


1 eredeti példát
átvettük

2013.08.21-én 

Magyar Építő Zrt. ^{6.}

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében

1 db EREDETI PÉLDÁT
ÁTVETTÜK
2013.08.29.



bu



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET (GYEMSZI)
„Jósa András Tömbkórház projekt” című projekt (TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009) az Új
Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében



amely létrejött egyrészről

GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
(a továbbiakban **GYEMSZI**) (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.; adószáma: 15324683-2-43; képv.: Dr. Török Krisztina Főigazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.; képv.: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató; adószáma: 10759358-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-041901) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. PREAMBULUM – MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉSEK

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti hirdetményvel induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le (részvételi felhívás megjelenésének időpontja, TED száma: 2012/S 153-255534 (10/08/2012) és módosító hirdetmények: 2012/S 173-285031 (08/09/2012), 2012/S 207-339560 (26/10/2012), 2012/S 220-361277 (15/11/2012)).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra: **„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpótlusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.**
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyalásos szakaszában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ajánlattétel során a terveket, engedélyeket, műszaki leírásokat, az ajánlati felhívást és költségvetést, valamint minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, azt a helyszíni bejárás során egyeztetette, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.
- 1.5. A jelen szerződésben használt szavak és kifejezések ugyanazon jelentéssel bírnak, mint amiket a Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételi "Meghatározások és értelmezések" fejezete meghatároz, illetve hozzájuk rendel.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig teljes eredményfelelőssége mellett elvállalja a Megrendelő megbízásából a Tervező által készített, Építési Engedélyezési Tervdokumentációk, kiviteli tervdokumentáció és közbeszerzési dokumentációk, a tárgyban ajánlati felhívás és annak valamennyi mellékletében rögzített információk alapján
 - a. fővállalkozásban történő kivitelezését komplett, kulcsrakész állapotra;
 - b. megvalósulási tervdokumentációjának elkészítését;

- c. komplett használatbavételi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését;
- d. a használatbavételi eljárások lefolytatása Megrendelő helyett és nevében;
- e. és szükség esetén a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését, valamint
- f. a fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatását Megrendelő helyett és nevében.

2.2. A Szerződés műszaki követelményeit a Projekt Dokumentációk (tervek, műszaki leírások, anyag és berendezés meghatározások, ütemtervek, szervezési tervek stb.) tartalmazzák. Itt csak általánosságban - de semmiképpen sem teljes körűen - megemlítve, a Szerződés tárgya a fentiekben felül magában foglalja a következőket:

- a. jogerős építési és bontási engedélyekben meghatározott feltételek betartása az ott leírt tevékenységek teljes körű elvégzése;
- b. gyártás és/vagy áruszállítás;
- c. gyártóművi tesztek, csomagolás, szállítmányozás, szállítmánybiztosítás, vámolás, fel- és lerakodás szállítójárműre, illetve szállítójárműről, raktározás az Építési Helyszínen,
- d. az építmények kitűzése, építészet, építési, mélyépítési, gépészeti, villamossági és gyengeáramú építés-szerelési munkák, az építmények időszakos süllyedésvizsgálata, festés, felületkezelés,
- e. tereprendezés, az építési törmelékek elszállítása és elhelyezési díja;
- f. parkosítás;
- g. biztosítási káresemény esetén a romeltakarítás és a károsodott munkák, anyagok és berendezések cseréje, illetve pótlása,
- h. helyszíni munkavégzéshez szükséges valamennyi feltétel biztosítása figyelembe véve a helyszíni adottságokat és körülményeket, a helyszíni építésvezetés és ellenőrzés, helyszíni mérések és tesztek, hatósági mérések és tesztek, üzembe helyezés,
- i. munkák átadása, hibás munkák kijavítása és/vagy kicserélése a Garanciális Időszak alatt,
- j. a saját alvállalkozókkal való kapcsolattartás, azok munkáinak felügyelete, irányítása, szervezése, átvétele, helyettük és nevében a jótállási és szavatossági kötelezettségek vállalása stb.;
- k. Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló harmadik személy vállalkozókkal kapcsolattartás és egyeztetés. (orvosi gép-műszer, infokommunikációs eszközök és mobilis szállítók)

2.3. A vállalkozási díj magába foglalja a fentiekben túlmenően különösen, de nem kizárólagosan:

- a. a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárakat) ideértve az árfolyamkockázatból következő esetleges költségeket;
- b. a munkabért és járulékait;
- c. a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- d. illetékeket és egyéb hasonló költségeket;
- e. a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- f. a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
- g. a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- h. a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- i. a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- j. a vállalkozó által végzett munkák megővési költségeit;
- k. a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- l. a kivitelezéssel összefüggő szervezési, szervezési tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre

álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

- a. a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
 - b. valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
 - c. különleges körülmények, akadályoztatás miatti, különösen pl. régészeti feltárások;
 - d. szabadalmi és licencia;
 - e. jótállási,
 - f. helyszíni adottságok és körülmények miatti;
 - g. a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli,-vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos és banki;
 - h. a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
 - i. az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
 - j. a keletkező (veszélyes) hulladékok megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
 - k. a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsövezésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
 - l. az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek (pl. ideiglenes transzformátor állomás telepítésének költsége, stb.);
 - m. az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja;
- 2.4. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal az ajánlattételi határidőig tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.5. A jelen Vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.
- 2.6. Vállalkozó teljesítésében – a 2.7. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.7. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 2.8. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.
- 2.9. Az fenti 2.5 és 2.6 bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

3. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK

- 3.1. Az alábbiakban felsorolt dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- Jelen Vállalkozási Szerződés
 - A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei
 - Részletes Költségvetés
 - Összesített Költségvetés
 - Árbontás és göngyöltett elszámolási teljesítési igazolás melléklet, melyet Vállalkozó készít el
 - Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv (*Ütemterv*)
 - Projekt Dokumentációk: Kiviteli Tervdokumentációk, Építési Engedélyezési Tervdokumentációk, bontási engedélyek, szakhatósági nyilatkozatok, Közbeszerzési dokumentáció, valamint a Szerződés szerinti további Projekt Dokumentációk (*pl.: a pénzügyi elszámolás részletes szabályai*);
 - Biztosítékok dokumentumai
 - Teljes körű építés-szerelési biztosítás, annak kötvénye, szerződéses feltételei, mellékletei és záradékai
 - Jótállási jegy és jótállási szabályzat, melyet a Vállalkozó készít el
- 3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés részletes feltételeit a csatolt "A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei" című melléklet rögzíti.
- 3.3. Azok a szerződésmódosítások, szerződés-kiegészítések, jegyzőkönyvek, megállapodások és bármely egyéb dokumentumok, amelyeket a Felek aláírtak, vagy amelyeket a Vállalkozó javasolt és a Megrendelő elfogadott az Építési Munkákkal, a Vállalkozási Díjakkal, és/vagy a Szerződéses Dokumentumokkal kapcsolatban, a Szerződéses Dokumentumok részévé válnak, és ezek a dokumentumok válnak irányadóvá azon dokumentumok előtt, melyek ugyanazt a kérdést szabályozzák.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. A Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munka és Vállalkozási Szolgáltatás elvégzéséért Megrendelő a Vállalkozónak

7.817.714.893,- HUF + ÁFA, azaz hétmilliárd-nyolcszáztizenhétmillió-hétszáztizennégyezer-nyolcszázkilencvenhárom forint + ÁFA

vállalkozási átalánydíjat fizet a Szerződés szerinti fizetési módok és feltételek szerint, amely összeg a továbbiakban a Vállalkozási Díjat jelenti. **A tartalékkeret összege bruttó 90.000.000.- Ft., azaz bruttó kilencvenmillió forint.** A tartalékkeret felhasználására vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés Részletes feltételei XXXIII. pontjában (A VÁLLALKOZÁSI DÍJAT MÓDOSÍTÓ MUNKÁK) valamint a jelen szerződés 5.8 pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

- 4.2. A fenti Vállalkozási Díj részletezése a Részletes Költségvetésben, míg annak műszaki szempontból egyesített munkanemenként való összesítése az Összesített Költségvetésben, valamint funkcionális szempontból és Építési Ütemenként való felosztása az Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervben található.

b *Ant*

- 4.3. A Vállalkozási Díj tartalmazza a Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást (valamint az ezek teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást, vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt stb., ideértve a Szerződés aláírásakor még meg nem lévő, de a Szerződés időtartama alatt bevezetett bármely új vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt is), amelyek együtt a Projekt kulcsrakész megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a Szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a Vállalkozó viseli.
- 4.4. A Vállalkozó csak és kizárólag azon költségek és kiadások megfizetése alól mentesül és a Vállalkozási Díj csak és kizárólag azokat a költségeket és kiadásokat nem tartalmazza, amelyek esetében Szerződés kifejezetten és egyértelműen Megrendelő költségviselését írja elő.
- 4.5. A fenti Vállalkozási Díj a Szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Vállalkozási Díj meghatározásakor figyelembe vette a Szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat (a teljesítési határidő esetleges módosítása esetén is).
- 4.6. Minden, a Szerződés tárgyát képező munkát egyeztetettnek, meghatározottnak és mindkét fél által tökéletesen ismertnek kell tekinteni. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi, a Megrendelő által részére az ajánlattétel napjáig szolgáltatott Projekt Dokumentációt gondosan áttanulmányozta, az azokban közölt adatokat elegendőnek találta, és így vállalt feladatát teljes részletességgel ismeri.
- 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési engedély, az ehhez kapcsolódó dokumentációk és egyéb jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tervek – a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vételével – változhatnak.
- 4.8. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 4.9. E szerződés alapján történő kifizetések során a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (1)-(9) bekezdéseinek rendelkezéseit alkalmazza. E felelősségi szabály alapján a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetést a Megrendelő (a Kbt. szerinti ajánlatkérő) csak abban az esetben teljesít, ha a Vállalkozó (a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő) az Art. 36/A. § (1) bek. a), vagy b) pontjában meghatározott módon igazolja, hogy nincs lejárt köztartozása. Ez a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolással, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szerepléssel történhet. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás esetén a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 4.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó által megkötött minden további szerződés esetén a kifizetést teljesítő (a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó) a szerződésben köteles tájékoztatni az alvállalkozó(ka)t arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § (1)-(9) bekezdéseinek hatálya alá esik. A kifizetés előtt minden esetben fennáll az adóigazolás bemutatásának, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kötelezettsége a vállalkozói lánc bármely szintjén. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A Vállalkozó a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, s kijelenti, hogy a tájékoztatás tartalmával, illetve az alábbi jogszabályhelyen, illetve tájékoztatóban leírtakat ismeri:
- az Art. 36/A. és 36/B. §-ok jelen szerződés aláírásának napján hatályos szövege;

- az APEH 2011. március 07. napján megjelent tájékoztatója „A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződések alapján történő kifizetésekre vonatkozó szabályokkal kapcsolatos legfontosabb kérdésekről”.

5. TELJESÍTÉS IGAZOLÁS RENDJE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A projekt szerződéses rendszerében az alábbi teljesítésigazolási rendszer kerül alkalmazásra:

- a Fővállalkozó és a Megrendelő időszakos részteljesítéseket köt ki a teljesítés során (teljesítési időszakok). Ezek a teljesítési időszakok – az elsőtől eltekintve – 30 naposak, fordulónapjuk pedig adott hónap 15. naptári napja.
- az első teljesítési időszak a szerződéskötés napjától a következő naptári hónap 15. napjáig tart. A Fővállalkozó az első, illetve azt követően az adott teljesítési időszakban a munkálatairól kimutatást készít, amit 5 napon belül megküld a Megrendelőnek (a kimutatás göngyöltett elszámolást tartalmaz). A Megrendelő legkésőbb 1 naptári nap múlva továbbküldi azt a Kiviteli Tervezőnek, Beruházás-lebonyolítónak és a Szakági Műszaki ellenőrnek;
- a Szakági Műszaki ellenőr 3 naptári napon belül megküldi a Beruházáslebonylítónak a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatással kapcsolatos írásbeli véleményét (szakági műszaki ellenőri nyilatkozatok), mely az elvégzett munkálatok technológiai rendjének megfelelőségére és az alkalmazott anyagok megfelelőségére és mennyiségére vonatkozik,
- a Beruházáslebonylító a Szakági Műszaki ellenőr nyilatkozatának kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül megküldi a Kiviteli tervezőnek a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatással kapcsolatos kormányrendelet szerinti írásbeli véleményét (műszaki igazolás), mely az elvégzett munkálatok technológiai rendjének megfelelőségére és az alkalmazott anyagok megfelelőségére és mennyiségére vonatkozik (kormányrendelet szerinti tartalom). A műszaki igazolás tartalmazza a szakági műszaki ellenőrök nyilatkozatait, illetve a vezető műszaki ellenőr nyilatkozatát is.
- A Kiviteli tervező megvizsgálja a műszaki igazolást és a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatokról elkészített kimutatását, s a műszaki igazolás kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül megküldi a tervezői nyilatkozatát a Megrendelőnek. A tervezői nyilatkozat tartalmazza a szakági műszaki ellenőrök nyilatkozatait, a vezető műszaki ellenőr nyilatkozatát, a műszaki igazolást és a Fővállalkozó adott teljesítési időszakban elvégzett munkálatairól elkészített kimutatást is. A Kiviteli tervező a tervezői nyilatkozatot akkor adja ki, ha a ténylegesen megvalósított munkafolyamatok során alkalmazott anyagok a kiviteli tervekben betervezett, illetve a kivitelezés során a kivitelező által alátámasztott és a kiviteli tervező által kibocsátott nyilatkozat alapján Megrendelő által elfogadott egyenértékűség igazolása mellett felhasznált anyagoknak megfelelnek, és azok beépítése és alkalmazása az anyagok gyártói által meghatározott technológia rend szerint lettek elvégezve.
- A Megrendelő Kiviteli tervező nyilatkozatának kézhezvételének napján igazolja a Fővállalkozó által szerződésszerűen elvégzett munkálatokat és teljesítés igazolást állít ki a fenti dokumentumok alapján. A Fővállalkozó teljesítésének napja a Fővállalkozó tárgyhavi munkálatairól elkészített kimutatás Megrendelő részére történő átadásának napja. Ilyen módon a teljesítési igazolás kelte és a teljesítés napja elválik egymástól. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó csak a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján jogosult számla kiállítására és benyújtására.

5.2. A Megrendelő az adott teljesítési időszak utolsó napját követő 15 napon belül igazolja az adott teljesítési időszakban elvégzett teljesítést a fenti dokumentumok alapján. A teljesítési igazolás feltétele a 5.1 pont szerinti, az adott teljesítési időszakban elvégzett

munkálatokról elkészített kimutatás hiánytalan benyújtása. A Megrendelő a költségkalkulációban figyelembe vette továbbá, hogy a projekt specialitásai és adottságai miatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§. a-h.) pontjaiban foglalt feladatokat a beruházás bonyolítónak nem kell ellátnia, illetve a Korm. rendelet 8. § 1. pontjában szereplő feladatok közül csak a munkaterület átadás lesz a feladata, mivel a munkaterület adott és biztosított.

- 5.3. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó áruszállítás után nem számlázhat, így a Teljesítési igazolásba csak a már beépített anyagokat, berendezéseket és Munkákat tüntetheti fel.
- 5.4. A Megrendelő által a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozási Díjak kifizetése az alábbi módon és feltételeknek megfelelően történik:
- 5.5. Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1), adott esetben (2) bekezdése szerint fizet. Vállalkozó az előleg összegével a teljesítés megkezdését követő 7. hónaptól számolhat el úgy, hogy a Vállalkozó Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervéből adódóan annyi számlában kerül elszámolásra az előleg összege, ahányak az összesített számlaértéke az előleg összegét lefedi amellelt, hogy minden egyes érintett számlában 20% előlegen kívüli lehívandó támogatást tartalmat kell számítani.
- 5.6. A Vállalkozási díj a Projekt kezdetétől, 2013. év augusztus hó 21. napjától a projekt végleges használatbavételi engedélyének kézhez vételéig 2014. év december hó 21. napjáig (16 hónap) elszámolási időszakonkénti teljesítésekben kerül kiegyenlítésre.

A 14 db (elszámolási időszakonkénti) részszámla benyújtása és 1 db végszámla benyújtása alapján, mely értéke a nettó vállalási ár minimum 10%-a, s melyet a sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatása, valamint a végleges használatbavételi engedély kézhez vétele után – a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján – jogosult kiállítani. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és kifizetésre köteles szervezet általi előírások meghatároznak.

Vállalkozási díj kifizetésének módja:

- a) Vállalkozó, a Kbt. 128.§ és 129. § szakaszaiban és a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdésben előírtak szerint, legkésőbb az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig köteles nyilatkozni, hogy az általa teljesítésbe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.
- b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul az adott elszámolási időszakra eső teljes összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, elkülönítve megjelölve az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket megillető részt (alvállalkozói teljesítés összege); valamint a fővállalkozói teljesítés összegét (fővállalkozói teljesítés összege).
- c) Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet elsőként a Kbt. 130. § (3) (4) bekezdésben előírtak alapján (a szerződéssel kapcsolatos más egyedi körülmények miatt) és a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés i) pontjában előírtak alapján az igazolt teljesítést követő 30 napos fizetési határidő megtartásával a Vállalkozó 5.6. második francia bekezdésének b. pontja alapján kiállított számlájában feltüntetett alvállalkozói összegre (alvállalkozói teljesítés összege) vonatkozó fizetési kötelezettségét szállítói finanszírozás szerint teljesíti, összhangban a 306/2011. Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés d) és i) pontjaival és a 372/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésének rendelkezései szerint. Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet a számlának az előbb írott összegével csökkentett, fennmaradó

támogatási összeget tartalmazó részét (fővállalkozói teljesítés összege) szállítói finanszírozás szerint teljesíti, amennyiben Vállalkozó igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakokra vonatkozó alvállalkozói díját, és alvállalkozói köztartozásmentességéről is igazolást nyújt be.

- d) A Vállalkozó az 5.6. második francia bekezdésének c. pontja alapján Megrendelő nevében a kifizetésre köteles szervezet által teljesített kifizetésből köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozói illetve a szakemberei alvállalkozói teljesítés összegét.
- e) A 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, Vállalkozó abban az esetben jogosult az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, ha a Megrendelő számára igazolja, hogy kötelezettségét teljesítette az általa szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és szakemberek számára a fenti d) pont szerint. Amennyiben jogosult a Vállalkozó az ellenszolgáltatás fennmaradó részére, abban az esetben a Megrendelő a 306/2011. Korm. rendelet 14. § (1) pontjában foglaltak szerint, tizenöt napon belül teljesíti a Vállalkozó számára a számlából visszatartott összeget (fővállalkozói teljesítés összege).

Vállalkozó az adott teljesítési időszakokra vonatkozó teljes költségére is állíthat ki számlát abban az esetben, ha az elszámolási időszakot követő 5. naptári napig igazolja azt, hogy minden, Megrendelő felé bejelentett alvállalkozójának megfizette a teljesítési időszakokra vonatkozó alvállalkozói díját, illetve köztartozásmentességéről is igazolást nyújt be. Ebben az esetben a Vállalkozó számlájának teljes értékét egy összegben kapja meg az 5.6 pontban foglaltak szerint.

5.7. Megrendelő a kifizetés során szállítói finanszírozás alkalmazásával jár el.

5.8. Megrendelő a kifizetés során

- a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet;
- a 306/2011. Korm. rendelet;
- a 372/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
- és az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ának rendelkezési szerint jár el.

5.9. Amennyiben a Megrendelő utasításának megfelelően vagy Megrendelő előzetes jóváhagyásával bármely okból kifolyólag módosul a Szerződés Terjedelme, azaz Módosító Munkák merülnek fel, a módosulásból adódó díjak kifizetésének módja és feltétele a jelen 5. pontban leírtak szerint történik.

5.10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6. A MEGRENDELŐ VÁLLALKOZÓJA

- 6.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítása érdekében a munkaterületen a Megrendelő megbízásából további vállalkozók is munkát végeznek. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületre történő bejutást, illetve a munkavégzést a Megrendelő bejelentett vállalkozói részére lehetővé teszi, s a munkavégzését akként szervezi meg, hogy az illeszkedjen a munkaterületen munkát végző egyéb vállalkozók teljesítési ütemtervéhez.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 7.1. A Szerződés időtartama a Szerződés aláírásától a beruházás átvételéig (a komplett projekt végleges használatbavételi engedélyének megszerzése) 16 hónap, 2014. december 21. napja, amint azt az Ütemterv tartalmazza.
- 7.2. A jelen szerződés 7.9.1. pontja szerinti átvétel után kezdődik meg az „A” jelű Onkológiai épületrész vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti Jótállási időszak, figyelemmel a Részletes Feltételek I.34 pontjában foglaltakra.
- 7.3. A jelen szerződés 7.9.3. pontja szerinti átvétel után kezdődik meg a „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti Jótállási időszak, figyelemmel a Részletes Feltételek I.34 pontjában foglaltakra.
- 7.4. A jelen szerződés 7.9. pontja szerinti végátvétel után kezdődik meg a „B” jelű Szív- és Érendszer épületrész és minden egyéb Építési Munkák vonatkozásában a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a 60 hónapos Jótállási Biztosítékkal biztosított és a Részletes Feltételek I.34. pontjának vonatkozó rendelkezése szerint kezdődő Garanciális Időszak (jótállási időszak).
- 7.5. Az átvétel szükséges, de nem elégséges feltétele, hogy a hatóságok megadják a használatbavételi engedélyt. Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedélyezési eljárást a Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviselőként folytatja le a Megrendelő szükséges adatszolgáltatása mellett.
- 7.6. A fenti határidők az alábbi események függvényei:
- 7.6.1. A Megrendelő jelen Szerződés aláírásának napján a Vállalkozónak átadja az Építési Helyszínt.
- 7.6.2. A Megrendelő jelen Szerződés aláírását megelőzően, illetve azt követően a Vállalkozónak átadta az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat a Részletes Feltételek VI. fejezetének 1. pontjában közölt határidőkre.
- 7.6.3. A Vállalkozó jelen Vállalkozási Szerződés 13.1. pontja alapján kiállította a Teljesítési Biztosítékot és azt Megrendelőnek átadta.
- 7.6.4. A Vállalkozó megkötötte a teljes körű építés-szerelési biztosítást a Részletes Feltételek XXXV. fejezete szerint és a biztosítási kötvényt, annak szerződéses feltételeit, mellékleteit és záradékait két eredeti vagy hitelesített másolati példányban átadta a Megrendelőnek.
- 7.7. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőre a fenti 7.6.3 és 7.6.4 pontban vállalt kötelezettségeit, a Megrendelő a Szerződést jogkövetkezmények nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.
- 7.8. A Megrendelőnek felróható késedelem esetén, ami a Megrendelő által a munkaterület késedelmes átadását jelentheti, a Szerződés tervezett időtartama a késedelem időtartamával meghosszabbodik.

