló bármely összeget.

XLI. TITOKTARTÁS ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Projekttel és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatásokkal és/vagy az Építési Munkákkal és/vagy a Projekt Dokumentációval kapcsolatos minden információt és/vagy dokumentumot szigorúan bizalmasan kezel, függetlenül attól, hogy azt ő készítette, vagy a Megrendelőtől kapta.
2. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy nem ad át ilyen információt és/vagy dokumentumot, illetve nem engedi ezek másolását olyan harmadik félnek, aki ilyen vonatkozásban nem rendelkezik a Megrendelő konkrét felhatalmazásával.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák végrehajtása során hasonló vállalatot szerez meg az általa igénybe vett alvállalkozóktól, képviselőktől, ügynököktől, ügyvédektől és alkalmazottaktól.
4. A jelen szerződés teljesítésére az alább - nem kizárólagos jelleggel - meghatározott jogszabályok vonatkoznak:

(A) törvények:

1. az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
2. az 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről;

3. az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.);
4. az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról (Esélyegyenlőségi törvény);
5. az 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.);
6. az 1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról;

(B) rendeletek:

1. a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről;
2. a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól;
3. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
4. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (Ékr.);
5. a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
6. a 15/2000. (XI. 16.) KöVIM rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről;
7. a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról;
8. a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól;
9. a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről;
10. a 215/2010. (VII. 9.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készítendő dokumentációjának tartalmáról;
11. a 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrkről;
12. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
13. a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
14. a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól;
15. a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

83