

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.
 Azonosító szám (törzs-szám): 724452
 Adószám: 15324683-2-43
 Statisztikai számjel: 15324683 8411 312 01
 Számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár
 Bankszámlaszám: 10032000-01490576-30005709
 Projektazonosító: TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004
 Képviseli: Dr. Török Krisztina főigazgató

mint építtető – a továbbiakban: **Építtető** –,

másrészről a

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041901
 Adószám: 10759358-2-44
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A01026
 Statisztikai számjel: 10759358-4120-114-01
 Számlavezető pénzügyi intézmény: MKB Bank Zrt.
 Bankszámlaszám: 10300002-20348636-00003285
 Képviseli: Kézér Gyula termelési igazgató és
 Szekeres Zoltán létesítményi főmérnök

mint fővállalkozó kivitelező – a továbbiakban **Fővállalkozó kivitelező** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI ÉS TÁRGYA

- 1.1. A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, mint Kedvezményezett a Bács-Kiskun Megyei Kórház fejlesztésére pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató által közzétett, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében kiírt „Infrastruktúra-fejlesztés támogatása az egészségpólusokban” TIOP-2.2.7/07/2F kódszámú pályázati felhívásra. A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ – hatékony egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modellje” című pályázata TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004. azonosító szám alatt (a továbbiakban: projekt) támogatásban részesült. Jelen építési szerződés tárgya a TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004. projekt megvalósításának részét képező építési beruházás. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

- 1.2. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (4) bekezdésében rögzített jogutódlásra tekintettel, valamint a 72/2011. (XII. 27.) NEFMI rendelet szerint 2012. január 1-jét követően a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat jogutódja a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet.
- 1.3. Építtető, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 94. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az „Építési szerződés a „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ – hatékony egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modellje” című TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt keretén belül a "Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása" építési beruházáshoz kapcsolódó új építési munkák megvalósítására" iránt. Az ajánlattételi felhívás 2013. október 11. napján került közvetlenül megküldésre az ajánlattevő részére.
- 1.4. Építtető a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatot elbírálta és eljárást lezáró döntését 2013. december 3-án megküldte az ajánlattevőknek. Építtető közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese a Fővállalkozó kivitelező, mint ajánlattevő lett.
- 1.5. Felek a jelen építési szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának a tárgyalás befejezés kori tartalma alapján kötik meg.
- 1.6. Építtető megrendeli, Fővállalkozó kivitelező elvállalja az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának a tárgyalás befejezés kori tartalma szerinti az „Építési szerződés a „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ – hatékony egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modellje” című TIOP-2.2.7/07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt keretén belül a "Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása" építési beruházáshoz kapcsolódó új építési munkák megvalósítására" tárgyú (a továbbiakban: építési beruházás) közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
- 1.7. A 6000 Kecskemét, Nyíri út 38. szám alatti egészségügyi intézményt (Az építési munkaterület) a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórháza (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) /a továbbiakban: Üzemeltető/ működteti.
- 1.8. Jelen szerződés kizárólag a szerződésben meghatározott mellékletekkel együtt érvényes.

2. A FŐVÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az Építtető ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező jogerős építési engedély határozatok, kivitelezési tervdokumentáció, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás, az Építtető által adott kiegészítő tájékoztatások és a Fővállalkozó kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának a tárgyalás befejezés kori tartalma alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.

- 2.2. Építető az építési beruházás jogerős építési engedély határozatait és kivitelezési tervdokumentációját, az építési beruházás műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátotta, Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás helyszínét megtekintette, azokat Fővállalkozó kivitelező a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A jelen építési szerződés megkötését követően a Fővállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés kötést megelőzően nem jelzett.
- 2.4. Felek rögzítik, amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznak, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.5. Az építőipari kivitelezési tevékenységre, az építményre vonatkozó – a jelen építési szerződésben nem szabályozott – követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a 2.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmazzák.
- 2.6. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Fővállalkozó kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.7. Fővállalkozó kivitelező kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.8. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem I. osztályú minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelegebb megoldással az Építető tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, az Építető jogosult az adott munkát, munkarészt a Fővállalkozó kivitelezővel visszabontatni és újraépíttetni, melyet Fővállalkozó kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.9. Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.10. Fővállalkozó kivitelező a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelő érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), európai műszaki engedéllyel (ETA) vagy tűzvédelmi megfelelőségi igazolással (TMI, CE megfelelőségi igazolás) rendelkező építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó

- a) Magyar nemzeti szabványban, ezen belül a honosított harmonizált európai szabványban, vagy
- b) európai műszaki engedélyben,
- c) ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint
- d) egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket.

A megfelelőség igazolás lehet:

- a) szállító (forgalmazó, gyártó) által kiállított megfelelőségi nyilatkozat,
- b) kijelölt tanúsító szerv megfelelőségi tanúsítványa,
- c) CE megfelelőségi jelölés.

- 2.11. A Fővállalkozó kivitelező köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5. §-ának előírásai szerinti, a 2013. július 1-je előtt kiadott és érvényes építőipari műszaki engedélyeket, illetőleg a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítmény igazolásokat, nemzeti műszaki értékeléseket folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.12. Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Fővállalkozó kivitelező más anyagot, terméket, berendezést csak az Építető előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.13. Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Fővállalkozó kivitelező köteles az általa beépített gépek, berendezések, eszközök használatáról az átadás-átvételi eljárás előtt az Építető, illetve az Üzemeltető által megnevezett személyeket - az Építetővel, illetve az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett időpontban - kioktatni és ezt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 2.14. Fővállalkozó kivitelező csak olyan új, első üzembe helyezésű gépeket, berendezéseket, eszközöket építhet be, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint amelyek karbantartása, magyarországi szerviz- és vevőszolgálat, alkatrészellátása a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontig, illetve Fővállalkozó kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül biztosított.
- 2.15. Fővállalkozó kivitelező az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, illetve a Felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek - 72 óra időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 2.16. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Fővállalkozó kivitelezőt terhelik - még abban az

esetben is, amennyiben a vizsgálatot Építető, vagy megbízottja(i) kéri, vagy írják elő. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.