Amennyiben a Vállalkozó maga sem tartotta be a 7.6.3 és 7.6.4. pontban rögzített kötelezettségeit, és időben nem adta át Megrendelő részére a Teljesítési Biztosítékot és/vagy az építés-szerelési biztosítást, Megrendelő esetleges késedelme nem lehet ok a Szerződés időtartamának meghosszabbítására, kivéve, ha késedelmét Megrendelő

késedelmet megelőzően orvosolja, mivel ekkor a késedelme megszűnésétől a Megrendelő késedelme megszűntéig terjedő időtartammal hosszabbodik meg a jelen szerződés időtartama.

7.9. Teljesítési (kivitelezési) határidő a Részletes pénzügyi és műszaki ütemterv alapján:

1. „A” jelű Onkológiai épületrész: 2014. év május hónap 21. napja
 2. „B” jelű Szív- és Érrendszer épületrész: 2014. év december hónap 21. napja
 3. „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész: 2014. év október hónap 21. napja
- Véghatáridő (16 hónapos kivitelezési időszaknak megfelelően számítható):
2014. év december hónap 21. napja

Az „A” jelű épület esetében a műszaki átadás-átvétel lefolytatására a szerződéskötés dátumától számított 9 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

A „C” jelű épület esetében a műszaki átadás-átvétel lefolytatására a szerződéskötés dátumától számított 14 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

A „B” jelű épület és minden egyéb Építési Munka esetében a végleges, de nem jogerős használatbavételi engedély kézhezvételére a szerződéskötés dátumától számított 16 hónapon belül sor kell, hogy kerüljön.

7.10. Felek rögzítik, hogy az „A” jelű Onkológiai épületrész átadásának feltétele az épületrész ideiglenes használatbavételi engedélyének megszerzése figyelemmel arra, hogy a működő kórházi területen az építési munkaterület szűkössége miatt a jelenleg működő onkológiai osztály épületének helyén kell felépíteni a „B” jelű Szív- és Érrendszer épületrészt. Az „A” jelű Onkológiai épületrész átadását követően az onkológiai osztály átköltözik az új épületrészbe, s ezt követően kerülhet sor a jelenlegi onkológiai épületrész bontására. Vállalkozó köteles az „A” jelű Onkológiai épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési időszak), a garanciális időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibaelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

7.11. Felek rögzítik, hogy a „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész átadásának feltétele az épületrész ideiglenes használatbavételi engedélyének megszerzése figyelemmel arra, hogy a működő kórházi területen az építési munkaterület szűkössége miatt a jelenleg működő gyermekosztály épületének helyén kell felszíni parkolókat építeni a projekt keretében. A „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész átadását követően a gyermekosztály átköltözik az új épületrészbe, s ezt követően kerülhet sor a jelenlegi gyermekosztály épületrészének bontására. A „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész határidőre történő átadásához a Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik, mivel ezen épületrész tető feletti szintjén kerül kiépítésre a külön pályázati konstrukció (külön fedezetből) keretében megvalósítás alatt álló „Sürgősségi Betegellátó Centrum” heliport létesítési helye. Vállalkozó köteles „C” jelű Gyermekgyógyászat épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési időszak), a garanciális időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibaelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

7.12. Vállalkozó köteles a „B” jelű Szív- és Érrendszer épületrész átadását követő 60 napig az épületrész beüzemelési munkálataiban a Megrendelő rendelkezésére állni a beüzemeléshez szükséges szakipari létszámmal (Beüzemelési időszak), a garanciális

h

időszakban fennálló kötelezettségek terjedelmét meg nem haladó módon, de azonnali hibelhárítási kötelezettséget róva a Vállalkozóra. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen pontban rögzített vállalkozói szolgáltatás ellenértéke a Vállalkozási Díj részét képezi, ezen munkák elvégzése címén Vállalkozó nem tarthat igényt semmilyen további díjazásra.

- 7.13. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidők is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 8.1. A munkaterület átadásának napja: jelen szerződés aláírásának napja. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatja.
- 8.3. Szerződő felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a fenti, 7.9. pontban megjelölt határidők betartásában jelölik meg. A Megrendelő kötbérigénye a fenti határidők alapulvételével az esetben áll fent, ha a Vállalkozó - olyan okból, amely érdekkörében felmerült - nem szerződésszerűen teljesít. Amennyiben a Vállalkozó késedelméből eredően Megrendelőnek harmadik féllel szemben, így elsősorban kifizetésre köteles szervezettel szemben kártérítési és/vagy kötbérfizetési és/vagy támogatás visszafizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő által fizetendő kártérítést és/vagy kötbért és/vagy egyéb fizetési kötelezettségének megfelelő összeget a Megrendelőnek azonnal, de legkésőbb annak felmerülését követő harminc (30) napon belül a Megrendelőnek megtéríteni. Megrendelő ezen összegeket jogosult a vállalkozói díjba beszámítás útján érvényesíteni!
- 8.4. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés, továbbá hiba és hiánymentes teljesítés együttesen feltételei minősülnek a szerződésszerű teljesítésnek. A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik. Azon munkanemekre, amelyekre I. osztályú minőségre vonatkozó előírás nincsen, vagy az nem egyértelmű, úgy felek kizárólag a kifogástalan esztétikai és funkcionális minőséget fogadják el teljesítésként.
- 8.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó akkor teljesít, amikor az építési és szerelési Munkákat teljesen befejezi, és azokat átadja a Megrendelőnek. A leszállított anyagok, áruk, berendezések és egyéb eszközök, amíg azok nem kerülnek beépítésre (továbbá beszállítás és próbaüzem) és Megrendelő által átvételre, semmilyen formában sem tekinthetők teljesítésnek.
- 8.6. Felek az egyes szakaszok teljesítési időpontjának a műszaki ellenőr által, a Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési kötelezettségek igazolását tekintik.
- 8.7. Felek a szerződés szerinti teljesítésnek a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a végleges használatbavételi engedély megszerzését tekintik. A Vállalkozó Megrendelő

nevében és képviselőjében eljárva szerzi meg a használatbavételi engedélyt; a használatbavételi engedély jogerősítése Megrendelő feladata. Az átadás-átvétel része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció kibocsátása a Megrendelő részére, valamint az alábbi dokumentumok átadása Megrendelő részére:


- 8.7.1. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (*garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.*), valamint mindennemű olyan dokumentumot, amely az ideiglenes és a végleges használatbavételi engedély kiadásához szükséges. A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási tervdokumentáció és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumok teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 8.8. A Vállalkozó a Megrendelő részére készített, neki benyújtott vagy részére átadott Projekt Dokumentációt köteles személyesen átadni Megrendelőnek. A Projekt Dokumentációk átadásának teljesítési helyét a felek esetenként közösen határozzák meg. Ennek hiányában a teljesítés helyeként az Építési Helyszínt kell tekinteni.
- 8.9. A határidők teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.
- 8.10. A Vállalkozó jogosult a rögzített határidők előtt is teljesíteni.
- 8.11. A kivitelezés befejezésekor (az épületrészek átadásakor) a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.12. Az épület (épületrészek) átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 7 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 8.13. Az átadás-átvétel eljárást megelőzően az üzemi próbákat el kell végezni. Az üzemi próbák előtt meg kell győződni arról, hogy minden kialakított rendszer üzemi próbára alkalmas-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat és jegyzőkönyveket a Megrendelő megbízottjának be kell mutatni. Az üzemi próba csak a Megrendelő megbízottjának írásos hozzájárulásával kezdődhet. A sikeres üzemi próba az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
- 8.14. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvétel befejezésének napján kezdődik.
- 8.15. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az épület, épületrész olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 8.16. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja a szakaszos műszaki átadás-átvétel során mely összeg a részszámla maximum 5% erejéig. A végszámla kiállítására csak a végleges használatbavételi engedély megszerzése valamint az eredményes átadás-átvétel után kerülhet sor.
- 8.17. A végszámla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.
- 8.18. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki.
- 8.19. A Felek a műszaki átadás-átvételtől (végátvétel időpontja, várhatóan: 2014. december 21.) számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv (*továbbiakban Ptk.*) 405. §. (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati

eljárást a Megrendelő szakági műszaki ellenőre készíti elő, kitér annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint az építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

- 8.20. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult kezdeményezni a műszaki tartalomban ésszerű változtatásokat egyfelől gazdaságossági, másfelől műszaki szükségességi, időbeli ütemezési okokból. Megrendelő vállalja, hogy az ilyen kezdeményezéseket megvizsgálja; amennyiben Megrendelő ezekhez hozzájárul, felek a jelen szerződés szerint számolnak el. Ilyen esetekben a felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni, különös figyelemmel arra, hogy a szerződés csak a Kbt. szerint módosítható.

9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani. A munkaterületen az egyes munkaszakaszokat a Vállalkozó csak oly módon végezheti, hogy a teljesítéssel érintett kórházi ingatlanon a zavartalan egészségügyi közfeladat ellátás működési feltételei biztosítva legyenek.
- 9.2. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, vagyonvédelmi-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiektől elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen sakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás - a vis major esetektől eltekintve - Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna. A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, balesetvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási és az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása és betartatása a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ezirányú felelősség nem terheli.
- 9.3. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót és az alvállalkozói naplókat - a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen - a Vállalkozó építésvezetői irodájában (a beruházás helyszínén) kell tartani. Az építési naplóba bejegyzéseket csak és kizárólag a Szerződés szerint erre felhatalmazott személyek tehetnek. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vitás kérdésben egymással rövid határidőn belül egyeztetnek (max. 5 munkanap), megállapodás hiányában álláspontjaikat az építési naplóban rögzítik, vagy arról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

BL 

- 9.4. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.
- 9.5. A Megrendelő képviselője a szerződésszerű teljesítés érdekében bármilyen általa szükségesnek tartott módosítást elrendelhet az építési naplóban és a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által tett utasítást végrehajtani, azzal a kiegészítéssel, hogy a Vállalkozó köteles az építési naplóban rögzíteni bármely esetleges észrevételét. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó viseli a saját képviselői által tett utasítások és/vagy észrevételek, valamint az általuk hozott döntések következményeit, feltéve, hogy az ilyen utasítások, észrevételek és döntések meghozatalára a Megrendelő, illetve a Vállalkozó képviselői egyébként jogosultak voltak jelen Szerződés alapján. Megrendelő képviselői utasítás prioritási csökkenő sorrendje a következő: Projekt Menedzser (projektvezető), Beruházáslebonyolító, Szakági Műszaki Ellenőr, Tervező.
- 9.6. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak (továbbá az építési naplóban megjelölésre kerülő személyek):
- Megrendelő részéről:
- Név: Kun József projektvezető
 - Telefon: +36 20 773 4382
- Megrendelő megbízottja részéről:
- Név: Maros Gábor (vezető műszaki ellenőr)
 - Telefon: +36 1 215 0653
 - Névjegyzék száma: ME-ÉI-MÉK 01-08096/2015
- Vállalkozó részéről, és képviselőjében a vállalkozó felelős műszaki vezetője:
- Név: Szilágyi Béla
 - Telefon: +36 20 356 2559
 - Névjegyzék száma: MV-ÉP/A-01-64788
- 9.7. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 9.8. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarészt Vállalkozó nem takarhatja el.
- 9.9. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.10. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 9.11. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.
- 9.12. Vállalkozó a teljes vállalkozási értékre és a tárgyi beruházásra köteles érvényes építési-szerelési biztosítással rendelkezni. A vonatkozó kötvényt Vállalkozó jelen

- szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Megrendelő részére átadni. Ennek elmaradását Felek – külön felszólítás nélkül – súlyos szerződésszegésnek tekintik, és Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni.
- 9.13. Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 9.14. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56.§ és 57.§ hatálya alá.
- 9.15. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytételre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 9.16. Vállalkozó köteles 1 fő felelős műszaki vezető jelenlétét a kivitelezés során folyamatosan biztosítani.
- 9.17. Felek megállapodása alapján heti minimum egy alkalommal, lehetőség szerint hétfő, illetve keddi napok valamelyikén, 9-16 óra közötti kezdéssel kooperáció tartása kötelező, melyen részt venni köteles:
- Vállalkozó
 - érintett alvállalkozó(k) (megrendelő igénye esetén további alvállalkozók)
 - Tervező
 - Szakági Műszaki ellenőr
 - Beruházáslebonylító
 - Megrendelő
 - projektmenedzser
 - jövőbeni vállalkozók (együttműködés keretében);
 - Közreműködő szervezet (saját döntése alapján jogosult jelen lenni).
- 9.18. Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet valamennyi előírását.
- 9.19. Vállalkozó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles együttműködni más, a munkaterületen a jövőben dolgozó egyéb vállalkozókkal/kivitelezőkkel.
- 9.20. Vállalkozó kötelessége a szükséges kooperációkhoz megfelelő helyszínt (pl.: irodakonténert), továbbá a Tervező, a Szakági Műszaki ellenőr, a Beruházáslebonylító részére a feladataik ellátásához szükséges helyet biztosítani.
- 9.21. A Vállalkozó által alkalmazott újítás- vagy szabadalom-hasznosítási szerződések létrehozása, a díj, a vételár és a közreműködői díj fizetése a Vállalkozó kötelezettsége. Mindezzel kapcsolatosan Megrendelő a Vállalkozói Díjon felül semmiféle költséget sem fizet.
- 9.22. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt a kivitelezés kapcsán merülne fel a Vállalkozó tevékenységével okozati összefüggésben.
- 9.23. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által esetlegesen létrehozott vagy alkalmazott know-how és/vagy jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások feletti kizárólagos, területi korlátozás nélküli és harmadik személynek átadható felhasználási jog Megrendelőt illeti meg.
- 9.24. A Vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Tervezői művezetés

- 10.1. Tervezői művezetést kötelező a teljesítés során igénybe venni, melynek ellenértéke a Megrendelőt terheli. Megrendelő és Vállalkozó jogosult a tervezői művezetés keretében történő helyszíni egyeztetést belátása szerint – *indokolt esetben* – bármikor kezdeményezni.

11. Felek együttműködése

- 11.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő képviselői, megbízottjai által a Vállalkozóknak adott utasítások szakszerűségére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Felek az értesítési kötelezettségük elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartoznak. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

- 11.2. Vállalkozó alvállalkozóinak teljesítéséért úgy felel, mintha azokat saját maga végezte volna el. A vállalkozót az általa foglalkoztatott alvállalkozókkal kapcsolatosan az előzetes – az alvállalkozó munkakezdését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően, Építési Naplóban is rögzítetten – bejelentési kötelezettség terheli. Abban az esetben azonban, ha az alvállalkozói kifizetésekkel kapcsolatosan bármilyen – akár pénzügy, akár jogi – jellegű probléma jut a Megrendelő tudomására, Megrendelő jogosulttá válik az alvállalkozói szerződések ellenőrzésére is. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 56.§ bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.

- 11.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen másolatokat kapni – *beleértve a reprodukálható másolatokat* –, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól – azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák

befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.

11.5. A Megrendelő (és megbízottja) bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő szakági műszaki ellenőreit arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a nyertes ajánlatban megjelölt anyag- és időnormák alapján, az alábbi költség tényezőik alkalmazásával történik a Kbt. 125. § (9) és 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 7. § szerint szabályozott tartalékkeret terhére történő elszámoláshoz:

a) 2.417- HUF/óra rezsioradíj + 27 % ÁFA, elszámolási norma szerint TERC Kft. V.I.P Gold program 2013/1 változata szerint

b) anyagköltség: ajánlattevő által megjelölt és a tervező által jóváhagyott nagykereskedelmi anyagár + 20 %, mely százalék tartalmazza a szállítási és anyagigazgatási költséget, nyereséget és minden egyéb olyan költséget, ami ezek beszerzéséhez és a beépítés helyszínére történő leszállításához kapcsolódik.

Az esetleges pótmunkák elszámolása a nyertes ajánlattevő tényleges teljesítés(i) alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket az ajánlatkérővel közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. történő bizonylatolás mellett.

Pótmunka megrendelésére csak a Kbt. 132. § szakaszban foglaltak betartásával jogosult a Megrendelő, ide nem értve a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkát.

12. A MUNKÁK FELÜGYELETE ÉS ELLENŐRZÉSE

12.1. A Vállalkozó saját költségére köteles alkalmazni az ajánlatában megjelölt szakembereket, így különösen min. 5 fő felelős műszaki vezetőt (építész, erőgyengeáram, épületgépész, vízgazdálkodási, közlekedési) egy építésvezetőt, valamint ezek egy-egy helyettesét a Munkák felügyeletével, minőségének ellenőrzésével, a törvényekben, hatósági előírásokban, illetve a Szerződéses Dokumentumokban rögzített előírások és követelmények betartására és betartatására. A felelős műszaki vezetők a Vállalkozó hivatalos képviselői, akik mindazzal a felelősséggel, hatáskörrel, kötelezettségekkel és jogosultsággal rendelkeznek, mint amiket a Szerződés a Vállalkozóval szemben előír, illetve amit a Vállalkozó számára biztosít.

12.2. Megrendelőnek ugyanakkor jogában áll az Építési Munkákat és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatásokat saját maga vagy képviselői által folyamatosan és/vagy esetenként ellenőrizni. Ennek alapján Megrendelő kijelöli a Projektmenedzser szervezet képviselőjét, a Tervező képviselőjét, a Beruházáslebonyolító képviselőjét, és a Szakági Műszaki Ellenőrt, akik a Szerződésben meghatározott kötelezettségekkel és jogosultságokkal bírnak, ellenőrzést tarthatnak. A Projektmenedzser szervezet képviselője, a Tervező képviselője, a Beruházáslebonyolító képviselője, és a Szakági

Műszaki Ellenőr jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által végzett Munkák és Szolgáltatások megfelelő és szerződésszerű teljesítését, és a Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy képviselői utasításainak és/vagy észrevételeinek megfelelően eljárni. Ugyanakkor a Megrendelő vagy képviselői által gyakorolt felügyelet és/vagy ellenőrzés és/vagy munkaátvétel semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésétől, és nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés által számára előírt bármely felelőssége alól.

- 12.3. Hacsak a Szerződésben kifejezetten nem szerepel ennek ellenkezője, a Megrendelőre vonatkozó bármely utalás a Megrendelő képviselőjére is vonatkozik, így a továbbiakban - ha ennek ellenkezője kifejezetten nem szerepel a Szerződésben, Megrendelőn Megrendelő képviselőjét is érteni kell, és viszont Megrendelő képviselője Megrendelőt is jelenti.

13. A TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI GARANCIA

- 13.1. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű teljesítési bankgaranciát, vagy más, a Kbt. 126. § szakasz szerinti biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek.
- 13.2. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 7.9. pontja szerinti teljesítési véghatáridőtől számított 25. napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a Jól teljesítési biztosítékot határidőben nem adja át, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni. Ha és amennyiben Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni.
- 13.3. A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Teljesítési biztosíték határidejének megfelelő módosítása Vállalkozó kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a Teljesítési Biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejárata megelőző tizenötödik (15.) napig, a Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul élni a Teljesítési Biztosítékkal. Az így megkapott készpénz-összeget a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:
- a) a Projekt átvételét igazoló teljesítési igazolás (Projekt Teljesítési Igazolás) nem került aláírásra és kiadásra, illetve
 - b) a Vállalkozó nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű Teljesítési Biztosítékot.
- 13.4. Jelen Szerződés teljesítését követő (a végteljesítést igazoló teljesítés igazolásban rögzített teljesítési időponttól számítva) 10 (tíz) naptári napon belül a Vállalkozó - jótállási kötelezettségének biztosítékául - köteles a Megrendelőnek átadni a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű jól teljesítési bankgaranciát, vagy más, a Kbt. 126. § szakasz szerinti biztosítékot (Jól teljesítési Biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek. Ajánlatkérő lehetőséget biztosít ajánlattevő számára a jól teljesítési biztosíték összegének szakaszos csökkentésére a megajánlott jótállási időszak elteltének függvényében. A nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű Jól teljesítési biztosíték a Vállalkozó által vállalt 60 hónapos Garanciális időszak során az első év után 3,5 %-ra csökken, a második év után 2 %-ra

csökken, a harmadik év után 1 %-ra csökken; amennyiben az addig eltelt időszakig a Vállalkozói teljesítések szerződésszerűen történtek.”

