



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET (GYEMSZI)

Jósa-András-Tömbkórház-projekt-című-projekt (TIOP-2-2.7-07/2F/2-2009-0009)-az Új
Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében

h J/4

amely létrejött egyrészről

GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
(a továbbiakban **GYEMSZI**) (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.; adószáma: 15324683-2-43; képv.: Dr. Török Krisztina Főigazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.; képv.: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató; adószáma: 10759358-2-44; cégjegyzékszáma: 01-10-041901) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM – MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉSEK

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti hirdetményvel induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le (részvételi felhívás megjelenésének időpontja, TED száma: 2012/S 153-25534 (10/08/2012) és módosító hirdetmények: 2012/S 173-285031 (08/09/2012), 2012/S 207-339560 (26/10/2012), 2012/S 220-361277 (15/11/2012)).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra: **„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpótlusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.**
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyalásos szakaszában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ajánlattétel során a terveket, engedélyeket, műszaki leírásokat, az ajánlati felhívást és költségvetést, valamint minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, azt a helyszíni bejárás során egyeztetette, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.
- 1.5. A jelen szerződésben használt szavak és kifejezések ugyanazon jelentéssel bírnak, mint amiket a Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételi **„Meghatározások és értelmezések”** fejezete meghatároz, illetve hozzájuk rendel.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig teljes eredményfelelőssége mellett elvállalja a Megrendelő megbízásából a Tervező által készített, Építési Engedélyezési Tervdokumentációk, kiviteli tervdokumentáció és közbeszerzési dokumentációk, a tárgybani ajánlati felhívás és annak valamennyi mellékletében rögzített információk alapján
 - a. fővállalkozásban történő kivitelezését komplett, kulcsrakész állapotra;
 - b. megvalósulási tervdokumentációjának elkészítését;

Jut

b

- c. komplett használatbavételi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését;
- d. a használatbavételi eljárások lefolytatása Megrendelő helyett és nevében;
- e. és szükség esetén a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését, valamint
- f. a fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatását Megrendelő helyett és nevében.

2.2. A Szerződés műszaki követelményeit a Projekt Dokumentációk (tervek, műszaki leírások, anyag és berendezés meghatározások, ütemtervek, organizációs tervek stb.) tartalmazzák. Itt csak általánosságban - de semmiképpen sem teljes körűen - megemlítve, a Szerződés tárgya a fentieken felül magában foglalja a következőket:

- a. jogerős építési és bontási engedélyekben meghatározott feltételek betartása az ott leírt tevékenységek teljes körű elvégzése;
- b. gyártás és/vagy áruszállítás;
- c. gyártóművi tesztek, csomagolás, szállítmányozás, szállítmánybiztosítás, vámolás, fel- és lerakodás szállítójárműre, illetve szállítójárműről, raktározás az Építési Helyszínen,
- d. az építmények kitűzése, építészeti, építési, mélyépítési, gépészeti, villamossági és gyengeáramú építés-szerelési munkák, az építmények időszakos süllyedésvizsgálata, festés, felületkezelés,
- e. tereprendezés, az építési törmelékek elszállítása és elhelyezési díja;
- f. parkosítás;
- g. biztosítási káresemény esetén a romeltakarítás és a károsodott munkák, anyagok és berendezések cseréje, illetve pótlása,
- h. helyszíni munkavégzéshez szükséges valamennyi feltétel biztosítása figyelembe véve a helyszíni adottságokat és körülményeket, a helyszíni építésvezetés és ellenőrzés, helyszíni mérések és tesztek, hatósági mérések és tesztek, üzembe helyezés,
- i. munkák átadása, hibás munkák kijavítása és/vagy kicserélése a Garanciális Időszak alatt,
- j. a saját alvállalkozókkal való kapcsolattartás, azok munkáinak felügyelete, irányítása, szervezése, átvétele, helyettük és nevükben a jótállási és szavatossági kötelezettségek vállalása stb.;
- k. Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló harmadik személy vállalkozókkal kapcsolattartás és egyeztetés. (orvosi gép-műszer, info-kommunikációs eszközök és mobilia szállítók)

2.3. A vállalkozási díj magába foglalja a fentieken túlmenően különösen, de nem kizárólagosan:

- a. a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárát) ideértve az árfolyamkockázatból következő esetleges költségeket;
- b. a munkabért és járulékait;
- c. a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- d. illetékeket és egyéb hasonló költségeit;
- e. a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- f. a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
- g. a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- h. a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- i. a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- j. a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- k. a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségeit;
- l. a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre

álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

- a. a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
- b. valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- c. különleges körülmények, akadályoztatás miatti, különösen pl. régészeti feltárások;
- d. szabadalmi és licencia;
- e. jótállási,
- f. helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- g. a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kivittel, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos és banki;
- h. a bruttó fedezet (ügy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- i. az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- j. a keletkező (veszélyes) hulladékok megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
- k. a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsővezetésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
- l. az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek (pl. ideiglenes transzformátor állomás telepítésének költsége, stb.);
- m. az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja;

- 2.4. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal az ajánlattételi határidőig tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.5. A jelen Vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 2.6. Vállalkozó teljesítésében – a 2.7. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.7. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

[Handwritten signature]

- 2.8. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott - alvállalkozó - igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (63. §. (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.
- 2.9. Az fenti 2.5 és 2.6 bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

3. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK

- 3.1. Az alábbiakban felsorolt dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- Jelen Vállalkozási Szerződés
 - A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei
 - Részletes Költségvetés
 - Összesített Költségvetés
 - Árbonitás és göngyöltett elszámolási teljesítési igazolás melléklet, melyet Vállalkozó készít el
 - Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv (Ütemterv)
 - Projekt Dokumentációk: Kiviteli Tervdokumentációk, Építési Engedélyezési Tervdokumentációk, bontási engedélyek, szakhatósági nyilatkozatok, Közbeszerzési dokumentáció, valamint a Szerződés szerinti további Projekt Dokumentációk (pl.: a pénzügyi elszámolás részletes szabályai);
 - Biztosítékok dokumentumai
 - Teljes körű építés-szerelési biztosítás, annak kötvénye, szerződéses feltételei, mellékletei és záradékai
 - Jótállási jegy és jótállási szabályzat, melyet a Vállalkozó készít el
- 3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés részletes feltételeit a csatolt "A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei" című melléklet rögzíti.
- 3.3. Azok a szerződésmódosítások, szerződés-kiegészítések, jegyzőkönyvek, megállapodások és bármely egyéb dokumentumok, amelyeket a Felek aláírtak, vagy amelyeket a Vállalkozó javasolt és a Megrendelő elfogadott az Építési Munkákkal, a Vállalkozási Díjakkal, és/vagy a Szerződéses Dokumentumokkal kapcsolatban, a Szerződéses Dokumentumok részévé válnak, és ezek a dokumentumok válnak irányadóvá azon dokumentumok előtt, melyek ugyanazt a kérdést szabályozzák.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. A Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munka és Vállalkozási Szolgáltatás elvégzéséért Megrendelő a Vállalkozónak

7.817.714.893,- HUF + ÁFA, azaz hétmilliárd-nyolcszázfizenhétmillió-hétszázfizennégyezer-nyolcszázkilencvenhárom forint + ÁFA

vállalkozási átalánydíjat fizet a Szerződés szerinti fizetési módok és feltételek szerint, amely összeg a továbbiakban a Vállalkozási Díjat jelenti. **A tartalékkeret összege bruttó 90.000.000,- Ft., azaz bruttó kilencvenmillió forint.** A tartalékkeret felhasználására vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés Részletes feltételei XXXIII. pontjában (A VÁLLALKOZÁSI DÍJAT MÓDOSÍTÓ MUNKÁK) valamint a jelen szerződés 5.8 pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

