

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(1. rész)

amely létrejött egyrészről

Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK)

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

PIR szám: 324689

adószám: 15324683-2-43

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01490576-00000000

képviseli: Dr. Németh László főigazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Sabina 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2161 Csomád, Kossuth L. út 103.

Levelezési cím: 2193 Galgahévíz, Arany J. u. 1.

Adószáma: 12828308-2-13

Cégjegyzék száma: 13-09-165288

Bankszámlaszám: 65900107-13012609

Telefon: 28/461-040, 30/345-8763

Fax: 28/461-040

E-mail: sabina2000kft@galgaktv.hu

Képviseli: Bencze János ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő 2015. augusztus 5-én megküldött Eljárást Megindító Felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti nemzeti eljárásrendbe tartozó hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított „**Állami Egészségügyi Ellátó Központ telephelyeinek takarítása**” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat elbírálta, és döntését 2015. december 4-én meghozta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint Vállalkozó nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így ő lett a közbeszerzési eljárás **1. részének** nyertes ajánlattevője.

Megrendelő Eljárást Megindító felhívásában és dokumentációjában, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a Szerződő felek e szerződésben foglalják írásba.

1. A Szerződés tárgya

1.1 A szerződés tárgya a jelen szerződésben, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét

képező Műszaki leírásban, valamint az Eljárást megindító felhívásban és Dokumentációban részletesen meghatározott, „*Állami Egészségügyi Ellátó Központ telephelyeinek takarítása*” (a továbbiakban: Szolgáltatás), melyet Megrendelő megrendel Vállalkozótól.

- 1.2 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésben valamint az Eljárást megindító felhívásban és Dokumentációban meghatározott Szolgáltatás ellátására vállal kötelezettséget, az Eljárást Megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt feltételekkel.

2. A szerződés teljesítésének helye és határideje

- 2.1. A teljesítés helye: az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint.
- 2.2. Felek a jelen szerződést 2016. január 4.napjától kezdődően 12 hónapos határozott időtartamra kötik.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak Vállalkozói díjat fizetni a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a Szerződő Felek által kölcsönösen megállapított határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 3.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 3.4. A Megrendelő köteles gondoskodni a Szolgáltatás szerződés szerű teljesítése érdekében:
 - a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező épületekbe történő zavartalan bejutás biztosításáról;
 - a Szolgáltatás ellátásához szükséges, és Vállalkozó által használt gépek, eszközök, felszerelések, takarító- és fertőtlenítő szerek, védő- illetve munkaruházat tárolására alkalmas, zárható raktárhelyiség biztosításáról az egyes épület tömbökben és ezen helyiségek karbantartásáról;
 - a mosdókba és mellékhelyiségekbe szükséges töltőanyagokról (folyékony szappan, papír kéztörölő, WC-papír, légfrissítő spray, illatosító-fertőtlenítő rúd) és szemeteszákokról, továbbá a takarításhoz szükséges tisztítószerekről (felmosó- és fertőtlenítőszer, vízkőoldó, bútorápoló, stb.)
 - a takarító személyzet részére mellékhelyiség biztosításáról és ezen helyiség karbantartásáról;
 - a Szolgáltatás ellátásához szükséges víz- és elektromos energia (áram) használat biztosításáról;
 - külső szemétygyűjtők, kukák valamint hulladék gyűjtésére szolgáló konténerek biztosításáról.
- 3.5. Megrendelő köteles a Szolgáltatás ellátási területén a balesetmentes munkavégzés feltételeit biztosítani.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. A munkavégzés megszervezése a Vállalkozó kötelessége. Ebben a tekintetben Vállalkozó kijelöli azt a személyt, aki közvetlen utasítási jogot gyakorol a Vállalkozó személyzete felett, és egyben ellátja a Vállalkozó képviseletét a Megrendelővel szemben.
- 4.2. Vállalkozó köteles a Szolgáltatás ellátásához szükséges személyzetet folyamatosan biztosítani. A személyzet Szolgáltatás ellátása tekintetében elvárható tevékenységért, szakmai színvonaláért, megbízhatóságáért mindenkor a Vállalkozó felel.
- 4.3. A Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles biztosítani a Szolgáltatás ellátását, illetve a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más jellegű személyzeti probléma felmerülése esetén is. Ilyen esetben Vállalkozó köteles haladéktalanul gondoskodni a helyettesítés megoldásáról.
- 4.4. Vállalkozó személyzete vonatkozásában történt változást köteles a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenteni.
- 4.5. A Szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő, géppark, eszközök, berendezések, védő- illetve munkaruházat biztosítása illetőleg azok beszerzése, pótlása, valamint minden egyéb, a Szolgáltatás ellátásához szükséges költség (pl.: kiszállítás, szállítás) viselése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 4.6. Vállalkozó feladata a takarításhoz felhasználandó takarítószeres és ezen anyagok készlet szintjének nyomon követése. A kifogyóban lévő anyagok pótlását Vállalkozó írásban jelzi Megrendelő részére a beszerzendő anyagok típusának és mennyiségének tételes megadásával, annak figyelembe vételével, hogy Megrendelő beszerzési határideje 30 munkanap.
- 4.7. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A jelen szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 4.8. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, kivéve, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben az új alvállalkozóval való teljesítéshez a Megrendelő hozzájárulása is szükséges.
- 4.9. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 4.10. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles az alvállalkozók

tevékenységét úgy koordinálni, hogy az a tevékenység határidőben való elvégzését ne veszélyeztesse, gátolja vagy akadályozza.

- 4.11. Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt épületek, helyiségek kulcsait, kizárólag munkavégzés céljából a megrendelői portaszolgálattól veheti át, amelyet a munka befejezését követően köteles ugyanott leadni. A kulcs átadása, átvétele minden alkalommal írásban, az időpont pontos megjelölésével történik.
- 4.12. A Vállalkozón illetve alkalmazottain kívül, a Vállalkozó alkalmazásában egyébként nem álló személyek a jelen Szerződés tárgyát képező feladatellátással összefüggésben az intézmény területén nem tartózkodhatnak, oda be nem léphetnek.
- 4.13. Vállalkozó a Szolgáltatás ellátása során keletkezett kommunális hulladékot a Megrendelő által kijelölt helyre köteles elhelyezni.
- 4.14. A Vállalkozó alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek a Megrendelő portaszolgálatánál haladéktalanul leadni.
- 4.15. Vállalkozó a Szolgáltatás végzése során köteles gondoskodni a környezet-, tűz- és munkavédelmi, munkabiztonsági valamint vagyonvédelmi hatályos előírások betartásáról. Ennek keretén belül Vállalkozó köteles az alkalmazottait balesetvédelmi, tűzvédelmi, kármegelőzési és a hatályos jogszabályokban foglalt egyéb oktatásban részesíteni.
- 4.16. Vállalkozó haladéktalanul köteles közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.17. A Vállalkozó a Szolgáltatást a jelenleg hatályos jogszabályok és előírások alapján biztosítja. Amennyiben jogszabályváltozás folytan a szerződés időtartama alatt a vonatkozó jogszabály már nem irányadó, akkor Vállalkozónak a mindenkori hatályos, ide vonatkozó jogszabály alapján kell ellátnia a Szolgáltatást.
- 4.18. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén a Szolgáltatás ellátásáért **7.151.868 Ft (azaz hétmillió-százötvenegyzernyolcszázhatvannyolc forint) + ÁFA/év** vállalkozási díjra (a továbbiakban: „Vállalkozási díj”) jogosult.

Vállalkozási díj magában foglalja a napi takarítás, illetve az alkalmankénti nagytakarítás havi/alkalmankénti díjait, amelyeket Vállalkozó ajánlata, a jelen szerződés 2. sz.

mellékletét képező árrészletező táblázat tartalmaz.

- 5.2. A Vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítés során felmerülő valamennyi költségét. A Megrendelő további díj fizetésére jelen Szerződés alapján nem köteles, a Vállalkozó további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítés ellenértékére teljesítésigazolás és számla ellenében jogosult. A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A számla benyújtásának feltétele az, hogy Megrendelő teljesítési jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződés szerű teljesítést.
- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő által havonta kiállított Teljesítési igazolás birtokában jogosult minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a tárgyidőszakra eső teljesítések vonatkozásában számla kiállítására. Vállalkozó ezen a számlán köteles elszámolni az elvégzett takarítási tevékenység ellenértékét is.
- 5.5. A Megrendelő előleget nem fizet.

Megrendelő a vállalkozói díjat szerződés szerű teljesítést követően havonta, utólag, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla ellenében a Kbt. 130.§ (3) bekezdése alapján átutalással egyenlíti ki, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 130. § (5) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.

Az ajánlattétel, a teljesítés, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme forint (HUF).

A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján havonta utólag köteles a vállalkozói díjat megfizetni, Vállalkozó Turai Takarékszövetkezetnél vezetett 65900107-13012609-00000000 számú számlájára történő átutalással.

- 5.6. Amennyiben a számla, vagy a számlával együtt benyújtandó dokumentumok hiányosan vagy nem a megfelelő tartalommal kerülnek kiállításra, a Megrendelő a hiányosság észlelésekor haladéktalanul – legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül – tájékoztatja erről a Vállalkozót, aki haladéktalanul köteles intézkedni a számla vagy a számlával benyújtandó dokumentumok kijavítása érdekében.
- 5.7. Késedelmes fizetés esetén az Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben szabályozottak szerint késedelmi kamatra jogosult. A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett számlájának megterhelési időpontja.
- 5.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozók esetében alkalmazni kell. Ennek megfelelően a havonta nettó módon számított 200.000,- (kettőszázezer) forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

6. Szerződő Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak

maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 6.2. Szerződő Felek a Szerződés teljesítésével összefüggő értesítéseket és egyéb dokumentumokat postai úton, e-mailen vagy faxon juttatják el az alábbi kapcsolattartási címekre.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Váradi Zsolt mb. főosztályvezető
Tel: 30/691-1748
Email: varadi.zsolt@aEEK.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Bencze János
Cím: 2193 Galgahévíz, Arany János utca 1.
Tel: 30/345-8763
Fax: 28/461-040
Email: sabina2000kft@galgaktv.hu

- 6.3. A képviselők személyében, továbbá a székhelyben, értesítési címben vagy egyéb, a szerződést érintő adatban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. Ennek elmaradásából eredő károkért a változás értesítésének közlésére köteles fél felelős.
- 6.4. Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyeztetik vagy gátolják. A Szerződő Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkat kötelesek a másik Félnak megtéríteni.
- 6.5. Vészhelyzet vagy olyan előre nem látott esemény bekövetkezésekor, amely a jelen szerződésben meghatározott Szolgáltatás ellátását bármilyen formában valamelyik szerződő fél részéről akadályozza, illetve lehetetlenné teszi, a felek haladéktalanul kötelesek ezen tényről kölcsönösen egymást értesíteni.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene, illetőleg alvállalkozója ellen felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 6.7. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés keretében tett bármely nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, tértivevényes e-mailben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Egyebekben felek a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon az egymásnak küldött nyilatkozatokat és dokumentumokat kézbesítettnek tekintik.

7. Felelősség, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa nyújtott Szolgáltatás alkalmas a megrendelői területek takarítására és megfelel a mindenkor hatályos egészségügyi, higiéniai előírásoknak, valamint a jelen szerződésben rögzített feltételeknek. Ellenkező esetben a Vállalkozó teljesítéséért teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben.
- 7.2. A Vállalkozó kártérítéssel tartozik a hibás teljesítés következtében a Megrendelőnek okozott károkért. A kártérítési kötelezettség kiterjed a vagyoni és nem vagyoni károkra is.
- 7.3. Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, vagy megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt, feltételeket. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti jelen szerződésből eredő kötelezettségeit, mely esetben Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményeit köteles viselni.
- 7.4. Vállalkozó hibásan teljesít akkor is, ha tevékenysége végzése során megszegi a Szolgáltatásra vonatkozó hatályos környezet-, tűz- és munkavédelmi, munkabiztonsági valamint vagyónvédelmi előírások rendelkezéseit.
- 7.5. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel összefüggő kára érvényesítésére, kötbér követelésére és a szerződés felmondására/elállására jogosult, a szerződés 8. pontjában meghatározottak szerint.
- 7.6. Késedelmes teljesítés vagy minőségi hiba észlelése esetén Megrendelő képviselője vagy az általa kijelölt személy a késedelmet, illetőleg a hibát rögzítő jegyzőkönyv felvételére jogosult.
- 7.7. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződés szerinti minőségben végzi el a szolgáltatást, akkor a minőségi vagy egyéb kifogás megszüntetése érdekében köteles a szükségesre, valamint egyéb a Megrendelő által - a minőségi kifogás megszüntetése érdekében - kért és írásban (jegyzőkönyvben) rögzített intézkedést megtenni, a változtatásokat 24 órán belül a Megrendelő megaláadására rendezni.
- 7.8. Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségei felróható nem határidőben történő teljesítése esetére a késedelmesen teljesített szolgáltatás havi vállalkozási díjra vetítve napi 1 %, azaz egy százalék késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére a teljesítés elmaradásának egyéb jogkövetkezményei mellett. A kötbérről kiállított számla összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó, és még nem teljesített díjazás összegébe beszámítani.
- 7.9. Vállalkozó késedelembe esik, ha
- a vállalt kötelezettségeit határidőre (a felek által meghatározott körben írásbeli felszólítás ellenére sem) nem teljesíti,
 - a vállalt kötelezettségeit egyáltalán nem teljesíti.
- Vállalkozó késedelme esetén
- Megrendelő a 7.8. pontban meghatározott mértékű kötbérré jogosult,
 - Megrendelő kártérítési igénnyel élhet.
- 7.10. Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 15 napot (havi vállalkozási díj 15%-át) meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

- 7.11. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített szolgáltatás havi vállalkozási díjra vetítve napi 2 %. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás tekintetében a hibás teljesítések aránya az adott szolgáltatás havi ellenértékének 15%-át nem éri el. Ezt a mértéket meghaladó hibák esetén, amennyiben ezek egymást követő három hónapban megisméltődnek, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.12. Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó vállalkozási díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó szerződésszegő magatartása abbahagyására történő Megrendelő általi írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 9. napon válik esedékessé. Megrendelő jogosult bármely kötbérvetelését a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. Amennyiben a Vállalkozó nem egyenlíti ki a kötbérvetelését a tárgyhónapot követő hónap 15-éig, a fennmaradó kötbérvetelése a következő késedelem/késedelmek összegébe beleszámít. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 7.13. Szerződő Felek mentesülnek a Jelen Szerződés alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges, vagy teljes elmulasztása miatti felelősség alól, amennyiben azok „*vis maior*” következményeként állnak be. A „*vis maior*” fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Jelen Szerződés hatálybalépését követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természetű vagy emberi eredetű események, hogy azok bekövetkeztét a Szerződő Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen ésszerű intézkedéssel. Ezen rendkívüli események körébe tartoznak, különösen, de nem kizárólagosan: az árvíz, a tűz, a földrengés, vagy más természeti csapások, továbbá a háború, országos sztrájk, lázadás és katonai jellegű cselekmények. Ilyen jellegű esemény beálltakor az erről tudomást szerző fél haladéktalanul, köteles írásban értesíteni a másik felet.
- 7.14. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítésével oksági összefüggésben felmerülő személyi és vagyoni károkért.

8. A Szerződés megszűnése

- 8.1. Ezen szerződést bármelyik fél azonnali hatályú felmondással akkor mondhatja fel, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt valamely (különösen fizetési, illetve szolgáltatási) kötelezettségét súlyosan megszegi és azt az írásban történt felszólítást követő 15 napon belül sem teljesíti, illetve orvosolja. A felek megállapodnak, hogy a felszólításban foglalt határidő eredménytelen elteltét követő 30. napon szűnik meg a szerződés a felek között.
- 8.2. Előzőeken túlmenően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással felmondani 30 napos felmondási idővel, ha Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi, így:

- neki felróható okból folyamatosan legalább 15 napon át nem teljesíti a Szolgáltatást, vagy írásbeli figyelmeztetés ellenére visszatérően nem megfelelő minőségben, illetőleg késedelmesen teljesít,
- ismételt vagy súlyos, jegyzőkönyvben rögzített minőségi illetőleg mennyiségi kifogás esetén Megrendelő írásbeli felszólítására sem küszöböli ki a hiányosságokat;
- Vállalkozó nem tartja be a megállapodott teljesítési határidőket, amelyek Megrendelő működését veszélyeztetik;
- ha Vállalkozó Szolgáltatást ellátó munkavégzői a Megrendelő vagyoni érdekeit súlyosan sértő magatartást, vagy a Megrendelő területén írásbeli figyelmeztetés ellenére a jó erkölcsbe ütköző magatartást tanúsítanak, illetőleg akadályozzák a Megrendelőt alapfeladatai ellátásában;
- a Vállalkozó a jelen szerződést megszegve a Megrendelő érdekeit kirívóan súlyosan sértő egyéb magatartást tanúsít;
- írásos felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- Vállalkozóval szemben felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul;

8.3. A 8.1. és 8.2. pontban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést 30 napos felmondási határidővel felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennállnak az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételek,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennállnak a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltételek.

Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felmondási idő alatt is kifogástalan szolgáltatást végez. Szerződő felek közös megegyezéssel a felmondási idő lerövidítésében is megállapodhatnak.

8.5. A Vállalkozó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani 90 nap felmondási idővel, ha Megrendelő írásos felszólítás ellenére sem teljesíti fizetési kötelezettségét, vagy ha a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

8.6. A felek az azonnali hatályú felmondást a másik félhez címzett írásbeli indokolás mellett kötelesek közölni.

9. Titoktartás

9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adatra, tényre vonatkozóan titoktartási kötelezettséget vállal, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.

9.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az üzleti titkot képező információkat csak olyan munkavállaló részére adja át – titoktartási nyilatkozat aláírása mellett - akinek munkája azok kiértékeléséhez nélkülözhetetlen, és felelősséget vállal, hogy minden ilyen munkavállaló azokat szigorúan titokban tartja, nem tárja fel jogosulatlan személynek, valamint megfelelően tárolja.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel őket arra, hogy a másik fél nevében kötelezettséget vállaljanak harmadik személyekkel szemben.

10.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást referenciaként felhasználhassa.

10.3. Jelen szerződés és annak mellékletei csak írásos formában módosíthatók, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában meghatározott feltételek szerint.

10.4. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére a szerződő felek hatáskörtől függően az illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Eljárást Megindító Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

10.6. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban készült, melyből szerződő felek 2-2 példányt kapnak.

10.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Vállalkozó benyújtott ajánlata

10.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásról a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó bármely jelen pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú, a Megrendelőt jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.


10.9. A Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Kbt., a Ptk. és az Infotv. rendelkezései az irányadók.

10.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

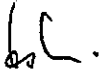
2015. december 30.


Megrendelő:
AEEK
dr. Németh László
főigazgató



~~SABINA 2000 KFT.~~
Székhely: 2101 Somád-Kossuth L. út 103.
Lev. cím: 2192 Győrújváros, Kossuth J. u. 1.
Adószám: 15220200-2-13
Béneze János-2-13
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:



Istvánovszki Krisztina
mb. gazdasági főigazgató-helyettes

1. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az Ajánlattevő feladatát képezi az Állami Egészségügyi Ellátó Központ alábbi telephelyeinek napi szintű és időszakonkénti teljes körű, karbantartó nagytakarítása az alábbi részek szerint:

1. rész

1125 Budapest, Diós árok 3.

1125 Budapest, Fogaskerekű utca 4-6. V. számú épület.

1125 Budapest, Fogaskerekű utca 10.

1125 Budapest, Diós árok 3. szám alatti székhely esetében az elvégzendő takarítási feladatok

1. Takarítandó területek:

1.1. Épület

Takarítandó épület a telken lévő irodaház funkciójú főépület, melynek háromszintes „A” jelű, és négyszintes „B” jelű épületszárnyát közös lépcsőház köti össze. A „B” jelű épületszárny alagsori helyiségeiből csak a folyosó és az öltöző tárgya a takarítási feladatnak, az ezen a szinten található további helyiségek (hőközpont, raktárak, irattár, műhely, kapcsolótér) nem.

Az udvaron lévő további melléképületek takarítása szintén nem képezi a feladat részét.

Az épület takarítandó nettó területe: 1.742 m²

1.2. Udvarrész

Az épülettakarításon túl a feladat részét képezi a takarítandó épülethez tartozó telken az épület főbejárata előtti 10 négyzetméteres udvarrész (mely tartalmazza a beépített fém lábtörlőket), továbbá az épület mellett lévő kijelölt fedett dohányzóhely szintén 10 négyzetméteres udvarrésze.

Az udvar további részének takarítása nem képezi a feladat részét.

2. A takarítandó felületek általános jellemzői

2.1. Irodaépületre vonatkozóan

- járófelületek: laminált padlólap, kerámialap, műkö burkolat
- falak: festett fal, csempe, dísztéglá
- üvegfelületek: ablak, ajtó, térelválasztó fal, tükör, főbejárat portálüvege, folyosók végén lévő kopolit üvegfal belső felülete, lépcsőház üveg falfelületének belső oldala
- függönyök: szalagfüggöny

2.2. Udvarrészekre vonatkozóan

- főbejárat előtti beépített fém lábtörlő és térbeton felületű közvetlen környezete
- dohányzóhely berendezése és térbeton felületű közvetlen környezete

3. A takarítás során felhasználandó takarítószeres és eszközök biztosítása

Ajánlatkérő biztosítja a mosdókba és mellékhelyiségekbe szükséges töltőanyagokat (folyékony szappan, papír kéztörlő, WC-papír, légfrissítő spray, illatosító-fertőtlenítő rúd) és