- 13.5. A JólTeljesítési biztosítéknak a teljes garanciális időszakot (jótállás időtartama) követő 30 napig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a JólTeljesítési biztosítéket lehívni.
- 13.6. Amennyiben a Szerződés Vállalkozási Díja a Kbt. 132. § szakaszban foglaltak alapján módosulna, és a Vállalkozási Díj módosulása meghaladja a módosulás előtti Vállalkozási Díj 10%-át, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles a Teljesítési és/vagy JólTeljesítési biztosíték összegének megemelésére, illetve jogosult a csökkentésére, az esettől függően, ami megfelel a díjmódosulás %-os mértékének. A szerződés módosulásának esetén a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 44. § bekezdésének megfelelő ügyrendet követve történik a szerződés módosítása.
- 13.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a vállalkozó részéről teljesítendő fizetési kötelezettség fedezetéül jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a Teljesítési és/vagy JólTeljesítési Biztosítékkal, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű Biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:
- a Vállalkozó elmulasztotta az Ütemtervben meghatározott, az adott kötbérterhes részhatáridő betartása tekintetében kritikusnak tekinthető tevékenység határidőre történő befejezését; és Megrendelő gyakorolta a Részletes Szerződési Feltételek V.16. pontjában rögzített utasítási jogát, mely eredménytelennek bizonyult. A megrendelő heti kooperációs rendet tart a szerződés 9.17 pontja szerint, ekkor kerül sor megrendelői utasítások kiadására, a (rész)határidők tartásának értékelésére, stb.
 - a Vállalkozó a teljesítését nem fejezte be határidőre;
 - a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
 - a Vállalkozó az ideiglenesen átadott épületrészek tekintetében nem tett eleget jótállási kötelezettségének, azaz nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
 - a Vállalkozó a Garanciális Időszakban nem orvosolta a Megrendelő által észlelt és feléje bejelentett hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül;
 - a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési biztosíték, JólTeljesítési biztosíték érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
 - közbeszerzés tárgyával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott vállalkozói feladatok teljesítésének keretén belül, a szerződés teljesítése során bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás);
- 13.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő él a Teljesítési biztosíték, vagy a JólTeljesítési biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy a Megrendelő jogosult az így igénybevetett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:
- a Vállalkozói Szolgáltatások és az Építési Munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani,

- b) bármilyen, a Vállalkozó által a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni,
- c) a Vállalkozó által nem rendezett Követelést kifizetni.
- 13.9. Abban az esetben, ha a Megrendelő élt valamely, jelen szerződés alapján Megrendelő részére átadott biztosíték (Teljesítési biztosíték, Jólteljesítési Biztosíték) igénybevételeivel, akkor és az ilyen esetekben:
- a. a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételeitől számított harminc (30) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződésszegésének minősül,
- b. amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti a Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.
- 13.10. Az egyértelműség kedvéért és a kétségek tisztázása érdekében a Felek ezennel kijelentik a következőket:
- a. a jelen fejezetben foglaltak semmiképpen sem mentesítik a Vállalkozót a Szerződésben szereplő és a jogszabályok által előírt bármely kötelezettsége alól, és nem korlátozzák a Teljesítési és/vagy Jólteljesítési Biztosíték összegével vagy érvényességével kapcsolatos kötelezettségeit, és
- b. a fentiekben foglaltak semmiképpen sem csorbítják a Megrendelő számára a Teljesítési és/vagy Jólteljesítési Biztosíték révén és/vagy a Szerződés által és/vagy a jogszabályban biztosított bármely és valamennyi jogát és lehetőségét a jogorvoslatra.

14. A KÉSEDELMI KÖTBÉR

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező Építési Munkákat és Vállalkozói Szolgáltatásokat nem a Vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott Ütemterv szerinti, jelen szerződés 7.9. pontjában rögzített határidőkre fejezi be, akkor a Vállalkozó a Megrendelő felé késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 14.2. A késedelmi kötbér mértéke:
- 14.2.1. Vállalkozó a jelen szerződés 7.9.1. és 7.9.3. pontjaiban meghatározott kötbérterhes részhatáridők vonatkozásában 15.000.000,- HUF/nap, de összesen legfeljebb a vonatkozó szakasz nettó ellenértéke 30%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni.
- 14.2.2. a véghatáridő vonatkozásában 50.000.000,- HUF/nap, de legfeljebb a szerződés teljes nettó ellenértéke 30%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. 45 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult - saját döntése alapján - Vállalkozó teljesítését meghiúsultnak tekinteni.
- 14.3. Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbér igénye merülne fel, úgy Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbér összegét bármely, a Vállalkozó felé esedékes vagy később esedékessé váló díjból levonni és/vagy bármely biztosíték terhére igénybe venni.

- 14.4. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 14.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 14.6. Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

15. A KÉSEDELMI KAMAT

- 15.1. Amennyiben a Megrendelő késve teljesíti a Vállalkozó felé esedékes díjak kifizetését, a Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére. A késedelmi kamát mértéke a késve teljesített számlaösszegre vonatkoztatva a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint történik.
- 15.2. Vállalkozó esetleges fizetési kötelezettségeire (pl.: kötbérfizetés) is a fenti rendelkezés vonatkozik.

16. SZAVATOSSÁG, GARANCIA ÉS JÓTÁLLÁS

- 16.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az ezen Szerződés alapján szolgáltatott dolgokban, Munkákban és Szolgáltatásokban a teljesítéskor megvannak a törvényben és az ezen Szerződésben meghatározott tulajdonságok és azok I. osztályú minőségűek (kellékszavatosság).
- 16.2. A Vállalkozó szavatossági felelősségének részletes szabályait a Ptk. és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet szabályozza.
- 16.3. A Vállalkozó a kötelező és feltétlen jótállást, garanciát vállal arra, hogy I. osztályú minőségben teljesít. A Vállalkozó által vállalt jótállás kiterjed az alvállalkozói I. osztályú minőségben való teljesítésére, ide értve valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást.
- 16.4. A Vállalkozó az előzőekben írtakon túl az ezen Szerződés alapján teljesített valamennyi Szolgáltatásért és Munkáért jótállást vállal, ideértve az azok keretében felhasznált vagy beépített anyagokat, eszközöket és berendezéseket.
- 16.5. A Vállalkozó az általa e Szerződés alapján elvégzett Munkákra 60 hónap jótállást vállalja a Megrendelővel szemben (rendeltetés szerű használat esetén). A jótállási időszak kezdete az A és C jelű épület esetében az ideiglenes használatbavételi engedély kézhezvételének napja. A projekt végleges, de még nem jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételétől számított 60 hónapos jótállási időszak az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozik. Minden olyan esetben, amikor a Vállalkozó felé bármely alvállalkozója, gyártója és/vagy anyag és/vagy berendezés szállítója a jogszabályban meghatározottnál Vállalkozó által vállaltnál hosszabb időtartamra vállal jótállást, akkor

a Vállalkozó köteles az általa a Megrendelő felé vállalt jóállást erre a hosszabb időtartamra kiterjeszteni.

- 16.6. A Vállalkozó köteles a hibásan vagy hiányosan teljesített anyagokat, berendezéseket, Munkákat és Vállalkozói Szolgáltatásokat a megadott Garanciális Időszakon belül a Szerződésben meghatározott határidőre saját költségére pótolni, kicserélni és/vagy kijavítani úgy, hogy az így pótolt, javított és/vagy cserélt Munkák és Szolgáltatások megfeleljenek a Szerződés előírásainak. Amennyiben ezen kötelezettségének a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Munkákat a Vállalkozó terhére és költségére mással elvégeztetni, és a felmerülő költségeket a Jólteljesítési Biztosíték terhére fedezni.
- 16.7. A Vállalkozó ugyancsak garanciát vállal az Építési Helyszínen tevékenykedő olyan vállalkozókkal való együttműködésért, amelyek Megrendelő megbízásából tevékenykednek a Helyszínen és/vagy oda anyagot, árut vagy berendezést (orvostechikai, informatikai eszközök, bútorok) szállítanak be. Ennek kapcsán a Vállalkozó vállalja, hogy minden - vele közvetlen jogviszonyban nem álló- vállalkozók munkáját legalább olyan szinten, mértékben és gondossággal felügyeli, hogy az ezen vállalkozók munkájához kapcsolódó saját Munkáit késedelem nélkül a Szerződés előírásainak megfelelő minőségben teljesíteni tudja.
- 16.8. A Vállalkozó végteljesítése alatt a végleges, de még nem jogerős (az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozó) használatbavételi engedély kézhez vétele értendő. A végleges használatbavételi engedély kézhezvételének (tehát a projekt végátvételének) napjától számított 15 napon belül Ajánlatkérő teljesítési igazolást állít ki, ami alapján Vállalkozó a végszámla kiállítására jogosulttá válik. Az A és C jelű épületen kívül minden egyéb építési munkálatra vonatkozó jóállás kezdete a végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követő naptári nap.

17. A SZERZŐDÉS EGYSÉGESSÉGE ÉS TELJESSÉGE, TITOKTARTÁS

- 17.1. Jelen Szerződés egységes egészet képez, annak egyetlen része, fejezete vagy pontja sem használható vagy értelmezhető önmagában, és egyetlen fejezetét vagy pontját sem érvénytelenítheti más fejezet vagy pont.
- 17.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tartalmát, illetve a szerződés keretén belül bonyolítandó létesítmény jellemzőit bizalmasan kezelik és azt harmadik személyek előtt nem tárják fel, kivéve, ha a másik fél ahhoz hozzájárult vagy arra jogszabály kötelezi valamelyik felet, vagy az információk feltárása a Szerződés teljesítése érdekében szükséges.
- 17.3. Amennyiben ezen Szerződés egy vagy több pontja részben vagy egészében ellentmond a hatályos törvényeknek, jogszabályoknak, hatósági rendeleteknek és/vagy előírásoknak, és emiatt semmis, ez nem eredményezi az egész szerződés semmisségét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. Érvénytelenség esetére a Felek köteleztek magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti

18. A FELEK CÍMEI ÉS ÉRTESTÍTÉSEK

- 18.1. A jelen Szerződés rendelkezései szerint átadandó minden értesítést írásba kell foglalni és személyesen, gyorspostai küldeményként, ajánlott levélben, vagy faxon kell továbbítani. A szóbeli értesítések csak akkor érvényesek, ha azokat 36 órán belül írásos megerősítés követi (*e-mail; fax; levél*).
- 18.2. A felek címe a jelen Szerződés szerinti minden ügyben az alább meghatározott hely.
- 18.3. Felek képviselői:

Megrendelő szerződéses képviselője: Dr. Török Krisztina főigazgató

A Megrendelő kapcsolattartója: Kun József projektvezető

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.

Tel.: +36 (20) 773 4382

Fax: +36 (42) 461 174

e-mail: kunjozsef@josa.hu

Vállalkozó szerződéses képviselői: Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató

A Vállalkozó kapcsolattartója: Hollós István termelési igazgató

Székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Értesítési cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.

Tel.: +36 (1) 467 2722

Fax: +36 (1) 363 0814

Mobil: +36 (30) 9 712 998

e-mail: hollosi@magyarepito.hu

- 18.4. A felek adataik változását közölni kötelesek.

A felek jogosultak a másik félnek küldött értesítés útján megváltoztatni a címüket, feltéve, hogy a változás a kérdéses értesítés átadását követő 14. nap után válik érvényessé. Ezen értesítés megküldésének elmulasztása esetén a megadott értesítési címet kell hivatalos címnek tekinteni, és minden ide megküldött levelet, csomagot vagy értesítést az alább meghatározott időpontokon belül átvettnek kell tekinteni. Olyan kérdések esetében, amelyek eldöntésére a Szerződés szerint a Megrendelő és a Vállalkozó helyszíni képviselője is jogosult, az értesítési cím: az Építési Helyszín.

Bármely olyan értesítést, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint az egyik fél a másik fél részére köteles elküldeni, a címzett által választott fenti címre kell elküldeni és az ilyen értesítés

- három napon belül átadottnak tekintendő, ha gyorspostai küldeményként vagy ajánlott küldeményként adták fel; vagy
- két munkanapon belül átadottnak tekintendő, ha faxon, e-mail üzenetben küldték el; vagy
- azonnal átadottnak tekintendő, ha személyesen adták át.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 19.1. A felek nem módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha



- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 19.2. A 19.1. a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének (Kbt. 63. § (4) bekezdés) alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.
- 19.3. A 19.1. b) pont alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.
- 19.4. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás vagy építési naplóba történő bejegyzés.

20. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁNAK ESETEI

- 20.1. Rendkívüli és azonnali felmondásra bármelyik félnek akkor van lehetősége, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követett el és a szerződésszegő fél szerződés szerű teljesítésére már nincs semmilyen lehetőség.
- 20.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha az Részletes Feltételek vonatkozó fejezetében meghatározott bármely esemény bekövetkezik és azokat a Vállalkozó nem orvosolja az ott megadott határidőn belül.
- 20.3. A Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, ha a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által jóváhagyott számlák kifizetéseit a megadott határidőn túl legalább három alkalommal legalább harminc (30) banki nappal túllépi.
- 20.4. Abban az esetben, ha bármelyik fél él a rendkívüli és azonnali szerződés felmondásának jogával, a következő feltételek lépnek érvénybe:
- A Megrendelő megindítja a megkezdett, de be nem fejezett Munkák Ideiglenes Átvételi eljárását és a csak részben befejezett Munkákra kiadja az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyvet, feltéve, hogy a Vállalkozó a be nem fejezett Munkákat szerződés szerűen teljesítette. Abban az esetben, ha a Megrendelő bármely Munkában hibát talál, úgy a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat nyolc (8) napon belül saját költségén kijavítani és/vagy kicserélni.
 - A Vállalkozó által a Szerződés felmondásának napjáig teljesített és a Megrendelő által Ideiglenesen Átvett Munkákra a Megrendelő kifizeti az így átvett Munkák Szerződés szerinti díját a szerződés vonatkozó rendelkezései szerint.

- c. A Megrendelő megtartja a Teljesítési Biztosítékot mindazon Munkákra, amiket az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv kiadásával teljesítettnek fogadott el és átvett. A Szerződés tárgyába tartozó, de a Vállalkozó által a Szerződés megszüntetése napjáig meg sem kezdett Munkák esetében a Megrendelő nyolc (8) napon belül felszabadítja a Teljesítési Biztosítékot feltéve, hogy a vonatkozó Jól teljesítési Biztosíték Megrendelő részére átadásra kerül.
- d. A Garanciális Időszak leteltével a Megrendelő felszabadítja a Jól teljesítési Biztosítékot, feltéve, hogy a Vállalkozó által teljesített Munkákban a Garanciális Időszak alatt hiba és/vagy hiányosság nem merült fel. Hiba és hiányosság esetén a Megrendelő a Garanciális Időszak alatt a Vállalkozó által hibásan teljesített Munkákat saját maga mással elvégezteti és a felmerülő költségeket levonja a Vállalkozótól a Jól teljesítési Biztosítékból.
- e. A Szerződés megszüntetése napjáig a Vállalkozó által már legyártott vagy leszállított, de még be nem épített anyagok, áruk és berendezések esetében a Megrendelő esetenként maga dönti el, hogy ezeket megfelelő ellenszolgáltatás fejében átveszi-e a Vállalkozótól, vagy sem.
- f. Megrendelő a fenti eljárást követően fennmaradó Teljesítési biztosítékot jogosult igénybe venni a meghíusulási kötbéreként. A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenérték 30%-a.

21. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 21.1. A Felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, balesetvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, szállítási és az építőipari gépek használatával kapcsolatos előírások betartása és betartatása a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

Az átadott tervdokumentációkkal kapcsolatos műszaki részletkérdésekben közvetlenül egyeztet a Tervezővel, amelyről azonban a Megrendelő képviselőjét előzetesen értesíti, és amelyre a Megrendelő képviselőjét meghívja.

- 21.2. Minden olyan kérdésben, amely a Projektet minősége, rendeltetése, határidő és/vagy ár vonatkozásban érinti, egyeztetés csak a Megrendelő és/vagy a Megrendelő képviselője jelenlétében történhet.

22. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 22.1. Hacsak a szövegösszefüggés kifejezetten nem utal másra, akkor az egyes szám többes számot, és viszont, a többes szám egyes számot is jelent.

- 22.2. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 22.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program Irányító Hatósága, a Magyar Államkincstár, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal Pénzügyminisztérium Kifizető Hatóság, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Vállalkozó - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy részükre a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos

iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja. Iratmegőrzési kötelezettség határideje: 2020. december 31. napja.

22.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

22.5. Jelen Szerződés az alábbi melléletekkel együtt érvényes és azzal kezelendő (szerződéses dokumentumok):


1. sz. melléklet: A Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei
2. sz. melléklet: Részletes Költségvetés
3. sz. melléklet: Összesített Költségvetés
4. sz. melléklet: Árbontás és göngyöltett elszámolási teljesítési igazolás melléklet
5. sz. melléklet: Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv (Ütemterv)
6. sz. melléklet: Az Építési és Bontási Engedélyezési Tervdokumentáció és a jogerős Építési, Bontási Engedély, Projekt Dokumentációk
7. sz. melléklet: Biztosítékok dokumentumai
8. sz. melléklet: Jótállási jegy és jótállási szabályzat
9. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentumai


A szerződést a felek annak és melléleteinek elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyező jónéhagyólag cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült.

Budapest, 2013. augusztus 21. napján

Ajt

Dr. Török Krisztina
 Dr. Török Krisztina
 főigazgató
 helyett: dr. Stefka Nóra főigazgató-
 helyettes
 GYEMSZI
 Megrendelő

6.
Magyar Építő Zrt.

 Tolnay Tibor
 elnök-vezérigazgató
 Magyar Építő Zrt.
 Vállalkozó

Előjegyzem:


h

1. sz. melléklet

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
RÉSZLETES FELTÉTELEI**

„Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében

MELLÉKLET



I. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉSEK

1. "a Vállalkozási Szerződés" jelentése: a Megrendelő és Vállalkozó által a Projekt megvalósítására kötött megállapodás teljes szövege, amely tartalmazza a Felek jogait és kötelezettségeit, és amely a Szerződéses Dokumentumok részét képezi;
2. "a Vállalkozási Szerződés Részletes Feltételei" vagy "Részletes Feltételek" jelentése: az ilyen cím alatt szereplő melléklet teljes szövege, amely a Szerződéses Dokumentumok részét képezi;
3. "a Szerződéses Dokumentumok" jelentése: valamennyi dokumentum, terv és egyéb anyag, amely a Vállalkozási Szerződés vonatkozó pontjában felsorolásra került és a vállalkozási szerződéshez mellékletként csatolva lett;
4. "a Szerződés" jelentése: valamennyi Szerződéses Dokumentum együttvéve;
5. "a Megrendelő" jelentése: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET (a továbbiakban GYEMSZI, 1125 Budapest, Diós árok 3.)

"a Vállalkozó" jelentése: Magyar Építő Zrt., aki Megrendelő mellett a Szerződés másik aláírója, aki vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező Építési Munkákat és Szolgáltatásokat Vállalkozóként elvégzi, vállalja továbbá ezzel kapcsolatban mindazon felelősséget és teljesíti mindazon kötelezettséget, amit a Szerződés részére előír. A Vállalkozó felelős a Helyszínen munkát végző bármely alvállalkozója munkájának I. osztályú minőségben való teljesítéséért. A Vállalkozó köteles bármely, a Megrendelővel jogviszonyban álló vállalkozó munkáját észrevételezni és megtenni a szükséges lépéseket, ha bármilyen módon tudomására jut, hogy a Megrendelő vállalkozója nem megfelelő minőségben, vagy nem szerződészerűen teljesít. A Vállalkozóval szerződött bármely alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját saját maga végezte volna el.
6. "az alvállalkozó" jelentése: az a szervezet vagy személy, amely vagy aki a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt. Vállalkozó úgy felel az általa bevont alvállalkozók munkájának Szerződés szerinti teljesítéséért, mintha azokat a munkákat saját maga végezte volna el;
7. "a Megrendelő helyszíni képviselője" vagy "a Megrendelő képviselője" jelentése: bármely természetes vagy jogi személy, akít a Megrendelő a Szerződés aláírását követően kijelöl és a Vállalkozónak ilyen címen bemutat, megadva annak hatáskörét és jogait, így elsősorban a Projekt Menedzser és a Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházáslebonylító, Tervező;
8. "a Vállalkozó helyszíni képviselője" vagy "a Vállalkozó képviselője" jelentése: bármely természetes vagy jogi személy, akít a Vállalkozó a Szerződés aláírását követően kijelöl és a Megrendelőnek ilyen címen bemutat, megadva annak

- hatáskörét és jogait a Szerződés alapján, így elsősorban a Felelős Műszaki Vezető és az Építésvezető, illetve azok helyettesei;
9. "a Vállalkozási Díj" jelentése: a Vállalkozási Szerződésben meghatározott szerződéses összeg, amely a Vállalkozónak fizetendő teljes díjazást jelenti;
 10. "az Építési Munkák" vagy "Munkák" jelentése: az Építés Helyszínén folytatott bármely és valamennyi építési, bontási és szerelési munka, valamint az ezekhez tartozó vagy kapcsolódó egyéb olyan munkák, amik a Szerződés alapján részei a kiviteli munkáknak, így például, de nem kizárólag a gyártatás, áruszállítás, fuvarozás, építési és/vagy szerelési munka, mérés, raktározás, őrzés, tesztelés, üzembe helyezés, az alvállalkozók munkáinak összehangolása, a munkák átvétele és átadása, a hibajavítások stb., amik szükségesek a Projekt kulcsrakész elkészítéséhez;
 11. "a Vállalkozói Szolgáltatások" vagy "Szolgáltatások" jelentése: a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti valamennyi kötelezettsége és feladata, amelyek nem tartoznak közvetlenül az Építési Munkák körébe, de a Szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettségeinek része, illetve szükségesek a Projekt komplett kulcsrakész befejezéséhez, így például, de nem kizárólag a Biztosítékok átadása, a Biztosítások megkötése, stb.;
 12. "a Projekt" jelentése: a Projekt Dokumentációkban részletesen meghatározott, a „Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében
 13. "a Kiviteli tervek" jelentése: azok a végső munkálati tervek, gyártmányrajzok, műhelyrajzok, részletrajzok és egyéb rajzok, amelyek alapján a Projekt az előírt minőségben egyértelműen és hibamentesen megépíthető, és amelyeket Megrendelő készíttetett el és átadott a szerződés aláírásakor a Vállalkozó részére.
 14. "a Projektmenedzser" jelentése: a Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő megbízott személy, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében - a szerződésmódosítás kivételével - a Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.
 15. "a Szakági Műszaki Ellenőr" jelentése: Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő, annak műszaki-szakmai ellenőrzését végző megbízott társaság és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok szerinti műszaki ellenőri feladatokat ellásson;
 16. "a Beruházásleboncolító", Vezető Műszaki ellenőr jelentése: Megrendelő által a Projekt végrehajtásában közreműködő, annak vezető műszaki-szakmai ellenőrzését és bonyolítását végző megbízott társaság és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a

Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok szerinti műszaki ellenőri, beruházáslebonylítói feladatokat ellásson;

17. "a Tervező", „Kiviteli tervező” vagy „Tender tervező” jelentése: a Megrendelő által a Projekt építési engedélyezési tervdokumentációinak, Tender tervdokumentációjának és kivitelezési dokumentációjának elkészítésével, illetve tervezői művezetés elvégzésével megbízott Fatum Property Kft. és/vagy képviselője, akinek a Szerződés feltételeinek megfelelően felhatalmazása van arra, hogy a Megrendelő nevében és érdekében eljárjon és a jogszabályok, illetve a Szerződés szerinti tervezői feladatokat ellásson;
18. „Beüzemelési időszak”: jelenti azt az időtartamot, amely az egyes Épületek tekintetében kiadott ideiglenes használatbavételi engedély, illetve a végleges használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és 60 naptári napon keresztül tart.
19. "a Költségvetés" vagy "a Részletes Költségvetés", vagy "a Projekt Terjedelme" vagy "a Munkák mennyisége" jelentése: az a kiviteli tervdokumentáció részét képező részletes költségvetési kiírás, amely szakáganként (építészeti, statikai, gépészeti, erős- és gyengeáram, közművek, stb.) minden egyes munkanemre tartalmazza az adott munkanem műszaki leírását (anyag és berendezés specifikációját) és a teljes Projectre számolt mennyiségét metrikus egységekben, amelyet a Tervező készített el, majd a Megrendelő és Vállalkozó is ellenőrzött.