- 4.2. A fenti Vállalkozási Díj részletezése a Részletes Költségvetésben, míg annak műszaki szempontból egyesített munkanemenként való összesítése az Összesített Költségvetésben, valamint funkcionális szempontból és Építési Ütemenként való felosztása az Részletes pénzügyi és műszaki Ütemtervben található.

k

- 4.3. A Vállalkozási Díj tartalmazza a Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást (valamint az ezek teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást, vármot, illetéket, adót és adójellegű tételt stb., Ideértve a Szerződés aláírásakor még meg nem lévő, de a Szerződés időtartama alatt bevezetett bármely új vármot, illetéket, adót és adójellegű tételt is), amelyek együtt a Projekt kulcsrakész megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a Szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a Vállalkozó viseli.
- 4.4. A Vállalkozó csak és kizárólag azon költségek és kiadások megfizetése alól mentesül és a Vállalkozási Díj csak és kizárólag azokat a költségeket és kiadásokat nem tartalmazza, amelyek esetében Szerződés kifejezetten és egyértelműen Megrendelő költségviselését írja elő.
- 4.5. A fenti Vállalkozási Díj a Szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Vállalkozási Díj meghatározásakor figyelembe vette a Szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat (a teljesítési határidő esetleges módosítása esetén is).
- 4.6. Minden, a Szerződés tárgyát képező munkát egyeztetettnek, meghatározottnak és mindkét fél által főkéletesen ismertnek kell tekinteni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi, a Megrendelő által részére az ajánlattétel napjáig szolgáltatott Projekt Dokumentációt gondosan áttanulmányozta, az azokban közölt adatokat elegendőnek találta, és így vállalt feladatát teljes részletességgel ismeri.
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési engedély, az ehhez kapcsolódó dokumentációk és egyéb jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tervek – a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vételével – változhatnak.
- 4.8. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 4.9. E szerződés alapján történő kifizetések során a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (1)-(9) bekezdéseinek rendelkezéseit alkalmazza. E felelősségi szabály alapján a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetést a Megrendelő (a Kbt. szerinti ajánlatkérő) csak abban az esetben teljesíti, ha a Vállalkozó (a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő) az Art. 36/A. § (1) bek. a), vagy b) pontjában meghatározott módon igazolja, hogy nincs lejárt köztartozása. Ez a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolással, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepléssel történhet. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás esetén a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 4.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó által megkötött minden további szerződés esetén a kifizetést teljesítő (a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó) a szerződésben köteles tájékoztatni az alvállalkozó(ka)t arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § (1)-(9) bekezdéseinek hatálya alá esik. A kifizetés előtt minden esetben fennáll az adóigazolás bemutatásának, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kötelezettsége a vállalkozói lánc bármely szintjén. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A Vállalkozó a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, s kijelenti, hogy a tájékoztatás tartalmával, illetve az alábbi jogszabályhelyen, illetve tájékoztatóban leírtakat ismeri:
- az Art. 36/A. és 36/B. §-ok jelen szerződés aláírásának napján hatályos szövege;

- az APEH 2011. március 07. napján megjelent tájékoztatója „A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződések alapján történő kifizetésekre vonatkozó szabályokkal kapcsolatos legfontosabb kérdésekről”.

5. TELJESÍTÉS IGAZOLÁS RENDJE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A projekt szerződéses rendszerében az alábbi teljesítésigazolási rendszer kerül alkalmazásra:

- a Fővállalkozó és a Megrendelő időszakos részteljesítéseket köt ki a teljesítés során (teljesítési időszakok). Ezek a teljesítési időszakok - az elsőtől eltekintve - 30 naposak, fordulónapjuk pedig adott hónap 15. naptári napja.
- az első teljesítési időszak a szerződéskötés napjától a következő naptári hónap 15. napjáig tart. A Fővállalkozó az első, illetve azt követően az adott teljesítési időszakban a munkálatairól kimutatást készít, amit 5 napon belül megküld a Megrendelőnek (a kimutatás göngyöltett elszámolást tartalmaz). A Megrendelő legkésőbb 1 naptári nap múlva továbbküldi azt a Kiviteli Tervezőnek, Beruházás-lebonyolítónak és a Szakági Műszaki ellenőrnek;
- a Szakági Műszaki ellenőr 3 naptári napon belül megküldi a Beruházáslebonylítónak a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatással kapcsolatos írásbeli véleményét (szakági műszaki ellenőri nyilatkozatok), mely az elvégzett munkálatok technológiai rendjének megfelelőségére és az alkalmazott anyagok megfelelőségére és mennyiségére vonatkozik.
- a Beruházáslebonylító a Szakági Műszaki ellenőr nyilatkozatának kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül megküldi a Kiviteli tervezőnek a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatással kapcsolatos kormányrendelet szerinti írásbeli véleményét (műszaki igazolás), mely az elvégzett munkálatok technológiai rendjének megfelelőségére és az alkalmazott anyagok megfelelőségére és mennyiségére vonatkozik (kormányrendelet szerinti tartalom). A műszaki igazolás tartalmazza a szakági műszaki ellenőrök nyilatkozatait, illetve a vezető műszaki ellenőr nyilatkozatát is.
- A Kiviteli tervező megvizsgálja a műszaki igazolást és a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatokról elkészített kimutatását, s a műszaki igazolás kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül megküldi a tervezői nyilatkozatát a Megrendelőnek. A tervezői nyilatkozat tartalmazza a szakági műszaki ellenőrök nyilatkozatait, a vezető műszaki ellenőr nyilatkozatát, a műszaki igazolást és a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatást is. A Kiviteli tervező a tervezői nyilatkozatot akkor adja ki, ha a ténylegesen megvalósított munkafolyamatok során alkalmazott anyagok a kiviteli tervekben betervezett, illetve a kivitelezés során a kivitelező által alátámasztott és a kiviteli tervező által kibocsátott nyilatkozat alapján Megrendelő által elfogadott egyenértékűség igazolása mellett felhasznált anyagoknak megfelelnek, és azok beépítése és alkalmazása az anyagok gyártói által meghatározott technológia rend szerint lettek elvégezve.
- A Megrendelő Kiviteli tervező nyilatkozatának kézhezvételének napján igazolja a Fővállalkozó által szerződés szerűen elvégzett munkálatokat és teljesítés igazolást állít ki a fenti dokumentumok alapján. A Fővállalkozó teljesítésének napja a Fővállalkozó tárgyhavi munkálatairól elkészített kimutatás Megrendelő részére történő átadásának napja. Ilyen módon a teljesítési igazolás kelte és a teljesítés napja elválik egymástól. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó csak a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján jogosult számla kiállítására és benyújtására.

5.2. A Megrendelő az adott teljesítési időszak utolsó napját követő 15 napon belül igazolja az adott teljesítési időszakban elvégzett teljesítést a fenti dokumentumok alapján. A teljesítési igazolás feltétele a 5.1 pont szerinti, az adott teljesítési időszakban elvégzett

[Handwritten signature]

munkálatokról elkészített kimutatás hiánytalan benyújtása. A Megrendelő a költségkalkulációban figyelembe vette továbbá, hogy a projekt specialitásai és adottságai miatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§. a-h.) pontjaiban foglalt feladatokat a beruházás bonyolítóinak nem kell ellátnia, illetve a Korm. rendelet 8. § 1. pontjában szereplő feladatok közül csak a munkaterület átadás lesz a feladata, mivel a munkaterület adott és biztosított.