2.17. A Fővállalkozó kivitelező felelős:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért,
- az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- az Építető által rendelkezésére bocsátott jogerős építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

2.18. A Fővállalkozó kivitelező feladata:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az Építetőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
- az építési napló megnyitása és vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint,
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tábla elhelyezése,
- az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása),
- annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és végzéséhez rendelkezésre áll-e az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott hatósági engedély,
- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,
- az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok (teljesítménynyilatkozatok) rendelkezésre bocsátása,
- a jelen szerződés 2.71. pontja szerint az építési munkaterület visszaadása az Építetőnek,
- az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az Építető részére történő eljuttatása,
- az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.

- 2.19. Az építési munkaterületre, annak átadására, ütemezésére vonatkozó előírásokat az ajánlatkérési dokumentációval átadott, a "Tájékoztató a Kórház folyamatos működését biztosító szabályokról, illetve közmű-csatlakozási lehetőségekről" szóló dokumentum tartalmazza".
Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.20. Fővállalkozó kivitelező - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon - építési naplót köteles vezetni, abban a napi munkát rögzíteni, a naplót állandóan a munka helyszínén tartani, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátani. Az építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.
- 2.21. Fővállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél aláírásával az építési naplóban rögzíteni kell.
- 2.22. Fővállalkozó kivitelező a kivitelezést a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak, az Építető által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg az Építető utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.23. Fővállalkozó kivitelező kötelezettségét képezi az Építető által külön közbeszerzési eljárás keretében beszerzett, beépítésre kerülő orvosi gépek, műszerek, berendezések esetében az orvosi gépek, műszerek, berendezések beépítéséhez szükséges feltételek kialakítása és biztosítása. Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettsége teljesítése során köteles együttműködni az orvosi gépek, műszerek, berendezések szállítóival.
Az Építető beszállítói tevékenységeit érintően a Fővállalkozó kivitelező végzi a munkavédelmi koordinációt, a munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységet, tartja meg a speciális munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást a beszállítóknak.
Építető – Üzemeltető által - végzi a saját beszállítója műszaki irányítását és felügyeletét.
Fővállalkozó kivitelező a beszállítók tevékenységéhez szükséges munkaterületet és a munkavégzéshez szükséges feltételeket biztosítja Építető szerződéses partnereinek. Fővállalkozó kivitelező az érintett beszállítóval közösen az adott munkaterületen a szállítás megkezdését megelőzően állapotot rögzít, majd a munkák elkészülte után az állapotfelvevél alapján az esetleges hibákat, károkozásokat, lopásokat, szennyeződésekkel egyértelműen közösen dokumentálják.
- 2.24. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni.
- 2.25. Fővállalkozó kivitelező az Építető által átadott engedélyeken túlmenően köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyeket hatályos jogszabály, hatósági előírás, engedély, szabályzat, szerződés vagy egyéb előírás a számára meghatároz a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán köteles Fővállalkozó kivitelező és Építető együttműködni. Fővállalkozó kivitelező köteles az illetékes hatóságok, illetőleg szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.26. Fővállalkozó kivitelező a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

- 2.27. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról az Építetővel, illetve az Üzemeltetővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.
- 2.28. A munkaterület átadása után a Fővállalkozó kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.29. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó kivitelező köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.30. Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Kórházban, a Kórház működési rendjéhez igazodóan kell végeznie.
- 2.31. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Fővállalkozó kivitelező köteles gondoskodni.
- 2.32. Fővállalkozó kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt az Építető, illetve Üzemeltető előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károsodását Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Fővállalkozó kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.33. Fővállalkozó kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.34. Fővállalkozó kivitelező anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Fővállalkozó kivitelező az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.35. A Fővállalkozó kivitelező köteles engedélyt kérni Építetőtől bármilyen reklám, hirdetés, felirat, automata, búfé, szolgáltatási egység építési vagy felvonulási területen történő elhelyezésére.
- 2.36. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg Építető részére az általa megajánlott ajánlati árral megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.
- 2.37. Ha a kivitelezés során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, Fővállalkozó kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 2.38. Építető vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

- 2.39. Nem mentesül a Fővállalkozó kivitelező a felelősség alól, ha az Építető az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.40. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építető és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.41. Ha egyes munkarészeket a Fővállalkozó kivitelező beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Fővállalkozó kivitelező köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal az Építetőt a beépítésről értesíteni. Ha Építető, illetve Építető képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Fővállalkozó kivitelező viseli.
- 2.42. Az eltakarásra kerülő munkákat Fővállalkozó kivitelezőnek át kell vennie az adott munka felelősétől, illetőleg az alvállalkozójától. A dokumentáláshoz az építési műszaki ellenőr által átadott eltakarási jegyzőkönyv mintát kell alkalmazni. Az építési műszaki ellenőr csak a Fővállalkozó kivitelező által már ellenőrzött és átvett munkát ellenőrzi. Fővállalkozó kivitelező az eltakarásra kerülő szerkezet (munkarész) ellenőrzési igényéről az építési műszaki ellenőrt 3 munkanappal korábban köteles értesíteni. Kivételes eseteket leszámítva az építési műszaki ellenőr az eltakart szerkezetet (munkarészt) munkanapokon 7-18 óra között köteles átvenni. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségét a Fővállalkozó kivitelező köteles viselni.
- 2.43. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Fővállalkozó kivitelező az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.44. Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak a Fővállalkozó kivitelező által és költségén elhelyezett és fenntartott tárgyaló helyiségben. A kooperációs értekezlet időpontját az Építető jogosult meghatározni.
- 2.45. Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetővel, illetőleg az építési műszaki ellenőr és az Üzemeltető bevonásával közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően az Építető részére szükséges hasznosítható bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről tételes felmérést készíteni. A felmérést követően Fővállalkozó kivitelező a kibontásra került hasznosítható anyagokat az Üzemeltető által kijelölt helyre szállítja és ezeket jegyzőkönyvben az Üzemeltetőnek átadja.
- 2.46. Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőr bevonásával tételes leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre az Építető jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Fővállalkozó kivitelezőt terheli.
- 2.47. Fővállalkozó kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása/elszállíttatása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

- 2.48. Fővállalkozó kivitelező felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- 2.49. Fővállalkozó kivitelező külön térítés nélkül köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.50. Fővállalkozó kivitelező köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkátételt (pótmunka).
- 2.51. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
a) a Fővállalkozó kivitelező az Építetővel a pótmunka műszaki szükségességét,
b) az Építető a Fővállalkozó kivitelezővel a pótmunka igényét.
- 2.52. A pótmunkát a műszaki ellenőr javaslatára, az Építető rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tétélesen kell közölni olyan formában, hogy az alapján Építető az elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a kivitelezés befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. A pótmunkák elszámolásának alapja a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatának részét képező tétéles árazott költségvetésben szereplő munka és anyagköltségek, illetőleg díjak. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tétéles költségvetésében nem szerepelnek, Fővállalkozó kivitelező részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Építető jogosult felülvizsgálni.
- 2.53. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet: 1. mellékletének I. rész
- 1. pontjában meghatározott, MV-Ép/A kódú felelős műszaki vezető,
- 5. pontjában meghatározott, MV-Ép/ÉG kódú felelős műszaki vezető, és
- 6. pontjában meghatározott, MV-Ép/ÉV kódú felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.54. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.55. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Fővállalkozó kivitelező jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.56. A felelős műszaki vezető felel:
- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

2.57. A felelős műszaki vezető feladata:

- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a Fővállalkozó kivitelezőtől megbízást kapott,
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása,
- a kitérés helyességének, valamint a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az Építetőnek történő átadása,
- az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele,
- az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza
 - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a kiállított teljesítésigazolásnak az alvállalkozó által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozó részére történő megküldése, és annak adatainak az alvállalkozói nyilvántartásba való felvétele,
- értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
- az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az Építető egyetértésével.
- az alvállalkozó kivitelezővel, az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőikkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadása az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján.

- 2.58. Az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a felelős műszaki vezető az építési naplóban nyilatkozik arról, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélyben, illetve a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,
 - az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknak, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
 - az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
 - az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas.
- 2.59. A Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Fővállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.60. Fővállalkozó kivitelező az Építető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.61. Ha az Építető vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Fővállalkozó kivitelező az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.62. Ha az Építető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Fővállalkozó kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.63. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Fővállalkozó kivitelező felelős.
- 2.64. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Fővállalkozó kivitelezőnek kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, részszakképesítéssel rendelkezik.
- 2.65. A Fővállalkozó kivitelező teljesítésében – a jelen szerződés 2.66. pontja szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Fővállalkozó kivitelező köteles az Építetőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll

a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 2.66. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Fővállalkozó kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Fővállalkozó kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.67. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 2.68. A jelen szerződés 2.65. pontja szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Fővállalkozó kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 2.69. A Fővállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.70. Fővállalkozó kivitelező a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az Építető birtokába bocsátani.
- 2.71. Fővállalkozó kivitelező hozzájárul ahhoz, hogy jelen építési szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is - az Építető bármikor ellenőrizze.
Fővállalkozó kivitelezőnek biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Fővállalkozó kivitelező az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 2.72. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen építési szerződéssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi dokumentumot, iratot legalább 2020. december 31. napjáig megőrzi.

3. AZ ÉPÍTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Építető a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Fővállalkozó kivitelezőnek a kivitelezési tervdokumentációt további 3 példányban pdf. formátumú elektronikus formában, melynek átvételét Fővállalkozó kivitelező jelen szerződés aláírásával elismeri.

- 3.2. Építtető gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére irányuló kérelem benyújtásáról és az adatok változásának bejelentéséről a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott előírásoknak megfelelően.
- 3.3. Építtető köteles a kivitelezési tevékenység - műszaki-pénzügyi ütemterv szerinti időpontokban történő - megkezdésekor az építési munkaterületet alkalmas állapotban a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátani. A felvonulási területeket Építtető jelen szerződés hatályba lépését követő munkanapon bocsátja a Fővállalkozó kivitelező rendelkezésére.
- 3.4. Az Építtető, illetőleg az Üzemeltető a közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációjában, valamint annak mellékleteiben meghatározott módon biztosítják a Fővállalkozó kivitelező részére a munka- és felvonulási területeket, valamint minden egyéb területet, amelyre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében.
- 3.5. Az Üzemeltető biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.6. Az Építtető, illetőleg az Üzemeltető megnevezi azon személyeket, akiket Fővállalkozó kivitelező köteles az általa beépített gépek, berendezések, eszközök használatáról kioktatni és biztosítja, hogy ezen személyek a kioktatáson részt vegyenek.
- 3.7. Az Építtető vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 3.8. Az Építtető által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.9. Az Építtető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséről és az ehhez szükséges mellékletek meglétéről, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséről való gondoskodás,
 - az építési munkaterület átadása,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése,
 - együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az építési naplónak - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére állásának biztosítása,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az Építető részére, egyeztetés,
 - a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási, valamint a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban való részvétel,
 - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített építési termékek, anyagok és berendezések megfelelőség-igazolása, teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az Építető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felemérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,
 - a kiállított teljesítésigazolásnak – a Fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási (átadás-átvételi) eljárás lezárásától számított szerződésben meghatározott, de legfeljebb 15 munkanapon belül – az Építető és a Fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése,
 - a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Építetővel, intézkedés a Fővállalkozó kivitelező felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.10. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, gépek, eszközök és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.11. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az Építetőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.12. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.13. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, eszközök, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, A TELJESÍTÉS ÉS IGAZOLÁSA

- 4.1. A Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a jelen építési szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. Felek a szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik. A részhatáridők, illetőleg a részleges műszaki átadás-átvételek nem teszik a szerződés tárgyát oszthatóvá.
- 4.3. A szerződés időtartama: 200 nap a szerződés megkötésétől számítva.
- Az építési beruházás előírt ütemezése, illetőleg a részhatáridők:
- I. „A” épület Anya-Gyermek és Szív-Érrendszeri Központ - építési-szerelési munkái: 111 nap
- II. „R” épület Rendelőintézet - építési-szerelési munkái: 45 nap
- III. „D” épület Diagnosztikai épület - építési-szerelési munkái
- MR helyiségek: 135 nap
1. emeleti röntgenek: 200 nap
2. emeleti röntgenek: 200 nap
- Egyéb építési-szerelési munkák: 200 nap
- Opció: P1 jelű portaépületnél új főbejárat építése: 111 nap
- 4.4. A részhatáridőket, illetőleg az építési beruházás részhatáridőkre teljesítendő részeit a jelen építési szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 4.5. Fővállalkozó kivitelező jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.6. Teljesítésigazolásra kerül sor, ha a Fővállalkozó kivitelező az általa vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenység részhatáridőre teljesítendő részét a jelen szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban és a műszaki-pénzügyi ütemtervben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen maradéktalanul elvégezte és ezt az Építetőnek jelenti. A teljesítésigazolás feltétele az Építető által elfogadott, organizációs és aktualizált ütemterv.
- 4.7. A Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, illetőleg jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az építési műszaki ellenőrnek átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt, mely munkanemenként tartalmazza a %-os készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat.
- 4.8. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően - amennyiben a teljesítési összesítőben foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel - teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.
- 4.9. A teljesítésigazolás alapján kiállított részszámla ellenértéke kerül kifizetésre a Fővállalkozó kivitelezőnek.

- 4.10. Az építési beruházás tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárás kerül lefolytatásra. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó kivitelező kezdeményezésére az Építető hívja össze. Az Építető az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti.
- 4.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az Építető és a Fővállalkozó kivitelező közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, építési-szerelési munka és technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 4.12. Fővállalkozó kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.13. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.14. Fővállalkozó kivitelező a rész-, illetve végteljesítéskor lefolytatásra kerülő műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni az Építetőnek 2 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási dokumentációt. A megvalósulási dokumentációt minden szakágra kiterjedően, kiviteli terv szinten, papíralapon és dwg. formátumban kell elkészíteni.

Az átadási dokumentáció - a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően - legalább a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumokat, illetve a következőket kell, hogy tartalmazza:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Fővállalkozó kivitelező korábban már átadta,
- gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
- karbantartási és kezelési útmutatók, üzemeltetési, használati és karbantartási utasítások a Fővállalkozó kivitelező által megvalósított építményre, építményrészre, munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
- mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Fővállalkozó kivitelező korábban már átadta,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- energetikai tanúsítvány,
- tervezői, kivitelezői és a rendeltetés szerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplók másodpéldányai azok összes mellékletével,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap, hulladék elszámolási bizonylatok,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), jótállási dokumentumok (beüzemelési dátum kitöltve, lebélyegezve),
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyei,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatója, használati utasítása,
- a beépített gépek, berendezések, eszközök használatának kioktatásáról felvett jegyzőkönyvek,
- a nyomáspróba jegyzőkönyvei,

- a mérési jegyzőkönyvek (vízminőség, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.) és az elvégzett működési próbák - a próbaüzem Üzemeltető által is aláírt - jegyzőkönyvei a próbaüzemi naplóval,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratok,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi terv,
 - ha rendelkezésre áll, az energetikai tanúsítvány,
 - az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
 - a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
 - szükség szerinti leltárfelvételi listák,
 - egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükségesek
- oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

- 4.15. Az Építtető által megbízott műszaki ellenőr köteles a munkát a Fővállalkozó kivitelező által – legalább 8 napos előzetes észrejelentéssel – megjelölt időpontra kitéűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.16. Határidőben teljesít a Fővállalkozó kivitelező, ha az átadás-átvétel a jelen építési szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha az Építtető az átadás-átvételt - nem szerződésszerű teljesítés miatt - megtagadta.
- 4.17. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya az Építtetőt és a Fővállalkozó kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 4.18. A jegyzőkönyv tartalmazza különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) az Építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) az Építtető észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) az Építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) az Építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.
- 4.19. Ha az Építtető a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Fővállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

- 4.20. A Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 4.21. A műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a Fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 4.22. A teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértéke kerül kifizetésre a Fővállalkozó kivitelezőnek.
- 4.23. Építető a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Fővállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.24. Építető, amennyiben a Fővállalkozó kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a jelen szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott 8 napos határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de 15 napon belül nem fejezi be, a Fővállalkozó kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.25. Építető a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Fővállalkozó kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át az Építetőre a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárvesztélyviselés terhe.
- 4.26. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen építési szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj: nettó 336.353.104.-Ft,

azaz, Háromszázharminchatmillió-háromszázötvenháromezer-száznegy forint + ÁFA,

a tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a, azaz

tartalékkeret: nettó 16.817.655.-Ft,

azaz, Tizenhatmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázötvenöt forint + ÁFA,

az Opció 2. – „P1 jelű portaépületnél új főbejárat építése” opciós tétel vállalkozói díja: nettó 19.524.143.-Ft,

azaz, Tizenkilencmillió-ötszázhuszonnégyezer-száznegyvenhárom forint + ÁFA.

- 5.2. Építető nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 5.3. Építető a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékben szállítói előleget biztosít előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a Fővállalkozó kivitelező számára. Az előleg kifizetésére a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor.
- 5.4. Fővállalkozó kivitelező köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani. Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összege. Az előlegfizetés feltétele, hogy Fővállalkozó kivitelező a munkaterület átadását követő 15 napon belül az előleg-visszafizetési biztosítékot a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre bocsátja. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.
- 5.5. Fővállalkozó kivitelező a részére megfizetett előleggel az általa benyújtott 1.-3. számú számlákban, egyenlő arányban köteles elszámolni. Amennyiben az 1.-3. számú számlák összege a Fővállalkozó kivitelező részére kifizetett előleg összegénél kevesebb, úgy az előleg fennmaradó összege az 1.-3. számú számlákat követő számlá(k)ban kerül elszámolásra mindaddig, amíg az előleg teljes összege elszámolásra nem kerül.
- 5.6. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Építető belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.7. Fővállalkozó kivitelező a pénzügyi-műszaki ütemezés szerint havi ütemezésben nyújthat be részszámlákat a műszaki ellenőr és az Építető által igazolt teljesítés igazolás szerint. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a jölteljesítési biztosíték összege.
- 5.8. A részszámla kifizetésének feltétele az adott részteljesítés igazolása és annak az Építető részéről történő elfogadása. A részszámlában érvényesíteni kívánt munkarésről a Fővállalkozó kivitelező teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a %-os készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat. A teljesítésigazolás tervezetét az építési műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi és amennyiben az abban foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel, úgy leigazolja. A számla kifizetésére csak az Építető jóváhagyásával kerülhet sor.
- 5.9. Fővállalkozó kivitelező a sikeres átadás - átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és az Építető által aláírt teljesítésigazolás csatolása, valamint a jölteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása az Építető részére.
- 5.10. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Fővállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.11. A vállalkozói díj magában foglalja
a) a közvetlen költséget; ennek keretében
aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,

- ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.
- 5.12. A vállalkozói díj tartalmazza az építési munkaterületen belül az építmények, közművek, a szomszéd ingatlanok és a közterületek a kivitelezés megkezdése előtti műszaki állagfelvételének, az állagmegóvásnak a költségeit, az esetlegesen keletkező károk helyreállításának költségeit, és a kivitelezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- 5.13. A vállalkozói díj tartalmazza azon költségeket, melyek abból erednek, hogy a kivitelezés megvalósítását a Kórház működésének fenntartásával kell megvalósítani.
- 5.14. Felek kijelentik, hogy a többletmunkáért a Fővállalkozó kivitelezőt külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.15. Pótmunkák elvégzése esetén azok fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál.
- 5.16. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 5.17. A pótmunka díjának elszámolása a jelen építési szerződés mellékletét képező, a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatával benyújtott árazott költségvetésben szereplő költségvetési tételekhez tartozó anyag- és munkadíj összegek alapul vételével történik. Amennyiben valamely pótmunka esetében olyan anyag- és munkadíj tételek merülnek fel, amelyek a Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlatával benyújtott árazott költségvetésben nem szerepelnek, úgy Építető ajánlatot kér a Fővállalkozó kivitelezőtől az adott pótmunka elvégzésének díjára vonatkozóan. Építető és Fővállalkozó kivitelező a benyújtott ajánlat alapján közös megegyezéssel állapodnak meg a pótmunka díjára vonatkozóan.
A pótmunka díjának kifizetésére a jelen építési szerződésnek a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 5.18. A tartalékkeret 5.16. pontban foglaltak szerinti felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 5.19. A számlák teljesítése szállítói finanszírozás formájában történik. A Fővállalkozó kivitelező számlái a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtak szerint kerülnek kiegyenlítésre.
- 5.20. Amennyiben a Fővállalkozó kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a vállalkozói díj megfizetésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint kerül sor.
- 5.21. A Fővállalkozó kivitelezőnek haladéktalanul tájékoztatni kell az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozót arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

- 5.22. A számlák kifizetése szállítói finanszírozás formájában történik. A számlák támogatásra eső részét – 90 %-át – a 10 % saját erő összegével együtt a kifizetési igénylés jóváhagyását követően a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott – illetve engedményezés esetén az engedményes – számlájára történő átutalással a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 2.) Korm. rendeletben és az NFÜ 4/06-3/2012. iktatószámú Eljárásrendjében foglaltaknak megfelelően.
- 5.23. Építtető tájékoztatja a Fővállalkozó kivitelezőt arról, hogy a jelen építési szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.24. Építtető felhívja a Fővállalkozó kivitelező figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Fővállalkozó kivitelező és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött építési szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül a Fővállalkozó kivitelező, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 5.25. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.26. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.
- 5.27. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 5.28. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)–(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt

vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

- 5.29. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 5.30. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 5.31. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 5.32. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.
- 5.33. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján
- a) a Fővállalkozó kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fővállalkozó kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Fővállalkozó kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyleteiről az Építetőt haladéktalanul értesíti.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Fővállalkozó kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés a neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelemmel érintett munkarész szerződés szerinti nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után. Fővállalkozó kivitelező bármely részhatáridő vagy a véghatáridő késedelmes teljesítése esetében köteles késedelmi kötbér megfizetésére. A Fővállalkozó kivitelező mindaddig köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 6.3. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész szerződés szerinti nettó vállalkozói díjának 5 %-a.
- 6.4. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10 %. A kötbér alapja az építési szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.

- 6.5. A kötbér megfizetése nem érinti az Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó kivitelezőtől.
- 6.6. Fővállalkozó kivitelező a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.7. Fővállalkozó kivitelező a teljes építési beruházásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 65 hónap jótállást vállal.
- 6.8. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó kivitelező az Építető által jelzett hibás munkarészek kijávitását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Építető jogosult – Fővállalkozó kivitelező értesítése mellett – a jóteljesítési biztosíték terhére, illetve saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.9. Fővállalkozó kivitelező a hibás teljesítéssel kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként az tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 17.793.862.-Ft, azaz Tizenhétmillió-hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázhatvankettő forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt az Építetőnek. A biztosíték a Fővállalkozó kivitelező választása szerint teljesíthető az Építető fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fővállalkozó kivitelező a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja a teljesítés időpontja.
- 6.10. A nyújtott bankgaranciában vagy banki készfizető kezesség biztosításában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Fővállalkozó kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a Fővállalkozó kivitelező jótállási kötelezettségére hivatkozással az Építető első írásbeli felszólítására, a Fővállalkozó kivitelező esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti az Építetőnek a megjelölt összeget. A bankgaranciának, banki készfizető kezességnek, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, az Építető nevére és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra kell szólnia.
- 6.11. A Fővállalkozó kivitelező köteles a jótállási munkák elvárható anyagszükségletéről, illetve a pót és tartalék anyagokról gondoskodni, azokat igazoltan és tételesen az Építető részére az általa kijelölt helyen átadni.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről:

Tóth P. Edit projektmenedzser

Üzemeltető részéről:

Dr. Svébis Mihály főigazgató és Hegedűs Iván gazdasági igazgató

Fővállalkozó kivitelező részéről:

Kézér Gyula termelési igazgató

7.2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Építető részéről:	Nagy Gábor projekt műszaki aszisztens
Üzemeltető részéről:	Hévizi Tibor műszaki vezető
Fővállalkozó kivitelező részéről:	Szekeres Zoltán létesítményi főmérnök
Tervező részéről:	Marosi Miklós építész stúdióvezető

Építető által megbízott, a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
Szabó György magasépítő szakterületi építési műszaki ellenőr

Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője:

Papp Róbert	MV-Ép/A kódú szakági felelős műszaki vezető
Joó András	MV-Ép/ÉG kódú szakági felelős műszaki vezető
Juhász Gergely	MV-Ép/ÉV kódú szakági felelős műszaki vezető

7.3. Felek – ideértve a Fővállalkozó kivitelező esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.

7.4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

7.5. Valamennyi, a szerződés teljesítésével kapcsolatosan megtett nyilatkozat, közlés, értesítés kizárólag írásban érvényes. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon és e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind pedig e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, faxüzenet esetén hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax-igazoló szelvénnel, e-mail esetén pedig a másik fél levelesládájába érkezést igazoló üzenettel.

8. AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

8.1. A Felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

8.2. A 8.1. a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

- 8.3. A 8.1. b) pont alkalmazásában a szerződésben foglalt – amennyiben a felek a szerződésben tartalékkeretet kötöttek ki, akkor a tartalékkeret nélkül számított – eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.
- 8.4. Az építési szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - az Építető a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.5. Építető a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Fővállalkozó kivitelező kárát megtéríteni. Építető elálló nyilatkozatát Fővállalkozó kivitelezővel írásban köteles közölni.
- 8.6. A Fővállalkozó kivitelező szerződésszegése miatti építetői elállás esetén Építető a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Fővállalkozó kivitelezőtől kártérítést követelhet.
- 8.7. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Fővállalkozó kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a Fővállalkozó kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.8. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.9. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Fővállalkozó kivitelező
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.10. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Amennyiben a felmondás határidővel történt, a határidő lejártával.
- 8.11. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Fővállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

- a lehetlenné válás oka az Építető érdekkörében merült fel, a Fővállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de az Építető levonhatja azt az összeget, amelyet a Fővállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8.12. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg az Építető és a Fővállalkozó kivitelező között.

8.13. A jelen építési szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

9. TITOKTARTÁS

9.1. Fővállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

9.2. A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

9.3. Fővállalkozó kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy Építető a Kbt. 31. § (1) bekezdésének d) pontja alapján köteles a jelen építési szerződést annak megkötését követően a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján – közzétenni. A jelen építési szerződés a Kbt. 31. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a 9.3. pontban foglaltak, valamint a projekt Támogatási szerződésének keretében és az építésügyi hatósági eljárások körében kötelező adatszolgáltatások kivételével jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelynek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

9.5. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, és a szerződés teljesítésében közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen építési szerződés az aláírásával lép hatályba.

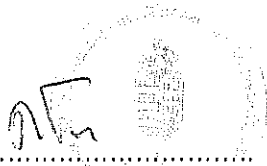
- 10.2. Amennyiben a jelen építési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 10.3. Építető kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. A szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a vállalkozási díj tartalmazza.
- 10.4. Fővállalkozó kivitelező a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi
- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
- 10.5. Felek a jelen építési szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összegzhatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, ajánlatkérési dokumentáció, és kiegészítő tájékoztatás
 2. számú melléklet: Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata
- A szerződéshez fizikailag is csatolt mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv (Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata szerint)
 2. számú melléklet: Fővállalkozó kivitelező előlegbekérő nyilatkozata
- 10.8. A szerződés és mellékletei közötti ellentmondás esetén a szerződés értelmezésére az alábbi sorrend az irányadó:
1. Szerződés
 2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a kiegészítő tájékoztatás
 3. Fővállalkozó kivitelező nyertes ajánlata
- 10.9. Jelen építési szerződés 28 számozott oldalból áll és 8 db egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. A szerződésből Fővállalkozó kivitelezőt 2 db, Építetőt 4 db, Üzemeltetőt 1 db, az építési műszaki ellenőrt 1 db példány illeti meg.

Felek a jelen építési szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. december 10.

BUDAPEST, 2013. DECEMBER 10.

Magyar Építő Zrt.



Dr. Török Krisztina
főigazgató

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és
Szervezetfejlesztési Intézet
Építető

Kézér Gyula
termelési igazgató

Szekeres Zoltán
létesítményi főmérnök

Magyar Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Fővállalkozó kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miklós Péterné
gazdasági főigazgató-helyettes

2. számú melléklet

A projekt azonosító száma: TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004

A Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő neve: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés száma: <a szállítói szerződés száma>

Szállítói előlegbekérő

1. Alapadatok

Előlegbekérő sorszáma:	
Igényelt szállítói előleg összege (Ft):	
Jóváírandó bankszámla száma:	

2. Megjegyzés:

--

3. Dokumentumok:

Feltöltött fájl neve	Dokumentum címe

4. Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ellenem a Cégléletről közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás nem indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás nincs folyamatban; továbbá köztartozásom jelenleg nem áll fenn.

Az előlegbekérő alapján igényelt szállítói előleg a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 számú projekt megvalósításával kapcsolatban merült fel.

Tudomásul veszem, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1)-(4) bekezdése alapján igényelt szállítói előleg finanszírozásában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint támogató, valamint a képviseletében

az ESZA Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt. Tudomásul veszem továbbá, hogy a szállítói előleg kifizetését az NFÜ független, általa megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Kijelentem, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése értelmében köteles vagyok a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. A szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Kijelentem, hogy biztosítékcseré esetén a biztosíték a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő összegnek és időtartamnak megfelelően, folyamatosan rendelkezésre áll.

Tudomásul veszem és egyben elismerem, hogy részemről szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- ellenem a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válok;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdem meg, vagy annak (rész)teljesítésével – érdekkörömben felmerült okból – hatvan napos késedelembe esek;
- érdekkörömben felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részemről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedek;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítom vagy használom fel, vagy a felhasználás KSZ általi ellenőrzését megakadályozom;
- valótlan, hamis adatszolgáltatásom hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Amennyiben a fenti körülményekben változás történik, úgy arról haladéktalanul köteles vagyok tájékoztatni a Kedvezményezettet és a KSZ-t.

5. Előlegbekérő kedvezményezettnek megküldve: <megküldés dátuma>

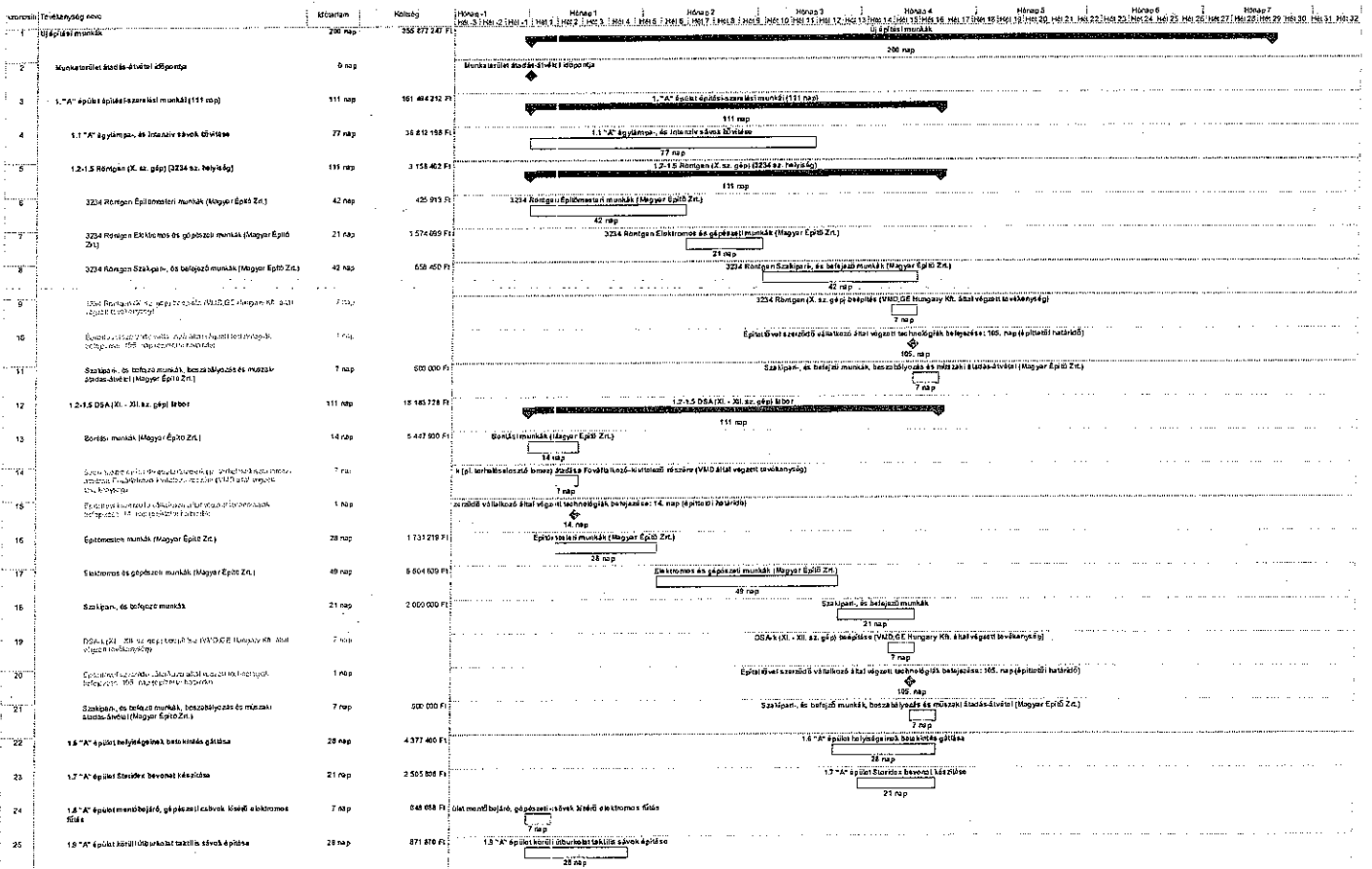
Kelt: <dátum>

Aláírás
<cég képviselőjére jogosult aláírása>



RÉSZLETES MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

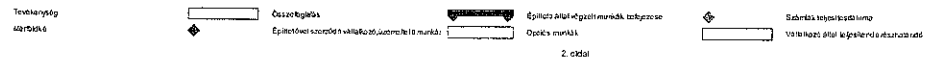
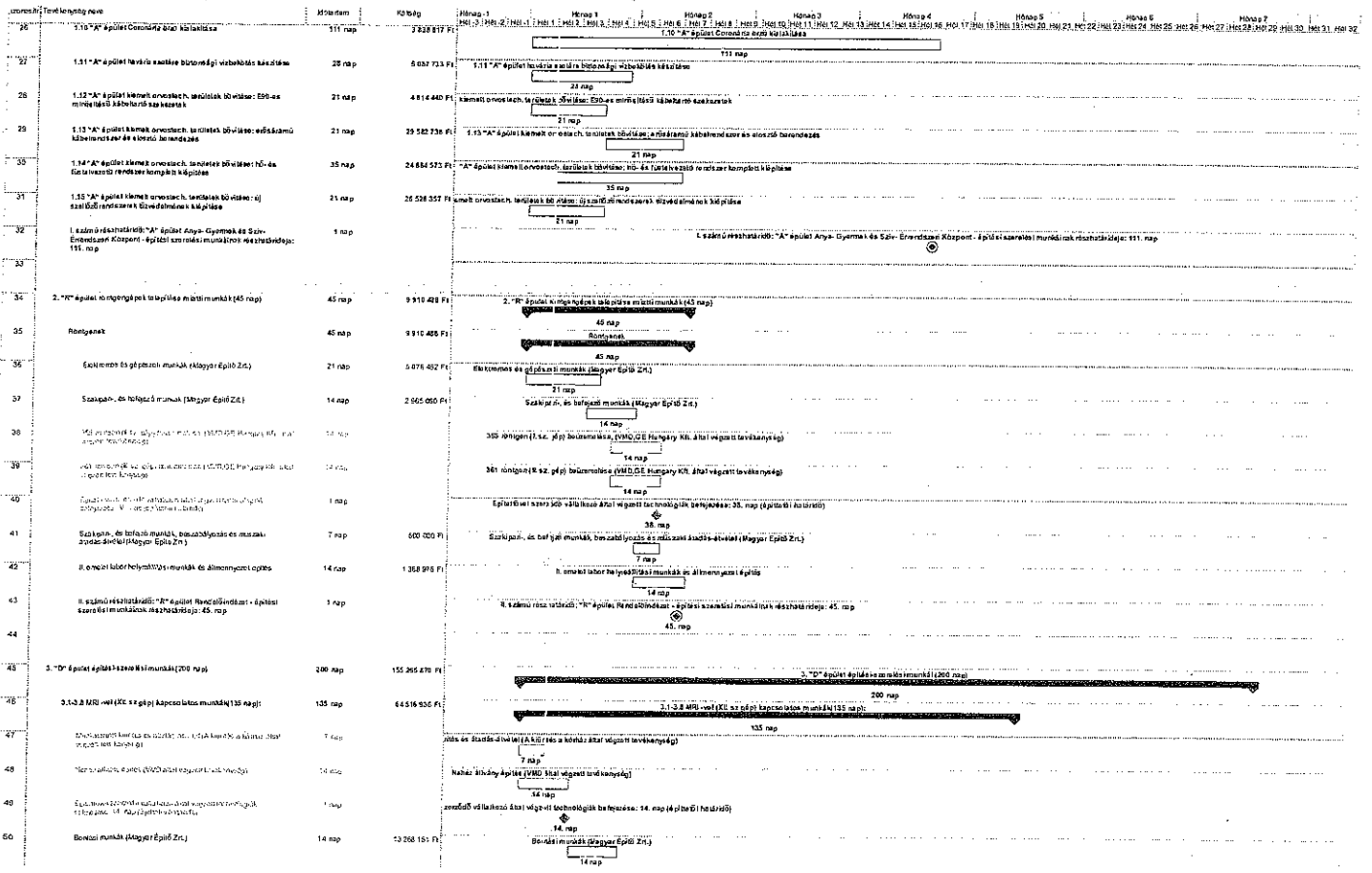
Építési szerződés a „Kecskeméti Gyógyintézői Központ – hatékony egészségügyi rendszer biztosítás megvalósítása” című T/09-02/1001/02-02/05-0004 sz. sz. kiírású pályázati felhívás alapján készült a „Kecskeméti Gyógyintézői Központ kialakítása” ép. beruházáshoz





RÉSZLETES MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Építési szerződés a „Kisacskó Gyógyintézmény Központ – hőmérséklet-érzékelő rendszer kiépítése” című TUDP-2.2.7/07/ÉP/2-2006-0004 azonosító jelű projekt keretén belül a „Kisacskó Gyógyintézmény Központ Árkádja” ép. beruházásához





RÉSZLETES MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Építési szerződés a „Kecskeméti Gyógyintézetű Központ – hálókory egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modell” című TÁMOP-2.2.10/2/F/2-2019-0004 sz. azonosító-jelű projekt keretén belül a „Kecskeméti Gyógyintézetű Központ Kórház”-ép. beruházásához

Időszak	Tevékenység neve	Mennyiség	Reálbörge	Hónap 1	Hónap 2	Hónap 3	Hónap 4	Hónap 5	Hónap 6	Hónap 7	Hónap 8	Hónap 9
76	105-100 Digitális röntgen (IV. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	14 nap	500 000 Ft									
77	105-105 Digitális röntgen (V. sz. gép) építésmunkák	20 nap	3 881 105 Ft									
78	105-106 Digitális röntgen (VI. sz. gép) szakigazgató és gépészeti munkák	21 nap	2 856 578 Ft									
80	105-108 Digitális röntgen (VIII. sz. gép) szakigazgató, és berendezési munkák	44 nap	3 742 906 Ft									
81	105-100 Digitális röntgen (IV. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	14 nap										
82	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 100 nap	1 nap										
83	105-106 Digitális röntgen (V. sz. gép) szakigazgató, és berendezési munkák, bevezetés a működésbe (Magyar Építő Zrt.)	1 nap	500 000 Ft									
84	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 200 nap	1 nap										
85	3-5-12 H. sz. korr. tartomány 3D0 nap	200 nap	64 850 540 Ft									
86	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	7 nap										
87	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 7 nap	1 nap										
88	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	14 nap	500 000 Ft									
89	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) építésmunkák	28 nap	5 257 602 Ft									
90	225-220 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	21 nap	8 750 000 Ft									
91	225-222 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) szakigazgató, és berendezési munkák	21 nap	3 348 335 Ft									
92	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	7 nap										
93	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 7 nap	1 nap										
94	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák, bevezetés a működésbe (Magyar Építő Zrt.)	7 nap	500 000 Ft									
95	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	14 nap										
96	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 14 nap	7 nap										
97	225-223 Röntgen (VI. és VII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	7 nap										
98	Építési feladatokról való kiakasztás által végzett technológiai beépítések: 7 nap	1 nap										
99	225-245 Röntgen (VIII. sz. gép) beépítés, berendezési munkák	14 nap	500 000 Ft									
100	225-245 Röntgen (VIII. sz. gép) építésmunkák	28 nap	8 640 142 Ft									





RÉSZLETES MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Építési szerződés a „Kacsakertői Gyógyintézeti Központ – hőkönyv-egyszerűségi rendszer”
Bács-Kiskun megyei Menedzsa” című T.Ú.P. 2.2/07 ZPFZ-2009-004 sz. sz. azonosító jelsz.
projekt keretén belül a „Kacsakertői Gyógyintézeti Központ kivételése” ép. beruházásához

