

3. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke, határideje

- 3.1. Ajánlatkérő neve: Tolna Megyei Önkormányzat
címe: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
adószám: 15414007-2-17
képviseli: dr. Puskás Imre közgyűlés elnöke
A 2011. évi CLIV. törvény alapján a jogutód
Megrendelő (Építtető) neve: GYEMSZI Gyógyszerészeti és Egészségügyi
Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet
címe: 1125 Budapest, Diós árok 3.
adószám: 15324683-2-43
képviseli: dr. Török Krisztina igazgató
- 3.2. Vállalkozó (Fővállalkozó kivitelező) neve: Laki Épületszobrász Zrt.
címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.
adószám: 12764073-2-41
bankszámlaszám: 14100000-55425349-21000004
ügyvezető: Laki Péter elnök-vezérigazgató
telefon/telefax: 06-1-814-2128 / 06-1-814-2122
e-mail cím: lakirt@lakinet.hu
- 3.3. Jelen vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Önkormányzat által 2011. október 18-án 2011/S 200-325620 számon meghirdetett közbeszerzési eljárása alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve.
- 3.4. A szerződés tárgya: Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórház területén lévő nővérszálló teljes elbontása.
- 3.5. Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7., 4727/7. hrsz.
- 3.6. Szerződéses vállalási díj a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban: 58.509.363 Ft + 27% ÁFA (15.797.528) = 74.306.891 Ft.
- 3.7. Felek ÁFA kulcs változása esetén a nettó árakat tekintik mérvadónak.
- 3.8. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: a szerződéskötéstől számított 62 nap, azaz 2012. március 26., előteljesítés lehetséges.

II. Fizetési feltételek

- 3.9. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit. Kivitelező a vállalási ár meghatározásánál figyelembe vette a dokumentációban meghatározott szerződéses feltételeket, valamint a helyszíni bejárás tapasztaltakat, és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokat.

- 3.10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.11. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált munkákra vonatkozó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói ár-emelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka. A vállalási díjon felül csak pótmunka számolható el.
- 3.12. A teljesítés során Vállalkozó az elfogadott pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően sikeres részteljesítési jegyzőkönyv felvételét követően havonta legfeljebb egy alkalommal részszámlát nyújt be, melynek összege minimálisan nettó 5 millió forint. A részteljesítéseket a műszaki ellenőrnek és a Megrendelő műszaki vezetőjének kell teljesítési igazolásban leigazolnia.
- 3.13. Pótmunka a pénzügyi és műszaki ütemtervben nem szerepel. Pótmunkát a műszaki ellenőr javaslata alapján Megrendelő rendeli el a pótmunka ellenértékének ismeretében. A pótmunka elvégzését a műszaki ellenőr igazolja le.
- 3.14. Pótmunka csak akkor rendelhető el, ha a Kbt. 303.§ és 125.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek fennállnak és arra vonatkozóan Ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást folytatott le.
- 3.15. Vállalkozó a teljesítés ideje alatt havonta legfeljebb 1 részszámlát nyújthat be, melyhez mellékelnie kell a műszaki ellenőr által leigazolt részteljesítési jegyzőkönyvet.
- 3.16. Fizetés: átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását és Megrendelő általi kézhezvételét követően történik a Kbt. 305.§ előírásai szerint. Helytelenül kitöltött vagy szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolás és Megrendelőhöz való eljuttatástól kezdődik.
- 3.17. A vállalkozás során előlegfizetés nincs, a számlák szállítói konstrukcióban kerülnek kifizetésre, azt Megrendelő csak leigazolja és a Közreműködő Szervezet utalja át.
- 3.18. Vállalkozó csak a műszaki ellenőrnek teljesítési jegyzőkönyvben átadott, a pénzügyi és műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivitelezői rész-munka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be részszámlát.
- 3.19. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 3.20. A végszámla a szerződéses összeg 20%-ánál (nettó 11.701.873 Ft) nem lehet kisebb.
- 3.21. A végszámlát csak azt követően lehet kiállítani, hogy a műszaki átadáson felvett hiba- és hiányjegyzékben szereplő tételeket Vállalkozó kijavította és

műszaki ellenőrnek jegyzőkönyvben átadta.

- 3.22. A szerződésben vállalt építési munkát Vállalkozó használható egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő magyar törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk. szerint elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi.
- 3.23. Felek a szolgáltatást oszthatónak tekintik a pénzügyi- és műszaki ütemterv szerint, ennek megfelelően történik a teljesítés és a számlázás. Vállalkozó részszámláját, illetve végszámláját 3 példányban kell, hogy benyújtsa, melyen a számla címzettje a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet. A számlát a műszaki ellenőrnek kell átadni legigazolás céljából, aki azt elfogadás esetén Megrendelőnek továbbküldi a teljesítésigazolással együtt.
- 3.24. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A.§ szerint késedelmi kamatot számíthat fel.

III. Műszaki feltételek, teljesítéssel kapcsolatos feltételek, kötbér

- 3.25. A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) magában foglalja: az épület bontási munkáinak elvégzését a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció szerint, Megrendelő műszaki ellenőrzése mellett, beleértve az épületbe vezető és az épületből elvezető megszüntetett közművezetékek (ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, kábeltévé, telefon, hőszolgáltatás) elbontását is. Gondoskodni kell a megszünt szolgáltatások (ivóvíz, szennyvíz) vezetékeinek tervszerinti szakszerű lezárásáról. Az ellenérték ugyancsak magában foglalja az építési terület előkészítését, a közmű kiváltásokat, az anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási és rakodási költséget, és az építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat. Az ellenérték tartalmazza a kivitelezés során jelentkező organizációs költségeket, ideiglenes létesítményeket, 12 alkalommal tervezői művezetést, a beruházás teljes időszakát felölelő digitális fotóarchiválást, az általános költségeket és vállalkozó nyereségét. Vállalkozó az organizáció készítésekor figyelemmel van arra, hogy közvetlenül a munkaterülete mellett történik más Vállalkozó kivitelezésében a sürgősségi osztály épületének építése, valamint annak emeletráépítése, így a felvonulási terület szűkös. A díj tartalmazza a bontandó épület északi oldalán meglévő szomszédos pincék állagmegőrzésével kapcsolatos költségeket, amire vonatkozóan Kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt fotódokumentáció készítése mellett állapotfelmérést készít. Vállalkozó az átalánydíj terhére, minden további költség nélkül elvégzi a műszaki átadás-átvételi eljárást 20 nappal megelőző előzetes bejárás lebonyolítását, a műszaki átadás-átvételi eljárásán részt vesz, megvalósulási tervet készít és ad át. A vállalási díj tartalmazza a szerződéses garanciát és minden egyéb költséget, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál felmerül.

- 3.26. A kivitelezés működő egészségügyi intézmény területén valósul meg. Kivitelező köteles a kivitelezés időszakában biztosítani, hogy az intézmény a folyamatos egészségügyi ellátási tevékenységét végezhesse, azt nem akadályozhatja. A jelentős zajterhelés miatt betondarálás a helyszínen nem végezhető. A bontás során Kivitelezőnek folyamatosan biztosítani kell Üzemeltető számára hetente két alkalommal közvetlenül a munkaterülete mellett az oxigén, illetve altatógáz szállítását, valamint a veszélyes hulladék elszállítását.
- 3.27. Megrendelő részéről a teljesítési, részteljesítési jegyzőkönyveket, számlákat Dr. Török Krisztina igazgató igazolja le. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy Seres Péter, a SZÁMÍT Közbeszerzés és Beruházás Lebonyolító Kft. ügyvezetője, illetve az általa megbízottak.
- 3.28. A Vállalkozó helyszíni képviselője (név, cím, telefonszám:) Gerényi Viktor (1125 Budapest, Istenhegyi út 97/B., telefon: 06-1-814-2128) létesítmény felelős műszaki vezetője, illetve a munka megkezdésekor megnyitott építési naplóban megjelölt személyek. A kivitelezés során a helyszínen napi 8 órában jelenlévő építésvezető/művezető adatai (név, telefon): Bujtor Lajos (8600 Siófok, Beszédes József sétány 73/11., telefon: 06-1-814-2128), illetve az építési naplóban megjelölt személyek.
- 3.29. Felelős műszaki vezető köteles feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13.§-a szerint ellátni.
- 3.30. A kivitelezés ideje alatt Megrendelő biztosítja Vállalkozó költségére a szükséges energiát (víz, villany) külön almérőn keresztül. Az almérő kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó feladata és költsége, a felhasznált energiát Kivitelező Üzemeltető részére számla ellenében megtéríti.
- 3.31. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 20 nappal előzetes bejárás összehívását kezdeményezi.
- 3.32. A szerződés teljesítése a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásáról, a hiba és hiányok kijavításáról, a szerződésben rögzített dokumentumok átadásáról szóló jegyzőkönyvek felvételével nyer igazolást.
- 3.33. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor folytatható le, ha a létesítményen az esetleges hibák vagy hiányosságok csak olyan mértékűek, amelyek más hibákkal vagy hiányosságokkal együtt, azokkal összefüggésben sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ha a teljesítés ezen feltételeknek nem felel meg, akkor a műszaki átadás-átvétel nem történt meg, a Vállalkozó köteles elvégezni a visszalévő munkákat és új átadás-átvételi eljárást kiűzni a jogszabályok betartása mellett. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során észlelt hibák és hiányosságok együttesen sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, akkor Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárni, és a létesítményt átvenni.
- 3.34. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott, de átadáskor Felek a szerződéshez képest mennyiségi vagy minőségi hiányossá-

got állapítanak meg, akkor ezt hiba- és hiánylistában rögzítik, és Vállalkozó köteles azt saját költségére 30 napon belül a szerződésnek megfelelően kijavítani vagy pótolni. A hiánypótlás elvégzését Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

- 3.35. Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett a Kbt. 303.§ figyelembevétele szerint, vagy Felek a szerződést szükség szerint módosítják.
- 3.36. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozónak késedelmi kötbért számíthat fel.
- 3.37. Késedelmesnek számít a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet a jelen szerződés 3.8. pontjában vállalt határidőhöz képest később veszik fel.
- 3.38. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként 100.000 Ft, mely a vállalat teljes műszaki tartalmának késedelme esetén fizetendő, használható, működőképes részátadás esetén, azok értékével a kötbér mértéke arányosan csökken.
- 3.39. Vállalkozó nem szankcionálható kötbér felszámításával, ha késedelmét Vis Maior vagy Megrendelő által elfogadott, előre írásban bejelentett, Vállalkozónak fel nem róható akadályoztatás eredményezte.
- 3.40. Vis Maioron Felek a következőket értik:
- háborús zendülés, lázadás, forradalom, polgárháború, terrortámadás,
 - nukleáris anyag által okozott radioaktív szennyeződés,
 - repülő eszközök által okozott lökéshullám,
 - természeti erők bármely olyan működése (árvíz, lavina, hegyomlás, földrengés, vulkánkitörés), amelyet jelzőszolgálat kellő időben nem jelez. A Vis Maior beálltát az illetékes Kamarával kell igazoltatni.
- 3.41. A szerződéses munka megghiúsulása esetén, ha az Vállalkozó hibájából következik be, akkor Vállalkozó Megrendelőnek 4.000.000 Ft megghiúsulási kötbért fizet. Megghiúsulási kötbér fizetése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.42. Vállalkozó a szerződéses munkát a 3.8. pontban vállalt határidőig teljesíti.
- 3.43. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a Megrendelővel, műszaki ellenőrrel, Tervezővel folyamatosan kapcsolatot tartani.
- 3.44. Vállalkozó a szerződéses munkára a kivitelezés teljes időszakára felelősségbiztosítási szerződést köt, és a szerződés másolatát műszaki ellenőrnek a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja.

- 3.45. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat a Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint végzi, melyet a szerződés melléklete tartalmaz. Vállalkozó az ütemezéshez képest előbb teljesíthet.
- 3.46. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt, azt köteles bejelenteni az előírt Hatóságoknál.
- 3.47. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkát a munkaterület átadás-átvételét követően azonnal megkezdi.
- 3.48. Vállalkozó köteles tevékenységét a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően végezni, különösen a 12.§ előírásait betartani.
- 3.49. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24.§-27.§ szerint építési naplót nyitni és azt vezetni.
- 3.50. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően.
- 3.51. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a kivitelezés részleteit, az alkalmazandó műszaki megoldásokat Megrendelővel egyeztetni, és azt a Megrendelő igényei szerint végezni a tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom keretein belül.
- 3.52. Vállalkozó a kivitelezés munkálatait kizárólag a kijelölt felvonulási és építési területen végzi. Közterületen történő munkavégzés esetén a közterület foglalási engedélyt Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni. Munkavégzés időszaka reggel 07:00 órától 20:00 óráig terjed, vonatkoznak rá a vállalkozási szerződés egyéb feltételei. Hétfégen történő munkavégzés Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával történhet 07:00 óra és 20:00 óra között. 20:00 óra és 07:00 óra között Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása mellett végezhet olyan csendes tevékenységet, ami a kórházi betegek nyugodt pihenését nem zavarja.
- 3.53. Vállalkozó a kivitelezés során köteles az érvényben lévő csendrendeletnek megfelelő munkaidőt betartani, alvállalkozóival betartatni; munkaidő után vagy hétfégen csak az illetékes hatóság előzetes engedélyével végezheti tevékenységét.
- 3.54. Vállalkozó köteles az építési területet biztonságosan leválasztani, a bal-esetvédelemhez szükséges védőtetőket kiépíteni.
- 3.55. Vállalkozó a tervdokumentáció előírásainak megfelelően köteles a bontási munkák kiporzását locsolással folyamatosan megakadályozni.
- 3.56. A beton és építési törmeléket el kell szállítani, az a helyszínen nem dártható.
- 3.57. A bontandó épület É-i falához közvetlenül csatlakozik egy meglévő pince rendszer, ennek állagmegóvásáról gondoskodni kell.
- 3.58. Az építési terület közvetlen környezetében más építési tevékenység is történik, Vállalkozó részére kis kiterjedésű felvonulási terület áll csak rendelkezésre.

- 3.59. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével építési naplóban mennyiségileg és minőségileg átvetetni, ennek elmaradása esetén Vállalkozó saját költségén, a kötbérterhes határidőn belül köteles az eltakart munkákat kitakarni, és műszaki ellenőrrel átvetetni.
- 3.60. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani, és azt megfelelően dokumentálni.
- 3.61. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a biztonságtechnikai, higiéniai, munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és vagyónvédelmi rendszabályokat, ennek során a szükséges oktatókat a dolgozóinak rendszeresen megtartja. Ezek be nem tartásából eredő károkért Vállalkozó teljes körű anyagi és jogi felelősséget vállal.
- 3.62. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés időszakában rendszeres Tűz- és Munkavédelmi szemlét tart és azt a jogszabályoknak megfelelően dokumentálja.
- 3.63. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.64. Tűzveszélyes tevékenység folytatása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő tűzvédelmi előadójának előzetes írásos hozzájárulását beszerezni.
- 3.65. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
- 3.66. Vállalkozó köteles pótmunka műszaki szükségességét az építési naplóban haladéktalanul bejegyezni, s ezzel egyidőben azt Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek külön levélben jelezni.
- 3.67. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés teljes időszakában, de különösen pótmunka esetén fotó dokumentációt készít, amit kérésre digitálisan átad.
- 3.68. Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, de azok tekintetében teljes körű felelősséggel tartozik.
- 3.69. Vállalkozó köteles e szerződésen alapuló alvállalkozói szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalni a Kbt. 305.§ szerinti előírások érvényesítését.
- 3.70. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy ezen szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozója részére – havonta nettó 200.000 Ft-ot meghaladó összegű – kifizetés esetén a hatályos 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 36/A.§ szerint jár el. Vállalkozó erről alvállalkozóját szerződéskötés előtt tájékoztatja.
- 3.71. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrzést végző SZÁMÍT Kft. a munka megvalósulását ellenőrzi a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerint, a helyszínen heti műszaki

- koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki ellenőr utasításainak megfelelően végzi.
- 3.72. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő havi rendszerességgel vezetői kooperációt tart, Vállalkozó ezen vezetői képviselőt biztosít, és munkáját Megrendelő döntéseinek megfelelően végzi a tervekben, engedélyekben rögzített feltételek szerint.
- 3.73. A szerződéses munkák elvégzésekor Vállalkozó erről Megrendelőt készrejelentésében értesíti, és Felek kitűzik a műszaki átadás-átvétel időpontját, melyre Vállalkozó a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit meghívja.
- 3.74. A műszaki átadás-átvételi eljárásakor Felek arról jegyzőkönyvet vesznek fel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 32.§ szerint.
- 3.75. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervdokumentációt szolgáltat a Megrendelőnek.
- 3.76. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében elvégzett munka a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, dokumentáció megfelel a hazai normáknak, kielégíti a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat, valamint Felek között létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat és kikötéseket.
- 3.77. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor Megrendelőnek 1 példányban átadja garancialeveleket és műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, mérési jegyzőkönyveket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
- 3.78. A műszaki átadáson rögzített hibák javítását követően Kivitelező Megrendelőnek a létesítményt birtokba adja a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ szerint.
- 3.79. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti.
- 3.80. Az átadott munkára a garanciaidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján kezdődik meg.
- 3.81. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődően az elvégzett munkákra 24 hónap jólteljesítési garanciát vállal.
- 3.82. A jólteljesítési garancia ideje alatt jelentkező hibákat Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban jelentkező hibák kijavítását a bejelentés időpontját követő 10 napon belül nem kezdi meg, illetve 30 napon belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 3.83. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 3.84. Megrendelő a kivitelezési tevékenységet, annak tervezett megkezdése

- előtt 10 munkanappal a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 29.§ (2) bekezdése és 4. melléklete szerint bejelenti az építésfelügyeleti hatósághoz, a bejelentést a NAV felé is megteszi.
- 3.85. Megrendelő a szerződés aláírását követő 24 órán belül az építési területet munkavégzésre Vállalkozónak átadja.
- 3.86. Amennyiben Megrendelő a munkaterület késedelmesen adja át, akkor Vállalkozó jogosult a késedelem idejével a teljesítési határidőt meghosszabbítani.
- 3.87. A Megrendelő a felvonuláshoz szükséges tároló területet az építkezés helyszínén biztosítja.
- 3.88. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozóval legkésőbb a munkaterület átadásáig közli mindazokat a rendelkezésre álló adatokat, melyek a Tűz- és Munkavédelmi követelmények kielégítéséhez szükségesek.
- 3.89. Megrendelő a Vállalkozó munkaterületre történő felvonulása alkalmával építési naplóban közli az elsősegélynyújtás helyét, valamint a területre vonatkozó speciális munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.
- 3.90. Megrendelő Vállalkozó részére biztosítja:
- 2 példány tervdokumentációt,
 - tervezői művezetést Vállalkozó költségére,
 - építkezéshez szükséges energiát (víz, villany) Vállalkozó költségére külön almérő órán keresztül.
- 3.91. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót legalább 10 naponként ellenőrizni köteles, és azt aláírásával hitelesíti.
- 3.92. Megrendelő pótmunka műszaki szükségessége esetén arra vonatkozóan új közbeszerzési eljárást folytat le, tárgyalásos eljárást akkor alkalmaz, ha annak fennáll a jogi megalapozottsága.
- 3.93. Megrendelő az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött támogatási szerződésének megfelelően intézkedik Vállalkozó leigazolt számláinak kiegyenlítéséről.
- 3.94. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Tervező a tervezői művezetést Kivitelező 72 órával korábbi kezdeményezésére elvégezze.
- 3.95. Megrendelő szükség szerint - a Vállalkozó felkérésére és 72 órával előbbi értesítés alapján - részt vesz a hatósági egyeztetéseken, bejárásokon.
- 3.96. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján a műszaki ellenőr által kitűzött időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásan megjelenni és az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

VI. Jogi feltételek

- 3.97. Felek az érvényben lévő rendeletek alapján fokozottan együttműködnek a Tűz- és Munkavédelmi előírások betartása érdekében.
- 3.98. A szerződés teljesítésében Vállalkozó a következő részterületekben vesz igénybe alvállalkozót: elektromos bontási munkák egyes részei, törmelékel-

szállítás egyes részei, bádogos munkák egyes részei, szerkezeti bontások egyes részei, állványozás, falazatok bontása, homlokzat és szárazépítés bontása, asztalos és lakatos bontások, szigetelések bontása, burkolat bontás. Fővállalkozó kivitelező hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

- 3.99. Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezés során előnyben részesíti a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, alapanyagokat a beszerzéseinél.
- 3.100. Kivitelező nyilatkozik, hogy minimalizálja a teljesítéshez szükséges ideiglenes helyigényt, területfoglalást, minimalizálja a környezet-terhelést és részt vesz annak lehető legteljesebb megelőzésében, tudomásul veszi, hogy a munkaterülete mellett szomszédos 6 emeletes diagnosztikai tömbben Üzemeltető heti hét napban, napi 24 órán keresztül steril műtéteket végez, ennek megfelelően Kivitelező minimalizálja a zaj- és porterhelést, és munkáját erre figyelemmel végzi.
- 3.101. Kivitelező nyilatkozik, hogy felelősséget vállal a forgalom növekedésből eredő esetleges károkozásokért és azok csökkentésének, elkerülésének költségeit ajánlatába beépítette.
- 3.102. Kivitelező nyilatkozik, hogy a felhasznált veszélyes anyagok mennyiségét csökkenti, illetve helyettesíti nem veszélyes anyagokra.
- 3.103. Ha Vállalkozó a jóváhagyott műszaki ütemtervhez képest bármelyik ütemben 30 naptári napos késedelembe esik, akkor Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására. Vállalkozó hibájából előállt késedelem esetén történt szerződés felmondásakor Megrendelő jogosult a 4.000.000 Ft meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére.
- 3.104. Megrendelő akkor is jogosult a meghiúsulási kötbér azonnali érvényesítésére, ha a szerződés bármilyen más olyan okból szűnik meg, ami Vállalkozó érdekkörébe tartozik, pl. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződéses munkát félbehagyja, és a munkaterületről levonul, vagy jogutód nélküli megszűnését mondja ki, vagy felszámolják, és Megrendelő úgy ítéli meg, hogy emiatt jelen szerződés teljesülése veszélybe kerül.
- 3.105. Ha a kivitelezői munka valamilyen okból félbe marad, leáll, Megrendelő az addig elkészült munkát, létesítményt 15 nap alatt átveszi, és ezt követően Felek 15 napon belül felméri és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítéseket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről. Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzíti igényeit a következőkre nézve: meghiúsulási kötbér, eddig átadott létesítmény garanciája, igazolt károkra és többlet költségekre vonatkozó jog fenntartása.
- 3.106. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának nyilatkozik, hogy a Kbt. 305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén hozzájárul a beszedési megbízás teljesítésére.
- 3.107. Szerződés meghiúsulása vagy Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó

lalkozó köteles a munkaterületet, Megrendelő felszólítását követő 15 napon belül Megrendelőnek átadni.

- 3.108. Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha Megrendelő a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetésszerűen használja, illetve a kezelési karbantartási utasításokat nem tartja be; valamint ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.
- 3.109. A szerződéses munkára Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amit műszaki ellenőr hív össze.

VII. Egyéb feltételek

- 3.110. Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő által 2011. október 18-án megindított közbeszerzési eljárása alapján jött létre.
- 3.111. A szerződés feltételei nem változtathatók, csak a Felek által aláírt közös nyilatkozattal, a Kbt. 303.§ figyelembevételével.
- 3.112. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.113. A szerződésre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 3.114. Felek jelen Vállalkozási Szerződés mellékleteként tekintik a következő dokumentumokat akkor is, ha azt fizikailag nem csatolják a szerződéshez:
- Ajánlati felhívás és dokumentáció,
 - Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés,
 - Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat,
 - Megrendelő által elfogadott tételes költségvetés,
 - Pénzügyi-műszaki ütemterv.

Szekszárd, 2012. január 24.



Megrendelő



Vállalkozó

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Tájékoztatói Szerződésben szereplő adatokkal.

A TOP-224-09/1-2010-0029 számú kedvezményezett a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárást folytatta.

Bene Dániel
Közreműködő Szervezet vezetője