- 5.3. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó áruszállítás után nem számlázhat, így a Teljesítési igazolásba csak a már beépített anyagokat, berendezéseket és Munkákat tüntetheti fel.
- 5.4. A Megrendelő által a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozási Díjak kifizetése az alábbi módon és feltételeknek megfelelően történik:
- 5.5. Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1), adott esetben (2) bekezdése szerint fizet. Vállalkozó az előleg összegével a teljesítés megkezdését követő 7. hónaptól számolhat el úgy, hogy a Vállalkozó Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervéből adódóan annyi számlában kerül elszámolásra az előleg összege, ahányak az összesített számlaértéke az előleg összegét lefedi amellelt, hogy minden egyes érintett számlában 20% előlegen kívüli lehívandó támogatást tartalmat kell számítani.
- 5.6. A Vállalkozási díj a Projekt kezdetétől, 2013. év augusztus hó 21. napjától a projekt végleges használatbavételi engedélyének kézhez vételéig 2014. év december hó 21. napjáig (16 hónap) elszámolási időszakonkénti teljesítésekben kerül kiegyenlítésre.

A 14 db (elszámolási időszakonkénti) részszámla benyújtása és 1 db végszámla benyújtása alapján, mely értéke a nettó vállalási ár minimum 10%-a, s melyet a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatása, valamint a végleges használatbavételi engedély kézhez vétele után – a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján – jogosult kiállítani. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és kifizetésre köteles szervezet általi előírások meghatároznak.

Vállalkozási díj kifizetésének módja:

- a) Vállalkozó, a Kbt. 128.§ és 129. § szakaszaiban és a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésben előírtak szerint, léghésőbb az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig köteles nyilatkozni, hogy az általa teljesítésbe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.
- b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul az adott elszámolási időszakra eső teljes összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, elkülönítve megjelölve az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megillető részt (alvállalkozói teljesítés összege); valamint a fővállalkozói teljesítés összegét (fővállalkozói teljesítés összege).
- c) Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet elsőként a Kbt. 130. § (3) (4) bekezdésben előírtak alapján (a szerződéssel kapcsolatos más egyedi körülmények miatt) és a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés i) pontjában előírtak alapján az igazolt teljesítést követő 30 napos fizetési határidő megtartásával a Vállalkozó 5.6. második francia bekezdésének b. pontja alapján kiállított számlájában feltüntetett alvállalkozói összegre (alvállalkozói teljesítés összege) vonatkozó fizetési kötelezettségét szállítói finanszírozás szerint teljesíti, összhangban a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés d) és l) pontjaival és a 372/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésének rendelkezései szerint. Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet a számlának az előbb írott összegével csökkentett, fennmaradó

[Handwritten signature]

támogatási összeget tartalmazó részét (fővállalkozói teljesítés összege) szállítói finanszírozás szerint teljesíti, amennyiben Vállalkozó igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakra vonatkozó alvállalkozói díját, és alvállalkozói köztartozásmentességéről is igazolást nyújt be.

- d) A Vállalkozó az 5.6. második francia bekezdésének c. pontja alapján Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet által teljesített kifizetésből köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozói illetve a szakemberei alvállalkozói teljesítés összegét.
- e) A 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, Vállalkozó abban az esetben jogosult az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, ha a Megrendelő számára igazolja, hogy kötelezettségét teljesítette az általa szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és szakemberek számára a fenti d) pont szerint. Amennyiben jogosult a Vállalkozó az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, abban az esetben a Megrendelő a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) pontjában foglaltak szerint, tizenöt napon belül teljesíti a Vállalkozó számára a számlából visszatartott összeget (fővállalkozói teljesítés összege).

Vállalkozó az adott teljesítési időszakra vonatkozó teljes költségére is állíthat ki számlát abban az esetben, ha az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakra vonatkozó alvállalkozói díját, illetve köztartozásmentességéről is igazolást nyújt be. Ebben az esetben a Vállalkozó számlájának teljes értékét egy összegben kapja meg az 5.6. pontban foglaltak szerint.

5.7. Megrendelő a kifizetés során szállítói finanszírozás alkalmazásával jár el.

5.8. Megrendelő a kifizetés során

- a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet;
- a 306/2011. Korm. rendelet;
- a 372/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
- és az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ának rendelkezési szerint jár el.

5.9. Amennyiben a Megrendelő utasításának megfelelően vagy Megrendelő előzetes jóváhagyásával bármely okból kifolyólag módosul a Szerződés Terjedelme, azaz Módosító Munkák merülnek fel, a módosulásból adódó díjak kifizetésének módja és feltétele a jelen 5. pontban leírtak szerint történik.

5.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6. A MEGRENDELŐ VÁLLALKOZÓJA

- 6.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítása érdekében a munkaterületen a Megrendelő megbízásából további vállalkozók is munkát végeznek. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületre történő bejutást, illetve a munkavégzést a Megrendelő bejelentett vállalkozói részére lehetővé teszi, s a munkavégzését akként szervezi meg, hogy az illeszkedjen a munkaterületen munkát végző egyéb vállalkozók teljesítési ütemtervéhez.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 7.1. A Szerződés időtartama a Szerződés aláírásától a beruházás átvételéig (a komplett projekt végleges használatbavételi engedélyének megszerzése) 16 hónap, 2014. december 21. napja, amint azt az Ütemterv tartalmazza.
- 7.2. A jelen szerződés 7.9.1. pontja szerinti átvétel után kezdődik meg az „A” jelű Onkológiai épületrész vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti Jótállási időszak, figyelemmel a Részletes Feltételek I.34 pontjában foglaltakra.
- 7.3. A jelen szerződés 7.9.3. pontja szerinti átvétel után kezdődik meg a „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti Jótállási időszak, figyelemmel a Részletes Feltételek I.34 pontjában foglaltakra.
- 7.4. A jelen szerződés 7.9. pontja szerinti végátvétel után kezdődik meg a „B” jelű Szív- és Érendszer épületrész és minden egyéb Építési Munkák vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a 60 hónapos Jótállási Biztosítékkal biztosított és a Részletes Feltételek I.34. pontjának vonatkozó rendelkezése szerint kezdődő Garanciális Időszak (Jótállási időszak).
- 7.5. Az átvétel szükséges, de nem elégséges feltétele, hogy a hatóságok megadják a használatba vételi engedélyt. Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedélyezési eljárást a Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviselőként folytatja le a Megrendelő szükséges adatszolgáltatása mellett.
- 7.6. A fenti határidők az alábbi események függvényei:
- 7.6.1. A Megrendelő jelen Szerződés aláírásának napján a Vállalkozónak átadja az Építési Helyszínt.
- 7.6.2. A Megrendelő jelen Szerződés aláírását megelőzően, illetve azt követően a Vállalkozónak átadta az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat a Részletes Feltételek VI. fejezetének 1. pontjában közölt határidőkre.
- 7.6.3. A Vállalkozó jelen Vállalkozási Szerződés 13.1. pontja alapján kiállította a Teljesítési Biztosítékot és azt Megrendelőnek átadta.
- 7.6.4. A Vállalkozó megkötötte a teljes körű építés-szerelési biztosítást a Részletes Feltételek XXXV. fejezete szerint és a biztosítási kötvényt, annak szerződéses feltételeit, mellékletét és záradékait két eredeti vagy hitelesített másolat példányban átadta a Megrendelőnek.
- 7.7. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőre a fenti 7.6.3 és 7.6.4 pontban vállalt kötelezettségeit, a Megrendelő a Szerződést jogkövetkezmények nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.
- 7.8. A Megrendelőnek felróható késedelem esetén, ami a Megrendelő által a munkaterület késedelmes átadását jelentheti, a Szerződés tervezett időtartama a késedelem időtartamával meghosszabbodik.