A Költségvetésben szereplő munkanemek anyag- és munkadíj egységárát, valamint a munkanemek mennyiségének és az egységárának szorzatából nyert szerződéses árát a Vállalkozó számolta ki és adta meg.

A Költségvetésben az egyes munkanemekre megadott mennyiségek ugyanakkor nem tartalmazzák a selejtet, a szállítást, az anyagmozgatást, az építés és szerelés stb. során előálló veszteséget, sérülést, stb. Az így előálló veszteségeket a Vállalkozó az általa megadott egységárban vette figyelembe.

A Költségvetés tartalmazza továbbá az abban szereplő munkanemek és azok szerződéses árának műszaki szempontból való összesítését, amely a szakáganként szereplő munkanemeket főbb munkanemenként összevonva mutatja. Tartalmazza ezen kívül mindazon egyéb Vállalkozói Szolgáltatások és Munkák szerződéses árait, amelyek szükségesek a Projekt megvalósításához, illetve a Szerződés alapján a Vállalkozónak el kell végeznie, így például az engedélyeztetési eljárások (megvalósulási, használatbavételi engedélyezési eljárások lefolytatása), a mérések és vizsgálatok (helyszíni mérések, laboratóriumi, gyártóművi stb. tesztek, próbák stb.), az időarányos tevékenységek (fel- és levonulás, gépbérlet, építésvezetés és műszaki ellenőrzés stb.), a műszaki észrevételezés, beüzemelési tevékenység költsége, stb. szerződéses árait.

20. "Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemterv – (Ütemterv)" jelentése: a vállalkozó által a közbeszerzési eljárás ajánlattétele során olyan részletességgel elkészített ütemterv, amely alapján az elvégzett munkálatok az arra hivatott személyek által egyértelműen ellenőrizhetőek, valamint a részletes számla elkészíthető.

h Kft.

21. "az Árbontás" jelentése a Részletes és az Összesített Költségvetésben szereplő munkanemeket Építési Ütemként és azokon belül funkcionális csoportonként (épületek, egyéb építmények, közművek stb.) összesíti. Az Árbontás azt mutatja meg, hogy az Építési Ütem és azon belül a funkcionális csoportok milyen arányban (%-os mértékben) részesednek a teljes Projektból és a teljes Vállalkozási Díjből. Ennek megfelelően az Építési Ütem, vagy azon belül bármely funkcionális csoport mennyisége (terjedelme) és szerződéses ára az Árbontásban ezen tételre megállapított %-os részesedés és a teljes Projektre számolt mennyiség, illetve a teljes Vállalkozási Díj szorzatából adódik. Az Árbontásban szereplő "Egyebek" megnevezésű tételek minden olyan Munkát és Szolgáltatást tartalmaznak, amik tételesen külön nincsenek felsorolva az Árbontásban (így például: kerítés, parkosítás, tereprendezés, időarányos tevékenységek, mérések és vizsgálatok, stb.), de amelyeket a Vállalkozónak a Szerződés alapján el kell végeznie.
22. "a Szerződéses ár" vagy "Szerződéses érték" jelentése: a Költségvetés és a Részletes Pénzügyi és Műszaki Ütemtervben megadott, az egyes munkanemekre a vállalkozó által számolt szerződéses ár. Az egyes munkanemek szerződéses árának összege megfelel a Vállalkozási Díjnak.
23. "a Projekt Dokumentáció" jelentése: közbeszerzési dokumentáció; valamennyi terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó készített el és/vagy az ő nevében készítették el a Szerződés teljesítése érdekében;
24. "az Építési Munkák Helyszíne" vagy "az Építési Helyszín" vagy "a Helyszín" jelentése: elsősorban a Nyíregyháza 3805 hrsz. alatt felvett, természetben 4400 Nyíregyháza, Szent István út 68. sz. alatt található ingatlan munkaterület átadás-átvétel keretében vállalkozónak átadott része és annak környezete, ahol a Projekt megvalósítása történik, illetve bármely egyéb olyan terület vagy hely, ahol az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások végzésére sor kerül, ide értve mindazon területet, ahol a Projekthez kapcsolódó tevékenységek zajlanak, mint például a különböző hatóságok, gyártók, forgalmazók területei, a megbeszélések és tárgyalások helyszínei, a külső intézetek, ha és amennyiben ott mérések, tesztek vagy egyéb eljárások folynak;
25. "Teljesítési Igazolás" jelentése: a Megrendelő képviselője által kiállított azon igazolás, amely igazolja, hogy Vállalkozó a Teljesítési igazolásban (mellékleteiben) rögzített és tételesen meghatározott - a Szakági Műszaki Ellenőr, a Beruházáslebonyolító és a Tervező által elismert - Építési Munkákat befejezte, az előírt méréseket elvégezte, és a szükséges engedélyeket beszerezte. A végszámla esetében a Teljesítési Igazolás kiadásának szükséges feltétele, hogy az illetékes hatóságok megadják a használatba vételi engedélyt;
26. "az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv" jelentése: a Megrendelő által - a hozzá beérkezett, az adott épületrész építési munkáihoz kapcsolódó valamennyi Teljesítési Igazolás alapján - azon jegyzőkönyv, amely igazolja, hogy a

átadandó épületrészt a Vállalkozó kompletten megépítette, illetve befejezte, az előírt méréseket elvégezte, és a szükséges engedélyeket beszerezte. Az Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyv kiadásának szükséges feltétele, hogy az illetékes hatóságok az épületrész esetében megadják az ideiglenes használatba vételi engedélyt

27. „Projekt Teljesítési Igazolás”, vagy "az Átvételi Jegyzőkönyv" jelentése: a Megrendelő által kiadott azon igazolás, amely igazolja, hogy a Projekt a kiviteli terveknek megfelelően befejeződött. A Projekt Teljesítési Igazolás kiadásának feltétele, hogy az egyes Épületek tekintetében kiállított ideiglenes használatbavételi engedélyek maradéktalanul rendelkezésre állnak, és az építési hatóság a Projekt egészére vonatkozóan kibocsátotta a végleges használatbavételi engedélyt. A Projekt Teljesítési Igazolás kelte a jótállási időszak (Garanciális időszak) kezdete.
28. "a Végátvételi Teljesítési Igazolás", vagy "a Végátvételi Jegyzőkönyv" jelentése: a Megrendelő képviselője által kiállított azon igazolás, amely igazolja, hogy a Garanciális Időszak sikeresen letelt. A Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadásának feltétele, hogy a Garanciális Időszak alatt felmerült valamennyi meghibásodást a Vállalkozó kijavította, feléje a Garanciális Időszak lejárása napján további jótállási, vagy szavatossági, vagy kártérítési igény, vagy bármely egyéb Követelés a Megrendelő részéről nem áll fenn, vagy ha igen, úgy a Vállalkozó vállalja, hogy ezeket saját maga saját költségén megfelelő módon és ésszerű határidőn belül rendezi;
29. "a Hibajegyzék" jelentése: a Megrendelő által készített azon lista, amely tételesen felsorolja azon hibásan teljesített Munkákat, amiket a Vállalkozó hibásan, hiányosan és/vagy nem a Szerződés feltételeinek megfelelően készített el;
30. "az áru" jelentése: mindazon anyagok, félkész vagy késztermékek, segédanyagok és/vagy berendezések, amik a Projekt megvalósítása során a Vállalkozó részéről felhasználásra, illetve beépítésre kerülnek, függetlenül attól, hogy ezek a Projekt elkészültekor bennmaradnak-e a Projektben vagy elbontásra kerülnek (nem tartozik ide a Megrendelő szállítói által beszerelt áruk – orvosi gép-műszer, info kommunikációs eszközök valamint a mobilok);
31. "az Építési és bontási Engedélyek" jelentése: mindazok a hatósági határozatok és egyéb aktusok, melyeket meg kell szerezni a Projekt megvalósítása érdekében;
32. „Biztosíték(ok)” jelentése: a Vállalkozási Szerződés feltételei szerint a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott Biztosítékok, amit a Megrendelő a Szerződés feltételei szerint szabadít fel, amennyiben az előírt feltételek maradéktalanul teljesültek. A biztosítékok a Kbt. 126. § (1) bekezdés szerint teljesíthetőek;
33. "a Követelés" jelentése: a Megrendelővel szemben támasztott bármely olyan követelés, vagy a Megrendelőt ért bármely olyan kár, amelyekért a Szerződés alapján a Vállalkozó felelős, illetve felelősségre vonható;

34. "a Garanciális/Jótállási időszak" jelentése: A Jótállási időszak az Ideiglenes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az illetékes hatóság által az A és C jelű épületre kiállított ideiglenes használatbavételi engedély (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § 7) bekezdés) jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és a vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időtartamig (60 hónap) tart.
A Jótállási időszak a B jelű Épületre és valamennyi egyéb Építési Munkára a jelen szerződés szerint a Projekt Teljesítési Igazolás alapján a B jelű Épületre és valamennyi egyéb Építési Munkára együttesen kiadott végleges, de nem jogerős használatbavételi engedély kézhezvételének napján kezdődik, és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időpontig tart.
35. "a Szavatossági Időszak" jelentése: az az időszak, amíg a Vállalkozó a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerint szavatossággal tartozik. A Szavatossági Időszak kezdő napja megegyezik a Jótállási Időszak kezdő napjával;
36. "a birtokbavétel napja" jelentése: az az időpont, amikor a vállalkozó átadja a Megrendelőnek az általa, a projekt egészére vonatkozóan kiállított jótállási jegyet;
37. "Tartalékrendszer" jelentése: a műszaki leírásban Megrendelő által megjelölt pót-, és tartalékeszközök összessége, amelyek azt a célt szolgálják, hogy egy esetleges meghibásodás esetén ezekkel a beépített csere-, és tartalékeszközökkel az egészségügyi intézmény akadálytalan és folyamatos működése biztosítható
38. "a Felek" jelentése: a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen;
39. "a nap" jelentése: egy naptári nap, kivéve, ha kifejezetten más jelentés-kerül megállapításra.
40. "a VKSZ jelentése": Végrehajtásban Közreműködő Szervezet; a felépítendő Projekt, mint egészségügyi közfeladat ellátására szolgáló kórházi épületkomplexum majdani vagyonhasználója, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.; törzskönyvi azonosító szám: 813749; adószám: 15813743-2-15; aláírásra jogosult képviselője: Mangol Csilla Főigazgató);

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A jelen Szerződésben (értsd: Vállalkozói szerződés és annak mellékletei) vállalt és jogszabályokban meghatározott kötelezettségeken felül a Vállalkozó ezennel vállalja a következő további feladatokat és kötelezettségeket:

1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által részére már átadott vagy bármikor később átadandó valamennyi Projekt Dokumentációt és utasítást részben és egészben áttanulmányozni, és amennyiben szükséges azokra Megrendelő felé - kivéve, ha a Szerződés ennél rövidebb határidőt nem határoz meg - legkésőbb három (3) munkanapon belül írásbeli észrevételt tenni.

2. Hacsak a jelen Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről, a Vállalkozó köteles saját költségén elvégezni az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat, és vállalni az abból eredő bármely költséget, továbbá teljesíteni a jelen Szerződés rendelkezései szerinti bármely más kötelezettségét, amely tevékenységek díjazása benne foglaltatik a Vállalkozási Díjban.
3. A Vállalkozó a Projekt megvalósítása, végrehajtása során köteles a Megrendelői döntések előkészítéséhez szükséges alternatívák feltárására és kidolgozására, amennyiben ez szükségessé válik, vagy erre vonatkozóan Megrendelőtől utasítást kap.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatait és kötelezettségeit saját maga, a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában (adott esetben) megjelölt alvállalkozói bevonásával elvégezni.
5. A Vállalkozó saját költségére gondoskodik minden munkaerőről, alvállalkozóról, eszközről, anyagról és berendezésről, ami a Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges, akár külön fel van tüntetve a Szerződésben, akár nem, de szükségességük abból következik.
6. Vállalkozó alvállalkozóinak teljesítéséért sajátjaként felel.
7. A vállalkozó jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb hét (7) napon belül köteles összeállítani és Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani az általa alkalmazni kívánt - a Kbt. 40. (1) b) pontja szerinti a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozók listáját, tételesen megadva azon Munkákat és Szolgáltatásokat, amelyek elvégzésére az alvállalkozót igénybe kívánja venni. A Kbt. 40. § (1) a) pontja szerint a közbeszerzés értékének 10%-át el nem érő mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozói körből az alvállalkozókat csak a mindenkori, aktuális munkavégzéshez illetve elszámoláshoz szükséges mértékben kell előre - az alvállalkozó munkakezdését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően, Építési Naplóban is rögzítetten - bejelenteni. Vállalkozó kizárólag a Kbt. 40. § (1) b) pontjában foglaltak alapján vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt 10% feletti alvállalkozót. Amennyiben a listát Vállalkozó módosítani kívánja, azt Megrendelőnek előzetesen írásban be kell jelentenie. A módosításra kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulásával van lehetőség a Kbt. 132. § szerint.
8. Amennyiben a Megrendelő áruszállítással bíz meg egyéb vállalkozót, a vállalkozó Megrendelővel egyeztetve, a Projekt megvalósítása szempontjából szükséges mértékig köteles a leszállított árut átvenni, raktározni, épségét megővni, majd jelen szerződés szerinti vállalásának terjedelme szerint beépíteni, illetve beszerezni, vagy beépítésében, beszerelésében együttműködni az egyéb vállalkozóval. Amennyiben a vállalkozó az így leszállított bármely áru Megrendelő jelenlétében történő átvételkor nem él kifogással vagy észrevételezéssel, az általa átvett árut úgy kell tekinteni, hogy az az átvételkor hiánymentes volt.
9. Amennyiben a Vállalkozó az általa végzett Munkák és Szolgáltatások ellátásához alvállalkozókat vesz igénybe, a Vállalkozó köteles az alvállalkozóival a Munkákat és Szolgáltatásokat összehangolni, számukra munkaterületet

biztosítani, tőlük a munkaterületet átvenni. Minden olyan munka esetében, amikor a Vállalkozó munkája alvállalkozó munkájához kapcsolódik, a Vállalkozó köteles az alvállalkozók által teljesített munkákat átvenni, azokat szükség szerint észrevételezni, illetve az általa befejezett munkarészeket az alvállalkozóknak és/vagy a vállalkozóknak további munkavégzés céljából jegyzőkönyvileg átadni.

10. A Vállalkozó felelős a Helyszínen munkát végző bármely alvállalkozója munkájának I. osztályú minőségben való teljesítéséért. A Vállalkozóval szerződött bármely alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját saját maga végezte volna el.
11. A Vállalkozó bármely munkájának megkezdése előtt köteles a beépítésre kerülő bármely anyagot és/vagy berendezést ellenőrizni, és amennyiben az anyag és/vagy berendezés nem felel meg a Projekt Dokumentációkban előírt minőségi követelményeknek, úgy erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és azonnal megtenni a szükséges intézkedéseket a hibás, hiányos, vagy bármely egyéb okból nem megfelelő anyag és/vagy berendezés kicserélésre. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül beépített bármely hibás anyag és/vagy berendezés beépítéséért a teljes felelősséget a Vállalkozó viseli.
12. A Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő bármely képviselője által részére adott utasításokat és aszerint végezni a munkáját, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő képviselője által adott szóbeli utasításokat a Megrendelő képviselője köteles írásban megerősíteni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének utasításait megfelelő szakmai indok nélkül nem fogadja el, és nem az utasításnak megfelelően végzi tevékenységét, akkor ez a Vállalkozó részéről alapvető és súlyos szerződésszegésnek minősül, amely indokolt esetben megalapozhatja Megrendelő rendkívüli felmondási jogát.

Amennyiben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselője között szakmai vitára kerül sor, amelyet nem tudnak egymás között megoldani, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének utasítása szerint eljárni, kivéve, ha bizonyítani tudja, hogy ezzel a Megrendelőnek kárt okozna.
13. A Vállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóknak olyan utasítást adni, illetve munkájukat úgy irányítani, hogy azok tökéletesen összhangban legyenek a Megrendelő képviselője által adott utasításoknak.
14. A Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett megbeszéléseken, egyeztető tárgyalásokon, szemléken, felméréseken, vizsgálatokon, méréseken, teszteken stb. az Építési Helyszínen vagy bármely egyéb, a Projekt végrehajtása során előforduló helyszínen, és az ezeken való részvételért a Vállalkozó semmilyen formában sem számolhat fel Megrendelő felé költséget.
15. A Vállalkozó az elvégzett Munkáért és Szolgáltatásért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésben meghatározott műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.

16. A Vállalkozó köteles teljes körű építési-szerelési biztosítást kötni a Szerződésben foglalt feltételek mellett.
17. Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni a göngyöltett elszámolási teljesítési igazolás melléklet formanyomtatványt elektronikusan és papír alapon épületenként és Építési Ütemenként mindazon munkanemre, amely az Összesített Költségvetésben szerepel, valamint a Havi Számlák formanyomtatványát.
18. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon Munkák és Szolgáltatások, amelyek a Projekt megvalósításához szükségesek, a Szerződés tárgyát képezik és benne foglaltaknak a Vállalkozó feladatai körében, függetlenül attól, hogy ezen Munkák és/vagy Szolgáltatások szerepelnek-e vagy sem a Szerződéses Dokumentációkban (tervekben, rajzokban, költségvetési kiírásokban stb.). Így, csak a példaként, de nem kizárólag, a Vállalkozó feladata a fel- és levonulás stb.
19. Megrendelő műszaki leírásában megjelöli a Tartalékrendszereket, amelyek beépítésére a vállalkozó köteles. Az egyes Épületek ideiglenes átvételi jegyzőkönyv kiállításának feltétele az adott Épület tekintetében előírt Tartalékrendszerek hiánytalan rendelkezésre állása.
20. A vállalkozó köteles az egyes épületek időszakos süllyedésmérését és vizsgálatát elvégezni a vonatkozó mellékletben megadott feltételek szerint és igazolni, hogy a mérési eredmények megfelelőek.
21. A Vállalkozó köteles elkészíteni és mindenkor a Helyszínen tartani a baleset- és munkavédelmi előírást. Az Építési helyszínre csak és kizárólag azok a személyek léphetnek be, akik a baleset- és munkavédelmi utasítást elolvasták, az abban foglaltakat megismerték és mindezt az utasításhoz csatolt aláíró lap aláírásával elismerték.
22. A Vállalkozó a Helyszínen csak és kizárólag olyan tervekben és Projekt Dokumentációkban dolgozhat, amelyeket a tervező és/vagy a Megrendelő előzetesen jóváhagyott, és amelyeken szerepel a tervező és/vagy a Megrendelő pecsétje és/vagy aláírása.
23. A Vállalkozó feladata a havi göngyöltett elszámolás kimutatásának elkészítése a teljesítés igazolásához.
24. A Vállalkozó feladata a Megrendelő helyett és nevében a használatbavételi és fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatása.
25. Ugyancsak az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy mindazon költségek és kiadások, amelyek a Projekt megvalósítása során felmerülnek és/vagy a Projekt és/vagy a Szerződésben rögzített előírások teljesítéséhez szükségesek csak és kizárólag a Vállalkozót terhelik, hacsak a Szerződés kifejezetten nem rendelkezik az ellenkezőjéről.



III. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeken felül a Megrendelő ezennel vállalja a következő további kötelezettségeket:

1. A Megrendelő köteles eljárni annak érdekében, hogy a Vállalkozó által jóváhagyásra neki benyújtott minden dokumentumot jóváhagyjon és kommentáljon, és kivéve, ha a Szerződés másképp nem rendelkezik, köteles ezzel kapcsolatos döntéseit öt (5) munkanapon belül meghozni, hogy ezzel elősegítse, hogy a Vállalkozó az Építési Munkákat és a Vállalkozói Szolgáltatásokat elvégezze, és vállalásait időben teljesítse a jelen Szerződés rendelkezései szerint. Ugyanakkor a Megrendelő jóváhagyása semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésben rögzített felelőssége és kötelezettségei alól, és továbbra is felel az általa elkövetett hibák, hiányosságok és/vagy mulasztások korrigálásáért, illetve az általa okozott bármely kár megtérítéséért.
2. A Megrendelő köteles átadni a vállalkozónak az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat a Szerződésben meghatározott határidőkre.
3. A Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások teljesítésének szükségtelen késedelmét.
4. A Megrendelő a jogerős és végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló további engedélyek megszerzése már a Vállalkozó feladata.
5. A Megrendelő átadta a vállalkozónak mindazokat az engedélyeket, amelyek az építkezés megindításához kötelezően szükségesek, így a jogerős és végrehajtható építési engedélyeket és a vízjogi létesítési engedélyt. Ugyanakkor az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló engedélyek megszerzése már a vállalkozó feladata.
6. A Megrendelő köteles a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák jelen Szerződés rendelkezéseivel teljes összhangban való elvégzése ellenében a Vállalkozási Díjakat a meghatározott határidőben és feltételekkel a Vállalkozónak kifizetni.

IV. A VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐI

1. A Vállalkozó Helyszíni képviselői: a magasépítőipari felelős műszaki vezető, annak helyettese, valamint az építésvezető és annak helyettese. Ugyanazon személy csak egy funkciót tölthet be.

A Vállalkozó képviselőinek kijelölését, feladatkörét, kötelezettségeit és jogosultságait az alábbi pontok határozzák meg.

2. Az építési naplóba bejegyezni csak a Vállalkozó fenti képviselőinek van joga.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy bármely képviselője bármikor elérhető legyen sürgős esetben vagy szükséghelyzetben az Építési Munkák folytatásán kívüli időszakban is, így bármely nap bármely szakában, ide értve a hétvégeket is.
4. A Megrendelő bármely képviselője által írásban a Vállalkozó bármely képviselőjének adott utasítás a Vállalkozónak adott utasításnak minősül, és az építési naplóba történő bármely bejegyzés a Vállalkozó és/vagy annak képviselője felé intézett közlésnek minősül.
5. A felelős műszaki vezetők és építésvezetők kijelölése

A Vállalkozó köteles a hivatkozott közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megnevezett személyeket bevonni a teljesítésbe.

- a) 1 fő, "MV-Ép/A" (magasépítés felelős műszaki vezető) kategóriás szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel, 1 fő "MV-Ég/A" vagy "MV-Ép/ÉG" (építmény- és épületgépész) kategóriás felelős műszaki vezetővel.
 - b) 1 fő "MV-VZ/A" (vízgazdálkodási létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel,
 - c) 1 fő "MV-KÉ/A" (közlekedési létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel,
 - d) 1 fő "MV-ÉV/A" vagy MV-Ép/ÉV (épületvillamossági létesítmények) kategóriás felelős műszaki vezetővel, akik megfelelnek az ajánlat benyújtásakor hatályos 244/2006. (XII.5.) Kormányrendeletben előírt feltételeknek
 - e) Építésvezetés
 - egy fő építésvezető,
 - egy fő építésvezető helyettes.
6. A Vállalkozó a Szerződés Időtartama alatt a fenti 5. pont szerint kijelölt személyeket csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján cserélheti le és abban az esetben is csak akkor, ha az új személy képesítése és gyakorlata megfelel a hivatkozott ajánlati felhívásban részletezett alkalmassági követelményeknek, valamint igazolja, hogy
- a. a magasépítőipari felelős műszaki vezető, valamint a helyére lépő új személy között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább egy hónapot biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személy teljes mértékben felelősséget vállal az előző felelős műszaki vezető tevékenységeiért,
 - b. az építésvezető és helyettese, valamint a helyükre lépő új személy között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább három hónapot biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személy teljes mértékben felelősséget vállal az előző építésvezető, illetve helyettese tevékenységeiért,
 - c. a többi felelős műszaki vezető, valamint a helyükre lépő új személyek között folyamatos helyszíni jelenlét mellett legalább két hetet biztosított a munkák és feladatok átadás-átvételére, és hogy az új személyek teljes mértékben felelősséget vállalnak az előző felelős műszaki vezetők tevékenységeiért.

- d. vállalkozó köteles a hivatkozott szakember-csere esetén orvosi igazolással bizonyítani, hogy a 6. a), b) és c) pontja szerint biztosított szakember nincs abban az állapotban, hogy az utódját betanítsa, vele közösen dolgozzon 1 hónapot, 3 hónapot, 2 hetet. A betanítási időtartamra vonatkozó vállalkozói kötelezettség elhalálozás, rendes vagy rendkívüli felmondással történő munkaviszony megszűnése/megszüntetése esetére sem vonatkozik.

Minden esetben azonban, a Vállalkozó köteles a Kbt. 40. § (1) b) pontjában foglaltakat maradéktalanul betartani.

7. A felelős műszaki vezető és helyettese feladatai

- a. az építési-szerelési munkáknak a vonatkozó szabványok, hatósági előírások, Projekt Dokumentációk, a Kiviteli Tervek, az Ütemterv, a Megrendelő képviselőinek utasításai és jelen Szerződés feltételei szerint történő megvalósítása, illetve megvalósíttatása,
- b. a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá hatósági engedélyek megtartása, azok megtartásának ellenőrzése,
- c. a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése, illetve elvégeztetése,
- d. az üzembehelyezések és üzemi próbák elvégzése és elvégeztetése,
- e. az azonnali intézkedést igénylő műszaki feladatok megoldása,
- f. a Megrendelővel, az Építésszel, illetve ezek képviselőivel, valamint a szakirányú építés-szerelési munkák felelős műszaki vezetőivel való együttműködés,
- g. a Vállalkozó alvállalkozóival való együttműködés, ezen alvállalkozók munkájának irányítása, összehangolása, felügyelete és ellenőrzése,
- h. az építési napló vezetése,
- i. az átadás-átvételi eljárásban, illetőleg a Garanciális Időszak alatti felülvizsgálati bejárásokon való részvétel,

8. Az építésvezető és helyettese feladatai

- a. az Építési Helyszín átvétele, őrzése és közvetlen irányítása,
- b. az építési-szerelési munkáknak a vonatkozó szabványok, a hatósági előírások, a Projekt Dokumentációk, a Kiviteli Tervek, a Ütemterv, a Megrendelő képviselőinek utasításai és jelen szerződés feltételei szerint történő megvalósítása, illetve megvalósíttatása,
- c. az építőipari munkafolyamat megszervezése,
- d. a technológiai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá hatósági engedélyek megtartása, azok megtartásának ellenőrzése,
- e. az építőipari munka minőségének védelme,
- f. a szükséges minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése, illetve elvégeztetése,
- g. az üzembehelyezések és üzemi próbák elvégzése és elvégeztetése,
- h. az azonnali intézkedést igénylő műszaki feladatok megoldása,

- i. a Megrendelővel, az Tervezővel, illetve ezek képviselőivel, valamint a szakirányú építés-szerelési munkák felelős műszaki vezetőivel való együttműködés,
 - j. a Vállalkozó alvállalkozójával és a Megrendelő bármely vállalkozójával való együttműködés, ezen alvállalkozók és vállalkozók munkájának irányítása, összehangolása, felügyelete és ellenőrzése,
 - k. az alvállalkozók és a vállalkozók építésvezetőivel való együttműködés,
 - l. az építési napló vezetése,
 - m. az építési-szerelési munkák műszaki tervektől és előírásoktól eltérő kivitelezésének terveken történő feltűntetése,
 - n. a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése,
 - o. az átadás-átvételi eljárásban, illetőleg a Garanciális Időszakban a felülvizsgálati bejárásokon való részvétel,
 - p. a Havi Teljesítési Kimutatások aláírása,
 - q. az elvonulás végrehajtása és a munkahely átadása.
9. Amikor az Építési Helyszínen munkavégzés folyik, a Vállalkozó fenti 1. pontban meghatározott képviselőinek folyamatosan jelen kell lenniük a Helyszínen. Szabadság vagy betegállomány esetén, legalább az egyik felelős műszaki vezetőnek jelen kell lennie a Helyszínen.

A többi szakirányú felelős műszaki vezetőnek akkor kell folyamatosan a helyszínen lennie, amikor a szakterületének megfelelő építési-szerelési munkák végzése történik.

A Megrendelő írásbeli felszólítására a Vállalkozó köteles bármelyik képviselője helyett más személyt állítani. A szakember cseréjére Megrendelő részéről indoklás és reális határidő megszabása szükséges azzal, hogy az indoklás elfogadásától nem tehető függővé az, hogy vállalkozó a cserét végrehajtsa. A mindenkori feltételeket megrendelő a kooperáció során, jegyzőkönyvbe rögzített feltételek meghatározásával véglegesíti, egyeztetve a vállalkozóval.

V. A MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI

1. A Megrendelő Helyszíni képviselői: a Projekt Menedzser, Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházásleboncoló, Tervező. Ezeket Megrendelő a munkaterület átadásakor írásban megjelöli Vállalkozó felé.
2. Amennyiben az V.1 pontban megjelölt személyek képviseletében változás áll be, azt Megrendelő köteles a Vállalkozó felé 7 (hét) napon belül írásban jelezni, a személyeket bemutatni a Vállalkozó felé.
3. Megrendelő képviselőinek hatásköre, jogai és kötelezettségei
 - a. A Megrendelő képviselői minden olyan jogkörrel, feladattal, felhatalmazással és felelősséggel rendelkeznek, amelyek kifejezetten, vagy burkoltan ahhoz szükségesek, hogy ellenőrizzék a Projekt végrehajtását, továbbá a Vállalkozói Szolgáltatásoknak és az Építési Munkáknak a Projekt Dokumentáció rendelkezéseivel teljes összhangban való kivitelezését és megvalósítását, valamint hogy biztosítsák azok

megfelelő minőségben és időben való elkészítését és/vagy módosítását, hogy az Építési Munkák befejezése időben megtörténjen. Jelen Szerződés rendelkezései szerint ráruházott jogok és kötelességek gyakorlása során a Megrendelő képviselői műszaki és gazdasági megfontolások alapján tevékenykednek; tetteikben és döntéseikben kötelesek ésszerű mérlegelést gyakorolni a Megrendelő érdekeinek megfelelően. A Megrendelő képviselői - figyelembe véve az alábbi d. pontban meghatározott korlátokat - jogosultak gyakorolni mindazon jogokat, kötelezettségeket és felhatalmazásokat, melyeket a jelen Szerződés rendelkezései a Megrendelőre ruháznak, továbbá azon megfontolásokat, véleményeket, vagy jóváhagyásokat, melyek meghozatalára a Megrendelő a jelen rendelkezések feltételei szerint jogosult.

- b. A fentiek értelmében a Megrendelő képviselői jogosultak az alábbiakra:
- (1) ellenőrzik a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a Szerződés feltételeinek és előírásainak megtartását,
 - (2) feltűntetik az építési naplóban az észlelt hibákat, hiányosságokat és eltéréseket,
 - (3) javaslatot tesznek a Megrendelő felé a műszaki szükségességből indokolt tervváltoztatásokra,
 - (4) a munkák eltakarása előtt ellenőrzik azok minőségét és mennyiségét,
 - (5) minden esetben részt vesznek az átadás-átvételi eljárásokon, valamint a Garanciális Időszak során a felülvizsgálati bejárásokon,
 - (6) ellenőrzik az építmények, berendezések, anyagok és áruk műszaki teljesítmény-jellemzőit, minőségtanúsítványait, szavatossági és jótállási határidőit, származási helyét, gyártóját stb.,
 - (7) ellenőrzik a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását,
 - (8) megvizsgálják a Vállalkozó által leszállított és beépíteni szándékozott anyagokat és berendezéseket, hogy azok minősége megfelel-e a szerződéses előírásoknak,
 - (9) jogosultak a Vállalkozó által leszállított és beépíteni szándékozott anyagokból mintát venni és azokat megvizsgálni vagy a Vállalkozóval megvizsgáltatni akár a Helyszínen, akár laboratóriumi körülmények között, akár harmadik, erre alkalmas és jogosult fél vagy intézet által,
 - (10) jogosultak a Vállalkozó által leszállított berendezéseket műszaki szempontból beépítés előtt és után ellenőrizni, azok esetleges próbáit elvégezni vagy a Vállalkozóval megvizsgáltatni akár a Helyszínen, akár laboratóriumi körülmények között, akár harmadik, erre alkalmas és jogosult fél vagy intézet által,
 - (11) jogosultak a Vállalkozótól bekérni bármely anyag vagy berendezés gyártóművi műbizonylatát, szerelési és karbantartási utasítását, független minőségbiztosító intézet (pl. ÉMI) által kiadott jegyzőkönyveit, mérési eredményeit stb.,
 - (12) jogosultak ellenőrizni a Vállalkozó vagy annak alvállalkozói által használt munkagépek, szerszámok és egyéb munkaeszközök vagy segédanyagok megfelelőségét, üzembiztonságát és minőségét,

- kifogás esetén jogosultak utasítani a Vállalkozót a kifogásolt eszközök kijavítására és/vagy lecserélésére,
- (13) kiadják az építési-szerelési munkákra vonatkozó utasításokat,
 - (14) döntenek a Projekt Dokumentációkban előforduló esetleges ellentmondások tárgyában,
 - (15) megkövetelik a hibás Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák, vagy azok részeinek újbóli elkészítését, a hibásan teljesített munkarészek visszabontását, a hibás anyagok és berendezések kicserélését,
 - (16) joguk van bármikor ellenőrizni a Vállalkozó által készített Ütemterv betartását, bármely tevékenység késedelme esetén joguk van a késedelem helyreállítása érdekében szükséges intézkedések meghozatalára utasítani a Vállalkozót,
 - (17) jogosultak az Ütemtervet pontosíttatni és/vagy azok további részletezését kérni,
 - (18) joguk van indokolt esetben elrendelni a munkák leállítását vagy felfüggesztését, amíg az általuk kifogásolt cselekményeket a Vállalkozó nem orvosolta,
 - (19) joguk van utasítást adni az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások felgyorsítására, az utasítás adása során Megrendelő részéről indokolás és reális határidő megszabása szükséges azzal, hogy az indokolás elfogadásától nem tehető függővé az, hogy vállalkozó az utasítást végrehajtsa. A mindenkor felleltételeket megrendelő a kooperáció során, jegyzőkönyvbe rögzített feltételek meghatározásával véglegesíti, egyeztetve a vállalkozóval.
 - (20) értékeli az elvégzett munkát, a felhasznált anyagokat és berendezéseket, ha a Szerződés érvényét veszíti a Projekt befejezése előtt,
 - (21) szabad és teljes jogosultságuk van a munkavédelmi szabályok betartásával belépni az Építési Munkák bármely helyszínére,
 - (22) megvizsgálják és jóváhagyják a Projekt egyes tételeit, amihez a Megrendelő jóváhagyása szükséges a Szerződés rendelkezéseinek értelmében,
 - (23) a Megrendelő képviseletében a Szerződés teljesítése érdekében a d. pontban meghatározottak kivételével a Szerződésben felsorolt bármilyen intézkedést megtenni.

c. A Megrendelő képviselői által adott utasítások

A Megrendelő képviselői esetenként a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kizárólag írásban utasításokat adhatnak, amelyek magukban foglalnak egyebek között rajzokat, részleteket és/vagy írásos utasításokat és/vagy írásos magyarázatokat a következők vonatkozásában:

- (1) a Szerződés keretében a Helyszínre hozott anyagok, berendezések, munkagépek, szerszámok, segédanyagok és munkaeszközök eltávolítása és ezek helyett újak beszerzése és leszállítása,
- (2) a Szerződés keretében elkészített bármely Munka elbontása és/vagy újrakészítése,

K *Kf*

- (3) bármely eltakart Munka feltárása, amennyiben az eltakarás előtt a Vállalkozó nem hívta fel a figyelmet az eltakarási tevékenység lefolytatására az építési naplóban,
 - (4) bármely más ügyben, amely a Munkák és a Szolgáltatások szakszerű, hatékony és időben történő elkészítésével kapcsolatos.
- d. A Megrendelő előzetes írásbeli meghatalmazása vagy megbízása hiányában a Megrendelő képviselői nem jogosultak:
- (1) a Szerződést módosítani, vagy
 - (2) további szerződéseket kötni.

Bármely olyan szerződésmódosítást, további szerződést, amiket Megrendelő képviselői a fentiek szerint megfelelő jogosultság hiányában kötnek meg, semmisnek kell tekinteni, ekképpen azok semmilyen formában sem járhatnak jogkövetkezménnyel a Megrendelő részére, vagy követelhetők a Megrendelőtől.

VI. A PROJEKT DOKUMENTÁCIÓK

1. A Megrendelő által biztosítandó Projekt Dokumentációk

A Megrendelő az alábbi műszaki anyagokat készíti vagy készítteti el és adja/adta át egy példányban Vállalkozó részére az itt meghatározott határidőkön belül:

- a. Építési engedélyezési tervdokumentációk, valamint jogerős és végrehajtható építési engedélyek.
Az átadás határideje: tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
- b. Kivitelezési tervdokumentáció
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
- c. Műszaki Előírások (Specifikációk)
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezték, így azok a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére állnak.
Előírják a Megrendelő műszaki követelményeit a Projekttel kapcsolatban. A Műszaki Specifikációk részletesen meghatározzák mindazon anyagokat, berendezéseket és munkákat is melyek a kivitelezés során szükségesek a Projekt megvalósításához.
- d. Részletes Költségvetés
Az átadás határideje: Tekintettel arra, hogy az árazatlan költségvetés a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a dokumentáció mellékletét képezte,

Így az a jelen Szerződés aláírásakor már Vállalkozó rendelkezésére áll. Az árazatlan költségvetés tételes beárazását, az anyag- és munkadíjak megadását a Vállalkozó végezte a közbeszerzési eljárás keretében.

A Részletes Költségvetés Meghatározza a Projekt keretében felhasználásra kerülő anyagok és berendezések minőségét, adott esetben típusát, gyártóját, illetve egyéb műszaki jellemzőit, valamint a tervek alapján kalkulált mennyiségét.

- e. A fenti bármely dokumentáció kiegészítése és/vagy pontosítása a közbeszerzési eljárás során.
- f. Bármely egyéb, a fentiekben nem nevesített terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Megrendelő készített és/vagy készíttetett el és ad át Vállalkozónak a kivitelezés teljesítése során.

2. A Vállalkozó által biztosítandó Projekt Dokumentációk

A Vállalkozó az alábbi műszaki anyagokat készíti vagy készítteti el és adja át a Megrendelő részére az itt meghatározott példányszámban és határidőkön belül:

a. A Megvalósulási Tervdokumentáció

Legkésőbb a Projekt befejezése napjáig a Vállalkozó köteles elkészíteni a Megvalósulási Tervdokumentációt és azt jóváhagyásra a Megrendelő képviselőjének átadni. A jóváhagyott megvalósulási tervdokumentációból a Vállalkozó annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át a Megrendelő részére.

b. A Használatbavételi Engedélyezési Tervdokumentáció

Az Építési Munkák befejezését megelőzően legalább kettő (2) héttel a Vállalkozó elkészíti és Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra átadja a használatbavételi engedélyezési tervdokumentációt. A jóváhagyott használatbavételi engedélyezési tervdokumentációból a Vállalkozó annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át a Megrendelő részére.

d. A Fennmaradási Engedélyezési Tervdokumentáció

Amennyiben a kivitelezés során olyan mértékű eltérés történt az Építési Engedélyezési Tervdokumentációhoz képest, amelynek alapján szükségessé válik a fennmaradási engedély megszerzése, a vállalkozó elkészíti a fennmaradási engedélyezési tervdokumentációt, függetlenül attól, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárásra melyik fél szolgáltatott okot. A használatbavételi engedélyezési tervdokumentációt a Vállalkozó

jóváhagyásra benyújtja Megrendelő képviselőjének, majd annak jóváhagyását követően annyi példányt készít el, amennyi a Hatóságok részére szükséges, valamint további négy példányt ad át Megrendelő részére.

e. Az Ütemterv

A Vállalkozó által a hivatkozott közbeszerzési eljárás során tett ajánlathoz csatolásra került. Az Ütemterv Megrendelő általi elfogadása azonban semmilyen formában sem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek megtartása alól, így a Vállalkozó az Ütemterv esetleges hibáiból adódó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat a Megrendelő jóváhagyására.

A közbeszerzési eljárás során benyújtott Ütemterv a Felekre nézve kötelező érvényű és attól eltérni nem szabad, hacsak az eltérést a Megrendelő képviselője előzetesen írásban nem engedélyezte, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Az Ütemtervnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a kezdési és befejezési határidőt,
- a főbb tevékenységek kezdési és befejezési határidőit, ide értve az építési-szerelési munkákon túl pl. a gyártást és áruszállítást is,
- az egyes tevékenységek időtartamát,
- az egyes tevékenységek egymáshoz való logikai kapcsolatát (soros vagy párhuzamos kapcsolat az egyes tevékenységek között),
- az egyes tevékenységek erőforrás-igényét (munkaerő létszáma szakterületenként, felszerelések, gépek, eszközök),
- a kritikus útvonalat, amelyen lévő bármely tevékenység időbeli csúszása a teljes Projekt késedelemével jár,
- valamint a nem kritikus útvonalon lévő tevékenységek azon időbeli tartalékát napokban, amennyivel az adott tevékenység kezdési ideje csúszhat, anélkül hogy az a Projekt késedelmét okozná.

Amennyiben a Megrendelő képviselője szerint az Ütemtervtől kritikus eltérés lép fel, akkor és abban az esetben a Megrendelő képviselője jogosult követelni, a Vállalkozó pedig az ilyen igény kézhezvételétől számított hét (7) napon belül elkészíteni az aktualizált ütemtervet, amely tartalmazza a kifogásolt késedelem helyreállítására a Vállalkozó által szükségesnek ítélt lépéseket, így a szükséges munkát, felszerelést, gépeket, a szükséges munkaerő létszámát és pótlólagos erőforrásokat, a szükségesnek ítélt újabb műszak vagy éjszakai munkavégzés elrendelését.

f. Az organizációs terv

Jelen Szerződés aláírását követő hét (7) napon belül a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani a teljes Projekt részletes organizációs tervét. Az organizációs terven fel kell tüntetni a következőket:

- a Helyszínen történő ideiglenes raktárak helyét,
- a Helyszínen felállított irodák, öltözők és egyéb konténerek helyét,
- a Helyszínen felállított őrbódék helyét,

- a felvonulási és áruszállítási útvonalakat,
- a Helyszínen történő bármely munkagép közlekedési útvonalait,
- a Helyszínen történő ideiglenes, később elszállításra kerülő föld és törmelék lerakó helyét,
- a Helyszínen történő ideiglenes, később felhasználásra (beépítésre) kerülő föld és törmelék lerakó helyét,
- az ideiglenes közművek kiépítésének nyomvonalát és a meglévő közművekre való rácsatlakozás helyét.

A jóváhagyott organizációs tervből a Vállalkozó három eredeti példányt ad át a Megrendelő képviselőjének.

A Helyszínen történő bármely gépkocsiforgalmat (áruszállítást, munkagépek fel- és levonulását) úgy kell kialakítani, hogy meglévő és/vagy megépített közműveket - ide értve az utakat, épületeket, növényzetet és a már rendezett terepet is - nem lehet tönkretenni, vagy azokban bármely módon kárt okozni.

Ezen fenti feladatok alapidokumentuma az átadás-átvételt követően, a kivitelezés megkezdése előtt készített állapot rögzítés, video dokumentáció.

- g. A fenti bármely dokumentáció kiegészítése és/vagy pontosítása.
 - h. Bármely egyéb, a fentiekben nem nevesített terv, vázlat, rajz, diagram, modell, jegyzet, skicc, kalkuláció, specifikáció, jegyzőkönyv, leírás, program, instrukció, módosítás, a Projekt konkrét szakaszaira vonatkozó csomag, továbbá bármely és minden olyan dokumentáció és adat (akár írott, akár gépi leolvasású, ideértve a computeres software programokat), amelyet a Vállalkozó készített és/vagy készíttetett el és adott át Megrendelőnek vagy Megrendelő képviselőjének.
2. Bármely fél felel azért, hogy az általa a másik félnek szolgáltatandó bármely Projekt dokumentációban általa eszközölt változtatást, módosítást, kiegészítést és/vagy észrevételezést időben, annak elkészültét követő három napon belül átadja a másik félnek.
 3. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelőtől bármely Projekt Dokumentációra vonatkozó módosítást, változtatást, észrevételezést és/vagy pontosítást kap, felel azért, hogy a módosításokat saját dokumentációiban átvezesse, az esetlegesen érvénytelenné váló dokumentációkat érvénytelenítse, és a módosításokról haladéktalanul értesítse mindazon alvállalkozóit vagy alkalmazottait, akiket a módosulás érint vagy érinthet.
 4. A Vállalkozó felel azért, hogy a mindenkor érvényes Projekt Dokumentációkból legalább egy példány a Helyszínen mindig rendelkezésre álljon, és abba a Megrendelő, annak képviselője, és bármely más, a Megrendelő által erre írásban feljogosított személy betekinthesen.
 5. A Vállalkozó köteles az összes szükséges műhelyrajzot a Helyszínen átadni a Megrendelő képviselőjének. A Vállalkozó vagy annak alvállalkozói nem

dolgozhatnak olyan rajzokból, tervekben, nem használhatnak olyan számításokat, skicceket, vázlatokat, amikből előzetesen legalább egy példányt nem adtak át a Megrendelő képviselőjének.

VII. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ NYILATKOZATAI A MEGRENDELŐ ÁLTAL RÉSZÉRE ÁTADOTT PROJEKT DOKUMENTÁCIÓKKAL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
 - a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Projekt Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően, -
 - b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a Projekt Terjedelmével,
 - c. a Vállalkozási Díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a Projekt Terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozási Díjat befolyásolhatta,
 - d. a Megrendelőtől kapott Projekt Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Projekt Dokumentációkat hiba- és hiánymentesen el tudja készíteni,
 - e. ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Projekt Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. 3. §-ban foglaltakra figyelemmel,
 - f. kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a Munkát és Szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.
2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Részletes Költségvetésben megadott mennyiségek és a Kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és semmiképpen sem tekintik a Vállalkozási Díjat módosító eseménynek.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Projekt Dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik.

VIII. AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ÁTVÉTELE ÉS A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN SZEMLÉJÉVEL KAPCSOLATBAN

1. Szerződő felek az Építési Helyszín átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (pl.: építési naplóba történő bejegyzéssel).




2. A Vállalkozó azzal, hogy aláírta a Szerződést, kijelenti és megerősíti, hogy minden szükséges, az ajánlattételi határidőig ésszerűen elvárható szemlélet, vizsgálatot és bejárást elvégzett (de mindenképpen úgy kell tekinteni, hogy mindezt elvégezte) az Építési Helyszínnel és annak környezetével kapcsolatban.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert minden rendelkezésre álló dokumentumot, a Megrendelő által a Vállalkozói Szolgáltatásokkal és Építési Munkákkal kapcsolatban elvégzett szemléket és vizsgálatokat, és a korábbiakban foglalt általánosságok sérelme nélkül úgy tekintik, hogy összegyűjtötte, megvizsgálta és megismerte a következőkre vonatkozó minden rendelkezésre álló adatot és információt:
- az Építési Munkák Helyszínének és környezetének geodéziai viszonyait,
 - az Építési Munkák Helyszínén és környezetében uralkodó időjárási, közlekedési és egyéb viszonyokat,
 - az Építési Helyszínen és környezetében meglévő közművek helyét, műszaki adottságait és jellemzőit, ezek csatlakozási és bekötési helyeit, illetve a rajtuk végzendő valamennyi átalakítás jellemzőit és következményeit, a kiviteli terv alapján.
 - a már meglévő berendezések esetleges károsodását, az átadott állapot felmerésői jegyzőkönyvben ismertek szerint
 - az Építési Helyszín talajviszonyait, a talaj minőségét és jellegét, a Megrendelő által részére átadott részletes talajmechanikai szakvéleményt,
 - az ellátási és szállásfeltételeket,
 - bármely más fontos részletet és információt, ami az Építési Munkák és Vállalkozói Szolgáltatások megvalósításához szükséges, és amely kihatással lehet a Munkák és Szolgáltatások Szerződés szerinti teljesítéséhez.
4. A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy elfogadja és tisztában van azzal, hogy amennyiben a szerződéskötést követően válik szükségessé olyan további, a jelen szerződésben nem nevesített építési beruházás, illetve szolgáltatás megrendelése, mely nélkül nem teljesíthető az alapszerződés, úgy abban az esetben további közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor. Az ilyen, új közbeszerzési eljárás következményeként létrejövő építési beruházás, illetve szolgáltatás során Megrendelő akár több ízben is adhat a Vállalkozó felé olyan utasítást, amelynek alapján a már jóváhagyott kiviteli terveket módosítani kell, és/vagy már elvégzett munkákat vissza kell bontani és/vagy újra kivitelezni és/vagy a Megrendelő utasításának megfelelően nő vagy csökken a Projekt Terjedelme és/vagy opciós és/vagy új munkákat kell elvégeznie. (Módosító Munkák).

Mindezen Megrendelői utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani. Az ilyen és csakis az ilyen esetekből következő Módosító Munkák elszámolására a XXXIII fejezet az irányadó.

IX. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA AZ ADATOK HELYESSÉGÉNEK ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó kijelenti és megerősíti, hogy felmérte és tisztában van azzal, hogy az általa a jelen Szerződésben vállalt valamennyi Építési Munka, Szolgáltatás és

h- 

kötelezettség szerződésszerű teljesítése milyen minőségű és mennyiségű erőforrást igényel - ide értve a mérnökök, szakmunkások, segédmunkások számát és képzettségét, a munkagépek, szerszámok, segédanyagok, munkaeszközök számát és minőségét, valamint a pénzügyi erőforrásokat, amelyek szükségesek a munkálatok megkezdéséhez és folytatásához, figyelembe véve a jelen Szerződés fizetési feltételeit. A Vállalkozó kijelenti, hogy mindezen erőforrással rendelkezik, vagy ezeket meg tudja szerezni úgy és olyan határidőre, hogy a Szerződést a meghatározott feltételek szerint teljesíteni tudja.

2. Minden adat, leírás, információ és Projekt Dokumentáció pontosságáért a Vállalkozó viseli a felelősséget, akár a Megrendelő szolgáltatta azokat, akár nem, a Vállalkozó köteles minden tétel valóságáról meggyőződni.
3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani mindazokat az információkat és általa elvégzett szemléket, amik segíthetik a Vállalkozót a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzésében, feltéve, hogy bármely ilyen adatot a Felek tájékoztató jellegűnek fognak fel, és a Megrendelő semmilyen formában sem felelős ezen szemlék és információk pontosságáért és alaposságáért.

X. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A VÁLLALKOZÁSI DÍJ KIELÉGÍTŐ VOLTÁVAL KAPCSOLATBAN

1. A Vállalkozó ezennel kijelenti és megerősíti, hogy minden, a Szerződésben részletezett szemlét, vizsgálatot, tanulmányt, és bejárást elvégzett, feltárás lefolytatására lehetősége volt; és ennek megfelelően a Szerződés aláírását megelőzően meggyőződött arról, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák általa időben történő és a Szerződés feltételei szerint megvalósított elvégzésének, hibajavításának és az ehhez szükséges valamennyi dolognak teljes, megfelelő és hiánytalan ellenértéke.

XI. A VÁLLALKOZÓ ALVÁLLALKOZÓI, ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

1. A Vállalkozó ezennel vállalja, hogy a teljesítésbe kizárólag a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölt alvállalkozókat vonja be, ezen túlmenően
 - a. nem adja ki alvállalkozásba a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák részeit harmadik félnek ; és
 - b. nem fogadja el az olyan alvállalkozó szolgáltatásait, akinek teljesítését a hivatkozott ajánlatában közvetve (Kbt. 40. § (1) bek. b) pont)-vagy közvetlenül (Kbt. 40. § (1) bek. b) pont) nem jelölt meg.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy tájékoztatja a Megrendelőt mindazokról a garanciákról és/vagy jótállási és szavatossági kötelezettségekről, amelyeket a különböző alvállalkozók az anyagok, berendezések és munkák vonatkozásában vele szemben vállaltak (pl.: garanciális jegyek lejáratát ideje, kibocsátója, stb.), de azok átadását Megrendelő nem kéri.

A Vállalkozó ezzel együtt vállalja, hogy a fővállalkozói garancia körében a Megrendelő és az alvállalkozók közötti garanciális és/vagy jótállási és szavatossági ügyekben a kapcsolattartást elősegíti, az egyeztetéseken részt

vesz, valamint biztosítja, hogy a Megrendelő közvetlenül is felszólíthassa az alvállalkozókat az ilyen típusú igényi kielégítése céljából.

3. A jelen Vállalkozási Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
4. Vállalkozó teljesítésében – az 5. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó, mint szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
6. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.
7. Az fenti 3. és 4. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

XII. A VÁLLALKOZÓ ÉS ANNAK ALVÁLLALKOZÓI ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK ÉS EZEK MINŐSÉGÉNEK ELLENŐRZÉSE

1. A Vállalkozó csak és kizárólag azt (vagy azzal egyenértékű) a minőségű, típusú és műszaki jellemzővel rendelkező anyagot és berendezést építheti, illetve szerelheti be, amit a Megrendelő feléje a Projekt Dokumentációkban előírt.
2. Amennyiben egy adott anyag vagy berendezés minősége, típusa és műszaki jellemzője nincs egyértelmű pontossággal meghatározva a Projekt Dokumentációkban vagy az adott anyag vagy berendezés egyáltalán nem szerepel a Projekt Dokumentációkban, de a Szerződés teljesítéséhez

szükségesek, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó csak I. osztályú, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi előírásoknak, valamint az adott célnak mindenben tökéletesen megfelelő anyagot és berendezést építhet csak be, illetve használhat fel.

3. A Vállalkozó minden általa felhasznált, beépített vagy beszerelt anyagra és berendezésre köteles beszerezni és Megrendelőnek haladéktalanul átadni a gyártóművi minőségi bizonyítványt, a származási bizonyítványt, a szükséges hatósági engedélyeket, szükség esetén - vagy Megrendelő kérésére - az Építésügyi Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) által kiadott mérési és/vagy minőségtanúsító jegyzőkönyveket, valamint a vonatkozó tárolási, szerelési és karbantartási utasításokat.

Amennyiben egy adott anyagot vagy berendezést bármikor az Építési Munkák során ellenőrizni vagy tesztelni kell, a szükséges mérések vagy tesztek jegyzőkönyveit a Vállalkozó köteles elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat a Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

A Vállalkozó ugyancsak köteles beszerezni az egyes anyagok és berendezések gyártói vagy forgalmazói által kiállított jótállási és szavatossági kötelezettségvállalásokat és ezeket a Megrendelőnek a Teljesítési Igazolás kiadásakor átadni. Ugyanakkor a Megrendelő kérésére a Vállalkozó a fenti határidő előtt is bármikor köteles bemutatni mindezen jótállási és szavatossági nyilatkozatokat, hogy igazolja meglétüket a Megrendelő felé.

4. Minden anyag, termék, áru, berendezés kizárólag új lehet, és azokat csak és kizárólag a szavatossági határidőn belül lehet felhasználni. Ezeket tárolni, felhasználni, beszerezni vagy beépíteni csak a gyártó vagy forgalmazó előírásainak és javaslatainak megfelelően lehet.
5. A Megrendelőnek bármikor jogában áll a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni vagy beszerezni szándékozott bármilyen anyagot vagy berendezést az Építési Munkák során bármikor ellenőrizni. Az ellenőrzéshez a Vállalkozó köteles minden segítséget megadni oly módon, hogy átadja a Megrendelőnek a fent felsorolt bármely okmányokat, hogy a Megrendelő az adott anyag vagy berendezés eredetét, minőségét, szavatosságát, megfelelőségét, valamint a tárolási, szerelési és karbantartási utasításokban foglaltak betartását ellenőrizni tudja.
6. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles minden általa felhasználni szándékozott anyagból még azok felhasználása előtt mintát adni azok elfogadása céljából.
7. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó saját költségére köteles a jogszabályok, szabványok, a gyártók vagy forgalmazók által meg nem követelt minden olyan mérést, ellenőrzést és vizsgálatot is elvégezni, amit a Megrendelő célszerűnek vagy szükségesnek ítél és ennek elvégzésére őt utasítja a XX. fejezetben foglaltak szerint.
8. A Megrendelőnek joga van kifogásolni bármilyen anyagot, berendezést vagy munkát, ha az nem felel meg a Projekt Dokumentációk vagy a Szerződés

előírásainak és/vagy a vonatkozó szabványok előírásainak vagy az elvégzett vizsgálatoknak, és ez esetben a Vállalkozó kizárólag saját költségére és kiadásai terhére köteles a kifogásolt anyagot kicserélni, vagy a kifogásolt munkát megfelelő módon kijavítani.

9. Amennyiben egy adott anyag vagy berendezés nem-megfelelősége csak azok felhasználása vagy beépítése után derül ki, úgy a Vállalkozó köteles saját költségére a kifogásolt anyagot vagy berendezést elbontani, lecserélni és valamennyi szükséges munkát újra elvégezni. Mindez semmilyen módon sem csökkenti a Vállalkozó jelen Szerződés keretében vállalt kötelezettségeit.
10. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Helyszínen a szükséges anyagokból mindenkor megfelelő mennyiséget tároljon, és ennek hiányában az Építési Munkákban fennakadás ne legyen.
11. A Vállalkozó kizárólagos kötelessége, hogy azonnal, amint az tudomására jut, értesítse a Megrendelőt, ha a Projekt Dokumentációkban számára kötelezően előírt bármely anyag vagy berendezés nem, vagy nem a szükséges határidőre, vagy nem abban a minőségben vagy műszaki jellemzőkkel szerezhető be. Ilyenkor a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé az adott anyag vagy berendezés helyettesítésére alternatív javaslatokat tenni. A helyettesítő anyag vagy berendezés kiválasztását és meghatározását azonban a Megrendelő végzi, és ezt a Vállalkozó akkor is köteles elfogadni, ha a Megrendelő által választott helyettesítő anyag vagy berendezés – műszaki egyenértékűség tartása mellett – nem szerepelt a Vállalkozó javaslatai között. Amennyiben a helyettesítő anyag vagy berendezés a Részletes Költségvetésben szereplő egységárhoz képest többletköltséggel jár, úgy a többletköltséget csak és kizárólag a Vállalkozó viseli.
12. Az itt rögzített feltételek és a Megrendelő képviselőjének itt meghatározott jogai vonatkoznak bármelyik alvállalkozó bármelyik alkalmazottjára is, és a Vállalkozó felelős azért, hogy a Megrendelő képviselőjének kívánságát az alvállalkozók éppúgy teljesítsék, mintha a szóban forgó személy a Vállalkozó saját alkalmazottja lenne. A jelen fejezetben foglaltak alvállalkozó által történő megsértése úgy minősül, mintha azt a Vállalkozó maga követte volna el.

XIII. A MEGRENDELŐ ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK

1. A Megrendelő által szállított anyagokat és berendezéseket nem a Vállalkozó építi, illetve szereli be, valamint helyezi üzembe, hacsak a Szerződés ennek ellenkezőjét kifejezetten nem írja elő.
2. A Vállalkozó köteles jegyzőkönyvileg vagy az építési naplóba tett bejegyzés útján átvenni a Megrendelő által a Helyszínen szállított berendezéseket, és köteles ezeket megóvni és megvédeni a Szerződés előírásai szerint. Amennyiben a Vállalkozó az általa így átvett berendezések hiányosságát az átvételkor nem kifogásolta, akkor azokat hiánymentes állapotban átvettnek kell tekinteni, és később a Vállalkozó nem hivatkozhat ezek esetleges hiányára, feltéve, hogy a hiányosságot kellő gondosság mellett az átvételkor felismerhette volna.

3. Amennyiben később kiderül, hogy a Megrendelő által szállított és a Vállalkozó által átvett anyagok és/vagy berendezések olyan rejtett hiányossággal rendelkeztek az átvételkor, amely hiányosság a Vállalkozó által az átvételkor nem volt felismerhető, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó a hiányosság felismerését követően azonnal köteles a Megrendelőt értesíteni. Ebben az esetben a hiányos anyagok és berendezések pótlásáról, cseréjéről vagy kijavításáról a Megrendelő gondoskodik.
4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Megrendelő időben való értesítését a fentiek szerint, és ezzel Megrendelőnek kárt okoz, vagy ennek következtében a Megrendelő elveszti azon jogosultságát, hogy az általa szállított anyagok és berendezések pótlását, cseréjét az adott anyag vagy berendezés gyártójától vagy eladójától követelje, akkor a Vállalkozó köteles a mulasztásából eredő valamennyi kárért a teljeskörű felelősséget viselni, és az adott anyagot vagy berendezést saját maga saját költségén pótolni, lecserélni. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja ezen kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a hiányos anyagot vagy berendezést saját maga lecserélni, és az ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a Vállalkozó felé esedékes bármely díjból levonni, vagy a Vállalkozó által kiadott Teljesítési Bankgarancia terhére igénybe venni.
5. A Megrendelő köteles időben átadni a Vállalkozó részére az általa szállított anyagok és berendezések beépítésére – ideértve a Tartalékrendszerekre – vonatkozó összes szerelési, üzembehelyezési és karbantartási utasítást.

XIV. A MEGRENDELŐ VÁLLALKOZÓI ÁLTAL SZÁLLÍTOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK, VALAMINT AZ ÁLTALUK VÉGZETT MUNKÁK

1. A Megrendelő vállalkozói által szállított anyagokat és berendezéseket a Megrendelő vállalkozója építi, illetve szereli be, valamint helyezi üzembe, hacsak a Szerződés ennek ellenkezőjéről nem rendelkezik.
2. A Megrendelő vállalkozói által a Helyszínre szállított anyagokat, berendezéseket, munkagépeket, szerszámokat és egyéb eszközöket a Vállalkozó köteles a Helyszínen megőrizni és megővni, amíg azok nem kerülnek felhasználásra, beépítésre, beszerelésre. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles jegyzőkönyvileg vagy az építési naplóba tett bejegyzés útján átvenni a Megrendelő vállalkozói által a Helyszínre szállított és ott a Megrendelő vállalkozói által beépítendő anyagokat és berendezéseket, és köteles ezeket a beépítésig, beszerelésig, stb. mennyiségében és minőségében hiánytalanul megővni és megvédeni.

