

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI)**  
 székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.  
 képviselő: Dr. Török Krisztina főigazgató  
 adószám: 15324683-2-43  
 bankszámlaszám: MÁK-nál vezetett 10032000-01490576-00000000;  
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **TOMINVESTOM Szolgáltató Kft.**  
 székhely: 1023 Budapest, Zsigmond tér 10.  
 képviselő: Barta Tamás ügyvezető  
 cégjegyzékszám: 01-09-924851  
 adószám: 14892806-2-41  
 bankszámlaszám: 10300002-10474584-49020019 MKB BANK Zrt.-nél vezetett,  
 mint vállalkozó,

másrészről

név: **BRICK-TRADE Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
 székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fsz. 3.  
 cégjegyzékszám: 01-09-663748  
 adószám: 12299290-2-41  
 mint vállalkozó

(továbbiakban: TOMINVESTOM Kft. és BRICK-TRADE Kft. együttesen, mint **Vállalkozó**),

(továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen, mint **Felek**) között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzetesen rögzítik, hogy Megrendelő (Ajánlatkérő) 2011. december 21. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezetének 22. címe szerinti általános egyszerű eljárást indított „*Vállalkozási keretszerződés a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet és egyes Intézményei vonatkozásában szükséges épület felújítási munkálatok vállalkozói feladatainak elvégzésére 12 havi teljesítési időtartamra, de legfeljebb nettó 65 millió forint keretösszegben.*” tárgyban, mely eljárásban nyertes ajánlattevő(k) a Vállalkozó.

Felek rögzítik továbbá, hogy a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a TOMINVESTOM Kft. és a BRICK-TRADE Kft. **közös ajánlattevőként** vettek részt, 2012. január 9. napján kelt, és jelen közbeszerzési eljárásban becsatolt nyilatkozatukban rögzítették, hogy „*a Közös Ajánlattevők képviselőjére, a nevükben történő eljárásra, ideértve a szerződés megkötését és a szerződés teljesítése során szükséges képviselőt is a Barta Tamás TOMINVESTOM Kft. teljes joggal jogosult. Egymás közötti és külső jogviszonyukra a Magyar Köztársaság Polgári*

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

*Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 337. §-ában és 338. §-ában foglaltak irányadóak.*”; közös ajánlattevők rögzítették továbbá, hogy „*a jelen közbeszerzési eljárásra benyújtott Ajánlatban foglalt tevékenységgel kapcsolatban korlátlan és egyetemleges felelősséget*” vállalnak. Ezen nyilatkozatok alapján Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott képviselője aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a közös ajánlattevők nevében jelen szerződés megkötésére jogosult.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (különösen: ajánlattételi felhívás, dokumentáció, nyertes ajánlattevő ajánlata) jelen szerződéssel együtt értelmezendők. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok és jelen szerződés rendelkezései közötti bármilyen eltérés esetén a jelen szerződésben foglaltak irányadóak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a közbeszerzési eljárásban rögzítettek a Vállalkozó által elfogadott műszaki dokumentáció, és az egyes tevékenységekre adott és Megrendelő által elfogadott ajánlat az irányadóak.

3. Felek megállapodása szerint az egyes munkákra vonatkozó konkrét vállalkozási szerződéseket jelen keretszerződésben rögzített tartalommal, egyszerűsített megrendelés formában kötik meg a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Jelen vállalkozási szerződéssel Vállalkozó elvállalja a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) Megrendelő 1125 Budapest, Diós árok 3. szám alatti központi épületében, valamint 1054 Budapest, Hold u. 1. a 1051 Budapest, Zrínyi u. 3. a 1085 Budapest, Horánszky u. 15. és a 1085 Budapest, Horánszky u. 24. épületekben az alábbi felújítási-átalakítási munkák végzését a jelen keretszerződésben és mellékleteiben, továbbá az egyszerűsített megrendelésekben rögzítettek szerint.

2. A munkavégzés kiterjed az építőmesteri, szakipari munkákhoz kapcsolódó kőműves, gipszkartonozási, belső falburkoló, padlóburkoló (hideg-meleg burkolás), épületesztalos-, épületlakatos-, épületüveges, festő- tapétázó és mázoló, épületgépészeti, villanszerelési (erősáramú-hálózat) munkák végzésére, vízellátási-, csatornázási-, csapadékvíz elvezető rendszer/rendszerek felújítási munkáira, valamint járda, parkoló, egyéb teresedés javítási munkáihoz kapcsolódó telekhatáron belül út, járda, parkoló helyreállítási betonmunkákra, aszfaltozásra.

## **III. A SZERZŐDÉS TARTALMA**

1. A szerződés műszaki tartalmát az egyes feleket illető jogokat és terhelő kötelezettségeket Vállalkozó feladatait az egyszerűsített megrendelések és a jelen szerződéshez *1. számú melléklet*ként csatolt, és abban részletezett műszaki dokumentáció tartalmazza.

2. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelő által megküldendő egyszerűsített megrendelésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.

Az egyszerűsített megrendelések teljesítési határidejét Megrendelő az elvégzendő felújítási munkák ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.



Vállalkozó jogosult az egyszerűsített megrendelésekben meghatározott teljesítési határidők előtt teljesíteni.

A munkaterület átadásának időpontját Megrendelő az egyszerűsített megrendelésekben határozza meg.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az egyszerűsített megrendelésekben meghatározott időbeli elvárásokat maradéktalanul teljesíti.

Felek rögzítik, amennyiben a meghatározott időbeli elvárások nem teljesülnek vagy az elvégzett munka nem felel meg a műszaki dokumentációban és az egyszerűsített megrendelésekben rögzítetteknek, valamint a munkavégzésre vonatkozó hatósági elvárásoknak vagy egyéb más szabványokban, jogszabályokban előírtaknak, azt szerződésszegésnek tekintik, melynek következményét Vállalkozó viselni tartozik.

3. Amennyiben Vállalkozó munkavégzése során olyan jellegű magatartást tanúsít, mellyel összefüggő okok miatt (pl.: károkozás, hatósági előírások be nem tartása, stb.) Megrendelőt hátrány éri, ennek összegét Vállalkozó teljes körűen köteles viselni, illetve megtéríteni Megrendelő részére.

4. A Vállalkozó által alkalmazható árakat a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt az egyes tevékenységekre vonatkozó – rezióradíjakat tartalmazó - Ártáblázat rögzíti. A meghatározott rezióradíjak a szerződés időtartama alatt fix árnak tekintendők.

5. Felek az adott építési munkahelyen végzendő felújítási munkák megrendelése érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

Megrendelő az eseti felújítási munka elvégzésére telefax útján írásbeli megrendelést küld Vállalkozó részére, melynek vételét Vállalkozó köteles telefaxon visszaigazolni.

Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül az adott építési munkahelyen elvégzendő eseti felújítási munkára vonatkozóan tételes költségvetést és egységárelemzést nyújt be a Megrendelő részére.

Vállalkozónak a tételes elszámolást és egységárelemzést az alábbiak szerint kell eszközölnie:

- méreetszámítás (papír alapú vagy elektronikus),
- tételes elszámolás, TERC V.I.P. (TERC V.I.P. GOLD Programrendszer) Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer alkalmazásával (papír alapú vagy elektronikus)
- egységárelemzés (papír alapú vagy elektronikus)

Az 5 munkanapon belül, amennyiben a munka jellege ezt igényli, Vállalkozó írásban helyszíni bejárást kezdeményezhet Megrendelő felé.

Megrendelő a Vállalkozó által átadott dokumentumok alapján a tételes költségvetést és egységárelemzést 5 munkanapon belül mennyiségileg, minőségileg és számszakilag felülvizsgálja, majd Vállalkozó részére átadja. Felek megállapodnak abban, hogy a benyújtott költségvetés és egységárelemzés felülvizsgálatának idejében kötelesek közösen egyeztetni.

Vállalkozó a végleges költségvetést és egységárelemzést 3 munkanapon belül nyújtja be Megrendelő részére.

Megrendelő a végleges költségvetésen és egységárelemzésen alapuló, vállalkozási díjat, valamint a vállalkozási szerződésben rögzített eseti felújítási munkára vonatkozó szerződéses és egyéb feltételeket tartalmazó tényleges egyszerűsített megrendelést küld meg Vállalkozó részére legkésőbb 2 munkanapon belül.

Az egyszerűsített megrendelések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti felújítási munkákra vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés és egységárelemzés.