Amennyiben a Vállalkozó maga sem tartotta be a 7.6.3 és 7.6.4. pontban rögzített kötelezettségeit, és időben nem adta át Megrendelő részére a Teljesítési Biztosítékot és/vagy az építés-szerelési biztosítást, Megrendelő esetleges késedelme nem lehet ok a Szerződés időtartamának meghosszabbítására, kivéve, ha késedelmét Megrendelő

késedelme megelőzően orvosolja, mivel ekkor a késedelme megszűnésétől a Megrendelő késedelme megszűntéig terjedő időtartammal hosszabbodik meg a jelen szerződés időtartama.

7.9. Teljesítési (kivitelezési) határidő a Részletes pénzügyi és műszaki ütemterv alapján:

1. „A” jelű Onkológiai épületrész: 2014. év május hónap 21. napja
 2. „B” jelű Szív- és Érendszer épületrész: 2014. év december hónap 21. napja
 3. „C” jelű Gyermekegyógyászat épületrész: 2014. év október hónap 21. napja
- Véghatáridő (16 hónapos kivitelezési időszaknak megfelelően számítható):
2014. év december hónap 21. napja

Az „A” jelű épület esetében a műszaki átadás-átvétel lefolytatására a szerződéskötés dátumától számított 9 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

A „C” jelű épület esetében a műszaki átadás-átvétel lefolytatására a szerződéskötés dátumától számított 14 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

A „B” jelű épület és minden egyéb Építési Munka esetében a végleges, de nem jogerős használatbavételi engedély kézhezvételére a szerződéskötés dátumától számított 16 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

7.10. Felek rögzítik, hogy az „A” jelű Onkológiai épületrész átadásának feltétele az épületrész ideiglenes használatbavételi engedélyének megszerzése figyelemmel arra, hogy a működő kórházi területen az építési munkaterület szűkossége miatt a jelenleg működő onkológiai osztály épületének helyén kell felépíteni a „B” jelű Szív- és Érendszer épületrészt. Az „A” jelű Onkológiai épületrész átadását követően az onkológiai osztály átköltözik az új épületrészbe, s ezt követően kerülhet sor a jelenlegi onkológiai épületrész bontására. Vállalkozó köteles az „A” jelű Onkológiai épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési időszak), a garanciális időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibaelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

7.11. Felek rögzítik, hogy a „C” jelű Gyermekegyógyászat épületrész átadásának feltétele az épületrész ideiglenes használatbavételi engedélyének megszerzése figyelemmel arra, hogy a működő kórházi területen az építési munkaterület szűkossége miatt a jelenleg működő gyermekosztály épületének helyén kell felszíni parkolókat építeni a projekt keretében. A „C” jelű Gyermekegyógyászat épületrész átadását követően a gyermekosztály átköltözik az új épületrészbe, s ezt követően kerülhet sor a jelenlegi gyermekosztály épületrészének bontására. A „C” jelű Gyermekegyógyászat épületrész határidőre történő átadásához a Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik, mivel ezen épületrész tető feletti szintjén kerül kiépítésre a külön pályázati konstrukció (külön fedezetből) keretében megvalósítás alatt álló „Sürgősségi Befogellátó Centrum” heliport leszállóhelye. Vállalkozó köteles „C” jelű Gyermekegyógyászat épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési időszak), a garanciális időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibaelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

7.12. Vállalkozó köteles a „B” jelű Szív- és Érendszer épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési Időszak), a garanciális

időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

- 7.13. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidők is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 8.1. A munkaterület átadásának napja: jelen szerződés aláírásának napja. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatja.
- 8.3. Szerződő felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a fenti, 7.9. pontban megjelölt határidők betartásában jelölik meg. A Megrendelő kötbérgénye a fenti határidők alapulvételével az esetben áll fent, ha a Vállalkozó - olyan okból, amely érdekkörében felmerült - nem szerződésszerűen teljesít. Amennyiben a Vállalkozó késedelméből eredően Megrendelőnek harmadik féllel szemben, így elsősorban kifizetésre köteles szervezettel szemben kártérítési és/vagy kötbérfizetési és/vagy támogatás visszafizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő által fizetendő kártérítést és/vagy kötbért és/vagy egyéb fizetési kötelezettségének megfelelő összeget a Megrendelőnek azonnal, de legkésőbb annak felmerülését követő harminc (30) napon belül a Megrendelőnek megtéríteni. Megrendelő ezen összegeket jogosult a vállalkozói díjba beszámítás útján érvényesíteni!
- 8.4. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés, továbbá hiba és hiánymentes teljesítés együttesen feltételei minősülnek a szerződésszerű teljesítésnek. A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik. Azon munkanemekre, amelyekre I. osztályú minőségre vonatkozó előírás nincsen, vagy az nem egyértelmű, úgy felek kizárólag a kifogástalan esztétikai és funkcionális minőséget fogadják el teljesítésként.
- 8.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó akkor teljesít, amikor az építési és szerelési Munkákat teljesen befejezi, és azokat átadja a Megrendelőnek. A leszállított anyagok, áruk, berendezések és egyéb eszközök, amíg azok nem kerülnek beépítésre (továbbá beszabályozás és próbaüzem) és Megrendelő által átvételre, semmilyen formában sem tekinthetők teljesítésnek.
- 8.6. Felek az egyes szakaszok teljesítési időpontjának a műszaki ellenőr által, a Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési kötelezettségek igazolását tekintik.
- 8.7. Felek a szerződés szerinti teljesítésnek a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a végleges használatbavételi engedély megszerzését tekintik. A Vállalkozó Megrendelő

nevében és képviselőjében eljárva szerzi meg a használatbavételi engedélyt; a használatbavételi engedély jogerősítése Megrendelő feladata. Az átadás-átvétel része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció kibocsátása a Megrendelő részére, valamint az alábbi dokumentumok átadása Megrendelő részére:

- 8.7.1. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (*garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.*), valamint mindennemű olyan dokumentumot, amely az ideiglenes és a végleges használatbavételi engedély kiadásához szükséges. A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási tervdokumentáció és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumok teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 8.8. A Vállalkozó a Megrendelő részére készített, neki benyújtott vagy részére átadott Projekt Dokumentációt köteles személyesen átadni Megrendelőnek. A Projekt Dokumentációk átadásának teljesítési helyét a felek esetenként közösen határozzák meg. Ennek hiányában a teljesítés helyeként az Építési Helyszínt kell tekinteni.
- 8.9. A határidők teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.
- 8.10. A Vállalkozó jogosult a rögzített határidők előtt is teljesíteni.
- 8.11. A kivitelezés befejezésekor (az épületrészek átadásakor) a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.12. Az épület (épületrészek) átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 7 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 8.13. Az átadás-átvétel eljárást megelőzően az üzemi próbákat el kell végezni. Az üzemi próbák előtt meg kell győződni arról, hogy minden kialakított rendszer üzemi próbára alkalmas-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat és jegyzőkönyveket a Megrendelő megbízottjának be kell mutatni. Az üzemi próba csak a Megrendelő megbízottjának írásos hozzájárulásával kezdődhet. A sikeres üzemi próba az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
- 8.14. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvétel befejezésének napján kezdődik.
- 8.15. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az épület, épületrész olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 8.16. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja a szakaszos műszaki átadás-átvétel során mely összeg a részszámla maximum 5% erejéig. A végszámla kiállítására csak a végleges használatbavételi engedély megszerzése valamint az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.
- 8.17. A végszámla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.
- 8.18. Az átvétel jogszzerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki.
- 8.19. A Felek a műszaki átadás-átvételtől (végátvétel időpontja, várhatóan: 2014. december 21.) számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv (*továbbiakban Ptk.*) 405. §. (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati

eljárást a Megrendelő szakági műszaki ellenőre készíti elő, kitézi annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint az építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

- 8.20. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult kezdeményezni a műszaki tartalomban ésszerű változtatásokat egyfelől gazdaságossági, másfelől műszaki szükségességi, időbeli ütemezési okokból. Megrendelő vállalja, hogy az ilyen kezdeményezéseket megvizsgálja; amennyiben Megrendelő ezekhez hozzájárul, felek a jelen szerződés szerint számolnak el. Ilyen esetekben a felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni, különös figyelemmel arra, hogy a szerződés csak a Kbt. szerint módosítható.

