

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet** (1125 Budapest, Diós árok 3.; adószáma: 15324683-2-43; számlaszáma: 10032000-01490576-30005709; képviseli: Dr. Török Krisztina főigazgató) mint **Építető** – a továbbiakban: **Építető** másrészről a

**Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1149 Budapest, Pillangó u. 28.; Cg. száma: 01-10-041901; adószáma: 10759358-2-44; képviseli: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató), mint **Fővállalkozó kivitelező** – a továbbiakban: **Fővállalkozó kivitelező**

között a „TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt részét képező „Kecskeméti Gyógyintézet Kózpont kialakítása” (építési beruházás) beszerzése” iránt indított közbeszerzési eljárás eredményeként 2011. február 7-én létrejött, és 2011. június 21-én módosított vállalkozási szerződés (továbbiakban módosítására is kiterjedően: **Vállalkozási Szerződés**) módosítása körében alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett,

### I. ÉPÍTETŐI JOGUTÓDLÁS

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződést építetőként - mint a projekt kedvezményezettje - a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) kötötte meg. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy „a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről” szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (4) bekezdésében rögzített jogutódlásra tekintettel, valamint a 72/2011. (XII. 27.) NEFMI rendelet szerint 2012. január 1-jét követően a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat helyett, mint Építető a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (1125 Budapest, Diós árok 3.) a szerződés alanya.

### II. FELEK KÉPVISELETE

Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés megkötését, illetve módosítását követően 2011. szeptembertől változás következett be az **Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök**, és a **teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr** személyében, melyet Fővállalkozó kivitelező tudomásul vett. Továbbá Fővállalkozó kivitelező a **közlekedési építmények- és az erősáramú szakági felelős műszaki vezetők** személyében 2011. augusztus 30. napján előterjesztett változtatásához a szerződés 2.53. pontja alapján Építető hozzájárult.

A Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben Felek részéről közreműködő személyekben bekövetkezett változások a Vállalkozási Szerződés 7.2. pontjában átvezetésre kerülnek.

### III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés megkötését követően olyan jelentős, előre nem látható, s a Fővállalkozó kivitelező érdekkörén kívül eső műszaki és egyéb körülmények merültek fel, melyek a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési határidő betartását ellehetetlenítették.

1  
9.8.12

**a módosítást indokoló körülmények  
az alábbiakban összegezhetők:**

A Vállalkozási Szerződés megkötését követően előre nem látható akadályt jelentett, hogy az Üzemeltető nem tudta a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában, valamint annak mellékleteiben meghatározott módon biztosítani a Fővállalkozó kivitelező részére a munkaterületeket. A Diagnosztika épület földszint belső átalakítási munkáinak munkaterületeit 2012.01.19-én, 2012.02.17-én, 2012.03.26-án és 2012.06.07-én több ütemben vehette át a Fővállalkozó kivitelező.

Szerződő Felek rögzítik, hogy akadályt jelent a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szervesen kapcsolódó, s külön közbeszerzés tárgyát képező orvosi gép-műszer berendezések beszerzésének elhúzódnása, amely az azokkal szemben megindított időigényes jogorvoslati eljárásokra tekintettel következett be. Számos részletkövetelményt az Építető ezen beszerzések lebonyolítását követően határozhat meg a Fővállalkozó kivitelező felé. Az Építető a beszerzésre váró berendezésekkel kapcsolatos információkat jelenleg teljeskörűen meghatározni nem tudja, ily módon az ezzel kapcsolatos munkafázisok átütemezése vált szükségessé. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy a Rendelő épületében az új röntgen helyiségekben a kivitelezést Üzemeltető 2012. március 7.-től 2012. május 23.-ig leállította, figyelemmel a gép-műszer beszerzés lebonyolítása körében felmerült akadályokra.

**Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a fenti körülményekre tekintettel az eredeti Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítása vált szükségessé, figyelemmel arra, hogy ennek hiányában a Vállalkozási Szerződés a Fővállalkozó kivitelező lényeges és jogos érdekeit súlyosan sértené.**

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig a Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződésmódosításban rögzített tényekre, okokra, valamint határidő módosító körülményekre tekintettel, azokkal összefüggésben benyújtotta a járulékos többletköltség, illetőleg vállalkozói díjemelés iránti igényét. Szerződő Felek rögzítik azonban, hogy ezek körében közöttük sem a jogalap, sem az összecszerűség tekintetében megállapodás nem jött létre jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig. Minderre tekintettel Szerződő Felek a Fővállalkozó kivitelező járulékos többletköltség iránti igényét további egyeztetések során kívánják rendezni.

#### IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződő Felek a fent körülírt körülményekre tekintettel kijelentik és megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmények miatt a Vállalkozási Szerződés a felek lényeges jogos érdekét sérti, s így annak Kbt.303.§. szerinti módosítása vált szükségessé. Szerződő Felek a fentiekre tekintettel a Vállalkozási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás I. Fejezetében rögzített jogszabályokon alapuló jogutódlást jóváhagyólag tudomásul veszik, deklarálják, hogy a Vállalkozási Szerződés körében az Építető személyében 2012. január 1. napjától kezdődő hatállyal jogutódlás következett be, azaz ezen időponttól kezdve a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat építető helyébe, a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet belép, s ezen időponttól őt terhelik az Építetői kötelezettségek, s őt illetik az Építetői jogosultságok.

2. **Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződés – annak 1. sz. módosításában foglalt – 2.53. pontjára hivatkozással deklarálják, hogy az Építető hozzájárult Kovács József és Berendi József felelős műszaki vezetők helyett Simon László Kálmán (névj. száma: FMV-KÉ/A/03-5180/2012), és Szabó András (névj. száma: MV-VI/A-01-61870) felelős műszaki vezetők közreműködéséhez, és Fővállalkozó kivitelező tudomásul vette az Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök személyében bekövetkezett változásokat.**
3. **A Vállalkozási Szerződés 1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*A 6000 Kecskemét, Nyíri út 38. szám alatti egészségügyi intézményt (építési munkaterület) a Bács-Kiskun Megyei Kórház (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) / a továbbiakban: Üzemeltető/ működteti.*
4. **A Vállalkozási Szerződés 4.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*A teljesítés véghatárideje: 2013. január 07.*
5. **A Vállalkozási Szerződés 4.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*A részhatáridőket, illetőleg az építési beruházás részhatáridőkre teljesítendő részeit a jelen Vállalkozási Szerződés 1/A számú mellékletét képező Műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza, mely a felek 4.6. pont szerinti jogát nem érinti, nem változtatja meg.*
6. **A Vállalkozási Szerződés 5.15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*Fővállalkozó kivitelező az Építető által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén a jelen vállalkozási szerződés 5.13. c) vagy f) pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszédési megbízást nyújthat be az Építető Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01490576-30005709 számú fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha a Fővállalkozó kivitelező az 5.13. d) illetőleg e) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. Építető hozzájárul és felhatalmazza a 10032000-01490576-30005709 számú számláját vezető Magyar Államkincstárt, hogy a Fővállalkozó kivitelező által benyújtott beszédési megbízást – amennyiben Építető a Fővállalkozó kivitelező szerződés szerű teljesítését igazolta és a jelen szerződés 5.13. c) vagy f) pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.*
7. **A Vállalkozási Szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:*
- |  |  |
|--|--|
| <i>Építető részéről:</i>                 | <i>Tóth P. Edit projektmenedzser</i>   |
| <i>Üzemeltető részéről:</i>              | <i>Dr. Svébis Mihály főigazgató</i>    |
|  | <i>Hegedűs Iván gazdasági igazgató</i> |
| <i>Fővállalkozó kivitelező részéről:</i> | <i>Kézér Gyula termelési igazgató</i>  |
8. **A Vállalkozási Szerződés 7.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**  
*A jelen vállalkozási szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:*
- |  |   |
|--|---|
| <i>Építető részéről:</i>                 | <i>Tóth P. Edit projektmenedzser</i>      |
| <i>Üzemeltető részéről:</i>              | <i>Hévizi Tibor műszaki vezető</i>        |
| <i>Fővállalkozó kivitelező részéről:</i> | <i>Papp Róbert főépítésvezető</i>         |
| <i>Tervező részéről:</i>                 | <i>Marosi Miklós építész stúdióvezető</i> |

Építető által megbízott építési műszaki ellenőrök:

Szabó György Leon	magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr
Kovács László	mélyépítési műszaki ellenőr
Szabó Tibor	építmény- és épületgépészet szakterületi építési műszaki ellenőr
Gombás Lukács	építmény- és épületvillamosság szakterületi építési műszaki ellenőr
Molnár Ferenc	a primer energia rendszer kiépítésének építési műszaki ellenőre

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Szabó György Leon	magasépítés szakterületi építési műszaki ellenőr
-------------------	--

Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetői:

Papp Róbert	építész szakági felelős műszaki vezető
Joó András	épületgépész szakági felelős műszaki vezető
Juhász Gergely	épületvillamos szakági felelős műszaki vezető
Simon László Kálmán	közl. építmények szakági felelős műszaki vezető
Nagy Gábor János	energetikai-szakági felelős műszaki vezető
Szabó András	erősáramú szakági felelős műszaki vezető

**9. A Vállalkozási Szerződéshez fizikailag is csatolt 1. számú melléklet helyébe a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező 1/A számú melléklet lép.**


Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 7 db egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből Fővállalkozó kivitelezőt 1 db, Építetőt 3 db, Üzemeltetőt 1 db, az építési műszaki ellenőrt 1 db, a primer energia rendszer műszaki ellenőrért 1 db példány illeti meg.

**Melléklet:** 1/A sz. Műszaki-pénzügyi ütemterv

Budapest, 2012. 12. 28.

  
Tolnay Tibor  
elnök-vezérigazgató  
Magyar Építő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Fővállalkozó kivitelező

  
Dr. Török Krisztina  
főigazgató  
Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-  
és Szervezetfejlesztési Intézet  
Építető

Pénzügyi ellenjegyzés:

12.18  
  
Skultéty László  
Gazdasági Igazgató