#### IV. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A szerződés értéke **65 000 000,- Ft. + Áfa**, vagyis **nettó hatvanötmillió forint**.
2. Az egyszerűsített megrendelések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott végleges költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket valamint az áfát tartalmazza.

A vállalkozási díj egyéb járulékos költséget, így különösen az anyagköltséghez kapcsolódó anyagárra vonatkozó járulékos költséget nem tartalmazhat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azon körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.

Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC V.I.P. (TERC V.I.P. GOLD Programrendszer) Összevont Építőipari Költségvetés-készítő programja szerződéskötéskor érvényes verziója (továbbiakban: „TERC költségvetés készítő program”) szerint, illetve az „M” és „K” tételek esetében a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések figyelembevételével történik.

2.1. Az egyszerűsített megrendelések díjköltségei az alábbiak:

- „TERC költségvetés készítő program” normaidő értékei és a 2. számú melléklet szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
- az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a 2. számú melléklet szerinti rezsióradíj szorzata.

2.2. Az egyszerűsített megrendelések anyagköltségei az alábbiak:

- „TERC költségvetés készítő program” az egyszerűsített megrendelések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve
- az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés anyagárai.

2.3. „M”, illetve „K” tételek egységárelemzés tartalma:

- az adott technológia rövid leírása, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és a 2.sz. mellékletben meghatározott rezsióradíjjal kalkulált díjtétel, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagár. Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.

3. Egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség.

#### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
2. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatos számlát nyújthat be, melyhez mellékelnie



kell Megrendelő teljesítési igazolását. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.

Azon kérdést, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó által teljesített munkák után áfa felszámítási kötelezettség, illetve lehetőség áll-e fenn, Felek munkánként és esetenként kötelesek vizsgálni.

3. Az előző pontban szabályozottak szerint benyújtott számla pénzügyi teljesítésére megrendelő a számla kézhezvételétől számított **30 naptári napon** belül köteles a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A számla összege akkor minősül megfizetettnek, amikor az utalást teljesítő bank a Megrendelő bankszámláját megterhelte.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta.

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft – ot (azaz kétszázézer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha

- a) a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot követelheti Megrendelőtől.

6. A Megrendelő a Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján, ezúton felhatalmazza - a *3.sz.melléklet* szerint - a pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a IV.3 pont szerinti fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó arról szóló cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján, miszerint a Megrendelő határidőben nem fizette ki a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatást, a Megrendelő eredeti teljesítésigazolása benyújtása esetén a Vállalkozó azonnali beszedési megbízását teljesítse a megrendelő 10032000-01490576-00000000 számú fizetési számlája terhére.

## VI. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

1. A keretszerződésben rögzített egyszerűsített megrendelések szerinti késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó az érintett teljes nettó vállalkozói díj alapulvételével számított napi 1 % késedelmi kötbér megfizetésre köteles, mely késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a



teljes nettó vállalkozási díj 15 %-át. Felek a szerződés teljesítési időpontjának az egyszerűsített megrendelésben a Megrendelő által meghatározott időpontot tekintik.

Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő kijavítást vagy újbóli elvégzést igényel az adott munkával, úgy Megrendelő a hiba kijavításáig hibás teljesítési kötbérre jogosult. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a, de maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a. A hibás teljesítési kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

Amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, úgy köteles az egyszerűsített megrendelésekben meghatározott teljes nettó vállalkozási díj értékének 10%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.

Vállalkozó köteles a hivatkozott kötbér összegeket meghaladó, szerződésszegő magatartása miatt keletkezett kár megfizetésére is.

Megrendelő jogosult a fentiek szerint kiszámított kötbér követelését a Kbt. 306/A. §-ban foglaltak figyelembevételével Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségébe beszámítani és azt azzal csökkentve teljesíteni.

## VII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Megrendelő az általa végzett munkák szerződésszerű teljesítéséért 24 hónap jótállást vállal.
2. A Megrendelő által végzett munkákért a kötelező szavatosság a Ptk. szabályai szerint áll fenn.
3. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (1.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit.
4. A jótállási, illetve szavatossági idő kezdő időpontja, a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt teljesítési időpont.
5. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen kárigényről.
6. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő három munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
7. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

## VIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A keretszerződés érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a kifejezetten a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött - vagy kiterjesztett - a szerződés teljesítési határidejét egy hónappal meghaladó (ÉV/HÓ/NAP) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait, 65.000.000,- Ft értékben. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.