9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani. A munkaterületen az egyes munkaszakaszokat a Vállalkozó csak oly módon végezheti, hogy a teljesítéssel érintett kórházi ingatlanon a zavartalan egészségügyi közfeladat ellátás működési feltételei biztosítva legyenek.
- 9.2. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, vagyonvédelmi-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbieket elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen műszaki tevékenységéből eredő károkozás - a vis major eseteiktől eltekintve - Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna. A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, balesetvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási és az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása és betartatása a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ezirányú felelősség nem terheli.
- 9.3. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót és az alvállalkozói naplókat - a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen - a Vállalkozó építésvezetői irodájában (a beruházás helyszínén) kell tartani. Az építési naplóba bejegyzéseket csak és kizárólag a Szerződés szerint erre felhatalmazott személyek tehetnek. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitás kérdésben egymással rövid határidőn belül egyeztetnek (max. 5 munkanap), megállapodás hiányában álláspontjaikat az építési naplóban rögzítik, vagy arról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.4. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.

9.5. A Megrendelő képviselője a szerződésszerű teljesítés érdekében bármilyen általa szükségesnek tartott módosítást elrendelhet az építési naplóban és a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által tett utasítást végrehajtani, azzal a kiegészítéssel, hogy a Vállalkozó köteles az építési naplóban rögzíteni bármely esetleges észrevételét. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó viseli a saját képviselői által tett utasítások és/vagy észrevételek, valamint az általuk hozott döntések következményeit, feltéve, hogy az ilyen utasítások, észrevételek és döntések meghozatalára a Megrendelő, illetve a Vállalkozó képviselői egyébként jogosultak voltak jelen Szerződés alapján. Megrendelő képviselői utasítás prioritási csökkenő sorrendje a következő: Projekt Menedzser (projektvezető), Beruházáslebonyolító, Szakági Műszaki Ellenőr, Tervező.

9.6. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak (továbbá az építési naplóban megjelölésre kerülő személyek):

Megrendelő részéről:

- Név: Kun József projektvezető
- Telefon: +36 20 773 4382

Megrendelő megbízottja részéről:

- Név: Maros Gábor (vezető műszaki ellenőr)
- Telefon: +36 1 215 0653
- Névjegyzék száma: ME-ÉI-MÉK 01-08096/2015

Vállalkozó részéről, és képviselőjében a vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- Név: Szilágyi Béla
- Telefon: +36 20 356 2559
- Névjegyzék száma: MV-ÉP/A-01-64788

9.7. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.

9.8. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarészt Vállalkozó nem takarhatja el.

9.9. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.

9.10. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

9.11. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

9.12. Vállalkozó a teljes vállalkozási értékre és a tárgyi beruházásra köteles érvényes építési-szerelési biztosítással rendelkezni. A vonatkozó kötvényt Vállalkozó jelen

szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Megrendelő részére átadni. Ennek elmaradását Felek - külön felszólítás nélkül - súlyos szerződésszegésnek tekintik, és Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni.

- 9.13. Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 9.14. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56.§ és 57.§ hatálya alá.
- 9.15. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytelre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterület elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben - elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 9.16. Vállalkozó köteles 1 fő felelős műszaki vezető jelenlétét a kivitelezés során folyamatosan biztosítani.
- 9.17. Felek megállapodása alapján heti minimum egy alkalommal, lehetőség szerint hétfő, illetve keddi napok valamelyikén, 9-16 óra közötti kezdéssel kooperáció tartása kötelező, melyen részt venni köteles:
- Vállalkozó
 - érintett alvállalkozó(k) (megrendelő igénye esetén további alvállalkozók)
 - Tervező
 - Szakági Műszaki ellenőr
 - Beruházáslebonyolító
 - Megrendelő
 - projektmenedzserment
 - jövőbeni vállalkozók (együttműködés keretében);
 - Közreműködő szervezet (saját döntése alapján jogosult jelen lenni).
- 9.18. Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet valamennyi előírását.
- 9.19. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles együttműködni más, a munkaterületen a jövőben dolgozó egyéb vállalkozókkal/kivitelezőkkel.
- 9.20. Vállalkozó kötelessége a szükséges kooperációkhoz megfelelő helyszínt (pl.: irodakonténer), továbbá a Tervező, a Szakági Műszaki ellenőr, a Beruházáslebonyolító részére a feladataik ellátásához szükséges helyet biztosítani.
- 9.21. A Vállalkozó által alkalmazott újítás- vagy szabadalom-hasznosítási szerződések létrehozása, a díj, a vételár és a közreműködői díj fizetése a Vállalkozó kötelezettsége. Mindezzel kapcsolatosan Megrendelő a Vállalkozói Díjon felül semmiféle költséget sem fizet.
- 9.22. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt a kivitelezés kapcsán merülne fel a Vállalkozó tevékenységével okozati összefüggésben.
- 9.23. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által esetlegesen létrehozott vagy alkalmazott know-how és/vagy jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások feletti kizárólagos, területi korlátozás nélküli és harmadik személynek átadható felhasználási jog Megrendelőt illeti meg.
- 9.24. A Vállalkozó




a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Tervezői művezetés

- 10.1. Tervezői művezetést kötelező a teljesítés során igénybe venni, melynek ellenértéke a Megrendelőt terheli. Megrendelő és Vállalkozó jogosult a tervezői művezetés keretében történő helyszíni egyeztetést belátása szerint – *indokolt esetben* – bármikor kezdeményezni.

11. Felek együttműködése

11.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő képviselői, megbízottjai által a Vállalkozóknak adott utasítások szakszerűségére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Felek az értesítési kötelezettségük elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartoznak. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

11.2. Vállalkozó alvállalkozóinak teljesítéséért úgy felel, mintha azokat saját maga végezte volna el. A vállalkozót az általa foglalkoztatott alvállalkozókkal kapcsolatosan az előzetes – az alvállalkozó munkakezdését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően, Építési Naplóban is rögzítetten – bejelentési kötelezettség terheli. Abban az esetben azonban, ha az alvállalkozói kifizetésekkel kapcsolatosan bármilyen – akár pénzügyi, akár jogi – jellegű probléma jut a Megrendelő tudomására, Megrendelő jogosulttá válik az alvállalkozói szerződések ellenőrzésére is. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 56.§ bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.

11.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen másolatokat kapni – *beleértve a reprodukálható másolatokat* –, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációjáról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól – azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák

ba

befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

11.5. A Megrendelő (és megbízottja) bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő szakági műszaki ellenőrét arról, ha valamely munkarész elfakaráásra kerülne.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a nyertes ajánlatban megjelölt anyag- és időnormák alapján, az alábbi költség tényezőik alkalmazásával történik a Kbt. 125. § (9) és 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 7. § szerint szabályozott tartalékkeret terhére történő elszámoláshoz:

a) 2.417- HUF/óra rezsioradíj + 27 % ÁFA, elszámolási norma szerint TERC Kft. V.I.P Gold program 2013/1. változata szerint

b) anyagköltség: ajánlattevő által megjelölt és a tervező által jóváhagyott nagykereskedelmi anyagár + 20 %, mely százalék tartalmazza a szállítási és anyagigazgatási költséget, nyereséget és minden egyéb olyan költséget, ami ezek beszerzéséhez és a beépítés helyszínére történő leszállításához kapcsolódik.

Az esetleges pótmunkák elszámolása a nyertes ajánlattevő tényleges teljesítés(i) alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket az ajánlatkérővel közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. történő bizonylatolás mellett.

Pótmunka megrendelésére csak a Kbt. 132. § szakaszban foglaltak betartásával jogosult a Megrendelő, ide nem értve a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkát.

12. A MUNKÁK FELÜGYELETE ÉS ELLENŐRZÉSE

12.1. A Vállalkozó saját költségére köteles alkalmazni az ajánlatában megjelölt szakembereket, így különösen min. 5 fő felelős műszaki vezetőt (építész, erőgyengeáram, épületgépész, vízgazdálkodási, közlekedési) egy építésvezetőt, valamint ezek egy-egy helyettesét a Munkák felügyeletével, minőségének ellenőrzésével, a törvényekben, hatósági előírásokban, illetve a Szerződéses Dokumentumokban rögzített előírások és követelmények betartására és betartatására. A felelős műszaki vezetők a Vállalkozó hivatalos képviselői, akik mindazzal a felelősséggel, hatáskörrel, kötelezettségekkel és jogosultsággal rendelkeznek, mint amiket a Szerződés a Vállalkozóval szemben előír, illetve amit a Vállalkozó számára biztosít.

12.2. Megrendelőnek ugyanakkor jogában áll az Építési Munkákat és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatásokat saját maga vagy képviselői által folyamatosan és/vagy esetenként ellenőrizni. Ennek alapján Megrendelő kijelöli a Projektmenedzser szervezet képviselőjét, a Tervező képviselőjét, a Beruházáslebonyolító képviselőjét, és a Szakági Műszaki Ellenőrt, akik a Szerződésben meghatározott kötelezettségekkel és jogosultságokkal bírnak, ellenőrzést tarthatnak. A Projektmenedzser szervezet képviselője, a Tervező képviselője, a Beruházáslebonyolító képviselője, és a Szakági

Műszaki Ellenőr jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által végzett Munkák és Szolgáltatások megfelelő és szerződészerű teljesítését, és a Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselői utasításainak és/vagy észrevételeinek megfelelően eljárni. Ugyanakkor a Megrendelő vagy képviselői által gyakorolt felügyelet és/vagy ellenőrzés és/vagy munkaátvétel semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésétől, és nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés által számára előírt bármely felelőssége alól.

- 12.3. Hacsak a Szerződésben kifejezetten nem szerepel ennek ellenkezője, a Megrendelőre vonatkozó bármely utalás a Megrendelő képviselőjére is vonatkozik, így a fovebbiakban - ha ennek ellenkezője kifejezetten nem szerepel a Szerződésben, Megrendelőn Megrendelő képviselőjét is érteni kell, és viszont Megrendelő képviselője Megrendelőt is jelenti.

13. A TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI GARANCIA

- 13.1. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű teljesítési bankgaranciát, vagy más, a Kbt. 126. § szakasz szerinti biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek.

- 13.2. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 7.9. pontja szerinti teljesítési véghatáridőtől számított 25. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni. Ha és amennyiben Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni.

- 13.3. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Teljesítési biztosíték határidejének megfelelő módosítása Vállalkozó kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a Teljesítési Biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejárata megelőző tizenötödik (15.) napig, a Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul élni a Teljesítési Biztosítékkal. Az így megkapott készpénz-összeget a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:

- a) a Projekt átvételét igazoló teljesítési igazolás (Projekt Teljesítési Igazolás) nem került aláírásra és kiadásra, illetve
- b) a Vállalkozó nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű Teljesítési Biztosítékot.

- 13.4. Jelen Szerződés teljesítését követő (a végteljesítést igazoló teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időponttól számítva) 10 (tíz) naptári napon belül a Vállalkozó - jótállási kötelezettségének biztosítékául - köteles a Megrendelőnek átadni a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési bankgaranciát, vagy más, a Kbt. 126. § szakasz szerinti biztosítékot (Jólteljesítési Biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít ajánlattevő számára a jólteljesítési biztosíték összegének szakaszos csökkentésére a megajánlott jótállási időszak elteltének függvényében. A nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű Jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó által vállalt 60 hónapos Garanciális időszak során az első év után 3,5 %-ra csökken, a második év után 2 %-ra

csökken, a harmadik év után 1 %-ra csökken; amennyiben az addig eltelt időszakig a Vállalkozói teljesítések szerződés szerűen történtek."

- 13.5. A jólteljesítési biztosítéknak a teljes garanciális időszakot (jótállás időtartama) követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Jóteljesítési biztosítékot lehívni.
- 13.6. Amennyiben a Szerződés Vállalkozási Díja a Kbt. 132. § szakaszban foglaltak alapján módosulna, és a Vállalkozási Díj módosulása meghaladja a módosulás előtti Vállalkozási Díj 10%-át, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles a Teljesítési és/vagy Jóteljesítési biztosíték összegének megemelésére, illetve jogosult a csökkentésére, az esettől függően, ami megfelel a díjmódosulás %-os mértékének. A szerződés módosulásának esetén a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 44. § bekezdésének megfelelő ügyrendet követve történik a szerződés módosítása.
- 13.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a vállalkozó részéről teljesítendő fizetési kötelezettség fedezetéül jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a Teljesítési és/vagy Jóteljesítési Biztosítékkal, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű Biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:
- a Vállalkozó elmulasztotta az Ütemtervben meghatározott, az adott kötbérterhes részhatáridő betartása tekintetében kritikusnak tekinthető tevékenység határidőre történő befejezését; és Megrendelő gyakorolta a Részletes Szerződési Feltételek V.16. pontjában rögzített utasítási jogát, mely eredménytelennek bizonyult. A megrendelő heti kooperációs rendet tart a szerződés 9.17. pontja szerint, ekkor kerül sor megrendelői utasítások kiadására, a (rész)határidők tartásának értékelésére, stb.
 - a Vállalkozó a teljesítést nem fejezte be határidőre;
 - a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
 - a Vállalkozó az ideiglenesen átadott épületrészek tekintetében nem tett eleget jóállási kötelezettségének, azaz nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
 - a Vállalkozó a Garanciális Időszakban nem orvosolta a Megrendelő által észlelt és feléje bejelentett hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül;
 - a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési biztosíték, Jóteljesítési biztosíték érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
 - közbeszerzés tárgyával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott vállalkozói feladatok teljesítésének keretén belül, a szerződés teljesítése során bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás);
- 13.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő éli a Teljesítési biztosíték, vagy a Jóteljesítési biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy a Megrendelő jogosult az így igénybevevett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:
- a Vállalkozói Szolgáltatások és az Építési Munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani,

B

JH

- b) bármilyen, a Vállalkozó által a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni,
- c) a Vállalkozó által nem rendezett Követelést kifizetni.
- 13.9. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt valamely, jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadott biztosíték (Teljesítési biztosíték, Jólteljesítési Biztosíték) igénybevételevel, akkor és az ilyen esetekben:
- a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételeitől számított harminc (30) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevevő összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződésszegésének minősül,
 - amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti a Vállalkozónak a biztosíték igénybevevő összegének azt a részét, ami az igénybevétele követően a birtokában maradt.
- 13.10. Az egyértelműség kedvéért és a kétségek tisztázása érdekében a Felek ezennel kijelentik a következőket:
- a jelen fejezetben foglaltak semmiképpen sem mentesítik a Vállalkozót a Szerződésben szereplő és a jogszabályok által előírt bármely kötelezettsége alól, és nem korlátozzák a Teljesítési és/vagy Jólteljesítési Biztosíték összegével vagy érvényességével kapcsolatos kötelezettségeit, és
 - a fentiekben foglaltak semmiképpen sem csorbítják a Megrendelő számára a Teljesítési és/vagy Jólteljesítési Biztosíték révén és/vagy a Szerződés által és/vagy a jogszabályban biztosított bármely és valamennyi jogát és lehetőségét a jogorvoslatra.