A Vállalkozó köteles az így átvett anyagokat a Megrendelő vállalkozójának haladéktalanul kiadni, amikor annak felelős vezetője kérésére azt Megrendelő Vállalkozótól írásban kéri.

3. Függetlenül attól, hogy adott esetben a Megrendelő vállalkozója végzi az áruszállítást, az építési-szerelési munkát, valamint az üzembehelyezést, ezen munkák összehangolását az Ütemterv szerint a Vállalkozó végzi.

4. A Megrendelő köteles időben átadni a Vállalkozó részére a vállalkozói által szállított áruk beépítésére és beszerelésére és/vagy üzembehelyezésre vonatkozó összes utasítást.

XV. AZ ÁRUSZÁLLÍTÁS ÉS A MEGRENDELÉSEK IDŐBEN TÖRTÉNŐ FELADÁSA,

1. A Vállalkozó és alvállalkozói által szállítandó áruk

- a. A Vállalkozó minden áru-, berendezés- és anyagmegrendelést az Ütemtervben foglaltaknak megfelelően fogantatosít annak érdekében, hogy biztosítsa ezek időben történő Helyszínre szállítását. Kizárólag a Vállalkozó felel minden anyagszállítási késedelemért.
- b. Anyagszállítási késedelem nem indokol semmiféle határidő hosszabbítást. Akkor azonban, ha az ilyen szállítási késedelem teljesen a Vállalkozó által nem befolyásolható okból következik be, úgy jogosult határidő-hosszabbítást kérni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- c. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az Építési Munkák keretében szükségessé váló anyagok és berendezések egy része adótt esetben csak külföldről szerezhető be. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ütemterv elkészítésekor figyelembe vette a megnövekedett idejű szállítást, a vámolást és bármely egyéb, az importtal kapcsolatos tevékenységek időtartamát, hogy a gyártók és importőrök időben kapják meg a szükséges megrendeléseket.

2. A Megrendelő és vállalkozói által szállítandó áruk

- a. Amennyiben a Szerződés alapján bármely áru szállítását a Megrendelő vagy annak vállalkozója végzi, akkor azok legkésőbbi Helyszínre érkezésének időpontjáig a Vállalkozó vállalja az áruk átvételét jelen szerződés vonatkozó rendelkezései szerint. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületen a munkát oly módon szervezi meg, hogy a Megrendelő-vállalkozói ezzel összhangban végezhesék tevékenységüket.
- b. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy egyéb vállalkozói teljesítéseinek határidőit oly módon határozza meg a szerződéskötések során, hogy azok igazodjanak a Vállalkozó által elkészített és jelen szerződés mellékletét képező Részletes Ütemtervhez.

XVI. A VÁLLALKOZÓ KELLÉK- ÉS JOGSZAVATOSSÁGAI

1. A Vállalkozó rendelkezik mindazzal a szakmai tudással, képzettséggel, technológiai ismerettel és szakértelemmel, amely az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások Szerződés szerinti és a legmagasabb szakmai színvonalnak megfelelő elvégzéséhez szükséges.

2. A kellék- és jogszavatosság az I.34 pontban foglaltak szerint kezdődik meg.
3. A Vállalkozó biztosítani fogja, hogy az általa alkalmazott szakemberek képzettsége, tapasztalata és szakértelme elegendő ahhoz, hogy biztosítani lehessen az Építési Munkák és a Vállalkozói Szolgáltatások Szerződés szerinti elvégzését.
4. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elvégzett Munkákban és Szolgáltatásokban a teljesítéskor megvannak a törvényben, a Magyar Szabványban (MSZ), a különböző hatósági előírásokban és jelen Szerződésben meghatározott tulajdonságok (kellékszavatosság).
5. A Vállalkozó a Megrendelő által részére adott Projekt Dokumentációkra és információkra támaszkodva megismerkedett a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák követelményeivel, valamint a Projekt részleteivel és terjedelmével, továbbá minden szükséges ellenőrzést és vizsgálatot elvégzett, minden vonatkozó dokumentumot átolvasott és minden szükséges adatot összegyűjtött annak érdekében, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák a jelen Szerződés szerint végrehajtásra kerüljenek, továbbá a Vállalkozási Díjat - mint a jelen Szerződés rendelkezései szerinti vállalásainak és kötelezettségeinek általa történő elvégzéséért járó teljes, megfelelő és összes díjazást - elegendőnek és megfelelőnek ítéli.
6. A Vállalkozó szavatol az általa szállított, felhasznált és beépített áruk, anyagok és berendezések, valamint az általa végzett Munkák és Szolgáltatások megfelelő, tartós és hibamentes voltáért és működéséért.
7. A Vállalkozó szavatolja mindazon dolgok jogtisztaságát, per-, igény- és tehermentességét, amelyért kellékszavatosságot vállalt (jogszavatosság).
8. A Vállalkozó szavatolja az általa vagy alvállalkozói által gyártott és/vagy szállított áruk és az általa vagy alvállalkozói által végzett Munkák és Szolgáltatások hibamentes teljesítését a törvények és jelen Szerződés rendelkezései szerint. A Vállalkozó szavatol az áruk és munkák megfelelő és jelen Szerződés szerinti minőségéért oly módon, hogy köteles a hiba felismerésétől számított lehető legrövidebb időn belül a hibás anyagot vagy berendezést kijavítani vagy kicserélni, illetve a hibásan elvégzett munkát kijavítani még akkor is, ha ezzel már elvégzett munkát kell visszabontania, hogy az eredeti állapot helyreállítását követően hiba és hiánymentesen tudjon teljesíteni.
9. Amennyiben egy adott anyagra, berendezésre és/vagy Munkára a Vállalkozó felé a gyártó, forgalmazó, eladó és/vagy az alvállalkozó a Vállalkozási Szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározottnál hosszabb szavatosságot vállalt, úgy a Vállalkozó köteles az ilyen hosszabb szavatosságból eredő jogokat a Megrendelőre engedményezni oly módon, hogy mindezen anyagokra, berendezésekre és/vagy Munkákra a Szavatossági Időszak tartamát a feléje vállalt hosszabb szavatosság lejártáig kiterjeszti, illetve meghosszabbítja.

hu

huf

10. A Vállalkozó felelős a Tervezővel, Szakági Műszaki ellenőrrel, Beruházáslebonyolítóval illetve a Helyszínen tevékenykedő bármely alvállalkozójával történő megfelelő együttműködésért, különös tekintettel az alvállalkozói által végzett munkákhoz való kapcsolódásra. Amennyiben a Megrendelő maga is ellenőrzi a különböző alvállalkozók és a Vállalkozó által végzett munkák átadását, átvételét és/vagy kapcsolódást, ez nem mentesíti a Vállalkozót ezen kötelezettsége alól.
11. Amennyiben a szavatossági időszak alatt bármely anyagban, berendezésben és/vagy munkában hiba vagy hiányosság mutatkozik, amely akár a Szerződés követelményeinek figyelmen kívül hagyásából következik, akár hibás gyártás vagy rossz és/vagy nem megfelelő minőségű anyag vagy berendezés következménye, a Vállalkozó köteles az ilyen hibákat vagy hiányosságokat saját költségén a lehető legrövidebb időn belül (maximum 15 napon belül) kijavítani vagy kicserélni.
12. A Vállalkozó köteles viselni a hibás anyag vagy munka kijavítása vagy kicserélése során felmerülő valamennyi költséget, így a hibás vagy nem megfelelő anyag vagy berendezés költségét, Helyszínre szállításának fuvarköltségét, a Helyszínre történő újbóli felvonulás költségét, a szükséges gépek, berendezések és munkaerő költségét, az esetleges szakértői költségeket, adókat, illetékeket, biztosítási és vámköltségeket stb. A hiba vagy hiányosság észrevételezését követően a Megrendelő által a Vállalkozónak küldött írásbeli felszólítást követő legrövidebb időn belül, de legkésőbb nyolc (8) napon belül a Vállalkozó köteles megkezdeni a hiba kijavítását és köteles azt a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül befejezni.
13. Abban az esetben, ha a Vállalkozó megtagadja vagy elmulasztja ezen kötelezettségének teljesítését, a Megrendelőnek jogában áll a hibát bármely általa helyesnek ítélt és megválasztott módon kijavítani vagy bármely egyéb módon kijavíttatni, és az ennek kapcsán felmerülő valamennyi költséget levonni a Vállalkozó által kiállított bármely bankgaranciából, vagy a Vállalkozó felé esedékes bármely díjból anélkül, hogy előzőleg bármiféle jogi eljárást kezdeményezne a Vállalkozóval szemben.
14. Amennyiben a Szavatossági Időszak alatt bármely anyag vagy berendezés cseréjére kerül sor, a kicserélt anyagra vagy berendezésre a Szavatossági Időszak attól az időponttól kezdődik újra, hogy a kicserélt termék beüzemelése, beépítése és átvétele jegyzőkönyvileg megtörtént.

XVII. AZ ELKÉSZÜLT MUNKARÉSZEK MEGVIZSGÁLÁSA ELTAKARÁS ELŐTT

1. Semmilyen, az Építési Munkák megvalósításába tartozó munkarészt nem szabad eltakarni, vagy a láthatástól elvonni a Megrendelő engedélye nélkül, és a Vállalkozó minden lehetőséget biztosít a Megrendelőnek, illetve annak képviselői számára, hogy az eltakarandó vagy elfedendő munkarészt megtekinthesse és megmérhesse, az alapozást megvizsgálhassa, mielőtt állandó szerkezet épül rá. A Vállalkozó megfelelő időben értesíti a Megrendelő képviselőjét, amikor az alapozás, szerkezetépítés, vagy bármely eltakarásra kerülő munkarész megvizsgálható vagy rövidesen az lesz, a Megrendelő

képviselője pedig egy (1) munkanapon belül megjelenik, hogy az ilyen munkarészt megvizsgálja és megméri, kivéve, ha ezt sürgősen szükségesnek ítéli és ezt a Vállalkozó tudomására hozza. Ha a Megrendelő képviselője az említett egy (1) munkanapon belül e célból nem jelenik meg, azt úgy kell tekinteni, hogy véleménye szerint a tárgyi vizsgálat sürgősen szükséges, kivéve, ha a Megrendelő képviselője arról értesíti a vállalkozót, hogy a munkarész megvizsgálásához a Tervezőtől tervezői művezetést kér, Szakági műszaki ellenőr, beruházásleboncoló részéről pedig dokumentált helyszíni jelenlételetet kér. Az eltakarás előtt Vállalkozó minden alkalommal köteles fényképes dokumentációt készíteni az eltakart munkarészekről és köteles a fénykép dokumentációt archiválni. Ha a Megrendelő képviselője kívánja, a Vállalkozó kitarolja az Építési Munkák bármely részét vagy részeit, vagy pedig nyílást készít a szerkezeten vagy azon keresztül, majd a vizsgálat elvégzését követően helyreállítja és rendbe hozza az ilyen szerkezetet a Megrendelő képviselője számára megnyugtató módon. Ha bármely munkarészt eltakartak a fenti követelmények teljesítése után, és azok kitarolása után bebizonyosodik, hogy az adott munkarész a Szerződés követelményei szerint valósult meg, akkor a feltárás, a szerkezeten vagy azon keresztül történő nyíláskészítés, majd a helyreállítás és rendbe hozás költségeit a Megrendelő viseli, minden más esetben mindezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

XVIII. NEM MEGFELELŐ MUNKA ÉS ANYAG ELTÁVOLÍTÁSA

1. A Megrendelő képviselője az Építési Munkák kivitelezése során jogosult esetenként írásos utasítást adni:
 - a. bármely anyagnak az Építési Munkák Helyszínéről - az utasításban megjelölt határidőn belül - történő eltávolítására, ha az nem felel meg a Szerződés előírásainak,
 - b. bármely Munkát vagy a Munkák részeit lebontatni és újra elkészíttetni, amely akár anyaga, akár minősége, akár szakszerűsége miatt nem felel meg a Szerződés előírásainak.
2. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztaná az ilyen utasítást teljesíteni, a Megrendelő jogosult más személyeket alkalmazni az ilyen Munkák vagy munkarészek elvégzésére, és ezért őket megfizetni, majd ennek minden költségét és az ezzel kapcsolatban felmerült minden kiadást a Vállalkozótól visszakövetelni, vagy a Vállalkozó felé esedékes vagy esedékessé váló járandóságából, vagy a Vállalkozó által kiállított bármely biztosítékból levonni.

XIX. AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE

1. A Megrendelő és/vagy annak képviselője jogosult az általa szükségesnek tartott bármely haladéktalan intézkedésre aziránt, hogy a Vállalkozó és/vagy annak bármely alvállalkozója beszüntesse az Építési Munkák kivitelezését, ha azok a Munkát nem az érvényes Projekt Dokumentációk szerint végzik, és a Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Megrendelő és/vagy annak képviselője ezzel kapcsolatos, hozzá intézett utasítását végrehajtja.

2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Építési Munkák Helyszínén való tartózkodásának határt szab a Megrendelő tulajdonjoga. A Vállalkozó ezennel vállalja, hogy ha a Szerződés rendelkezései szerint vagy valamely jogszabály következtében elveszti jogát a birtoklásra, mindegyik, általa alkalmazott alvállalkozó azonnal eltávozik az Építési Helyszínről vagy annak adott területéről, és egészen és minden tekintetben lemondanak minden esetleges birtoklási jogukról. Ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó köteles az általa az alvállalkozókkal kötött mindegyik szerződésbe a fentieknek megfelelő kikötést beépíteni.
3. A Vállalkozó ezennel kötelezi magát, hogy az Építési Munkák különböző fázisait az Ütemtervben foglalt szakaszok közbenső és végső befejezési határidőinél nem később befejezi.
4. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles az Ütemtervet kiegészítő szöveges ismertetéssel és/vagy magyarázattal ellátni, és ekképpen részletes jelentést készíteni a Munkák aktuális állásáról, a már elvégzett és a még hátralévő Munkákról. A részletes jelentésnek ki kell térnie a Munkák aktuális pénzügyi helyzetének bemutatására is, megadva a már kifizetett és a kiszámlázott, de még ki nem fizetett számlák összegét, illetve azon kintlévőségek összegét, amelyek fizetési határideje már lejárt.
5. A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő képviselőjének szakmai okokból bármikor az a véleménye alakul ki, hogy az Építési Munkák üteme - olyan okból, ami nem jogosítja a Vállalkozót a határidő meghosszabbítására - túl lassú ahhoz, hogy az egyes tevékenységek vagy szakaszok megvalósítása a tevékenységek vagy szakaszok közbenső befejezési határidejére, vagy bármely meghosszabbított határidőre elkészüljön, erről a tényről írásban értesíti a Vállalkozót. Ebben az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az egyes tevékenységek vagy szakaszok a rögzített határidőre elkészüljenek). A Vállalkozó az ilyen pótlólagos intézkedésért semmiféle térítésre sem jogosult.
6. Abban az esetben, ha a Megrendelő véleménye szerint a Vállalkozó által tervezett lépések nem elegendőek ahhoz, hogy az egyes tevékenységek, szakaszok, megvalósítása az érvényes Ütemtervben megállapított határidőre befejeződjön, akkor a Megrendelő jogosult a munkáslétszám, a gépek és berendezések, és általában bármely erőforrás számának növelésére kötelezni és utasítani a Vállalkozót az Építési Munkák határidőre történő befejezése érdekében, a Vállalkozó pedig köteles késedelem nélkül végrehajtani a Megrendelő említett utasításait.
7. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy olyan munkát a kivitelezők ne végezzenek, ami a környezet háborítását tiltó jogszabályok, önkormányzati rendeletek szerint szabálysértésnek minősülnek. Ennek megfelelően éjszaka csak olyan munka végezhető, ami a folyamatos és zavartalan egészségügyi ellátást nem zavarja, akadályozza.
8. A Megrendelő indokolást tartalmazó, írásos utasítása esetében a Vállalkozó felfüggeszti az Építési Munkák vagy azok bármely részének kivitelezését annyi

időre és olyan módon, ameddig és ahogy azt a Megrendelő szükségesnek tartja, és a felfüggesztés időtartama alatt megvédi és megőrzi az elvégzett munkarészeket. Az ilyen felfüggesztések következtében előálló bármely késedelemért a kizárólagos felelősséget a Vállalkozó viseli, kivéve, ha bizonyítja, hogy a felfüggesztésre a Megrendelő hibájából vagy mulasztásából került sor.

9. Abban az esetben, ha a Szerződés Részletes Feltételeiben meghatározott Vis Major esetek közül bármelyik bekövetkezne, melynek oka nem a Vállalkozó hibája vagy kötelességszegése, akkor a Megrendelő vagy annak képviselője köteles, amennyiben véleménye szerint az ilyen esemény következtében a Vállalkozót jogosan illeti meg az Építési Munkák befejezési határidejének és/vagy köztes határidőinek meghosszabbítása, az ilyen meghosszabbítások mértékét meghatározni, és azt mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó felé jelezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett (132.§).

XX. FELMÉRÉSEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden mérést a Projekt Dokumentációkban szereplő tervek vonalaihoz és rasztereihez illeszkedően, valamint a Szerződéses Dokumentumok, szabványok és jogszabályok, illetve ezek ajánlásai szerint kell elvégezni.
2. A Megrendelő képviselője jogosult az Építési Munkák bármely részének mérését igényelni a fentiek szerint. Erről értesíti a Vállalkozó képviselőjét, aki késedelem nélkül megjelenik és a méréshez minden szükségeset szolgáltat. A mérőcsoportot és az eszközöket a Vállalkozó szolgáltatja saját költségén, a Megrendelő pedig elfogadja.
3. Abban az esetben, ha bizonyos mérések csak a gyárban, a kereskedőnél, vagy külső mérőhelyen (pl. laboratóriumban, mérési intézetben stb.) végezhetőek csak el, úgy a Vállalkozó a Megrendelő kérését követően köteles az ilyen mérések elvégzését és/vagy elvégeztetését haladéktalanul megszervezni és lehetővé tenni a Megrendelő részére, hogy a méréseken jelen lehessen. Az ennek biztosítására szolgáló kikötéseket a Vállalkozó köteles beépíteni a gyártókkal vagy a szállítókkal kötendő szerződéseibe, illetve ugyanerre kötelezni bármely alvállalkozóját. A mérések megszervezésével és lefolytatásával, illetve ismételt elvégeztetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó viseli, amely alatt a mérések lefolytatásának közvetlen feltételeinek biztosítása értendő, s nem terjednek ki a járulékos költségekre.
4. Ha Vállalkozó nem vesz részt a méréseken, vagy nem küld mérőcsoportot, vagy nem szervezi meg a méréshez szükséges feltételeket, vagy ezeket elhanyagolja, úgy a Megrendelő képviselője jogosult a méréseket elvégeztetni, amely esetben az így elvégzett mérések költségeit és kiadásait a Vállalkozó viseli, és a mérések eredményei véglegesnek és a Vállalkozóra nézve kötelezőnek tekintendők.
5. Az Építési Munkák bármely okból történő beszüntetése vagy szüneteltetése esetén a Megrendelő képviselője jogosult az elvégzett Építési Munkák felmérését és a Helyszínrre szállított anyagok és berendezések leltározását

b- 

igényelni, hogy rögzíteni lehessen az Építési Munkák állapotát és állását a beszüntetés vagy felfüggesztés napján.

XXI. AZ IDEIGLENES ÁTVÉTEL, AZ IDEIGLENES ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS A HASZNÁLATBAVÉTELI ELJÁRÁS, BEÜZEMELÉSI IDŐSZAK

1. Amikor a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy az adott ütemet és Szolgáltatást a Projekt Dokumentációknak és a Szerződésnek megfelelő módon befejezte, értesíti erről a Megrendelőt legalább tizenöt (15) nappal a befejezés várható napja előtt.
2. Ezt követően a Megrendelő (képviselője útján) alaposan megvizsgálja az elkészített ütemet, és ha arra a véleményre jut, hogy az adott ütemet szerződésszerűen befejezték, akkor erről kiállítja a Teljesítési Igazolást és átadja egy példányát a Vállalkozónak.
3. Amennyiben a Megrendelő képviselője a készre jelentett ütemet vagy annak részeit nem fogadja el, úgy köteles erről Hibajegyzéket felvenni és annak egy példányát a Vállalkozónak átadni. A Hibajegyzék tartalmazza mindazon kifogásolt Munkákat, amiket pótolni, javítani, cserélni, vagy újravégezni kell. A Hibajegyzékben felsorolt kifogásokat a Vállalkozó köteles legkésőbb nyolc (8) napon belül, vagy ha ez az adott körülményekből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb időn belül orvosolni a Megrendelő képviselőjének utasításai szerint, majd a javított Munkákat ismételtén bemutatni jóváhagyásra. Ha a Megrendelő képviselője úgy látja, hogy a Hibajegyzék tételeit elkészítették és így az ütemet a Szerződés feltételeinek megfelelően teljesítették, akkor erről kiállítja a Teljesítési Igazolást és azt átadja a Megrendelőnek és a Vállalkozónak. Ha azonban a Megrendelő képviselője úgy látja, hogy az ütemet nem fejezték be a fent körülírt módon, és megtagadja a Teljesítési Igazolás kiadását, akkor a Vállalkozó köteles végrehajtani bármely utasítást, amit a Megrendelő képviselője ad annak érdekében, hogy az ütem szerződésszerűen befejezést nyerjen.
4. A körülmények adta lehető legkorábbi időpontban a vállalkozó köteles elkészíteni a befejezett Ütem ideiglenes és végleges használatbavételi engedélyezési tervdokumentációját, és Megrendelő helyett és nevében lefolytatni a használatbavételi engedélyezési eljárást. Amennyiben a használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a hibajegyzékben foglalt kifogások teljesítése, a használatbavételi eljárás lefolytatását a hibajegyzékben felsorolt hibák kijavításával párhuzamosan kell végezni.
5. Amennyiben minden feltétel teljesült, és a Megrendelő képviselője, az Ütemhez tartozó Ingatlanra kiadta az Ideiglenes Teljesítési Igazolást, valamint az illetékes hatóság kiadta az ideiglenes használatbavételi engedélyt, akkor és az ilyen esetekben a Megrendelő elkészíti és kiadja a vállalkozónak az Ütem ideiglenes átvételét igazoló Ideiglenes Átvételi Jegyzőkönyvet.

Vállalkozó az Ideiglenes Átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírását követő napon megkezdí a beüzemelési időszakot. Vállalkozó a beüzemelési időszak alatt rögzíti az ideiglenes használatbavételi engedéllyel rendelkező Épület

valamennyi beépített berendezésének műszaki paramétereit, folyamatosan figyelemmel kíséri a gépészeti berendezések működését. Vállalkozó köteles a beüzemelési időszak alatt felmerülő hibák kijavítására. Vállalkozó viseli a beüzemelési időszak alatt felmerülő valamennyi elvégzett munka teljes költségét. A beüzemelési időszak lejártának időpontjában Megrendelő és Vállalkozó jegyzőkönyvet állít ki. Megrendelőt az „A” és „C” épület esetében az ideiglenes, míg a „B” épület esetében a végleges használatbavételi engedély megszerzésének időpontjától kezdve terhelik az átadott épületrész üzemeltetési költségei.

XXII. A GARANCIÁLIS/JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK, VALAMINT A HIBAJAVÍTÁS

1. A Jótállási időszak az Ideiglenes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az illetékes hatóság által kiállított ideiglenes használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól kezdődik és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időtartamig tart. A jelen szerződés szerinti Jótállási Időszak a Projekt Teljesítési Igazolás alapján valamennyi Épületre együttesen kiadott végleges használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő napon újrakezdődik és a Vállalkozó által az ajánlat részeként megjelölt időpontig tart.
2. A szakaszos birtokbavétel tervezett napját a Megrendelő a birtokbavételt megelőzően legkésőbb nyolc (8) napon belül írásban közli a Vállalkozóval.
3. Az egyes épületek átadását követően ideiglenes használatbavételi engedély kerül kiadásra. Az Ideiglenes használatbavételi engedély kiadásától kezdődően, az arra vonatkozó épületrészen megkezdődik a jogszabályban előírt 12 hónapos jótállás időtartama. Miután kiállításra kerül a Projekt Teljesítési igazolás, megkezdődik a Vállalkozó által, szerződésben vállalt szerződéses jótállási időszak.
4. A Garanciális Időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően évente) a Megrendelő által megjelölt időpontban a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart, és megvizsgálják az Ingatlant. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
5. A fenti bejárást követően, de még a Garanciális és Jótállási Időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert további bármely hibát is köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.
6. A Garanciális Időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak az Ingatlan megvizsgálása érdekében. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt bármely és valamennyi hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb határidőn belül.

7. Amennyiben a Garanciális/Jótállási Időszak alatt észlelt és a Vállalkozó felé írásban megküldött hiba kijavítását a Vállalkozó nem kezdi meg a Garanciális, illetve a Jótállási Időszak lejárta előtt, vagyis még a hibajavítás előtt lejárna a Garanciális/Jótállási Időszak, akkor és az ilyen esetekben a Garanciális/Jótállási Időszak mindaddig meghosszabbodik, amíg a hiba kijavítását a Vállalkozó nem fejezte be.
8. Amennyiben a Megrendelő vagy annak képviselője nem jelenik meg a fenti bármely bejárásán, a Vállalkozó köteles a bejárásokat Megrendelő közreműködése nélkül is teljes felelősséggel lefolytatni, és Megrendelő távolmaradása semmilyen módon sem mentesíti a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése alól.
9. A Vállalkozó ezennel vállalja, hogy a Garanciális és a Jótállási Időszak folyamán kizárólag saját költségére és kiadásai terhére a szakszerűtlen Munkából, hibás anyagból vagy berendezésből és/vagy a Projekt Dokumentációk hibáiból származó minden hibát kijavít a fenti határidőkre olyan formában és módon, hogy a kijavítást követően a Szerződés feltételei maradéktalanul teljesüljenek.
10. A Jótállási Időszak alatt a Vállalkozó által kijavított Munkára, kicserélt anyagra és berendezésre a Jótállási Időszak újra kezdődik. Az így újrakezdődött, illetve meghosszabbított Jótállási Időszakra és az annak keretében elvégzendő hibajavításokra ugyanazon feltételek érvényesek, mint amiket ezen fejezet az eredeti Jótállási Időszakra meghatároz.
11. A Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek nem hibás teljesítés, hanem természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következtében keletkeztek. Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, vagy természetes elhasználódás, vagy nem rendeltetésszerű használat következménye, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független szakértő állásfoglalása - miután döntési jogosultságát a Felek előzetesen elfogadták - mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles megelőlegezni. A szakértő költségeinek viselésére az alábbi szabályok az irányadók:
 - a. amennyiben a szakértő döntése értelmében a Vállalkozó hibás teljesítésért nem marasztalható el, a költségeket az a fél viseli, aki a hiba természetét vitatta és a független szakértői eljárást kezdeményezte,
 - b. minden más esetben a szakértő költségeit a Vállalkozó viseli.

Amennyiben a vitatkozó felek nem tudnak, vagy nem akarnak megállapodni a független szakértő személyében, úgy bármely fél bírósághoz fordulhat. Ilyen esetekben a hibásan teljesített Munka kijavítására, valamint a bírósági eljárás következtében felmerülő valamennyi költség viselésére a bíróság határozata az irányadó.

12. A Vállalkozó a Jótállási Időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és Munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó

jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

XXIII. A VÉGÁTVÉTEL

1. Amennyiben a Vállalkozó a Garanciális Időszak lejártáig teljesítette valamennyi vállalt kötelezettségét és nincs fennálló Követelés, a Megrendelő képviselője elkészíti és kiadja a vonatkozó Végátvételi Teljesítési Igazolásokot.
2. A Végátvételi Teljesítési Igazolásból a Megrendelő küld meg a Vállalkozónak. Megrendelő a teljesítés igazolást a Tervező, a Beruházáslebonyolító és a Szakági Műszaki ellenőr együttes nyilatkozata figyelembe vételével állítja ki.
3. Amennyiben minden feltétel teljesült, és a Megrendelő kiadta a Végátvételi Teljesítési Igazolást, úgy a Szerződés feltételeinek megfelelően Megrendelő felszabadítja a Jólteljesítési biztosítékot, illetve annak csökkentett összegét, ha bármely okból kifolyólag a Megrendelő felhasználta a Jólteljesítési biztosíték egy részét.

XXIV. A MUNKÁVAL KAPCSOLATOS KOCKÁZAT

1. A Vállalkozó teljes felelősséget vállal az Építési Munkák során beépítésre szánt, az Építési Munkák Helyszínén tárolt anyagok, berendezések és áruk felügyeletéért. Bármely kárért és veszteségért a kockázatot a Vállalkozó viseli bármiképpen keletkezzenek is azok.
2. A Vállalkozó tartozik felelősséggel azokért a károkért és veszteségekért, amelyeket ő maga vagy alvállalkozója a Garanciális Időszak alatt végzett Építési Munkák során okoz. Nem felelős a Vállalkozó azokért a károkért és veszteségekért, amelyek olyan anyagban, berendezésben és/vagy munkában keletkeznek, amelyeket a Megrendelő a teljesítési Igazolás kiadásával átvett, és amelyek azok természetes elhasználódása, vagy nem rendeltetésszerű használata következtében keletkeznek.

XXV. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabálynak megfelelően az Építési Helyszínen felállított irodájában egy részletes és rendszerben tartott építési naplót vezetni olyan formában és módon, hogy abból az Építési Munkák napra vonatkozó állapota meghatározható legyen.
2. Az építési napló tartalmazza az építési-szerelési munka adatait és a munka menetére vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
3. Az építési naplóba be kell jegyezni az időjárás viszonyokat, az Építési Munkák előrehaladását, az Építési Munkák átvételét, az akadályokat és késedelmeket, a munkások létszámát, a Vállalkozó által leszállított anyagokat és berendezéseket mennyiség és megnevezés szerint, a Helyszínen tartott fontosabb munkagépeket, szerszámokat és munkaeszközöket.

4. A Felek egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek értesíteni azokról a tudomásukra jutott körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kölcsönös kötelezettségeiknek kellő időpontban vagy a Szerződés feltételei szerinti teljesítését veszélyeztetik.
5. Ha a Vállalkozó a Megrendelőt azonnali intézkedést igénylő esetben táviratilag vagy egyéb módon értesíti, a Vállalkozónak ezt a naplóba be kell jegyeznie.
6. Az építési naplót a Megrendelő képviselője köteles rendszeresen, de legalább hetente, külön felhívás nélkül is ellenőrizni.
7. A Megrendelő a Vállalkozó bejegyzéseire az ellenőrzési időközben észrevételt, a Vállalkozó pedig a Megrendelő észrevételeire három napon belül ellenérvételt tehet, a Felek azonban egymás bejegyzéseit észrevétel és ellenérvétel hiányában is kötelesek aláírni.
8. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása a bejegyzésben foglaltak tudomásulvételét jelenti.
9. Az építési naplóba bejegyezni a Vállalkozó képviselőjeként a felelős műszaki vezető és az építésvezető, valamint ezek helyettesei jogosultak.
10. A Megrendelő képviseletében az építési naplóba bejegyezni a Projekt Manager és a Szakági Műszaki Ellenőr, Beruházásleboncoló, valamint az Tervező jogosult. Jelen helyen Tervezőn kell érteni mindazokat a személyeket, akik az tervező alvállalkozóként és/vagy alkalmazottaként részt vettek a Megrendelő által szolgáltatandó Projekt Dokumentációk elkészítésében (így elsősorban az építészek, a statikus és épületgépész, villamos és gyengeáramú tervező, valamint a villamos, a víz, a csatorna és az út közművek tervezői), és akik rendelkeznek a Megrendelő arra való felhatalmazásával, hogy a Helyszínen tervezői művezetést végezzenek.
11. Az építési naplóba a Vállalkozó alvállalkozói nem tehetnek közvetlenül bejegyzéseket. Ezen alvállalkozók észrevételeiket csak a Vállalkozó fentiek szerint erre jogosult képviselőin keresztül jegyezhetik be úgy, hogy ezen alvállalkozók felelős vezetőinek bejegyzései csak és kizárólag akkor érvényesek, ha azokat a Vállalkozó jogosult képviselői aláírásukkal megerősítik.
12. A Vállalkozó köteles az építési naplót és annak mellékleteit bármikor a Megrendelőnek, illetve a Megrendelő fentiek szerint bejegyzésre feljogosított képviselőinek kérésre bemutatni.
13. Fenti személyeken túl az építési naplót és annak mellékleteit az Építési Helyszín ellenőrzésére jogszabályban feljogosított szervek is megtekinthetik.
14. Az építési naplót két másolattal kell kiállítani és egy másolati példányt a Megrendelő képviselőjének át kell adni. A Megrendelő saját céljaira további másolati példányt igényelhet. A naplómásolat Helyszínen történő átvételét a Megrendelőnek az építési naplóban el kell ismernie.

15. Az építési naplót munkaidő alatt az Építés Helyszínén hozzáférhető helyen kell őrizni. A naplót az Építés Helyszínéről csak hatósági, bírósági vagy döntőbizottsági eljáráson való felhasználás céljából szabad elvinni. Ez idő alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azt később az építési naplóhoz kell mellékelésként csatolni. Erre az építési naplóban utalni kell.
16. Ha az építési napló (naplórész) elvesz vagy megsemmisül, erről jegyzőkönyvet kell felvenni és a naplót (naplórészt) a rendelkezésre álló adatok alapján újra el kell készíteni.
17. Az építési naplót a Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadását követően le kell zárni, és az azt tanúsító zárbejegyzést a Megrendelőnek is alá kell írnia.
18. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak a Munkák átadás-átvételét igazoló Végátvételi Teljesítési Igazolás kiadásától számított 10 évig meg kell őriznie.
19. A Vállalkozó által vezetett egyéb naplókat, továbbá a Munkákkal kapcsolatos jegyzőkönyveket és egyéb iratokat az építési napló mellékletének kell tekinteni, ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő azokra az építési naplóban hivatkozott és azokat az építési naplóhoz csatolja.
20. A jogszabály alapján vezetett egyéb naplót külön hivatkozás nélkül is az építési napló mellékletének kell tekinteni.
21. A Megrendelő igényelheti, hogy a Vállalkozó készítse az Építési Munkák különböző szakaszairól bizonylatokat, ide értve a fényképeket, rajzokat és a Munkák aktuális helyzetének leírását. A Vállalkozó ilyenkor köteles jól kivehető, 9x13 cm-es méretű fényképeket szolgáltatni, rájelölések nélkül, megfelelő jegyzetek és magyarázatok kíséretével.
22. Az építési napló vezetésének szabályai
 - a. Az egyes naplókon belül minden oldalon egyértelműen azonosítva fel kell tüntetni azt a helyiséget, amelyre a bejegyzés vonatkozik.
 - b. Az építési napló nyilvántartási részből és naplórészből áll. A nyilvántartási részt a napló felfektetésekor kell kitölteni. A kitöltéskor még nem ismert adatokkal, azok tudomásra jutása után a naplót haladéktalanul ki kell egészíteni. A naplórészt naponta, naprakész állapotban kell vezetni. A naplórész "napi jelentés" rovatának adatait akkor is ki kell tölteni, ha bejegyzést igénylő esemény nem történt. Az egyéb bejegyzéseket még az esemény bekövetkezése napján meg kell tenni.
 - c. Az építési naplóba a bejegyzéseket olyan módon (tintával stb.) kell megtenni, hogy azt onnan később észrevétlenül ne lehessen eltávolítani.
 - d. A naplórész oldalait folyamatos számozással kell ellátni. Minden oldalhoz két másolati oldal tartozik, amelyek ugyanazt az oldalszámot viselik, és a bejegyzések megtételekor az eredeti és másolati oldalak között indigótt kell használni.

- e. Ha a naplórész több betétfüzetből áll, a kötet- (füzet-) számot római számmal kell jelölni, és minden egyes naplóoldalon a kötetszám mellett az oldalszámot is fel kell tüntetni.
- f. Az építési naplóból az eredeti oldalakat kitépni tilos. Hibás bejegyzés esetén a hibás részt vagy oldalt áthúzással kell érvényteleníteni és az érvénytelenítést annak a félnek kell aláírnia, aki a hibás bejegyzés miatti érvénytelenítést elvégzi.
- g. Mindkét fél által már aláírt naplóbejegyzés a Felek által egyedül nem érvényteleníthető, ilyenkor az érvénytelenítést vagy mindkét félnek alá kell írnia, vagy az érvénytelenítést új naplóbejegyzésben való utalással kell elvégezni. Új naplóbejegyzésben tett érvénytelenítés esetén hivatkozni kell arra az oldalszámra, amelyet az új bejegyzés érvénytelenít.
- h. A naplórészt hézag és margó kihagyása nélkül úgy kell vezetni, hogy utólagos bejegyzéseknek ne legyen helye. Az ábrák mellett üresen maradt részeket át kell húzni. A bejegyzéseket az aláírás után naponta vízszintes vonallal le kell zárni.
- i. Üzemeltetési szünet engedélyezése esetén a naplórészben fel kell tüntetni a végrehajtás időpontját, valamint az azért felelős személy nevét, végül a feloldás időpontját is.
- j. Az építési napló nem megfelelő vezetésének következményei a Vállalkozót terhelik.

XXVI. A FELMÉRÉSI NAPLÓ

1. Mivel a Szerződést a Felek általánnyáron kötötték és mivel a Vállalkozó lemondott a többletmunkák elszámolásának érvényesítéséről, a Vállalkozónak nem kell felmérési naplót vezetnie akkor, ha olyan esemény nem történik, ami a Szerződés Vállalkozási Díját módosítaná.

XXVII. IDEIGLENES IRODAÉPÜLETEK ÉS EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

1. Az Építési Munkák időtartamára a Vállalkozó saját költségén köteles az Építési Munkák Helyszínén saját alkalmazottai és alvállalkozói részére megfelelő ideiglenes irodákat, öltözőket, felvonulási épületeket, raktárakat, egészségügyi és szociális létesítményeket (WC, mosdó) elhelyezni, majd ezeket az Építési Munkák befejeztével elbontani és elszállítani, valamint a létesítésükhöz és elbontásukhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
2. A Vállalkozó köteles az Építési Munkák megkezdésével egyidőben, de minimum a szerződést kötést követő egy hónapon belül az Építési Munkák időtartamára a Helyszínen a Megrendelő és képviselői részére, azok kizárólagos használatára egy darab, legalább a kooperációk megtartására alkalmas légtérfogató irodahelyiséget átadni, és ezek megfelelő felszereltségét biztosítani az alábbiak szerint:

- a. villamos energia ellátás (villamos teljesítmény: minimum 6 kW, a biztosítandó zárlatvédelem: minimum 1 x 20 A + 2 x 10 A),
- b. világítás, megfelelő számú konnektor,
- c. megfelelő számú bútorzat (asztalok, székek, polcos és zárható szekrények).

A fenti irodaépületek felállítását, felszerelését, villamos energiával és telefonvonallal való ellátását, majd az Építési Ütem Munkáinak befejeztével történő elbontását a vállalkozó saját költségére köteles teljesíteni.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa felállított szociális és egészségügyi létesítményeket a Megrendelő és annak képviselői is bármikor szabadon használhassák.
4. A fenti létesítmények üzemelési és működési költségeit (bérleti díj, villany-, víz-, csatorna- és egyéb közműdíj stb.) a Vállalkozó viseli, függetlenül attól, hogy ezeket a létesítményeket saját maga, alvállalkozói, vagy a Megrendelő képviselői használják.

XXVIII. RAKTÁROZÁS AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEN

1. Az Építési Munkák megkezdésével egyidőben a Vállalkozó köteles saját költségén olyan raktárakat létesíteni és üzemeltetni a Helyszínen, ahol ő és alvállalkozói az általuk használt gépeket, berendezéseket és szerszámokat, vagy az általuk leszállított anyagokat és berendezéseket biztonságosan tárolni tudják, anélkül, hogy azokban bármilyen sérülés vagy állagromlás következne be.
2. Amennyiben szükséges, olyan zárt és fedett raktárt kell kialakítani, ahol mindazon anyagok és berendezések tárolhatók, amelyek szabadban való tárolása nem megengedett akár értékük miatt, akár azért, mert az időjárás (eső, hó stb.) bennük minőségromlást okozhatna.

XXIX. MEGKÖZELÍTÉSI UTAK KÉSZÍTÉSE ÉS UTAK MEGÓVÁSA

1. A Vállalkozó saját költségére megfelelő bejáró utakat készít az Építési Munkák Helyszínén olyan módon, hogy azok használata ne zavarja a már meglévő utak forgalmát. Ezeket az Építési Munkák teljes időtartama alatt fenntartja, szükség esetén újakat épít ki. Az említett közlekedő és beközlekedő utak létesítését a Megrendelő képviselőjével, és szükség esetén az illetékes hatóságokkal is jóvá kell hagyatni.
2. A Vállalkozó mindenkor köteles tiszta és közlekedésre biztonságos állapotban tartani valamennyi utat és járdát, azok műtárgyait, amelyet az Építési Munkák végzése során használ, vagy azon közlekedik, függetlenül attól, hogy azokat maga létesítette, vagy sem, illetve függetlenül attól, hogy az az Építési Munkák Helyszínén belül vagy azon kívül bármely távolságban van. Ezen utak és azok műtárgyainak esetleges bepiszkolása vagy megrongálása esetén a Vállalkozó azonnal köteles valamennyi szükséges intézkedést megtenni az utak biztonságos használatának helyreállítására, az esetleges sarat, törmelék, útra

hullott árut összetakarítani, illetve szükség esetén figyelmeztető táblákat kihelyezni vagy az utat lezárni. Különösen vonatkozik ez a kötelezettség azokra az utakra, amiket mások is használnak vagy használhatnak.

3. Olyan munkavégzés esetén, amikor az adott munka bármely úton vagy járdán való biztonságos közlekedést veszélyezteti (pl. áruszállítás, rakodás, daruzás, útépítés, járdaépítés, közműépítés, útfelbontás, járdafelbontás stb.), a Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az esetleges személyi sérüléseket vagy anyagi károkat. Adott esetben köteles a veszélyeztetett útszakaszt lezárni, azon figyelmeztető táblákat elhelyezni, a forgalomirányítást biztosítani, és az ezekhez szükséges hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni.
4. A Vállalkozó köteles az általa használt bármely út és/vagy járda és azok műtárgyai épségét megővni, függetlenül attól, hogy ezeket maga létesítette-e, vagy sem. Bármely út és/vagy járda és/vagy egyéb építmény sérülése esetén a javítás és helyreállítás költségei a Vállalkozót terhelik.
5. A szállítási, mozgatási, illetve rakodási tevékenység során keletkező esetleges környezeti károk, szennyeződések ugyancsak a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak.

XXX. IDEIGLENES KÖZMŰVEK LÉTESÍTÉSE ÉS KÖZMŰKÖLTSÉGEK

1. A Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni az