

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: **Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat**

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Levelezési cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Képviseli: **Bodó Sándor**, a megyei közgyűlés elnöke

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700141-27410701-51100005

Adószáma: 15372387-2-09

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Képviseli: **Szücs Gyula** elnök- vezérigazgató

Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pft. 25.

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt

Számlaszáma: 10300002-34607475-0000328

Számlázási cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.

Adószáma: 12656770-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 12656770-4120-114-09

Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

Cégjegyzék száma: 09- 10- 000354

mint **vállalkozó**

(együttesen: Szerződő Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 252. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, s a megrendelő az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.



**SZÉCHENYI TERV**



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulhatnak meg.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 250. § (3) bekezdésének h) pontjára tekintettel a Kbt. 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. **A szerződés tárgya**
  - 1.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja „*SOI szintű Sürgősségi Osztály fejlesztéséhez kapcsolódó építési beruházás a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben*” című pályázat [TIOP-2.2.2/08/2-2009-0016] megvalósításához kapcsolódó kivitelezés kiegészítő építési beruházásának elvégzését a felek között 2011. február 28-án létrejött építési szerződéshez (a továbbiakban: alapszerződés) kapcsolódóan.
  - 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az ajánlattételi felhívás, az Ajánlat-kiírási dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és a vállalkozó végleges ajánlata tartalmazza.
  - 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
  - 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles tevékenység.
  - 1.5. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen ismeri, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
  - 1.6. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
2. **A szerződés hatályba lépése, a szerződés teljesítési időpontja, átadás-átvétel**
  - 2.1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
  - 2.2. A szerződés aláírása napján ezt a tényt alapszerződéshez kapcsolódóan megnyitott Építési Naplóba bejegyezni, s az alapszerződéshez kapcsolódó Építési Naplót jelen szerződéssel összefüggésben is a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően vezetni.

- 2.3. A vállalkozó köteles jelen szerződésben foglalt kivitelezési munkákat a szerződés hatályba lépését követően megkezdeni, s az alapszerződés teljesítésével összhangban folytatni.
- 2.4. A vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti munkáit jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül befejezni. A fenti határidőig a felek kötelesek lefolytatni az alapszerződéssel összhangban az átadás-átvételi eljárást.
- 2.5. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.6. A készre-jelentésre és az átadás-átvételi eljárásra, az átadandó dokumentumokra az alapszerződésben foglaltak az irányadók.

### 3. A teljesítés helye

4043 Debrecen, Bartók Béla út 2-26. (hrs.: 19054.)

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen **13.985.889,- Ft + áfa**, azaz **Tizenhárommillió- kilencszáznolcvanötezer- nyolcszáznyolcvankilenc forint + áfa** vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke önerőből és támogatásból (pályázati forrásból) rendelkezésére áll.
- 4.3. A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozási díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,



**SZÉCHENYI TERV**



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

- a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak, stb. esetében a bontási és szanálási feladatok ellátásának költsége,
  - a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
  - vállalkozói haszon,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. A szerződésben meghatározott munkának a kiírástól részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.
- 4.5. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.6. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A vállalkozó csak végszámla benyújtására jogosult.
- 5.2. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján.
- 5.3. A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.4. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.5. A teljesítési igazolás elfogadását megelőzően a vállalkozó köteles nyilatkozni a megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k), illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Ezzel egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit és a vele munkaviszonyban vagy egyéb

- foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek)e)t, hogy ezen összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.6. A teljesítésigazolás elfogadását követően a vállalkozó haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
  - 5.7. A megrendelő az önrészt a számla kézhezvételétől számított 45 napon belül átutalja a vállalkozó számlaszámára, s a számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére maximum 45 napon belül.
  - 5.8. A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.
  - 5.9. Az alvállalkozóknak (szakembereknek) történő átutalást követően a vállalkozó átadja a fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek.
  - 5.10. Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a vállalkozó jogosult benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját/számláit, melyek ellenértékéből a megrendelő az önrészt 15 napon belül átutalja a vállalkozó számlaszámára, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették. A megrendelő emellett a számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére maximum 15 napon belül. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
  - 5.11. Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.8., illetőleg 5.9. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet őrzi és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.8., illetőleg 5.9. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) vagy a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
  - 5.12. A számla megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.
  - 5.13. A kamatfizetési kötelezettsége esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.



**ÚJ SZÉCHENYI TERV**



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

- 5.14. A fentiek mellett a megrendelő kijelenti, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének jelen szerződésben szereplő határidőn belül nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó szerződésszerű teljesítése és az Art. 36/A. §-ában foglaltak betartása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a számlavezető pénzintézete által vezetett, s jelen szerződésben szereplő fizetési számlája terhére. Az azonnali beszedési megbízáshoz csatolni kell jelen szerződést és jelen szerződés 5.2. pontja szerinti teljesítési igazolást is. Jelen pont megfelel a Kbt. 99. § (1) és a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt hozzájárulásnak, felhatalmazásnak.
- 5.15. Az 5.12.-5.15. pontban foglaltak nem vonatkoznak a Közreműködő Szervezetet terhelő fizetési kötelezettségre.
- 5.16. A szállítói kifizetésnek a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználási rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdés szerinti késedelme esetén a 60. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

## 6. A felek jogai és kötelességei

A felek jogaira és kötelességeire az alapszerződésben foglaltak az irányadók.

## 7. Jótállás

A jótállásra (garanciára) és a jótállásból eredő kötelezettségekre, jogokra az alapszerződésben foglaltak az irányadók.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.7. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén naponta a nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni a megrendelő részére.

- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a Megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra, illetve a hibák kijavításáig, a hiányosságok pótlásáig a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 8.7. A szerződés a vállalkozónak felróható okból nem teljesítése esetén a megrendelő meghiúsulási kötbért számít fel. A szerződő felek nem teljesítés alatt a következőket értik: a teljesítés lehetetlenné válása, a szerződés vagy a projekt meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó által történő megtagadása. A nem teljesítési kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 10%-a.
- 8.8. A garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására az alapszerződésben meghatározott jótállási biztosíték jelen szerződésben foglalt munkákkal összefüggésben keletkező megrendelői igények esetében is felhasználható.
- 8.9. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.10. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződés szerű jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
  - természeti katasztrófa.

- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 10. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés teljesítési napján szűnik meg (a kivitelezés hiba és hiánypótlás mentes átadás-átvételi eljárás lezárulásaként), azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. Az alapszerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

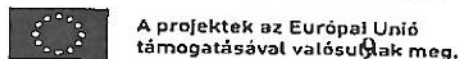


- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezése esetén elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a meghiúsulási kötbérre.
- 12.6. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.
- 12.7. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.



14. **Eljárás jogvita esetén**  
Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, illetve a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.
15. **Képviselő, kapcsolattartás**
- 15.1. Megrendelő képviselője/képviselői:  
Név: Bodó Sándor, a megyei közgyűlés elnöke  
E-mail: megyeionk@hbmo.hu  
Tel: 06-52/507-501  
Telefax: 06-52/507-511
- 15.2. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: Szodrai Ferenc  
E-mail: szodrai1957@gmail.com  
Tel: 06-70/610-35-82
- 15.3. Vállalkozó képviselője/képviselői:  
Név: Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató  
E-mail: [szucs.gyula@hunep.hu](mailto:szucs.gyula@hunep.hu)  
Tel: 52- 507-210  
Telefax: 52- 507-213
- 15.4. Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető(k):  
Név: Bencze Zoltán  
E-mail: [bencze.zoltan@hunep.hu](mailto:bencze.zoltan@hunep.hu)  
Tel: 06- 30- 436-4779  
Telefax: 52- 507-231
16. **Egyéb**
- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó végleges ajánlata.

- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elvlaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. Jelen szerződés 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a megrendelőt és 2 (kettő) eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.4. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2011. szeptember 19.



*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Megrendelő

**HUBER Univerza.**  
 Építőipari Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság  
 Cg. 09-10-000354  
 404  
 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-3  
 Adószám: 12655770-2-09  
 Szécs.: MKB Rt 10300002-34607475-0

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Kelt: Debrecen, 2011. szeptember 19.

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Közgazdasági Főosztály



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulhatnak meg.

*[Handwritten signature]*