14. A KÉSEDELMI KÖTBÉR

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező Építési Munkákat és Vállalkozói Szolgáltatásokat nem a Vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott Ütemterv szerinti, jelen szerződés 7.9. pontjában rögzített határidőkre fejezi be, akkor a Vállalkozó a Megrendelő felé késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 14.2. A késedelmi kötbér mértéke:
- Vállalkozó a jelen szerződés 7.9.1. és 7.9.3. pontjaiban meghatározott kötbérterhes részhatáridők vonatkozásában 15.000.000,- HUF/nap, de összesen legfeljebb a vonatkozó szakasz nettó ellenértéke 30%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni.
 - a véghatáridő vonatkozásában 50.000.000,- HUF/nap, de legfeljebb a szerződés teljes nettó ellenértéke 30%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. 45 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult - saját döntése alapján - Vállalkozó teljesítését megghiúsultnak tekinteni.
- 14.3. Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbér igénye merülne fel, úgy Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbér összegét bármely, a Vállalkozó felé esedékes vagy később esedékessé váló díjból levonni és/vagy bármely biztosíték terhére igénybe venni.

bl

JK

- 14.4. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 14.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 14.6. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

15. A KÉSEDELMI KAMAT

- 15.1. Amennyiben a Megrendelő késve teljesíti a Vállalkozó felé esedékes díjak kifizetését, a Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére. A késedelmi kamat mértéke a késve teljesített számlaösszegre vonatkoztatva a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint történik.
- 15.2. Vállalkozó esetleges fizetési kötelezettségeire (pl.: kötbérfizetés) is a fenti rendelkezés vonatkozik.

16. SZAVATOSSÁG, GARANCIA ÉS JÓTÁLLÁS

- 16.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az ezen Szerződés alapján szolgáltatott dolgokban, Munkákban és Szolgáltatásokban a teljesítéskor megvannak a törvényben és az ezen Szerződésben meghatározott tulajdonságok és azok I. osztályú minőségűek (kellékszavatosság).
- 16.2. A Vállalkozó szavatossági felelősségének részletes szabályait a Ptk. és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet szabályozza.
- 16.3. A Vállalkozó a kötelező és feltétlen jótállást, garanciát vállal arra, hogy I. osztályú minőségben teljesít. A Vállalkozó által vállalt jótállás kiterjed az alvállalkozói I. osztályú minőségben való teljesítésére, ide értve valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást.
- 16.4. A Vállalkozó az előzőekben írtakon túl az ezen Szerződés alapján teljesített valamennyi Szolgáltatásért és Munkáért jótállást vállal, ideértve az azok keretében felhasznált vagy beépített anyagokat, eszközöket és berendezéseket.
- 16.5. A Vállalkozó az általa e Szerződés alapján elvégzett Munkákra 60 hónap jótállást vállalja a Megrendelővel szemben (rendeltetésszerű használat esetén). A jótállási időszak kezdete az A és C jelű épület esetében az ideiglenes használatbavételi engedély kézhezvételének napja. A projekt végleges, de még nem jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételétől számított 60 hónapos jótállási időszak az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozik. Minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó felé bármely alvállalkozója, gyártója és/vagy anyag és/vagy berendezés szállítója a jogszabályban meghatározottnál Vállalkozó által vállaltnál hosszabb időtartamra vállal jótállást, akkor

a Vállalkozó köteles az általa a Megrendelő felé vállalt jótállást erre a hosszabb időtartamra kiterjeszteni.

- 16.6. A Vállalkozó köteles a hibásan vagy hiányosan teljesített anyagokat, berendezéseket, Munkákat és Vállalkozói Szolgáltatásokat a megadott Garanciális Időszakon belül a Szerződésben meghatározott határidőre saját költségére pótolni, kicserélni és/vagy kijavítani úgy, hogy az így pótolt, javított és/vagy cserélt Munkák és Szolgáltatások megfeleljenek a Szerződés előírásainak. Amennyiben ezen kötelezettségének a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Munkákat a Vállalkozó terhére és költségére mással elvégeztetni, és a felmerülő költségeket a Jóteljesítési Biztosíték terhére fedezni.
- 16.7. A Vállalkozó ugyancsak garanciát vállal az Építési Helyszínen tevékenykedő olyan vállalkozókkal való együttműködésért, amelyek Megrendelő megbízásából tevékenykednek a Helyszínen és/vagy oda anyagot, árut vagy berendezést (orvostechikai, informatikai eszközök, bútorok) szállítanak be. Ennek kapcsán a Vállalkozó vállalja, hogy minden - vele közvetlen jogviszonyban nem álló- vállalkozók munkáját legalább olyan szinten, mértékben és gondossággal felügyeli, hogy az ezen vállalkozók munkájához kapcsolódó saját Munkáit késedelem nélkül a Szerződés előírásainak megfelelő minőségben teljesíteni tudja.
- 16.8. A Vállalkozó végteljesítése alatt a végleges, de még nem jogerős (az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozó) használatbavételi engedély kézhez vétele értendő. A végleges használatbavételi engedély kézhezvételének (tehát a projekt végátvételének) napjától számított 15 napon belül Ajánlatkérő teljesítési igazolást állít ki, ami alapján Vállalkozó a végszámla kiállítására jogosulttá válik. Az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozó jótállás kezdete a végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követő napfári nap.

17. A SZERZŐDÉS EGYSÉGESSÉGE ÉS TELJESSÉGE, TITOKTARTÁS

- 17.1. Jelen Szerződés egységes egészet képez, annak egyetlen része, fejezete vagy pontja sem használható vagy értelmezhető önmagában, és egyetlen fejezetét vagy pontját sem érvénytelenítheti más fejezet vagy pont.
- 17.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tartalmát, illetve a szerződés keretén belül bonyolítandó létesítmény jellemzőit bizalmasan kezelik és azt harmadik személyek előtt nem tárják fel, kivéve, ha a másik fél ahhoz hozzájárult vagy arra jogszabály kötelezi valamelyik felet, vagy az információk feltárása a Szerződés teljesítése érdekében szükséges.
- 17.3. Amennyiben ezen Szerződés egy vagy több pontja részben vagy egészében ellentmond a hatályos törvényeknek, jogszabályoknak, hatósági rendeleteknek és/vagy előírásoknak, és emiatt semmis, ez nem eredményezi az egész szerződés semmisségét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti

18. A FELEK CÍMEI ÉS ÉRTESTÍTÉSEK

- 18.1. A jelen Szerződés rendelkezései szerint átadandó minden értesítést írásba kell foglalni és személyesen, gyorspostai küldeményként, ajánlott levélben, vagy faxon kell továbbítani. A szóbeli értesítések csak akkor érvényesek, ha azokat 36 órán belül írásos megerősítés követi (e-mail; fax; levél).
- 18.2. A felek címe a jelen Szerződés szerinti minden ügyben az alább meghatározott hely.
- 18.3. Felek képviselői:

Megrendelő szerződéses képviselője: Dr. Török Krisztina főigazgató

A Megrendelő kapcsolattartója: Kun József projektvezető

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.

Tel.: +36 (20) 773 4382.

Fax: +36 (42) 461 174

e-mail: kunjozsef@josa.hu

Vállalkozó szerződéses képviselői: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató

A Vállalkozó kapcsolattartója: Hollós István termelési igazgató

Székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Értesítési cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Tel.: +36 (1) 467 2722

Fax: +36 (1) 363 0814

Mobil: +36 (30) 9 712 998

e-mail: hollosi@magyarepito.hu

- 18.4. A felek adataik változását közölni kötelesek.

A felek jogosultak a másik félnek küldött értesítés útján megváltoztatni a címüket, feltéve, hogy a változás a kérdéses értesítés átadását követő 14. nap után válik érvényessé. Ezen értesítés megküldésének elmulasztása esetén a megadott értesítési címet kell hivatalos címnek tekinteni, és minden ide megküldött levelet, csomagot vagy értesítést az alább meghatározott időpontokon belül átvettnek kell tekinteni. Olyan kérdések esetében, amelyek eldöntésére a Szerződés szerint a Megrendelő és a Vállalkozó helyszíni képviselője is jogosult, az értesítési cím: az Építési Helyszín.

Bármely olyan értesítést, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint az egyik fél a másik fél részére köteles elküldeni, a címzett által választott fenti címre kell elküldeni és az ilyen értesítés

- három napon belül átadottnak tekintendő, ha gyorspostai küldeményként vagy ajánlott küldeményként adták fel; vagy
- két munkanapon belül átadottnak tekintendő, ha faxon, e-mail üzenetben küldték el; vagy
- azonnal átadottnak tekintendő, ha személyesen adták át.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 19.1. A felek nem módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét; vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

19.2. A 19.1. a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének (Kbt. 63. § (4) bekezdés) alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

19.3. A 19.1. b) pont alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.

19.4. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás vagy építési naplóba történő bejegyzés.

20. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁNAK ESETEI

20.1. Rendkívül és azonnali felmondásra bármelyik félnek akkor van lehetősége, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követett el és a szerződésszegő fél szerződészerű teljesítésére már nincs semmilyen lehetőség.

20.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha az Részletes Feltételek vonatkozó fejezetében meghatározott bármely esemény bekövetkezik és azokat a Vállalkozó nem orvosolja az ott megadott határidőn belül.

20.3. A Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, ha a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által jóváhagyott számlák kifizetéseit a megadott határidőn túl legalább három alkalommal legalább harminc (30) banki nappal túllépi.

20.4. Abban az esetben, ha bármelyik fél él a rendkívül és azonnali szerződés felmondásának jogával, a következő feltételek lépnek érvénybe:

a. A Megrendelő megindítja a megkezdett, de be nem fejezett Munkák Ideiglenes Átvételi eljárását és a csak részben befejezett Munkákra kiadja az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyvet, feltéve, hogy a Vállalkozó a be nem fejezett Munkákat szerződészerűen teljesítette. Abban az esetben, ha a Megrendelő bármely Munkában hibát talál, úgy a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat nyolc (8) napon belül saját költségén kijavítani és/vagy kicserélni.

b. A Vállalkozó által a Szerződés felmondásának napjáig teljesített és a Megrendelő által ideiglenesen Átvett Munkákra a Megrendelő kifizeti az így átvett Munkák Szerződés szerinti díját a szerződés vonatkozó rendelkezései szerint.

- c. A Megrendelő megtartja a Teljesítési Biztosítékot mindazon Munkákra, amiket az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv kiadásával teljesítettnek fogadott el és átvejt. A Szerződés tárgyába tartozó, de a Vállalkozó által a Szerződés megszüntetése napjáig meg sem kezdett Munkák esetében a Megrendelő nyolc (8) napon belül felszabadítja a Teljesítési Biztosítékot feltéve, hogy a vonatkozó Jól teljesítési Biztosíték Megrendelő részére átadásra kerül.
- d. A Garanciális Időszak lefélével a Megrendelő felszabadítja a Jól teljesítési Biztosítékot, feltéve, hogy a Vállalkozó által teljesített Munkákban a Garanciális Időszak alatt hiba és/vagy hiányosság nem merült fel. Hiba és hiányosság esetén a Megrendelő a Garanciális Időszak alatt a Vállalkozó által hibásan teljesített Munkákat saját maga mással elvégezteti és a felmerülő költségeket levonja a Vállalkozótól a Jól teljesítési Biztosítékból.
- e. A Szerződés megszüntetése napjáig a Vállalkozó által már legyártott vagy leszállított, de még be nem épített anyagok, áruk és berendezések esetében a Megrendelő esetenként maga dönti el, hogy ezeket megfelelő ellenszolgáltatás fejében átveszi-e a Vállalkozótól, vagy sem.
- f. Megrendelő a fenti eljárást követően fennmaradó Teljesítési biztosítékot jogosult igénybe venni a meghíúsulási kötbérként. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenérték 30%-a.

21. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 21.1. A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, balesetvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási és az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása és betartatása a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.
Az átadott tervdokumentációkkal kapcsolatos műszaki részletkérdésekben közvetlenül egyeztet a Tervezővel, amelyről azonban a Megrendelő képviselőjét előzetesen értesíti, és amelyre a Megrendelő képviselőjét meghívja.
- 21.2. Minden olyan kérdésben, amely a Projektet minősége, rendeltetése, határidő és/vagy ár vonatkozásban érinti, egyeztetés csak a Megrendelő és/vagy a Megrendelő képviselője jelenlétében történhet.

22. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 22.1. Hacsak a szövegösszefüggés kifejezetten nem utal másra, akkor az egyes szám többes számot, és viszont, a többes szám egyes számot is jelent.
- 22.2. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 22.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program Irányító Hatósága, a Magyar Államkincstár, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal Pénzügyminisztérium Kifizető Hatóság, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Vállalkozó - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy részükre a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos


iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja. Iratmegőrzési kötelezettség határideje: 2020. december 31. napja.

- 22.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 22.5. Jelen Szerződés az alábbi melléletekkel együtt érvényes és azzal kezelendő (szerződéses dokumentumok):
1. sz. melléklet: A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei
 2. sz. melléklet: Részletes Költségvetés
 3. sz. melléklet: Összesített Költségvetés
 4. sz. melléklet: Árbontás és göngyölyfett elszámolási teljesítési igazolás melléklet
 5. sz. melléklet: Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv (Ütemterv)
 6. sz. melléklet: Az Építési és Bontási Engedélyezési Tervdokumentáció és a jogerős Építési, Bontási Engedély, Projekt Dokumentációk
 7. sz. melléklet: Biztosítékok dokumentumai
 8. sz. melléklet: Jótállási jegy és jótállási szabályzat
 9. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentumai

A szerződést a felek annak és mellékleteinek elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült.

Budapest, 2013. augusztus 21. napján

Dr. Török Krisztina
 főigazgató
 helyett: dr. Stefka Nóra főigazgató-
 helyettes
 GYEMSZI
 Megrendelő



Magyar Építő Zrt.
 Tolnay Tibor
 elnök-vezérigazgató
 Magyar Építő Zrt.
 Vállalkozó

Előjegyzés:
