

3. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

- 3.1. Ajánlatkérő neve: Tolna Megyei Önkormányzat
címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
adószám: 15414007-2-17
képviseli: dr. Puskás Imre közgyűlés elnöke
A 2011. évi CLIV. törvény alapján a jogutód
Megrendelő (Építtető) neve: GYEMSZI Gyógyszerészeti és Egészségügyi
Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet
címe: 1125 Budapest, Diós árok 3.
adószám: 15324683-2-43
képviseli: dr. Török Krisztina igazgató
- 3.2. Vállalkozó (Fővállalkozó kivitelező) neve: AKTÍV Ipari, Építőipari és Ke-
reskedelmi Kft.
rövidített cégneve: AKTÍV Kft.
címe: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.
adószám: 10459340-2-03
bankszámlaszám: 10700354-25748701-51100005
ügyvezető: Hévízi János ügyvezető igazgató
telefon/telefax: 06-78-548-044 / 06-78-548-031
e-mail cím: hevizi@aktivkft.co.hu
- 3.3. Jelen vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat által 2011.
november 08-án 2011/S 214-349039 számon meghirdetett közbeszerzési el-
járása alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott do-
kumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban,
mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.
- 3.4. A szerződés tárgya (opciókkal együtt): „A Tolna Megyei Önkormányzat
Balassa János Kórháza struktúraváltó infrastrukturális fejlesztése” című,
TIOP-2.2.4-09/1-2010-0029 azonosító számú projektje során a Tolna Me-
gyei Önkormányzat Balassa János Kórház Új hotelszárny – ráépítése, inten-
zív kórterem kialakítása a kiegészítő helyiségekkel, majd a meglévő szom-
szédos épületben lévő intenzív osztállyal történő összenyitása a Támogatási
Szerződés feltételei szerint, a kiadott kiviteli tervek alapján, az engedélyek
előírásainak betartása mellett.
- 3.5. Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7., 4727/7. hrsz.
- 3.6. Szerződéses vállalási díj a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva
egyösszegű átalánydíjban nettó: 286.300.000 Ft + 27% ÁFA (77.301.000 Ft)
= bruttó 363.601.000 Ft, azaz bruttó Háromszázhatvanhárommillió-
hatszázegyezer forint.
- 3.7. Jelen szerződés pótmunka megrendelésére tartalékkeretet nem tartalmaz.
- 3.8. Felek ÁFA kulcs változása esetén a nettó árakat tekintik mérvadónak.

3.9. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2012. február 08-i szerződéskötés mellett 2013. március 27., illetve az új hotelszárny befejezési időpontja, mivel a két épület a közös gépészeti vezetékek miatt csak egyidőben adható át, kötbérterhes részhatáridők 2012. május 09., illetve a szerződéskötést követő 91. naptári nap, és 2012. augusztus 16., illetve a szerződéskötést követő 190. naptári nap. Előteljesítés a részhatáridőkre lehetséges, a véghatáridőre nem lehetséges, csak Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása esetén.

II. Fizetési feltételek

- 3.10. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit. Vállalkozó a vállalási ár meghatározásánál figyelembe vette a dokumentációban meghatározott szerződéses feltételeket, valamint a helyszíni bejáráson tapasztaltakat, és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokat.
- 3.11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.12. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált munkákra vonatkozó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói ár-emelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka. A vállalási díjon felül csak pótmunka számolható el. Pótmunka csak előre nem látható, de a műszaki átadáshoz feltétlenül szükséges esetben rendelhető el. Költözési – logisztikai problémából keletkező pótmunka nem elszámolható.
- 3.13. Pótmunka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát azt követően lehet megrendelni, ha Megrendelő erre vonatkozóan új közbeszerzési eljárást folytat le. Pótmunka megrendelésére Megrendelő nem kötelezhető. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le. A pótmunka ellenértékének meghatározása a vállalkozó ajánlatában rögzített munkanemekre adott egységárak szerint történik, vagy ha az ajánlatban ilyen munkanem nem szerepelt, akkor jelen szerződésben rögzített rezszi óradíj alapján, FÉMÍR normának megfelelően kerül kiszámításra.
- 3.14. Pótmunkánál alkalmazandó rezszi óradíj a kivitelezés teljes időszakában: nettó 2.000 Ft, anyagár esetén az ajánlatban szereplő anyagárak az irányadók. Amennyiben az ajánlatban a kérdéses anyagár nem található meg, akkor pótmunka esetén Megrendelővel egyeztetett beszerzési forrás anyagára az irányadó.
- 3.15. A teljesítés során Vállalkozó az elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően havonta legfeljebb egy alkalommal részszámlát nyújt be, melynek összege

minimálisan nettó 5 millió forint. A részteljesítéseket a műszaki ellenőrnek kell teljesítési igazolásban leigazolnia, amit mellékelni kell a számlához.

3.16. Fizetés: átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla műszaki ellenőr általi leigazolását és Megrendelő általi kézhezvételét követően történik a Kbt. 305.§ (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint.

a) vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét megrendelő negyvenöt napon belül átutalja vállalkozónak;

e) vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy megrendelő megállapíthassa, hogy vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely ellenértékét megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak, ha vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét megrendelő őrzi és az akkor illeti meg vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3.17. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik. Kifizetés a TIOP-2.2.4.-09/1-2010-0029 azonosító-

számú támogatási szerződés feltételei mellett történik, amit Vállalkozó tudomásul vesz.

- 3.18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3.6. pontban rögzített szerződéses vállalási díj, illetve a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemtervben szereplő rész-, vagy végszámla összegére figyelemmel a Megrendelő az Art. 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó 36/A.§ (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint csak a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén egyenlíti ki Vállalkozó rész - és végszámláját.
- 3.19. A szerződés teljesítésére vonatkoznak a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltak, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában meghatározott fordított ÁFA fizetésére vonatkozó jogszabályok előírásai.
- 3.20. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárás során megfelelő saját tőkével rendelkező céget keresett Vállalkozónak, és így határozta meg az alkalmassági minimum követelményeket. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlája szállítói finanszírozásban kerül kifizetésre, nyilatkozik, hogy tisztában van ennek sajátosságaival, tudomása van arról, hogy a Közreműködő Szervezet a számlával kapcsolatos hiánypótlás vagy esetleges szabálysértési eljárás ideje alatt kifizetést nem teljesít, és Vállalkozó nyilatkozik, hogy ilyen esetben is a szerződésben rögzített műszaki ütemterv szerint teljesít.
- 3.21. Jelen szerződés a TIOP-2.2.4./09/1 támogatás keretében valósul meg, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez bizonyos fajlagos költségvetési korlátok betartását írja elő feltételként. Ilyen feltétel, hogy az építmény átlag bruttó ellenértéke nem haladhatja meg a 390.000 Ft/m² árat. Vállalkozó nyilatkozik, hogy költségvetésében ezen m² ára ellenőrizhetően kimutatásra került, és a meghatározott kereten felül jelentkező esetleges költségeket az általánódíj terhére átvállalja. Építési költségnek minősül a szerkezetépítés, falazás, nyílászárók, homlokzat, épületgépészet, szellőzés, elektromos munkák és ezek szerelvényei. Nem része az építési munkáknak a mobilia, az orvostechnológiai vezetékvezetés, az informatikai és telefonrendszer aktív elemei, a vezeték nélküli informatikai hálózat, épületfelügyelet, beléptetőrendszer, zárt láncú tévéhálózat, hangosítás, megújuló energiaforrás és hagyományos rendszer közötti különbség.
- 3.22. A vállalkozás során előlegfizetés nincs.
- 3.23. Vállalkozó csak a műszaki ellenőrnek teljesítési jegyzőkönyvben átadott, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivitelezői rész-

- munka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be részszámlát.
- 3.24. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.25. A végszámla a 3.6. pontban rögzített vállalási díj 20%-ánál (nettó 57.300.000 Ft) nem lehet kisebb.
- 3.26. A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.
- 3.27. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható egységként adja át, ami megfelel a hatályban lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban Ptk.) szerint elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi.
- 3.28. Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a pénzügyi- és műszaki ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó részszámláját, illetve végszámláját 3 példányban kell, hogy benyújtsa, melyen a számla címzettje a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet. A számlát a műszaki ellenőrnek kell átadni leigazolás céljából, aki azt elfogadás esetén Megrendelőnek továbbküldi a teljesítési igazolással együtt.
- 3.29. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A.§ szerint késedelmi kamatot számíthat fel.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

- 3.30. A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) magában foglalja: a Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórház Új hotelszárny – ráépítését, intenzív kórterem kialakítását, majd a meglévő szomszédos épületben lévő intenzív osztállyal történő összenyitását a TIOP-2.2.4.-09/1-2010-0029 azonosító számú Támogatási Szerződés feltételei szerint, a kiadott kiviteli tervek alapján, az engedélyek előírásainak betartása mellett, Megrendelő műszaki ellenőrzésével. Az ellenérték ugyancsak magában foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, a műszaki tartalom szerinti építésszereleési, technológiai munkák elvégzést, az anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási és rakodási költséget, és az építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat, a kiviteli terven szereplő beépített bútorok, egyéb technológiák leszállítását, tárolását, beépítését. Az ellenérték tartalmazza a kivitelezés során jelentkező organizációs költségeket, ideiglenes létesítményeket, legalább 10 nap tervezői művezetést 100.000 Ft + ÁFA/ mérnöknapi díj mellett, a beruházás teljes időszakát felölelő digitális fotóarchiválást, az általános költségeket és vállalkozó nyereségét. A díj különösen tartalmazza azon **egyedi**

költségeket, amik abból adódnak, hogy az emeletráépítéssel érintett Sürgősségi Osztály épülete még építés alatt áll 2012. júliusáig, valamint az épület mellett történik a nővérszálló bontása, majd az új hotelépület létesítése, emiatt az építési terület csak korlátozottan közelíthető meg, a felvonulási terület minimális. Ugyancsak tartalmazza azon költségeket, hogy az emeletráépítéssel megvalósuló épületrésznek nincs lépcsőháza, nem rendelkezik lifttel, alulról zárt, így minden anyagszállítás és munkaterület megközelítés csak daruval, vagy ideiglenesen kialakított külső lépcsőn keresztül történhet, és az utolsó ablak beépítését követően már csak azon keresztül. Az emeletráépítéssel kialakított épületrész a meglévő diagnosztikai épülettel kerül összenyitásra 3 db ajtó beépítésével, melynek kialakításakor ideiglenes por és zajmentes lezárást kell készíteni. Ezen ideiglenes lezárás idejére Vállalkozó munkaterületet kap a diagnosztikai tömbben, a lezárás ideje nem lehet több 2 hétnél. A három lezárásból az egyik az intenzív osztályon van, így itt a lezárásnak **sterilnek** kell lennie! A vállalási díj ezen ideiglenes létesítmények kiépítési és szakszerű elbontási költségeit is tartalmazza, valamint az épület építése során az épület süllyedésének folyamatos mérését és arról Megrendelő tájékoztatását. Vállalkozó munkájával, illetve ideiglenes létesítményeivel nem akadályozhatja az alatta épülő SO1 épület előtető elkészítését, illetve annak megóvását biztosítani kell a kivitelezés ideje alatt, és a vállalási díj tartalmazza az ezzel járó költségeket. Vállalkozó az átalánydíj terhére, minden további költség nélkül elvégzi az üzempróbákat, a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a 72 órás próbaüzemeltetést. A műszaki átadás-átvételi eljárásán részt vesz, megvalósulási tervet készít és ad át, valamint üzemeltetési és karbantartási útmutatót készít és ad át, a dolgozókat betanítja, részt vesz a használatbavételi hatósági átadási eljárásán. A vállalási díj tartalmazza a szerződéses garanciát és minden egyéb költséget, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál felmerül.

- 3.31. A kivitelezés működő egészségügyi intézmény területén valósul meg. Vállalkozó köteles a kivitelezés időszakában biztosítani, hogy az intézmény a folyamatos egészségügyi ellátási tevékenységét végezhesse, azt nem akadályozhatja. A kivitelezés során Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell Üzemeltető számára hetente két alkalommal közvetlenül a munkaterülete mellett az oxigén, illetve altatógáz szállítását, valamint a veszélyes hulladék elszállítását.
- 3.32. Vállalkozó közvetlen munkaterülete mellett jelen projekt keretében más Kivitelező is munkát végez, akinek gépeiben, anyagában, munkájában Vállalkozó kárt nem okozhat, ha mégis, akkor az okozott kárt meg kell térítenie, az eredeti állapotot helyreállítani. Vállalkozó munkájával nem akadályozhatja a mellette folyó kivitelezéseket, ha mégis, akkor az ebből származó más vállalkozásnál keletkező kárt köteles megfizetni.

- 3.33. Vállalkozó köteles a kivitelezés időszakában biztosítani, hogy az orvosi műszerek, berendezések, bútorok, IKT eszközök beszállítója szerződése szerinti szerelési munkákat határidőre elvégezhesse.
- 3.34. Vállalkozó munkája során két kötbérterhes részátadást folytat le az építkezése alatt lévő – most épülő – SO1 épület tetejének beázásmentes átadására legkésőbb 2012. május 09-ig, illetve jelen szerződés megkötését követő 91 naptári napig, valamint az SO1 épület működéséhez szükséges gépészeti és elektromos vezetékek kiépítésére legkésőbb 2012. augusztus 16 -ig, illetve jelen szerződés megkötését követő 190 naptári napig.
- 3.35. Megrendelő részéről a teljesítési, részteljesítési jegyzőkönyveket, számlákat Dr. Török Krisztina főigazgató igazolja le. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy Seres Péter, a SZÁMÍT Közbeszerzés és Beruházás Lebonyolító Kft. ügyvezetője, illetve az általa megbízottak.
- 3.36. A Vállalkozó helyszíni képviselője (név, cím, telefonszám:) Szijártó Márta (6344 Hajós, Kossuth L. u. 21., 06-78-548-044) létesítmény felelős műszaki vezetője, illetve a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek. A kivitelezés során a helyszínen napi 8 órában jelenlévő építésvezető/művezető adatai (név, telefon): Kollár György (6344 Hajós, Kossuth L. u. 21., 06-78-548-044), illetve az építési naplóban megjelölt személyek.
- 3.37. Felelős műszaki vezető köteles feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13.§-a szerint ellátni.
- 3.38. A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja Vállalkozó költségére a szükséges energiát (víz, villany) külön almérőn keresztül. Az almérő kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó feladata és költsége, a felhasznált energiát Vállalkozó Üzemeltető részére számla ellenében megtéríti.
- 3.39. A Vállalkozó a rész- és vég-műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 20 nappal előzetes bejárás összehívását kezdeményezi.
- 3.40. A Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció szerinti berendezéseket, felszereléseket leltár szerint átadja a Megrendelőnek. Vállalkozó végszámlája mellé tételes felsorolást ad a leltárba veendő, illetve aktiválandó termékekről a bruttó ár feltüntetésével mellett, ez a végszámla kötelező melléklete.
- 3.41. A szerződés teljesítése a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáról, a hiba és hiányok kijavításáról, a szerződésben rögzített dokumentumok átadásáról szóló jegyzőkönyvek felvételével nyer igazolást.
- 3.42. A rész- és vég-műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor a műszaki átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kitűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki át-



- adás-átvételi eljáráson észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 3.43. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányosságot állapítanak meg, akkor ezt hiba- és hiánylistában rögzítik, és Vállalkozó köteles azt saját költségére 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.44. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint – szerződésmódosítás keretében a Kbt. 303.§ figyelembevételével indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat.
- 3.45. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel.
- 3.46. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvet a jelen szerződés 3.9. pontjában vállalt véghatáridőhöz vagy részhatáridőkhöz képest később veszik fel.
- 3.47. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 2.000.000 Ft, mely a vállalat teljes műszaki tartalmának késedelme esetén fizetendő, használható, működőképes részátadás esetén, azok értékével a kötbér mértéke arányosan csökken.
- 3.48. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy Megrendelő által elfogadott, előre írásban bejelentett, Vállalkozónak fel nem róható akadályoztatás eredményezte.
- 3.49. Vis Maioron Felek a következőket értik:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez. A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.
- 3.50. A szerződéses munka megghiúsulása esetén, ha az Vállalkozó hibájából következik be, akkor Vállalkozó Megrendelőnek 50.000.000 Ft megghiúsulási kötbért fizet. Megghiúsulási kötbér fizetése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.51. Vállalkozó a szerződéses munkát a 3.9. pontban vállalt rész- illetve véghatáridőig teljesíti.
- 3.52. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel, műszaki ellenőrrel, Tervezővel folyamatosan kapcsolatot tartani.

- 3.53. Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára felelősségbiztosítási szerződést köt, és a szerződés másolatát műszaki ellenőrnek a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó közvetlen munkaterülete mellett más Kivitelező gépeiben, anyagában, munkájában történő károkozásra.
- 3.54. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi, melyet a szerződés melléklete tartalmaz. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet Megrendelő írásos hozzájárulása mellett.
- 3.55. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt, azt köteles bejelenteni az előírt Hatóságoknál és a bejelentést követően az építési engedélyben megszabott határidőn belül építési munkát nem végezhet, de ez a vállalt határidejét nem befolyásolhatja.
- 3.56. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdheti.
- 3.57. Vállalkozó köteles tevékenységét a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12.§ előírásait betartani.
- 3.58. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24.§-27.§ szerint építési naplót nyitni és azt vezetni.
- 3.59. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően
- 3.60. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom keretein belül.
- 3.61. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által kiadott kiviteli terv, műszaki leírás, költségvetés alapján teljesíti a jogerős engedélyben előírt feltételek betartása mellett.
- 3.62. Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni. Munkavégzés időszaka reggel 07:00 órától 20:00 óráig terjed, vonatkoznak rá a vállalkozási szerződés egyéb feltételei. Hétvégén történő munkavégzés Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával történhet 07:00 óra és 20:00 óra között. 20:00 óra és 07:00 óra között Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása mellett végezhet olyan csendes tevékenységet, ami a kórházi betegek nyugodt pihenését nem zavarja.
- 3.63. Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő csendrendeletnek megfelelő munkaidőt betartani, alvállalkozóival betartatni; munkaidő után vagy hétvégén csak az illetékes hatóság előzetes engedélyével végezheti tevékenységét.

- 3.64. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságosan leválasztani, a balesetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.
- 3.65. Az építési terület közvetlen környezetében más építési tevékenység is történik, Vállalkozó részére kis kiterjedésű felvonulási terület áll csak rendelkezésre.
- 3.66. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével építési naplóban mennyiségileg és minőségileg átvetetni, ennek elmaradása esetén Vállalkozó saját költségén, a kötbérterhes határidőn belül köteles az eltakart munkákat kitakarni, és műszaki ellenőrrel átvetetni.
- 3.67. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani, és azt megfelelően dokumentálni.
- 3.68. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyonvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatókat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 3.69. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.
- 3.70. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.71. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
- 3.72. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 3.73. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik ISO 14001:2009 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel és azt a teljesítés idején alkalmazza.
- 3.74. Vállalkozó köteles legalább 10 alkalommal Tervezővel tervezői művezetést végeztetni, melyért 100.000 Ft + ÁFA/ mérnöknapi díjat köteles fizetni, a díjfizetést Megrendelő felé igazolni kell. A tervezői művezetést építési naplóba kell bejegyezni.
- 3.75. Vállalkozó az épület építése során folyamatosan méri az épület süllyedését, és azt hetente dokumentálja, erről Megrendelőt írásban tájékoztatja.
- 3.76. Vállalkozó a kivitelezés során a beszerzéseinél előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat (zöldbeszerzés).
- 3.77. Vállalkozó nyilatkozik, hogy minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást, minimalizálja a környezet-terhelést és

részt vesz annak lehető legteljesebb megelőzésében, tudomásul veszi, hogy a munkaterülete mellett szomszédos diagnosztikai tömbben Üzemeltető heti hét napban, napi 24 órán keresztül steril műtéteket végez, ennek megfelelően Vállalkozó minimalizálja a zaj- és porterhelést, és munkáját erre figyelemmel végzi.

- 3.78. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felelősséget vállal a forgalom növekedésből eredő esetleges károkozásokért és azok csökkentésének, elkerülésének költségeit ajánlatába beépítette.
- 3.79. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokra.
- 3.80. Vállalkozó köteles pótmunka műszaki szükségességét az építési naplóban haladéktalanul bejegyezni, s ezzel egyidőben azt Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek külön levélben jelezni.
- 3.81. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés teljes időszakában, de különösen pótmunka esetén fotó dokumentációt készít, amit kérésre digitálisan átad.
- 3.82. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik.
- 3.83. A szerződés teljesítésében Vállalkozó a következő részterületekben vesz igénybe alvállalkozót: szerkezetépítés, szakipari munkák. Fővállalkozó kivitelező hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.
- 3.84. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni a Kbt. 305.§ szerinti előírások érvényesítését.
- 3.85. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy ezen szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozója részére – havonta nettó 200.000 Ft-ot meghaladó összegű – kifizetés esetén a hatályos 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 36/A.§ szerint jár el. Vállalkozó erről alvállalkozóját szerződéskötés előtt tájékoztatja.
- 3.86. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző SZÁMÍT Kft. a munka megvalósulását ellenőrzi a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerint, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
- 3.87. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő havi rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi a tervekben, engedélyekben rögzített feltételek szerint.
- 3.88. A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és Felek kitűzik a műszaki átadás-átvétel idő-

- pontját, melyre Vállalkozó a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 3.89. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Felek arról jegyzőkönyvet vesznek fel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32.§ szerint.
- 3.90. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervdokumentációt szolgáltat a Megrendelőnek.
- 3.91. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
- 3.92. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelőnek 1 példányban átadja a leszállításra kerülő áruk, berendezések magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasításait, gépkönyveit, garancialeveleit és műbizonylatait, a minőségtanúsításokat, mérési jegyzőkönyveket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
- 3.93. A műszaki átadáson rögzített hibák javítását követően Vállalkozó Megrendelőnek a létesítményt birtokba adja a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ szerint.
- 3.94. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 3.95. Az átadott munkára a garanciaidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján kezdődik meg.
- 3.96. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődően az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre, a leszállított eszközökre 48 hónap jólteljesítési garanciát vállal.
- 3.97. Vállalkozó a jólteljesítési garancia időszakának első évére a vállalási nettó díj 5%-a, azaz 14.315.000 Ft jólteljesítési garanciát nyújt a műszaki átadás lezárását követő 15 napon belül, ennek átadása a végszámla kifizetésének feltétele. A jólteljesítési garancia a második évre 2.863.000 Ft, a harmadik évre 1.431.500 Ft, a negyedik évre 1.431.500 Ft.
- 3.98. A jólteljesítési garancia ideje alatt jelentkező hibákat Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban jelentkező hibák kijavítását a bejelentés időpontját követő 10 napon belül nem kezdi meg, illetve 30 napon belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással Vállalkozó költségére elvégeztetni.

3.99. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli, a beépített berendezések, gépek teljesítmény paramétereit a gyártó által szavatolt mértékben szavatolja.

V. Megrendelő kötelezettségei

3.100. Megrendelő a kivitelezési tevékenységet, annak tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 29.§ (2) bekezdése és 4. melléklete szerint bejelenti az építésfelügyeleti hatósághoz, a bejelentést a NAV felé is megteszi.

3.101. Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadja.

3.102. Amennyiben Megrendelő a munkaterület késedelmesen adja át, akkor Vállalkozó jogosult a késedelem idejével a teljesítési határidőt meghosszabbítani.

3.103. A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet az építkezés helyszínén biztosítja.

3.104. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.

3.105. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

3.106. Megrendelő Vállalkozó részére biztosítja:

- 4 példány kiviteli tervdokumentációt,
- tervezői művezetést Vállalkozó költségére,
- építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül.

3.107. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.

3.108. Megrendelő pótmunka műszaki szükségessége esetén közbeszerzési eljárást folytat le.

3.109. Megrendelő az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött támogatási szerződésének megfelelően a Kbt. 305.§ szerint intézkedik Vállalkozó leigazolt számláinak kiegyenlítéséről.

3.110. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Tervező a tervezői művezetést Vállalkozó 72 órával korábbi kezdeményezésére elvégezze.

3.111. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.

3.112. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján a műszaki ellenőr által kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásom megjeleni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

3.113. Megrendelő a műszaki átadást és birtokbaadást követően a használatbavételi engedélyt megkéri.

VI. Jogi feltételek

- 3.114. Felek a hatályban lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 3.115. Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 30 naptári napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult az 50.000.000 Ft megghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.
- 3.116. Megrendelő akkor is jogosult a megghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére, ha a szerződés bármilyen más olyan okból szűnik meg, ami Vállalkozó érdekkörébe tartozik, pl. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződéses munkát félbehagyja, és a munkaterületről levonul, vagy jogutód nélküli megszűnését mondja ki, vagy felszámolják, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy emiatt jelen szerződés teljesülése veszélybe kerül.
- 3.117. Ha a kivitelezői munka valamilyen okból félbemarad, leáll, Megrendelő az addig elkészült munkát, létesítményt 15 nap alatt átveszi, és ezt követően Felek 15 napon belül felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: megghiúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 3.118. Szerződés megghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó köteles a munkaterületet, Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.
- 3.119. Megrendelő a Kbt. 99.§ (1) bekezdésének megfelelően pénzforgalmi szolgáltatójának a mellékelt Felhatalmazó Nyilatkozatban nyilatkozik, hogy a Kbt. 305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén hozzájárul, hogy Vállalkozó beszedési megbízást nyújtson be a teljesítésigazolással igazolt és ki nem fizetett összeg erejéig.
- 3.120. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 3.121. A szerződéses munkára Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amit műszaki ellenőr hív össze.


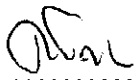

VII. Egyéb feltételek

- 3.122. Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő által 2011. november 08-án megindított közbeszerzési eljárása alapján jött létre.

- 3.123. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevétele mellett.
- 3.124. Felek rögzítik, hogy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 19.§, valamint a Ptk. 81.§-a alapján a szerződés tartamáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással, olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságáról és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 3.125. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem tilthatja meg, illetve jelen vállalkozási szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés nyilvánosnak minősülő részének, így különösen nevének, székhelyének, valamint olyan ténynek (továbbiakban együttesen: adat) Megrendelő honlapján történő nyilvánosságra hozatalához, amely a bírálati szempont alapján értékelésre került.
- 3.126. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.127. A szerződésre a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 3.128. Felek jelen Vállalkozási Szerződés mellékleteként tekintik a következő dokumentumokat akkor is, ha azt fizikailag nem csatolják a szerződéshez:
- Építési engedélyes határozat és engedélyes terv,
 - Kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetés,
 - Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
 - Megrendelő által elfogadott tételes költségvetés.
- 3.129. Felek kijelentik továbbá, jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részeként kezelik a következő dokumentumot, amelyet fizikailag is csatolnak a szerződéshez:
- Pénzügyi-műszaki ütemterv

Jelen szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. február 08.

.....
Megrendelő A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége
összhangban van a vonatkozó Támogatási Leírás szerinti
szereplő adatokkal.
A TOP-2.4-09142010-002.9
számú közbeszerzési eljárás (rendelése) adatai szerint
a közbeszerzési eljárást lebonyolította.

.....
Vállalkozó

