

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat

székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.,

adószáma: 15336000-2-03,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,

bankszámlaszáma: 11732002-15336000,

képviseli: Bányai Gábor, a közgyűlés elnöke, mint építtető – a továbbiakban: **Építtető** – ,

másrészről a

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.,

Cg. száma: 01-10-041901,

adószáma: 10759358-2-44,

számlavezető pénzügyi intézmény neve: MKB Bank Zrt.,

bankszámlaszáma: 10300002-20348636-00003285,

képviseli: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató, mint fővállalkozó kivitelező – a továbbiakban **Fővállalkozó kivitelező** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Építtető a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórháza fejlesztésére pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés támogatása az egészségpólusokban” TIOP-2.2.7/07/2F kódszámú pályázati felhívásra. Építtető „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ – hatékony egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modellje” című pályázata TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004 azonosító szám alatt (a továbbiakban: projekt) támogatásban részesült. Jelen vállalkozási szerződés tárgya a TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004 projekt megvalósításának részét képező építési beruházás.
- 1.2. A 6000 Kecskemét, Nyíri út 38. szám alatti egészségügyi intézményt (építési munkaterület) a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórháza (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) /a továbbiakban: Üzemeltető/ működteti.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy Építtető 2010. november 12. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész IV. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított a „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása” beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a Fővállalkozó kivitelező, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.4. Építtető megrendeli, Fővállalkozó kivitelező elvállalja a „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása” (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

2. A FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Építető ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja, a jogerős építési engedély határozatok, az ajánlati dokumentáció részét képező tervdokumentációk, műszaki leírások, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírások, az Építető által adott kiegészítő tájékoztatások és a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.
- 2.2. Építető a jogerős építési engedély határozatokat, az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját, az építési beruházás műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátotta, Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás helyszínét megtekintette, azokat Fővállalkozó kivitelező a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A jelen vállalkozási szerződés megkötését követően a Fővállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlatának megtételét megelőzően nem jelzett.
- 2.4. Felek rögzítik, amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.5. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Fővállalkozó kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.6. Fővállalkozó kivitelező kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.7. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem I. osztályú minőségben teljesít, az Építető jogosult az adott munkát, munkarészt a Fővállalkozó kivitelezővel visszabontatni és újraépíttetni, melyet Fővállalkozó kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.8. Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.

- 2.9. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéséhez kizárólag I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott megfelelőség igazolással rendelkező, a minőségi szabványoknak megfelelő, építési célra alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- a) honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- b) európai műszaki engedélyben,
- c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
- d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- a) szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat,
- b) független tanúsító szerv által kiadott irat.

- 2.10. A Fővállalkozó kivitelező köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.11. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Fővállalkozó kivitelező más anyagot, terméket, berendezést csak az Építető előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.12. Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Fővállalkozó kivitelező köteles az általa beépített gépek, berendezések, eszközök használatáról az átadás-átvételi eljárás előtt az Építető, illetőleg az Üzemeltető által megnevezett személyeket - az Építetővel, illetőleg az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett időpontban - kioktatni és ezt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 2.13. Fővállalkozó kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, magyarországi szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Fővállalkozó kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 2.14. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, illetőleg a felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek - 72 óra időtartamú próbaüzemet biztosít. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről. A primer energiaellátás kivitelezéséhez kapcsolódóan a finombeállításokat fűtés esetén +2 °C alatti, hűtés esetében +30 °C feletti napi átlaghőmérsékletnél kell elvégezni.

- 2.15. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik. A Fővállalkozó kivitelező viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.16. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli, még abban az esetben is, ha a vizsgálatot az Építető, vagy megbízottja(i) kéri, vagy írják elő (például csatornák kamerás vizsgálata, süllyedésmérés, akusztikai vizsgálatok). Ezen vizsgálatok díját az átalányár tartalmazza.
- 2.17. A Fővállalkozó kivitelező felelős:
- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - az Építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
 - az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.18. A Fővállalkozó kivitelező feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az Építetőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - az építési napló megnyitása és vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében meghatározottak szerint,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerint tábla elhelyezése,
 - az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása) és dokumentálása,
 - annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll-e az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott hatósági engedély,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
 - az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az Építetőnek,
 - az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az Építető részére történő eljuttatása,
 - az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.

- 2.19. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.20. A Fővállalkozó kivitelező - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót állandóan a munka helyszínén tartani, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátani. Az építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.
- 2.21. A Fővállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.22. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezést a műszaki-pénzügyi ütemtervben, az organizációs tervben foglaltak, az Építető által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg az Építető utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

Fővállalkozó kivitelező kötelezettségét képezi az Építető által külön közbeszerzési eljárás keretében beszerzett, beépítésre kerülő orvosi gépek, műszerek, berendezések esetében az orvosi gépek, műszerek, berendezések beépítéshez szükséges feltételek kialakítása és biztosítása. Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettsége teljesítése során köteles együttműködni az orvosi gépek, műszerek, berendezések szállítóival.

- 2.23. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
- 2.24. A Fővállalkozó kivitelező az Építető által átadott engedélyeken túlmenően köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyeket hatályos jogszabály, hatósági előírás, engedély, szabályzat, szerződés vagy egyéb előírás a számára meghatároz a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán köteles Fővállalkozó kivitelező és Építető együttműködni.
- 2.25. Fővállalkozó kivitelező köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó mindazon hatósági engedélyek beszerzésére, amelyek jogszabályi, illetőleg hatósági előírások alapján nem az Építető kötelezettségét képezik. Fővállalkozó kivitelező köteles az illetékes hatóságok, szervek felé az őt terhelő bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.26. A Fővállalkozó kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.27. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról az Építetővel, illetőleg az Üzemeltetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.

- 2.28. A munkaterület átadása után a Fővállalkozó kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.29. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó kivitelező köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.30. Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Kórházban, a Kórház működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 2.31. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.32. Fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt az Építető, illetőleg az Üzemeltető előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Fővállalkozó kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.33. Fővállalkozó kivitelező köteles valamennyi felvonulási és munkaterületre a kivitelezés teljes időtartamára kiterjedően távoli elérés biztosítására alkalmas megfigyelő kamerarendszert telepíteni és üzemben tartani oly módon, hogy az Építető, illetőleg a megbízottai ezt napi rendszerességgel ellenőrizni és használni tudják.
- 2.34. Fővállalkozó kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.35. Fővállalkozó kivitelező anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Fővállalkozó kivitelező az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.36. A Fővállalkozó kivitelező köteles engedélyt kérni Építetőtől bármilyen reklám, hirdetés, felirat, automata, büfé, szolgáltatási egység építési vagy felvonulási területen történő elhelyezésére.
- 2.37. Fővállalkozó kivitelező a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Építető részére a vállalkozó díjjal megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.38. Építető vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.39. Nem mentesül a Fővállalkozó kivitelező a felelősség alól, ha az Építető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 2.40. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építető és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.41. Ha egyes munkarészeket a Fővállalkozó kivitelező beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Fővállalkozó kivitelező köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal az Építetőt a beépítésről értesíteni. Ha Építető, illetve Építető képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Fővállalkozó kivitelező viseli.
- 2.42. Az eltakarásra kerülő munkákat Fővállalkozó kivitelezőnek át kell vennie az adott munka felelősétől, illetőleg az alvállalkozójától. A dokumentáláshoz az építési műszaki ellenőr által átadott eltakarási jegyzőkönyv mintát kell alkalmazni. Az építési műszaki ellenőr csak a Fővállalkozó kivitelező által már ellenőrzött és átvett munkát ellenőrzi. Fővállalkozó kivitelező az eltakarásra kerülő szerkezet (munkarész) ellenőrzési igényéről az építési műszaki ellenőrt 3 munkanappal korábban köteles értesíteni. Kivételes eseteket leszámítva az építési műszaki ellenőr az eltakart szerkezetet (munkarészt) munkanapokon 7-18 óra között köteles átvenni. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségét a Fővállalkozó kivitelező köteles viselni.
- 2.43. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Fővállalkozó kivitelező az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.44. Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak a Fővállalkozó kivitelező által és költségén elhelyezett és fenntartott tárgyaló helyiségben. A kooperációs értekezlet időpontját az Építető jogosult meghatározni.
- 2.45. Fővállalkozó kivitelező saját költségén köteles az Építető részére biztosítani
- 1 db, legalább 4 munkahely számára bebútorozott irodakonténert világítással, fűtéssel, teljes kommunikációs kapcsolattal (telefax, internet, telefon, nyomtató, fénymásoló),
 - legalább 20 fő részére alkalmas tárgyaló konténert. A tárgyalókonténert Építető, illetve Építető megbízottjai térítésmentesen jogosultak használni.
 - az Építető, illetve Építető megbízottjai részére munkahelyi irodai minőségű mosdó és WC használatot,
 - az iroda, illetve tárgyalókonténer napi takarítását,
 - Építető és megbízottjai számára az építési területen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő védőfelszerelést.
- 2.46. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetővel, illetőleg az építési műszaki ellenőr és az Üzemeltető bevonásával közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően az Építető részére szükséges hasznosítható bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről tételes felmérést készíteni. A felmérést követően Fővállalkozó kivitelező a kibontásra került hasznosítható anyagokat az Üzemeltető által kijelölt helyre szállítja és ezeket jegyzőkönyvben az Üzemeltetőnek átadja.
- 2.47. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre az Építető jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli.



- 2.48. Fővállalkozó kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.49. Fővállalkozó kivitelező külön térítés nélkül köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.50. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).
- 2.51. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
- a) a Fővállalkozó kivitelező az Építetővel a pótmunka műszaki szükségességét,
 - b) az Építető a Fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.
- 2.52. A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, az Építető rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tétélesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján Építető az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a kivitelezés befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pótmunkák elszámolásának alapja a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatának részét képező tétéles költségvetésben szereplő munka és anyagköltségek, illetőleg díjak. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tétéles költségvetésében nem szerepelnek, Fővállalkozó kivitelező részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Építető jogosult felülvizsgálni.
- 2.53. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetők irányítása mellett végezni.
- 2.54. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.55. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Fővállalkozó kivitelező jelen vállalkozási szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.56. A felelős műszaki vezető felel:
- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
 - a szakmunka irányításáért,
 - az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
 - az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
 - a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

2.57. A felelős műszaki vezető feladata:

- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a Fővállalkozó kivitelezőtől megbízást kapott,
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- a kitűzés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az Építetőnek történő átadása,
- az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
 - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó részére történő megküldése,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- az alvállalkozók felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

- 2.58. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető nyilatkozik arról, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
 - az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
- 2.59. A Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Fővállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről és a helyettesítés Építtetőnek történő bejelentéséről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlati felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.60. Fővállalkozó kivitelező az Építtető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 2.61. Ha az Építtető vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Fővállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.62. Ha az Építtető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Fővállalkozó kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.63. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építtetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.64. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Fővállalkozó kivitelezőnek kell teljesítenie.
- 2.65. A Fővállalkozó kivitelező teljesítésében csak a Fővállalkozó kivitelező ajánlatban megjelölt – a beszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

- 2.66. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Építető más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Fővállalkozó kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.67. Ha a Fővállalkozó kivitelező nem él a 2.66. pont szerinti lehetőséggel, köteles az alvállalkozó tekintetében a Kbt. 305. § (3) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozatot megtenni és a részére járó ellenszolgáltatást megfizetni.
- 2.68. A 2.64. és 2.65. pont szerinti teljesítési kötelezettséget (a szakember kivételével) teljesítheti a Fővállalkozó kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike jogutódlással megszűnik.
- 2.69. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Fővállalkozó kivitelező a Kbt-ben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.70. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó kivitelező jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.71. Fővállalkozó kivitelező a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Építető birtokába bocsátani.

3. AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Építető a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezési tervdokumentáció további 3 példányát papír alapon, és 1 példányát pdf. formátumú elektronikus formában, melynek átvételét Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Építető gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének, és az adatok változásának bejelentéséről a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott előírásoknak megfelelően.
- 3.3. Építető köteles a kivitelezési tevékenység - műszaki-pénzügyi ütemterv szerinti időpontokban történő - megkezdésekor az építési munkaterületet alkalmas állapotban a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátani. A felvonulási területeket Építető 2011. február 8. napján bocsátja a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére.
- 3.4. Az Építető, illetőleg az Üzemeltető a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában, valamint annak mellékleteiben meghatározott módon biztosítják a Fővállalkozó kivitelező részére a munka- és felvonulási területeket, valamint minden egyéb területet, amelyre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében.
- 3.5. Üzemeltető biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásainak, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.

- 3.6. Az Építető, illetőleg az Üzemeltető megnevezi azon személyeket, akiket Fővállalkozó kivitelező köteles az általa beépített gépek, berendezések, eszközök használatáról kioktatni és biztosítja, hogy ezen személyek a kioktatáson részt vegyenek.
- 3.7. Az Építető által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.8. Az Építető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
 - az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt történő megvalósulásának érvényesítése,
 - az építési naplónak - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére állásának biztosítása,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
 - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási, valamint a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban való részvétel,
 - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Építető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - a teljesítésigazolás kiállítása és - a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy a birtokbaadási (átadás-átvételi) eljárás lezárásától számított legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az Építető és a Fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,
 - a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.

