

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

II. rész

amely létrejött egyrészről az

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK)

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

PIR szám: 324689

adószám: 15324683-2-43

statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01

bankszámlaszám: 10032000-01490576-00000000

képviseli: dr.Gondos Miklós főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

PROFIL-VÉD Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 1105 Budapest, Halom u. 36. I./6.

cégjegyzékszám: 01-09-863891

adószám: 13604271-2-42

bankszámlaszám: 14100608-15253049-01000000

képviseli: Kuntár Tibor ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a 113. § (5) bek. szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás keretében 2018. január 11. napján 2018/S 007-012224 azonosító számon az Európai Unió Hivatalos Lapjában Ajánlati Felhívást tett közzé „**Vállalkozási keretszerződés keretében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ feladatellátását biztosító, valamint vagyongazdálkodásába tartozó egyes ingatlanok előerős őrzési és vagyonvédelmi feladatainak ellátása**” tárgyában. Vállalkozó ajánlattevőként részt vett az eljárásban, és a közbeszerzési eljárás nyertese lett.

1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval az Ajánlati felhívásban, az Ajánlati dokumentációban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi előerős őrzési és vagyonvédelmi szolgáltatás ellátására szóló szerződést köti.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az ÁEEK vagyongazdálkodásába tartozó egyes. a *1. számú mellékletben* felsorolt ingatlanok előerős őrzési és vagyonvédelmi feladatainak ellátását. A Vállalkozó által a szerződés keretében teljesítendő feladatok

részletes meghatározását, a 2. számú melléklet tartalmazza. A szerződés teljesítését végző személyzet pontos feladatait és az őrzés-védelem rendjét jelen szerződés 3. számú mellékletét képező Őrszolgálati Utasítás tartalmazza.

2.2. Megrendelő az 1. számú mellékletben meghatározott helyszínek egyoldalú jognyilatkozattal történő módosítására jogosult, más, Magyarország területén belül elhelyezkedő ingatlan megjelölésével. Az 1. számú melléklet egyoldalú nyilatkozattal történő módosítása esetén a vállalkozási díj fizetése a 4. pontban foglaltak szerint történik.

2.3. A szerződés alapján ellátandó szolgáltatások keretóraszámai:

„0-24 órás fegyvertelen őrszolgálat” - /mindösszesen 126.923 órában, amelyből ajánlatkérő + 30 % mennyiségi eltérést biztosít (opció)/.

3. Felek kötelezettségei:

3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés általa történő teljesítésének jogszabályi vagy egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez megfelelő feltételekkel, szakképzettséggel (FEOR 5254 Vagyonőr, testőr), engedéllyel és gyakorlattal bíró alkalmazottakkal, személyzettel rendelkezik. Vállalkozónak lehetőség szerint törekednie kell az állandó személyi állomány biztosítására.

3.2. Vállalkozó köteles gondoskodni az őrzésvédelmi feladatot ellátó személyzet megfelelő állapotú és tiszta öltözetéről (Vállalkozó által rendszeresített, a cég logójával és nevével ellátott formaruházat+ fényképes kitűző), felszereléséről (akkus zseblámpa, gumibot, gázspray), valamint ápolat, kipihent és a szolgálat ellátásra minden tekintetben alkalmas, az intézmény reputációjának megfelelő állapotban történő szolgálatba lépéséről.

3.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy az élöerős őrzési és vagyonvédelmi feladatokat ellátó személyzet tagjai az őrzési-vagyonvédelmi tevékenységbe történő bevonásuk időpontjában 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek, büntetlen előéletűek. Vállalkozó Megrendelő képviselőjének felszólítására köteles az ezt alátámasztó okiratokat bemutatni.

3.4. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a feladatot ellátó személyzet magatartásával szemben közölt kifogásait kivizsgálni, és indokolt esetben (pl. a Megrendelő kifejezett kérése esetén) a kifogásolt személyt a továbbiakban a Megrendelőnél időlegesen vagy véglegesen mellőzni.

3.5. Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a szolgáltatást ellátó személyekről. Vállalkozó köteles minden létszámváltozást, új személy munkába állását jelenteni az ÁEEK adott telephelyén kijelölt kapcsolattartó (gondnok, üzemeltetési munkatárs) és az ÁEEK főigazgatója által kijelölt, az ÁEEK biztonságáért felelős személynek (a szerződés megkötésekor: főigazgatói biztonsági tanácsadó) részére. Biztonsági őr csere esetén az új személy végzettségének, gyakorlatának bemutatása szükséges az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megadott szempontok szerint, az alkalmasság alátámasztásával.

Megrendelő a szolgálat ellátására kijelölt személy ellen indokolt esetben írásban, az indoklás megadásával kifogást emelhet. A kifogásolt személy helyett Vállalkozó köteles más személyt megjelölni.

- 3.6. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdése szerint részt vevő szervezetek/személyek:

Az ajánlati felhívás M.2./a) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember megnevezése:	Tugyi László
A szakember felhívás M.2./a) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli irányítási többlet gyakorlati ideje:	108 hónap többlettapasztalat

Az ajánlati felhívás M.2./b) pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember megnevezése:	Fejér Gabriella
A szakember felhívás M.2./b) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli MIR vezetői többlet gyakorlati ideje:	120 hónap többlettapasztalat

Hivatkozva a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakemberek személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők esetében a Kbt. 138 § - 140 § releváns rendelkezéseit figyelembe veszi a teljesítéskor.

- 3.7. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a nyertes ajánlatban rögzített feltételek szerint alvállalkozó igénybevételeire jogosult, azonban a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján az alvállalkozó a teljesítésbe újabb alvállalkozót nem vonhat be (kizárólag egyszeres alvállalkozói struktúra megengedett). Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna, alvállalkozó jogosulatlan

igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan felróható kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

- 3.8. Vállalkozó a szerződést a Megrendelő utasításai szerint, az elvárható fokozott gondossággal, szakértelemmel és körültekintéssel, legjobb szakmai tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő nevében utasításra jogosult személyek felsorolását jelen szerződés 11. pontja tartalmazza.
- 3.9. Vállalkozó köteles megismerni és alkalmazottaival, esetleges alvállalkozójával megismertetni a Megrendelőnél hatályban lévő, a szerződés teljesítése szempontjából elengedhetetlen belső szabályozók rendelkezéseit, melyeket Megrendelő köteles Vállalkozó részére átadni.
- 3.10. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Őrszolgálati Utasítást elkészíteni, és a Megrendelő szakmai képviselőjével való jóváhagyást követően az egyes helyszínekre és őrhelyekre vonatkozó Őrutasításokat kiadni.
- 3.11. Felek – a 11. pontban rögzített személyek és elérhetőségek útján – kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről, helyzetről és körülményről, amelyek a jelen szerződés teljesítésére kihatással vannak vagy lehetnek, függetlenül attól, hogy azok a Felek érdekkörében, vagy azon kívül merül fel. E tájékoztatások elmulasztásának jogkövetkezményei a tájékoztatást felróható módon elmulasztó Felet terhelik.

Jelen pontban írt kötelezettség vonatkozik különösen – de nem kizárólagosan – idegen vagy jogellenes behatolás, tüzeset, rendkívüli mértékű havazás, természeti katasztrófa, sztrájk, háború esetére.

- 3.12. Megrendelő az 1. számú mellékletben meghatározott helyszínek módosítására az új helyszínen történő teljesítés megkezdését vagy a korábbi helyszínen történő teljesítés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal a Vállalkozó részére megküldött egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a 3.10. szerinti helyszín-módosításra igényt tart, abban az esetben ezt a) az érintett ingatlan(ok), - új helyszín esetén továbbá - a Vállalkozó által teljesítendő b) várható óraszám(ok) feltüntetésével legkésőbb 30 nappal az adott helyszínen történő teljesítés megkezdése előtt Vállalkozóval írásban közli. Amennyiben valamely helyszínen a szolgáltatás megszüntetése indokolt, abban az esetben az írásbeli közlésnek tartalmaznia kell az érintett ingatlan megnevezése mellett a szolgáltatás utolsó napjának pontos megjelölését.

Megrendelő a teljesítési helyszín Magyarország területén belüli egyoldalú módosítására több alkalommal is jogosult a szerződés hatálya alatt, a jelen pontban meghatározott szerződéses rendelkezéseknek megfelelő eljárásával.

A teljesítési helyszínek esetleges jövőbeni változásának feltétele: a 254/2007. (X. 4.) Korm rendelet 9. § (12)-(13) bekezdéseiben foglalt feltételek teljesülése.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

4.1. Vállalkozó az általa teljesített feladatok ellátásáért utólagos, **havi elszámolás alapján az alábbi nettó egységárak alapján elszámolt vállalkozási díjra** jogosult. A szerződés teljes időtartama alatt az egységárak kötöttek maradnak, azok semmilyen jogcímen nem emelhetők a szerződés teljesítése során.

- 0-24 órás folyamatos fegyvertelen őrszolgálat: 1710/fő/óra+ÁFA

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj a Vállalkozó valamennyi költségét tartalmazza, azon felül díjigényt nem jogosult érvényesíteni.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet a költségkalkulációk mindenkori alapját jelentő garantált bérminimum összegét 2018. december 31.-ig szabályozza egyértelműen, Megrendelő rögzíti, hogy Vállalkozó vállalkozási díja legkorábban csak 2019. január 1. napját követően – a garantált bérminimumot meghatározó új jogszabály előírásainak a figyelembevételével – kerülhet felülvizsgálatra, az új jogszabály hatálybalépése feltételével.

Az emelés az évente megállapított minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsioradíjról szóló rendelet hatályba lépését követő hónaptól lehetséges, maximum a rezsioradíj %-os emelkedésének mértékében.

4.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2. számú mellékletben meghatározott keretórámennyiségen (mint alapmennyiségen) felül jogosult — egyoldalú jognyilatkozattal, eseti megrendelés útján — legfeljebb + 30 % óra lehívására. Ennek során a szolgáltatással érintett helyszínek - a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont alkalmazásával - a szerződés 2.2. pontjában meghatározott régióon belül, a 3.10. pontnak megfelelően változhatnak a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozata alapján.

4.3. Felek rögzítik, hogy a 4.2. szerinti lehívásra (opciós mennyiség lehívása) a Megrendelő nem vállal kötelezettséget. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a 4.2. bekezdés szerinti lehívásra igényt tart, abban az esetben ezt írásban, a) az érintett ingatlan(ok), a megrendelni kívánt, Vállalkozó által teljesítendő b) óraszám(ok) feltüntetésével legkésőbb 30 nappal a jelen szerződésre irányadó, adott munkanem-kategória óramennyiségének (alapmennyiség) várható kimerülése előtt Vállalkozó részére jelzi a 4.2. pontban hivatkozott eseti megrendelése útján.

Megrendelő az alapmennyiségtől legfeljebb + 30% opciós mennyiség eltérési lehetőségének keretén belül több alkalommal is jogosult eseti megrendelés kiadására a jelen pontban az eseti megrendelés kiadására és annak tartalmára meghatározott szerződéses rendelkezéseknek megfelelő eljárásával.

4.4. Vállalkozó előleget nem kérhet.

4.5. A Vállalkozó a tárgyhavi teljesítésről az egyes teljesítési helyek (székhely, telephelyek) szerinti tételes óraelszámolást teljesítésigazolás céljából köteles Megrendelő részére – a tárgyhónapot követő 8. munkanapig – benyújtani. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdés szerint a teljesítésről köteles nyilatkozni. Az elfogadott teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó szabályszerűen kiállított számlát köteles a Megrendelőnek benyújtani. Megrendelő az igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott számú bankszámlájának javára történő átutalással egyenlíti ki, a teljesítésigazolás kiállításától számított 30 napon belül.

- 4.6. Amennyiben a Megrendelő az óraelszámolás vagy a számla helyességét vitatja, kifogását a benyújtást követő 5 munkanapon belül írásban köteles a Vállalkozóval közölni, mely közlést követően a Felek kötelesek egymással egyeztetést folytatni a kifogás tisztázása érdekében.
- 4.7. Amennyiben az egyeztetés során a Megrendelő kifogása alaposnak bizonyul, a Vállalkozó köteles az óraelszámolást és a számlát kijavítva 8 napon belül ismételt benyújtani, mely esetben a fizetési határidő az ismételt számlabenyújtástól számítandó.
- 4.8. Amennyiben az egyeztetés során Megrendelő kifogása alaptalannak bizonyul, a számla esedékességének határideje változatlan marad.
- 4.9. A Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 4.10. Felek rögzítik, hogy az őrzés-védelem szerződésszerű teljesítése során felmerülő rezszi költségek (víz- villanyhasználat) Megrendelőt terhelik.
- 4.11. Megrendelő késedelmes fizetése esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. A Megrendelő késedelmes fizetése esetére a Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat (6:155. §) érvényesítésére.

- 5.2. Szerződésszegés esetére Felek az alábbiak szerint rendelkeznek:

Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, kötbér megfizetésére köteles az alábbiak szerint:

- 5.2.1. Késedelmi kötbér: Felek késedelemnek minősítik a szolgáltatás szerződésszerű megkezdésének, valamint a vagyonőri, illetve a recepciós szolgáltatásnak az előírt időpontban való meg nem kezdését, illetve a váltás késedelmét, valamint a helyszínváltozás esetén a külön megrendelés alapján nyújtandó szolgáltatás megrendelés szerinti időpontban való meg nem kezdését. Megrendelő jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, ha a személy- és vagyonőr a szolgálati idejének kezdetéhez képest 15 percen túl nem veszi fel a szolgálatot. A késedelmi kötbér mértéke: az érintett helyszínen végzett szolgáltatás/munkanem – késedelemmel érintett hónapra vonatkozó - havi nettó ellenértékének 2 %-a/késedelmes alkalom. Kötbérmaximum: 10 alkalom/hó, de összesen a szerződés hatályának fennállása alatt legfeljebb 20 alkalom.

Megrendelő továbbá jogosult késedelmi kötbér követelésére abban az esetben, ha a teljesítési helyen a személy- és vagyonőr az épület nyitását követő 60 percen belül sem jelenik meg, és Vállalkozó a személy- és vagyonőr helyettesítéséről ez

idő alatt sem gondoskodott. A késedelmi kötbér mértéke ebben az esetben az érintett helyszínen végzett szolgáltatás/munkanem - késedelemmel érintett hónapra vonatkozó - havi nettó ellenértékének 10 %-a/alkalom. Kötbérmaximuma: 6 alkalom/hó, de összesen a szerződés hatályának fennállása alatt legfeljebb 12 alkalom.

5.2.2. Hibás teljesítési kötbér: A szerződés hibás teljesítése, azaz a nyújtott szolgáltatásnak a tárgyhóban háromnál többszöri, nem szerződésnek megfelelő minőségben való teljesítése esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett helyszínen végzett szolgáltatás/munkanem - hibás teljesítéssel érintett hónapra vonatkozó - havi nettó ellenértékének 15 %-a.

5.2.3. Meghiúsulási kötbér: a teljesítés teljes elmaradása esetén, valamint abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelmére tekintettel a késedelmi kötbér mértéke eléri a kötbérmaximumot, továbbá hibás teljesítési kötbér háromszori érvényesítését követő ismételt hibás teljesítés esetén, Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a 4.2. pontban meghatározott opció nélküli, a 2. számú mellékletben meghatározott óramennyiség és a 4.1. pontban meghatározott egységáron számolt teljes szerződéses ellenérték 20 %-a.

Amennyiben a meghiúsulás nem a teljes szerződést, hanem a Megrendelő egyes telephelyeit, illetve valamely, 2.2 szerint kiadott egyoldalú jognyilatkozatával meghatározott részét érinti, úgy a meghiúsulási kötbér mértéke az opció nélküli, 2. sz. melléklet szerinti illetve az egyedi jognyilatkozat szerinti munkanemre a szerződés 2. számú mellékletében meghatározott óramennyiségre a szerződés 4.1. pontjában meghatározott egységáron számolt szerződéses ellenérték 10 %-a.

5.3. A Felek kötbér tekintetében rögzítik, hogy a kötbér esetleges felmerülése esetén annak megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegése folytán a Megrendelőt megillető egyéb polgári jogi igények teljesítése alól. Ennek megfelelően, amennyiben az adott szerződésszegésből a Megrendelőt érő kár összege meghaladja az adott kötbér mértékét, úgy a Megrendelő jogosult a kötbért is és a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

5.4. A kötbért Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

5.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények/kár érvényesítésének lehetőségét.

5.6. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül – a Megbízó részéről – történő elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megbízót a szerződésszegés következményeként megilletik.

6. Felek tájékoztatási kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles tájékoztatni Vállalkozót Megrendelőnél mindenkor hatályban lévő, a szerződés teljesítésére nézve kihatással bíró belső szabályokról, biztonsági előírásokról (ideértve a tűzrendészeti szabályokat és a tűzriadó tervet is, munkarendre, munkaidőre vonatkozó előírásokat) és ezek változásáról.

6.2. Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót minden olyan adatról, tényről, információról, berendezésről és körülményről, amely a szerződés teljesítésére nézve jelentőséggel bír.

6.3. Megrendelő a tájékoztatási kötelezettsége megszegésével Vállalkozónak okozott igazolt kár esetén Vállalkozó felé teljes körű kártérítési kötelezettséggel tartozik.

7. A Felek titoktartási kötelezettsége

7.1. Vállalkozót, alkalmazottait, személyzetét, továbbá alvállalkozóit a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott adatok, tények, információk és körülmények tekintetében harmadik személyek (de nem ideértve a nyomozó hatóságok nevében eljáró és más – jogszabályi felhatalmazás alapján – titokmegismerésre jogosult személyeket) irányában – időkorlátozás nélkül, a jelen szerződés megszűnését követően is –, teljes körű titoktartási kötelezettség terheli.

7.2. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését végző személyekkel az 5. számú mellékletben rögzített titoktartási nyilatkozatot aláírtni és az aláírt nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.

8. A Vállalkozó kártérítési felelőssége

8.1. A Vállalkozó a megfelelő biztonságtechnikai védelemmel (pl. biztonsági zárral, riasztóval,) felszerelt helyiségben elhelyezett vagyontárgyakban bekövetkezett károkért akkor tartozik felelősséggel, ha a jelen szerződés mellékletében előírt vagyonvédelmi feladatokat nem az elvárható módon teljesítette, illetve a mulasztás neki felróható okra vezethető vissza.

8.2. A Vállalkozó a megfelelő biztonságtechnikai védelemmel nem rendelkező vagyontárgyakban bekövetkezett károk esetén akkor tartozik felelősséggel, ha a káresemény (pl. lopás, betörés, stb.) elhárítása során nem az elvárható módon járt el, illetve a mulasztás neki felróható okra vezethető vissza.

8.3. Az előző pontokban felsoroltak körébe nem tartozó károk esetén a Vállalkozó akkor tartozik helytállni, ha a kár bekövetkezése a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza.

8.4. Kárviselés szempontjából a vagyontárgyak eltulajdonításában megnyilvánuló bűncselekménnyel (pl. betörés, lopás) okozott kárnak csak az tekinthető, amelyet a Megrendelő feljelentés formájában az esemény bekövetkezéséről való tudomásszerzést követő 24 órán belül az illetékes hatóság tudomására hozott.

8.5. Az őrzésvédelmi feladatokat ellátó személyek által felróhatóan okozott károkért a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

9. A Vállalkozó felelősségbiztosítása

9.1. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt a Allinaz Hungária Zrt. biztosítótársaságnál szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, mely felelősségbiztosítás létesítmény és telephely élőerős őrzésre 200mFt/év és

50mFt/káresemény kárfizetési limitig nyújt fedezetet a Vállalkozó által szerződés alapján a Megrendelőnek, illetve szerződésen kívül harmadik személyeknek okozott károk megtérítésére. Vállalkozó köteles jelen szerződés időbeli hatálya alatt a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítást, vagy azzal egyenértékűt fenntartani és Megrendelő felszólítására azt bemutatni.

- 9.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása igénybevételének feltétele a kár keletkezéséről ennek a tudomásszerzést követő késedelem nélküli írásbeli bejelentése. A Megrendelő ezért köteles a Vállalkozó felelősségi körébe tartozható káresemény bekövetkezéséről való tudomásszerzés esetén a bejelentések Vállalkozó felé történő késedelem nélküli megtételére.
- 9.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó felelősségi körébe tartozható káresemény bekövetkezése esetén a Vállalkozónak, illetve a vele szerződött biztosítótársaságnak minden adatot, információt és segítséget megadni a kárrendezéshez, továbbá lehetővé tenni a biztosítótársaság képviselőjének a szükséges vizsgálat lefolytatását.
- 9.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt legalább 15 nappal megelőzően tájékoztatni, ha jelen szerződés alatt biztosítótársaságot vált.

10. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése, módosítása

- 10.1. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés fedezetéül szolgáló pénzügyi forrás Megrendelő rendelkezésére áll (felfüggesztő hatály).
- 10.2. Amennyiben jelen szerződés megkötése idején Megrendelő a megfelelő pénzügyi fedezettel rendelkezik, a jelen pontban meghatározott értesítést a szerződés megkötésével egyidejűleg, írásban közli Vállalkozó felé.
- 10.3. Amennyiben Megrendelő megfelelő pénzügyi fedezettel megfelelő időn belül (amely időn belül a szerződés szerinti feladatok még ésszerűen elvégezhetők) nem rendelkezik, ezen tény Megrendelő részéről érdekmúlásnak minősülhet, melyre tekintettel Megrendelő a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján élhet a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával.
- 10.4. Az egyes telephelyek vonatkozásában Vállalkozó a teljesítést a hatálybalépést követően, az 1. számú mellékletben meghatározott telephelyeken köteles megkezdeni, az adott telephely vonatkozásában a 2. számú mellékletben meghatározott óraszámban. Vállalkozó a teljesítés megkezdését követően a folyamatos teljesítésre köteles, az 1. sz. mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, azaz Megrendelő a 3.10. pontban meghatározott értesítés esetét leszámítva további értesítőt Vállalkozó felé nem küld. Vállalkozó folyamatos teljesítésre köteles. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően együttesen határozzák meg azt az időpontot, amikor Vállalkozó a teljesítést az egyes ingatlanok vonatkozásában megkezdi.
- 10.5. A szerződés a hatálybalépés napjától a beszerezni kívánt össz mennyiség kimerüléséig, de legkésőbb 48 hónapig tartó időtartamra szól. A keretóraszámokból a teljesítés során felhasznált óraszámok állását a Vállalkozó köteles figyelemmel kísélni, és jelezni a Megrendelő felé, ha valamely munkanem vonatkozásában a tényleges felhasználás elérte

a keretóraszám 90 %-át. Az e kötelezettsége elmulasztásából származó esetleges, a keretóraszámon felüli óradíj megfizetésére a Vállalkozó nem tarthat igényt.

- 10.6. A szerződés a hatályba lépését követő 48 hónap elteltével, függetlenül a felhasznált óramennyiségtől, megszűnik.
- 10.7. A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a közbeszerzési eljárás ellenőrzését végző szervezet a Korm. rendeletben részére meghatározott határidőn belül nem vagy úgy nyilatkozik, hogy támogatja a szerződés megkötését (Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bek.).
- 10.8. A jelen szerződés rendkívüli, 30 napos határidővel történő felmondására bármely Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult.

A Megrendelő által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megrendelő:

- a) a vállalkozási díj megfizetésével késedelembe esik, és azt Vállalkozó felszólításának átvételét követő 8 napon belül sem fizeti meg.

A Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó:

- a) a 3.3. és 3.5. pontban foglaltakat megsérti,
- b) vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti jelen szerződés teljesítését (különösen ha Vállalkozóval szemben felszámolási-, végelszámolási eljárás indul).
- c) a felelősségbiztosítással kapcsolatos kötelezettségeinek felróhatóan nem tesz eleget, annak meglétét Megrendelő erre irányuló felhívásától számított 3 munkanapon belül nem igazolja,
- d) titoktartási kötelezettségét megszegi,
- e) a vonatkozó jogszabályokat, illetve a Megrendelő által az őrzésvédelemre vonatkozóan kiadott szabályokat súlyosan megszegi,
- f) 5.2.4. pontban foglaltak fennállása.

- 10.9. A Szerződés időtartamának lejártá előtt 30 nappal Felek egyeztetési eljárás során közösen értékelik az eddigi teljesítést, és megállapodnak a Szerződés lejártakor követendő eljárás részletes szabályairól, a teljesítés lezárásával összefüggő feladatokról. A Szerződés megszűnésekor az őrzés-védelmi tevékenység zökkenőmentes átadása érdekében Felek kötelesek egymással, és az őrzés-védelmi tevékenységet átvevő esetleges harmadik személlyel együttműködni.

- 10.10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.11. Jelen szerződést Felek a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállta esetén közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

11. Kapcsolattartási és kézbesítési szabályok:

11.1. Megrendelő részéről a szerződés teljesítésére, kapcsolattartásra jogosult, illetve rendkívüli helyzetben értesítendő személyek:

Teljesítést igazoló személy:

Dr. Bódis Krisztián – Ingatlan Üzemeltetési Főosztály tel: 20/312 8236 e-mail: bodis.krisztian@aeek.hu

Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

-
-

Rendkívüli helyzetben értesítendő személy:

Dr. Bódis Krisztián, az Ingatlan Üzemeltetési Főosztály kormánytisztviselője , 20/312 8236 e-mail: bodis.krisztian@aeek.hu

Czirkus László, főigazgatói biztonsági tanácsadó, tel: 30/314-5451, e-mail: czirkus.laszlo@aeek.hu

Az Ajánlatkérő részéről ellenőrzésre jogosultak:

- Ingatlan Üzemeltetési Főosztályvezető
- Főigazgatói biztonsági tanácsadó
- Főigazgató által kijelölt biztonsági munkatárs

Utasítás adására jogosult Megrendelő részéről:

- főigazgató
 - főigazgató-helyettesek
 - ingatlan üzemeltetési főosztály vezetője
 - ingatlan üzemeltetési főosztály vezetője által kijelölt munkatársak
 - Főigazgató biztonsági tanácsadó
 - Főigazgató által kijelölt biztonsági munkatárs
- 11.2. Vállalkozó részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult, illetve rendkívüli helyzetben értesítendő személyek:
-

11.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges jognyilatkozataik érvényességéhez azok írásba foglalása szükséges.




Más jognyilatkozatok írásbeli alak nélkül is érvényesek, azonban ezekben az esetekben a nyilatkozattevő Felet terheli annak bizonyítása, hogy a másik Fél a nyilatkozatról tudomást szerzett.

12. Vegyes és záró rendelkezések:

12.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrzést végezni, továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében üzleti titok címén nem tagadhatja meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

- 12.2. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat elsősorban peren kívüli egyeztetés útján kötelesek rendezni, mely egyeztetések eredménytelensége esetén Megrendelő mindenkor székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 12.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és végrehajtási rendelete, a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályait rendelik alkalmazni.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítés feltétele a Vállalkozó működési engedélyének a megléte a 2005. évi CXXXIII. törvény alapján.
- 12.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. számú melléklet: Teljesítési helyek felsorolása,
 2. számú melléklet: Teljesítési helyek szerint Vállalkozó feladatát képező őrzés-védelmi tevékenység részletezése (műszaki leírás)
 3. számú melléklet: Őrszolgálati Utasítás,
 4. számú melléklet: az elszámolás során alkalmazandó egységárák/ óradíj,
 5. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat.
- 12.6. Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 4 (három) példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2018. év hó ... napján	Kelt: 2018. év hó ... napján
2018 JUN 07.	06. 08.
 Dr. Szabó Garbai Dénes	 Kunstár Tibor
Dr. Gondos Miklós főigazgató 	Kunstár Tibor ügyvezető igazgató PROFIL-VÉD Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. Vállalkozó PROFIL-VÉD Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. 1105 Bp., Halászbazár 36. 1/5 Adószám: 13604271-2-42 SZÁM: 19010623-30125848-00100001

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2018. 6. 6.



Tóth László
gazdasági főigazgató-helyettes


Vancsura Katalin

Teljesítési helyek felsorolása

A szerződés aláírásakor ismert telephelyek listáját - melyek előerős őrzési és vagyonvédelmi feladatait Vállalkozónak el kell látnia – az alábbi táblázat tartalmazza.

A táblázat tartalmazza továbbá a szerződés 11.1. pontja szerinti kapcsolattartásra feljogosított személyeket és elérhetőségeiket.

A szerződés 10.4. pontjának utolsó mondatának megfelelően Vállalkozó és Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően együttesen határozzák meg azt az időpontot, amikor Vállalkozó a teljesítést az egyes ingatlanok vonatkozásában megkezdi.

Telephely	Az adott telephelyen kapcsolattartásra feljogosított személyek			
	Név	E-mail	Telefon	Sorrend
1021 Budapest, Tárogató út 84-90. – Budapest belterület 11077 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Budagyöngye Kórház”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aeek.hu	+36-20-312- 8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aeek.hu	+36-20-312- 6540	2.
1041 Budapest, Árpád út 124-128. - Budapest belterület 71441 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Árpád Kórház”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aeek.hu	+36-20-312- 8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aeek.hu	+36-20-312- 6540	2.
Tatabánya Szőlőhegy – Tatabánya külterület 0155/1 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Tatabányai Tudószanatórium”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aeek.hu	+36-20-312- 8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aeek.hu	+36-20-312- 6540	2.
3535 Miskolc, Csanyik völgy – Miskolc külterület 01223 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Csanyiki Tudószanatórium – KISZ Vezetőképző Intézet”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aeek.hu	+36-20-312- 8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aeek.hu	+36-20-312- 6540	2.
3300 Eger, Baktai út 37. – Eger belterület 2971 helyrajzi számú	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aeek.hu	+36-20-312- 8236	1.

ingatlan – ún. „volt Kórházi mosoda, készletraktár, pszichiátria”	Nemes András	nemes.andras@aek.hu	+36-20-312-6540	2.
7635 Pécs, Ángyán János u. 2. – Pécs belterület 24021 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Pécsi Tüdőszanatórium”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aek.hu	+36-20-312-8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aek.hu	+36-20-312-6540	2.
7627 Pécs, Kórház u. 1. – Pécs belterület 38101 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Pécsbányatelepi Kórház”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aek.hu	+36-20-312-8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aek.hu	+36-20-312-6540	2.
7621 Pécs, Vérellátó, Dischka Gy. u. 7.– Pécs belterület 18572 helyrajzi számú ingatlan – ún. „volt Pécsi Vérellátó”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aek.hu	+36-20-312-8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aek.hu	+36-20-312-6540	2.
8127 Aba, Bodakajtor – Aba külterület 0173/2–ún. „Bodakajtor”	Dr. Bódis Krisztián	bodis.krisztian@aek.hu	+36-20-312-8236	1.
	Nemes András	nemes.andras@aek.hu	+36-20-312-6540	2.

Teljesítési helyek szerint Vállalkozó feladatát képező őrzés-védelmi tevékenység részletezése

MŰSZAKI LEÍRÁS

Vállalkozási keretszerződés keretében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyongazdálkodásába tartozó egyes ingatlanok élőerős őrzési és vagyonvédelmi feladatainak ellátása

2. részajánlati kör

Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott, a Dokumentáció részét képező jelen műszaki leírás alapján kell elkészíteni.

I. A közbeszerzés tárgyának, illetve a nyertes ajánlattevő feladatainak összefoglaló ismertetése:

Vállalkozási keretszerződés keretében élőerős vagyonvédelmi szolgáltatás ellátása az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyongazdálkodásába tartozó ingatlanok vonatkozásában Magyarország területén, az ajánlati felhívásban meghatározott időtartamra. A beszerzéssel érintett ingatlanok illetve azok köre a szerződés hatálya alatt Magyarország területén belül változhat az Ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozata alapján, amelyen történő szolgáltatás teljesítésének ellenértékét Felek a nyertes ajánlattevő által az adott munkanem-kategóriára megajánlott egységár (óradij/fő) alapján számolják el a szerződésre vonatkozó összóraszám (+ opciós mennyiség) figyelembevételével.

„0-24 órás fegyvertelen őrszolgálat” - /mindösszesen 126.923 órában, amelytől ajánlatkérő + 30 % mennyiségi eltérést biztosít (opció)/.

0-24 órás élőerős őrzési és vagyonvédelmi szolgáltatást tartalmaz. A feladatot 1 fő személy- és vagyonőr biztosításával szükséges ellátni napi 24 órás folyamatos munkavégzéssel, hétfőtől vasárnapig.

0-24 órás őrszolgálatot kíván Ajánlatkérő megrendelni az alábbi helyszín tekintetében:

1021 Budapest, Tárogató út 84-90. (területének nagysága: 14.495 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan bérleti jogviszonyokkal.)

1041 Budapest, Árpád út 128. (területének nagysága: 15.057 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan bérleti jogviszonyokkal.)

Tatabánya – Szanatórium, külterület 0155/1 hrsz. (területének nagysága: 72.015 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan.)

3535 Miskolc, Csanyik völgy (területének nagysága: 64.259 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan.)

3300 Eger, Baktai út 37. (területének nagysága: 31.916 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan bérleti jogviszonyokkal.)

7635 Pécs, Tüdőszanatórium, Ángyán János u. 2. (területének nagysága: 54141 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan bérleti jogviszonyokkal.)

7627 Pécs, Pécsbányatelepi Kórház, Kórház u. 1. (területének nagysága: 8.997 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan.)

7621 Pécs, Vérellátó, Dischka (területének nagysága: 2.056 1 m². További főbb információk a helyszínről: használaton kívüli ingatlan.)

8127 Aba, Bodakajtor (területének nagysága: 9.482 m². További főbb információk a helyszínről:

használaton kívüli ingatlan)

Élőerős őrzés- és vagyonvédelmi szolgáltatás rövid tartalma: a megadott helyszín teljes területének őrzése és vagyonvédelme, területi járőrszolgálat minden nap 24 (huszonnégy) órán keresztül, helyszínenként összesen 1 (egy) fő formaruhás, gumibottal és gázspray-vel ellátott személy- és vagyonőr munkatárssal.

Személy és vagyonőr alatt Ajánlatkérő a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a törvény 1. § (3) bek-ben meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személyt érti.

Fegyveres személy- és vagyonőr alatt Ajánlatkérő a 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a törvény 1. § (3) bek-ben meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személyt érti, aki feladata ellátása során az erre vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint lőfegyvert tarthat magánál.

II. A közbeszerzés tárgyának, illetve a nyertes ajánlattevő feladatainak részletes ismertetése a 2. rész tekintetében:

A terület őrzése, védelme, az Ajánlatkérő tulajdonát képező anyagi javak megőrzésének a biztosítása, a vagyon elleni szabálysértések, bűncselekmények megakadályozása, a szükséges intézkedések megtétele, járőr és egyéb biztonsági feladatok ellátása.

A 2. részajánlattételi körben megjelölt alábbi telephelyeken korábban egészségügyi feladatokat láttak el.

Az ÁEEK /Ajánlatkérő/ a 2011. évi CLIV. és a 2012. évi XXXVIII. törvény alapján a fenti ingatlanokat birtokba vette, és azok felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

Az ingatlanok jelenleg használaton kívül vannak, semmilyen érdemi tevékenység a területükön nem folyik.

Az őrzés-védelem biztosításának célja az állami vagyon megőrzése, az ingatlanok épületeinek, azok tartozékainak, az ott tartott vagyonelemek lopás és rongálás elleni védelme.

Az ingatlanok területét rendszeres járőrözéssel, az épületeket külső megfigyeléssel kell felügyelni. Az ingatlan területén esetlegesen jelentkező forgalom rendkívüli eseménynek minősül, beléptetésre csak előzetes engedély alapján kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő részéről az őrzésre vonatkozó rendelkezési jogokat gyakorló személyek nevét, elérhetőségét a szerződés, és a szolgálati utasítás tartalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevő által teljesítendő „0-24 órás fegyvertelen őrszolgálat” keretében ellátandó szakmai feladatok kapcsán a jelenleg fennálló teljesítési helyszíneket is ismerteti Ajánlatkérő, azonban felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét teljesítési helyszínek az eljárást megindító Felhívás II.2.4. és II.2.14. pontjaiban meghatározottak szerint Magyarország területén belül módosulhatnak a szerződés időtartama alatt a feladatellátást szolgáló ingatlanokban esetlegesen bekövetkező változások okán. A konkrét teljesítési helyszín változása a teljesítendő munkanem-kategóriához (0-24 órás fegyvertelen őrszolgálat) tartozó szakmai feladatokat, elvárásokat nem érinti.

Az őrzés - védelmi szolgáltatások ellátása az eljárást megindító felhívás feladáskor az alábbi ajánlatkérői telephelyeken merül fel:

- „Budapest, Budagyöngye Kórház (Tárogató út 84-90., hrsz: 11077) , Árpád kórház (Árpád út 128.,

hrsz: 71441, 71442, 71443, 71445, 71422/7) és Tatabánya volt Szanatórium (Külterület hrsz: 0155/1) telephelyeken őrzési és vagyonvédelmi feladatok ellátása”

A telephelyek egyedi adatai:

1. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Budagyöngye Kórház,

Címe, hrsz-a: Budapest, Tárogató út 84.90 / hrsz: 11077

A terület nagysága: 14495 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

2. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Árpád Kórház telephely

Címe, hrsz-a: Budapest, Árpád út 128. / hrsz: 71441, 71442, 71443, 71445, 71422/7

A terület nagysága: 15057 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

3. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Tatabánya Szanatórium

Címe, hrsz-a: Tatabánya, hrsz: 0155/1

A terület nagysága: 72 015 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

- „Miskolc, Csanyik Völgy, Csanyik Szanatórium (hrsz: 01223) és Eger, Egri mosoda (Baktai út 37., hrsz:2971) telephelyen őrzési és vagyonvédelmi feladatok ellátása”

A telephely egyedi adatai:

1. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Csanyik Szanatórium,

Címe, hrsz-a: Miskolc, Csanyik völgy / hrsz: 01223

A terület nagysága: 64259 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely

2. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Egri mosoda

Címe, hrsz-a: Eger, Baktai út 37. / hrsz:2971

A terület nagysága: 31916 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

- „Pécs, Tüdőszanatórium (Ángyán János u. 2., hrsz: 24021), Pécsbányatelepi Kórház (Kórház u. 1., hrsz: 38101) és Pécs- OVSZ (Dischka Győző u.7. hrsz: 18572), telephelyeken őrzési és vagyonvédelmi feladatok ellátása”

A telephelyek egyedi adatai:

1. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Tüdőszanatórium,

Címe, hrsz-a: Pécs, Ángyán János u. 2. / hrsz: 24021

A terület nagysága:

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

2. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Pécsbányatelepi Kórház

Címe, hrsz-a: Pécs, Pécsbányatelep, Kórház u. 1. / hrsz: 38101

A terület nagysága: 8997 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

3. Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Pécs, OVSZ

Címe, hrsz-a: Pécs, Dischka Győző u.7. / hrsz: 18572

A terület nagysága: 2056 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

- „Aba- Bodakajtor (hrsz: 0173/2) telephelyen őrzési és vagyonvédelmi feladatok ellátása”

A telephely egyedi adatai:

Telephely / szolgálati hely / megnevezése: Bodakajtor,

Címe, hrsz-a: Aba /hrsz: 0173/2

A terület nagysága: 9482 nm

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Őrhely
- Világítás /10A/

Ajánlatkérő azokon a telephelyeken biztosít őrhelyet és az őrhelyi világításhoz áramot, ahol fent külön megjelölte. Az egyéb szociális feltételeket /WC, ivóvíz, fűtés/ a szerződés keretén kívül kell biztosítani. Tehát a WC, ivóvíz, fűtés biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.

Az ajánlati felhívás mellékleteként csatoljuk az ingatlanok helyszínrajzát.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőtől az Intézmény telephelyeinek élőerős őrzés-védelmi szolgáltatás teljesítését az alábbi létszámban és beosztási rend szerint várja el:

1) Ajánlattevő feladata

- a) 1 fő 24 órás folyamatos szolgálat biztosítása, személy- és vagyonőr (biztonsági őr) alkalmazásával az alábbi részletes feladatok szerint.
- b) Az alábbi feladatok alapján Ajánlatkérővel egyeztetett módon nyertes ajánlattevő elkészíti az őrszolgálati dokumentációt és nyilvántartásokat, melyet használatbavétel előtt az Ajánlatkérővel jóváhagyatni köteles.
- c) A Szolgálatot ellátó személy:

- rendelkeznie kell: a Személy- és Vagyonőri munka végzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel a Felhívásban előírtak szerint. A feladatok ellátása csak FEOR 5254 szintű végzettséggel lehetséges.
- munkába álláskor rendelkeznie kell érvényes hatósági és személyazonosságot igazoló dokumentumokkal, személy- és vagyonőri igazolvánnyal
- rendszeres szakmai felkészítésben részesül, ismeri és jogszerűen tudja alkalmazni a szükséges kényszerítő eszközöket
- ismeri és tudja kezelni a szolgálati hely technikai eszközeit, a behatolásjelző és a tűzoltó készülékeket, ismeri a riasztás módjait.

2) Örök feladata:

a) Ajánlatkérő objektumainak őrzés-védelme.

Szolgálati hely: Az Ajánlatkérő által meghatározott telephelyen a kialakított szolgálati helyiség és környéke.

Szolgálati helyét csak a szolgálati feladat ellátása (ellenőrzés, járőrözés ki és beléptetés) hagyhatja el.

Az objektum területén bármilyen forgalom eseménynek minősül. Beléptetésre csak előzetes engedély alapján kerülhet sor.

Ajánlatkérő részéről az őrzésre vonatkozó rendelkezési jogokat gyakorló személyek nevét, elérhetőségét a szerződés, és a szolgálati utasítás tartalmazza.

A járőr útvonalát, az Ajánlattevő illetékese, az Ajánlatkérővel egyeztetve jelöli ki az őrzött objektum területén.

Az őr, szolgálati ideje alatt rendszertelen időközönként, a szolgálatba lépést követően, illetve a szolgálat befejezése előtt fél órán belül, ezt követően legalább kétóránként járőrözési feladatot hajt végre, az őrzött objektum területén, a meghatározott járőrözési útvonalon.

A járőrözés során ellenőriznie kell a kerítés szakaszok sértetlenségét, az épületek, raktárak nyílászáróinak zártságát, illetve hogy az őrzött területen nem tartózkodik, arra illetéktelen személy.

A járőr, közvetlenül a járőrözés megkezdése előtt, illetve annak befejezését követően, köteles a feladat megkezdésének és befejezésének időpontját rögzíteni a szolgálati naplóban.

- b) A vagyonőr köteles illetéktelen személyeknek az Objektumba történő bejutását megakadályozni, a belépésre jogosult személyeket eligazítani, adataikat nyilvántartásba venni. Ennek során kulturált, udvarias, segítőkész, de határozott magatartás tanúsítani.
- c) Az objektum kulcsainak kezelése, kiadása és visszavételezése regisztráció kíséretében.
- d) Szolgálatba lépéskor ellenőrizze az őrzött objektum területén található épületeket, azok nyílászáróit, illetve a területen található értékeket. Az átvételt rögzítse az őrnaplóba.
- e) Tűz esetén a kiérkező tűzoltó alegység fogadása és munkájának segítése. Szükség szerint a további intézkedések megtétele (pl. Mentők, Rendőrség). Ajánlatkérő által kijelölt kapcsolattartó tájékoztatása az eseményről.
- f) Szolgálatba lépéskor és a teljes szolgálati idő alatt köteles vezetni a szolgálati naplót, illetve a szolgálati helyre kiadott okmányokat. Ezeket köteles előírászerűen vezetni, a szolgálatellátás ideje alatt történeteket bejegyezni. A bejegyzésekből egyértelműen legyen visszakereshető, hogy egy adott időszakban milyen gépjárművek, személyek tartózkodtak az őrzött területen.

Az ellenőrzések alkalmával köteles ezt az ellenőrzésre jogosultnak átadni.

- g) Szállítmányok ellenőrzése és dokumentálása kilépéskor.
- h) A tevékenységről, forgalomról, az ott folyó munkáról, szolgálati tevékenységéről, az őrzésvédelmi rendszerekről, annak rendjéről a helyszínen lévő munkaterületek elhelyezkedéséről, időrendekről, személyekről, személyes elérhetőségeikről (mobiltelefon szám, lakcím, magán és szolgálati gépjármű típus, rendszám, szín stb.) senkinek nem adhat információt, felvilágosítást. Ezzel kapcsolatban titokvédelmi nyilatkozatot tesz, ennek megszegését a törvény bünteti!
- i) Az objektumban működő műszaki berendezések üzemképességének, jelzéseinek figyelemmel kísérése. Rendkívüli események esetén az Őrutasításban foglaltak szerint intézkedés.
- j) Ajánlatkérő létesítményeibe, azok területére kép és hangrögzítő eszközöket bevinni engedély nélkül tilos. A médiák munkatársai engedély nélkül riportot, felvételt nem készíthetnek! Ügynöki tevékenységet, hittérítést, pénz és aláírásgyűjtést folytatni, reklámanyagot kifüggeszteni, kiragasztani engedély nélkül tilos.
A fenti tevékenységekre írásbeli engedélyt az Ajánlatkérő vezetői adhatnak.
- k) Rendkívüli esemény, bűncselekmény esetén a helyszín biztosítása. Tevékeny közreműködés a következmények mérséklésében, elhárításában. Kérkező hatóságok munkájának támogatása. Bármilyen észlelt rendkívüli esemény, bűncselekmény esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság haladéktalan értesítése.
- l) Tűz-, víz-, elemi kár és személyi sérülés esetén köteles azonnal értesíteni a mentésre, kárelhárításra, kivizsgálásra jogosult szervezeteket.
A vagyon- és személyvédelem további fenntartása mellett biztosítsa a helyszínt, a rendet. Biztosítsa a beérkező mentők és tűzoltók, a rendőrség és egyéb illetékes szervek részére a bejutást, a szabad mozgást, tartsa távol a bármészakodókat és a médiák képviselőit.
A kialakult helyzetről azonnal tájékoztassa az Ajánlatkérő képviselőit és a szolgálatvezetőt.
- m) Amennyiben az objektum területén elhagyott értéktárgyat és egyéb elhagyott tárgyat talál, azonnal jelentse a megbízó képviselőjének, ha a talált tárgy veszélyesnek tűnik, akkor a későbbiekben leírtak szerint járjon el.
- n) A szolgálatban levő biztonsági őr soron kívül, azonnal köteles jelenteni az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő illetékes vezetőinek minden olyan eseményt, tevékenységet, jelenséget, amely az épület biztonsági helyzetét, az őrzés-védelmet veszélyezteti.
- o) Üzenetek átvétele külső személyektől, valamint az Ajánlatkérő előzetes értesítése esetén a részére érkezett küldemények átvétele, őrzése, a jogosult részére történő átadás.

3) Jelentkezési kötelezettség

A biztonsági őrök kötelesek a szolgálatukat kipihenten, őrszolgálatra alkalmas állapotban teljes felszerelésben megkezdeni. Munkahelyükre úgy érkezzenek be, hogy az átöltözést a szolgálat kezdetéig befejezzék.

4) Az őrzés-védelmi feladatok ellátásához szükséges ismeretek

A biztonsági őröknek ismerniük és alkalmazniuk, illetőleg be kell tartani az alábbiakat:

- A 2005. évi CXXXIII. törvény, a 22/2006. (IV.25.) sz. BM rendelet, feladatuk ellátáshoz szükséges előírásait.
- Az Ajánlatkérő által kiadott utasításokat, intézkedéseket.
- Az őrzött terület biztonságtechnikai és műszaki üzemeltetéséhez szükséges alapvető információkat.
- Az intézkedésekre jogosult vezetők nevét, telefonszámát.
- Az őrzött objektum kijelölt vezetőinek címét és telefonszámát.
- A helyi rendőrség, tűzoltóság, mentők telefonszámát.

5) Biztonsági örök ruházata:

Nyertes ajánlattevőnél rendszeresített öltözet (formaruhás személy- és vagyonőr).

A szolgálat ellátás eszközei:

Szolgálati rádiótelefon:	1 db
Rúd zseblámpa, elemekkel:	1 db
Gumibot:	1 db
Bors gázspray- tokban:	1 db

6) Biztonsági örök magatartása:

- A vagyonőr szolgálatban ápoltan, tiszta és előírás szerinti öltözetben, felszereléssel köteles megjelenni.
- A szolgálatot ellátó ör a szolgálatba csak kipihenten, egészségesen, alkoholos- és drogbefolyásoltágtól mentesen, a szolgálat ellátására képes állapotban léphet.
A szolgálati idő alatt alkohol és kábító hatású szerek fogyasztása számára SZIGORÚAN TILOS!
- Rendkívüli esemény bekövetkezése esetén meghatározott hatóságok, személyek értesítése, az elsődleges intézkedések megtétele, valamint a rendelkezésre álló lehetőségek függvényében a rend fenntartása, a helyszín biztosítása, az esemény, rendkívüli esemény kivizsgálása, mindezek dokumentálása, továbbá rendkívüli esemény bekövetkezése esetén írásbeli beszámoló készítése a megrendelő főigazgatója részére,
- A médiák részére minden nemű nyilatkozattétel tilos.
- Az ör köteles a Szolgálati Utasításban foglaltakat a legjobb tudása és képességei alapján maradéktalanul végrehajtani, csakis feladatának ellátására összpontosíthatja a figyelmét, s a szolgálat ellátásakor semmilyen más feladatot nem végezhet.

7) A biztonsági örökre vonatkozó tilalmak:

Igazoltatásra nem jogosultak, de udvariasan felkérhetik az épületbe belépni szándékozó személyt kiléte, illetve benntartózkodási céljának közlésére.

Nem léphetnek szolgálatba, ha ittasak, gyógyszer, illetve kábító hatású szer hatása alatt állnak. Szolgálati idejük alatt ezek fogyasztása szigorúan tilos!

Szolgálati helyüket - az adott épületet - csak rendkívüli helyzetben (tűz, katasztrófa, bombariadó stb.) hagyhatják el.

A személyüket érintő rendkívüli esetben csak a szakmai vezető és a Megbízó írásbeli engedélyével, a helyettesítés biztosítása után távozhatnak.

Tilos számukra minden olyan tevékenység, amely elvonja a figyelmüket a szolgálati szabályzatban és a munkaköri leírásban meghatározott feladataik teljesítésétől (telefonálás, társalgás, újságolvasás stb.)!

Nem térhetnek el az érvényes beléptetési rendtől, csak ha erre külön írásos utasítást kaptak az arra illetékes személytől.



8) A biztonsági őrök feladataik ellátása során jogosultak:

A vagyonőrök intézkedési, ellenőrzési jogosultságát a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény II. fejezete, valamint a hatályos jogszabályok határozzák meg.

- a) Az objektumba belépő, vagy belépni szándékozó, vagy gyanús magatartást tanúsító személyeket kilétük, vagy a belépés céljának közlésére felkérni. Ennek megtagadása, vagy a közölt adatok nyilvánvaló valótlansága esetén az érintettek belépését, benntartózkodását megakadályozni.
- b) Ittas vagy botrányos magatartást tanúsító személyek belépését megakadályozni.
- c) Bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására felszólítani, a jogsértést megakadályozni, illetve a személyt elfogni, és a Rendőrség kiérkezéséig visszatartani. Az elfogott személyt a rendőrségnek haladéktalanul át kell adni.
- d) A b. és a c. pontokban meghatározottak esetében a biztonságot fenyegető támadás elhárítására, azzal azonos mérvű testi kényszert alkalmazni.

Felhívólap

Vállalkozási keretszerződés keretében

az Állami Egészségügyi Ellátó Központ feladatellátását biztosító, valamint
vagyongazdálkodásába tartozó egyes ingatlanok előerős orzési és vagyonvédelmi feladatainak
ellátása "

(részenként külön-külön benyújtandó)

2. részre vonatkozó ajánlat

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Profil Véd Kft
Ajánlattevő székhelye:	1105 Budapest, Halom u 36. 1. em. 6
Nyilvántartó cégbíróság neve:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-863891
Belföldi adószáma:	13604271-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám ² :	12010628-00120848-00100001
Képviselő neve:	Kunstár Tibor

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kunstár Tibor
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06201107521
Kapcsolattartó személy faxszáma:	0616133963

Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás
0-24 órás fejezetenkénti óradíja (nettó 1100 Ft/óra/fő)	1710 Ft/óra/fő
Az M.2/a) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott, felsőfokú biztonságszervező képzettséggel és legalább 2 éves (24 hó), őrzés védelmi területen szerzett irányítási gyakorlattal rendelkező vezető szakember az alkalmassági minimumkövetelményen felüli tobblet irányítási gyakorlati ideje hónapokban hónapokban (többletidő max. 72 hónap)	108 hónap tobblettapasztalat
Az M.2/b) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott, felsőfokú végzettségű minőségirányításért felelős szakember alkalmassági minimumkövetelmény feletti MIR vezetői tobblet gyakorlati ideje hónapokban hónapokban (többletidő max. 72 hónap)	120 hónap tobblettapasztalat

PROFIL-VEU

Vagyonvédelmi és Szolgáltatás

1105 Bp. Halom u. 30. 1.6

Adószám: 136012712-42

Gyűjtőszám: 12010628-00125848-001X0001

[Handwritten signature]

cégszerű aláírás

Kelt: Budapest, 2018. év Január hó 19 nap

[Handwritten mark]

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Kunstár Tibor a Profil-Véd Kft. képviselőjében eljárva tudomásul veszem, hogy:

- Minden, az őrzés-védelem teljesítése során tudomásomra jutott üzleti titkot, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központra, a tevékenységére, illetve a fekvőbeteg intézményekre vonatkozó alapvető fontosságú információt kötelességem megőrizni.
- Illetéktelen személlyel nem közlök olyan adatot, információt, mely a tevékenységgel kapcsolatban jutott tudomásomra, és amelynek közlése az Állami Egészségügyi Ellátó Központra, vagy más személyre hátrányos jogkövetkezménnyel járna.
- A tudomásomra jutott eredményekre, eljárásokra, szervezetekre vonatkozó azonosítható adatokat, illetve szellemi tulajdonnal kapcsolatos mindenfajta információt, következtetést, származtatott adatot magam, vagy mások hasznára azok részeit, vagy egészét üzletszerű hasznosítás céljából nem alkalmazom, és semmilyen célra nem használnom fel.
- Az üzleti titoknak minősülő információkhoz és adatokhoz történő hozzáférés lehetőségét csak olyan személyek (alvállalkozók, alkalmazottak) részére biztosítom, akik esetében ez feltétlenül szükséges, és akiket a jelen nyilatkozatban foglaltakkal egyező tartalmú titoktartási kötelezettség terhel.
- Az üzleti titoktartásra vonatkozó kötelezettségem megsértése esetén minden felelősséget vállalok, egyúttal minden szükséges lépést megteszek a titoksértés következményeinek elhárítása érdekében.
- Tudomásul veszem, hogy ez a titoktartási kötelezettség jogviszonyom fennállását követően is lejáratí határidő nélkül terhel.
- Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes körű kártérítési kötelezettség terhel, mely kiterjed minden a tevékenységgel összefüggésben okozott kárra.
- Tudomásul veszem, hogy jelen szerződés lejártakor a birtokomba jutott –tulajdonomat jogosan nem képező – adatokat, információkat az ÁEEK részére átadok, és a továbbiakban semmilyen formában nem tárolom azokat.

Budapest, 2018.....06..... hó 08..... nap



Nyilatkozattevő

PROFIL-VÉD

Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.
1105 Bp., Halom u. 36. 1/6

Adószám: 13604271-2-42

Szla szám: 12010628-00125848-00100001