2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Megrendelő - mint engedményes javára - biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Megrendelőre, harmadik személyekre és az Vállalkozó alvállalkozóira is kiterjedően.

## IX. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLAT

1. A szerződés teljesítésére megállapított, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásnak időpontjától számított egy éven belül Felek a munkákat újból megvizsgálják. Ezen utó-felülvizsgálati eljárásban Felek rögzítik a hiányosságokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső összegeket és a jótállási, szavatossági igényeket.

2. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg Vállalkozót akként, hogy Felek az egyes munkákkal összefüggő és esedékessé váló utó-felülvizsgálatot az érintett tárgy hónap első hetében összevontan tartják meg.

3. Abban az esetben, ha az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek a teljesítést akár részben is hibásnak tekintik, a hiba teljes körű elhárítását Vállalkozó köteles elvégezni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdeni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a Felek között megállapított határidőig nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.


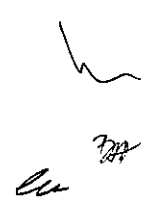
Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben a hibás teljesítésen túl az egyes egyszerűsített megrendelésekkel összefüggő kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan Megrendelőnek bármely okból kára keletkezik, úgy annak összegét is jogosult rendezni.

## X. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződést felek határozott időre, aláírásától számított 1 évre, 12 hónapra kötik azzal, amennyiben ezen időtartamon belül a rendelkezésre álló keretösszeget - nettó 65.000.000.- Ft-ot azaz nettó Hatvanötmillió forintot - a tervezett munka értéke eléri, ezt önmagában bontófeltételnek tekintik, mely maga után vonja a szerződésnek ezen időpontban történő automatikus megszűnését.

2. A 12 havi határidőre figyelemmel Felek akként állapodnak meg, a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére nincs lehetőség.

3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét Felet megilleti a rendkívüli felmondás joga, két hónapos felmondási idővel.

Megrendelő rendkívüli felmondásra jogosult:

- ha Vállalkozó jelen szerződésben, valamint az egyszerűsített megrendelésekben szabályozott időbeli elvárásokat 3. alkalommal sem teljesítette vagy olyan más kirívó más szerződésszegést követett el, mely a további munkavégzést lehetetlenné teszi.
- ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul.

Vállalkozó rendkívüli felmondásra jogosult:

- ha Megrendelő jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget.

## XI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

## XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő egyszerűsített megrendelések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

2. A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

3. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről: **Dr. Szalay Árpád főosztályvezető**

tel: 06-1- 356-1522

fax: 06-1-375-7253

Vállalkozó részéről: **Barta Tamás ügyvezető**

tel : 06-20-928-4748

fax: 06-1-345-2240

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

4. Felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék.

5. Feleknek mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az





ennek alapján megkötött egyszerűsített megrendelésekkel kapcsolatban merül fel. Ha az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a jelen szerződéssel vagy az egyszerűsített megrendeléssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat - ideértve a megrendelések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is - úgy az általuk indított perekben a vita jellegétől, illetve a perértéktől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság jogosult eljárni.

### XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
2. Jelen szerződés az elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
  1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom)
  2. sz. melléklet: Rezsioradíjak
  3. sz. melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat
  4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

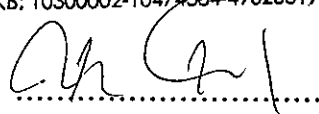
Jelen szerződés 5 példányban, készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

A szerződés a Felek által cégszerűen történt aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2012. március 26.


Budapest, 2012. március 26.

  
.....  
  
**Dr. Török Krisztina**  
főigazgató  
Megrendelő  
GYEMSZI

**TIFOMINVESTOM**  
1023 Budapest, Zsigmond tér 10.  
Adószám: 14892806-2-41  
MKB: 10300002-10474584-49020019  
  
.....  
**Barta Tamás**  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012. március 26.

  
.....  
**Miklós Péterné**  
gazdasági vezető  
pénzügyi ellenjegyző