- 3.9. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.10. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Építetót haladéktalanul értesíteni.
- 3.11. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.12. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, A TELJESÍTÉS ÉS IGAZOLÁSA

- 4.1. A Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. Felek a szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik. A részhatáridők, illetőleg a részleges műszaki átadás-átvételek nem teszik a szerződés tárgyát oszthatóvá.
- 4.3. A teljesítés véghatárideje: **2012. szeptember 28.**
- 4.4. Fővállalkozó kivitelező jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.5. A részhatáridőket, illetőleg az építési beruházás részhatáridőkre teljesítendő részeit a jelen vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 4.6. Teljesítésigazolásra kerül sor, ha a Fővállalkozó kivitelező az általa vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenység részhatáridőre teljesítendő részét a jelen szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban és a műszaki-pénzügyi ütemtervben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen maradéktalanul elvégezte és ezt az Építetőnek jelenti. A teljesítésigazolás feltétele az Építető által elfogadott, organizációs és aktualizált ütemterv.
- 4.7. A Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, illetőleg jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az építési műszaki ellenőrnek átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt, mely munkanemenként tartalmazza a %-os készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat.
- 4.8. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően - amennyiben a teljesítési összesítőben foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel - teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.



- 4.9. A teljesítésigazolás alapján kiállított részszámla ellenértéke kerül kifizetésre a Fővállalkozó kivitelezőnek.
- 4.10. Az építési beruházás tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárás kerül lefolytatásra. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó kivitelező kezdeményezésére az Építető hívja össze. Az Építető az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti.
- 4.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az Építető és a Fővállalkozó kivitelező közötti vállalkozási szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, építési-szerelési munka és technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 4.12. Fővállalkozó kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezeti állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.13. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.14. Fővállalkozó kivitelező a rész-, illetve végteljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárásokat megelőzően köteles átadni az Építetőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósítási dokumentációt. A megvalósítási dokumentációt minden szakágra kiterjedően, kiviteli terv szinten, papíralapon és dwg. formátumban kell elkészíteni.

Az átadási dokumentáció - a megvalósítási dokumentáción túlmenően - legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumok,
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Fővállalkozó kivitelező korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
- előírt, vagy az Építető által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Fővállalkozó kivitelező korábban már átadta,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- energetikai tanúsítvány,
- tervezői, kivitelezői és a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai annak összes mellékletével,
- a közreműködő alvállalkozók listája,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapok,
- a jótállási dokumentumok, a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám),
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatója, használati utasítása,

- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások,
- a beépített gépek, berendezések, eszközök használatának kioktatásáról felvett jegyzőkönyvek,
- a nyomáspróba jegyzőkönyvei,
- a mérési jegyzőkönyvek (vízminőség, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.) és az elvégzett működési próbák - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt - jegyzőkönyvei a próbaüzemi naplóval,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratok,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyei,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyei, hitelesítési jegyzőkönyvei,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi terv,
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
- szükség szerinti leltárfelvételi listák,
- egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárásához, a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 4.15. Az Építető által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a Fővállalkozó kivitelező által - legalább 8 napos előzetes készre jelentéssel - megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesülését.
- 4.16. Határidőben teljesít a Fővállalkozó kivitelező, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt (rész)határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 25 napon belül befejeződött, kivéve, ha az Építető a munkát nem vette át.
- 4.17. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az Építetőt és a Fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 4.18. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) az Építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) az Építető észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) az Építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) az Építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.

- 4.19. Ha az Építető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Fővállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.
- 4.20. A Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 4.21. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a Fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 4.22. A teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértéke kerül kifizetésre a Fővállalkozó kivitelezőnek.
- 4.23. Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.24. Építető, amennyiben a Fővállalkozó kivitelező írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott 8 napos határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de huszonöt napon belül nem fejezi be, a Fővállalkozó kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.25. Építető a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Fővállalkozó kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át az Építetőre a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.26. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.27. Építető tervezői művezetést biztosít.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj: **nettó 4.999.998.920.-Ft, azaz, Négymilliárd-kilencszázkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-kilencszázhusz forint + ÁFA.**



- 5.2. Építető nyilatkozik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Építető előleget nem fizet. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Építető belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.4. Fővállalkozó kivitelező a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint igazolt teljesítést követően jogosult benyújtani a részszámlákat. Fővállalkozó kivitelező havonta legfeljebb egy alkalommal, legalább nettó 100 millió Ft, legfeljebb nettó 400 millió Ft összegű számlát jogosult benyújtani.
- A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a jólteljesítési biztosíték összege.
- Fővállalkozó kivitelező az alábbi éves ütemezésben jogosult számlát benyújtani:
- 2011. évben a vállalkozói díj 30 %-át
 - 2012. évben a vállalkozói díj 60 %-át
 - 2013. évben a vállalkozói díj 10 %-át.
- 5.5. A részszámla kifizetésének feltétele az adott részteljesítés igazolása és annak az Építető részéről történő elfogadása. Számla kifizetésére csak az Építető jóváhagyásával kerülhet sor.
- 5.6. Fővállalkozó kivitelező a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és az Építető által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jólteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása az Építető részére.
- 5.7. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.8. A vállalkozói díj tartalmazza az építési munkaterületen belül az építmények, közművek, a szomszéd ingatlanok és a közterületek a kivitelezés megkezdése előtti műszaki állagfelvételének, az állagmegóvásnak a költségeit, az esetlegesen keletkező károk helyreállításának költségeit, és a kivitelezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselőt és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- 5.9. A vállalkozói díj tartalmazza azon költségeket, melyek abból erednek, hogy a kivitelezés megvalósítását a Kórház működésének fenntartásával kell megvalósítani.
- 5.10. A többletmunkáért a Fővállalkozó kivitelezőt külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.11. Pótmunkák elvégzése esetén azok fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál.
- 5.12. A számlák teljesítése szállítói finanszírozás formájában történik. A Fővállalkozó kivitelező számlái a Kbt. 305. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

- 5.13. Építető, illetőleg – az európai uniós támogatásra, valamint a szállítói kifizetésre tekintettel – a Közreműködő Szervezet a következők szerint fizeti meg a vállalkozói díjat:
- a) a Fővállalkozó kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - b) a Fővállalkozó kivitelező a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az Építető felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
 - c) az 5.13. b) pont szerinti, minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla alapján a számla önerő részét – 10 %-át – az Építető tizenöt napon belül, a számlák támogatásra eső részét – 90 %-át – az önerő kifizetésének igazolása után, a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - számlájára történő átutalással;
 - d) a Fővállalkozó kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
 - e) a Fővállalkozó kivitelező átadja az 5.13. d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Építetőnek (utóbbit annak érdekében, hogy az Építető megállapíthassa, hogy a Fővállalkozó kivitelező jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak);
 - f) a Fővállalkozó kivitelező benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely számla önerő részét – 10 %-át – az Építető tizenöt napon belül, a számlák támogatásra eső részét – 90 %-át – az önerő kifizetésének igazolása után, a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - számlájára történő átutalással, ha a Fővállalkozó kivitelező az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
 - g) ha a Fővállalkozó kivitelező az 5.13. d), illetőleg 5.13. e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az Építető őrzi és az akkor illeti meg a Fővállalkozó kivitelezőt, ha igazolja, hogy az az 5.13. d), illetőleg 5.13. e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Fővállalkozó kivitelező által az 5.13. a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.14. A számlák támogatásra eső részét – 90 %-át – az önerő kifizetésének igazolása után, a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott – illetve engedményezés esetén az engedményes - számlájára történő átutalással a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. számú rendeletben foglaltaknak megfelelően. A határidőbe nem számít bele a Közreműködő Szervezet által elrendelt hiánypótlás ideje.

- 5.15. Fővállalkozó kivitelező az Építető által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen vállalkozási szerződés 5.13. c) vagy f) pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be az Építető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15336000-00000000 számú fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha a Fővállalkozó kivitelező az 5.13. d), illetőleg e) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. Építető hozzájárul és felhatalmazza a 11732002-15336000-00000000 számú számláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Fővállalkozó kivitelező által benyújtott beszedési megbízást – amennyiben Építető a Fővállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen szállítási szerződés 5.13. c) vagy f) pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.
- 5.16. Építető tájékoztatja a Fővállalkozó kivitelezőt arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.17. Építető felhívja a Fővállalkozó kivitelező figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Fővállalkozó kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött építési szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül a Fővállalkozó kivitelező, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 5.18. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.19. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.
- 5.20. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

- 5.21. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 5.22. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az Építetőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítókra, illetőleg az Építetőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 5.23. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 5.24. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 5.25. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Fővállalkozó kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha
- a) bármely részhatáridő vagy a véghatáridő tekintetében késedelmesen teljesít, illetve
 - b) a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Fővállalkozó kivitelező felelős (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke **40.000.000.-Ft/nap**. Fővállalkozó kivitelező bármely részhatáridő vagy a véghatáridő késedelmes teljesítése esetében köteles **40.000.000.-Ft/nap** késedelmi kötbér megfizetésére. A Fővállalkozó kivitelező mindaddig köteles **40.000.000.-Ft/nap** késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti az Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó kivitelezőtől.
- 6.5. Fővállalkozó kivitelező a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

- 6.6. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházásra **65 hónap** jótállást vállal.
- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó kivitelező az Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó kivitelező értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.8. Fővállalkozó kivitelező a nettó vállalkozói díj **5 %-ának** megfelelő **250.000.000.-Ft**, azaz kétszázötvenmillió forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt az Építetőnek. A biztosíték a Fővállalkozó kivitelező választása szerint teljesíthető az Építető bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fővállalkozó kivitelező a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.
- 6.9. A nyújtott bankgaranciában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Fővállalkozó kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a Fővállalkozó kivitelező jótállási kötelezettségére hivatkozással az Építető első írásbeli felszólítására, a Fővállalkozó kivitelező esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti az Építetőnek megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, az Építető nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.
- 6.10. A Fővállalkozó kivitelező köteles a jótállási munkák elvárható anyagszükségletéről, illetve a pót és tartalék anyagokról gondoskodni, azokat igazoltan és tételesen az Építető részére az általa kijelölt helyen átadni.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről: dr. Szigeti László megyei aljegyző
Üzemeltető részéről: Hegedűs Iván gazdasági igazgató

Fővállalkozó kivitelező részéről: Kézér Gyula termelési igazgató

- 7.2. A jelen vállalkozási szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről: Tóth P. Edit projektmenedzser
Üzemeltető részéről: Hévízi Tibor műszaki vezető

Fővállalkozó kivitelező részéről: Veres László főmérnök, főépítésvezető

Tervező részéről: Marosi Miklós építész stúdióvezető

Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök:

Bata Zoltán	magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr
Kovács Zoltán	építmény- és épületgépészet szakterületi építési műszaki ellenőr
Gombás Lukács	építmény- és épületvillamosság szakterületi építési műszaki ellenőr
Molnár Ferenc	a primer energia rendszer kiépítésének építési műszaki ellenőre

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Bata Zoltán	magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr
-------------	--

Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetői:

Veres László	építész szakági felelős műszaki vezető
Joó András	épületgépész szakági felelős műszaki vezető
Monda László	épületvillamos szakági felelős műszaki vezető
Kovács József	közl. építmények szakági felelős műszaki vezető
Nagy Gábor János	energetikai-szakági felelős műszaki vezető
Berendi József	erősáramú szakági felelős műszaki vezető

- 7.3. Felek – ideértve a Fővállalkozó kivitelező esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen vállalkozási szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 8.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.
- 8.3. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - az Építető a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Építető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.

- 8.5. A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti Építetői elállás esetén Építető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 8.6. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka az Építető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között.
- 8.11. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. Építető kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

- 9.3. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.5. Jelen vállalkozási szerződés 24 számozott oldalból áll és 7 db egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. A szerződésből Fővállalkozó kivitelezőt 1 db, Építetót 3 db, Üzemeltetőt 1 db, az építési műszaki ellenőrt 1 db, a primer energia rendszer műszaki ellenőrt 1 db példány illeti meg.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

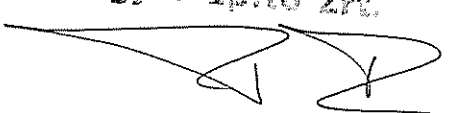
A szerződés részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és ajánlati dokumentáció
2. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata

A szerződéshez fizikailag is csatolt mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv


Kecskemét, 2011. február 7.

Magyar Építő Zrt.

Tolnay Tibor
elnök-vezérigazgató
Magyar Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Fővállalkozó kivitelező



Bányai Gábor
a közgyűlés elnöke
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat
Építető

Pénzügyi fedezet biztosított


Kovács
ellenjegyző

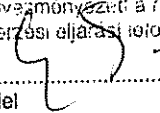
Ellenjegyzés:


Bene Dániel
ügyvezető igazgató
ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Közreműködő Szervezet

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Tájékoztató Dokumentáció szereplő adataival.

A TIOF-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 számú közbeszerzési eljárás a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárási felhívás.

24


Bene Dániel
Közreműködő szervezet vezetője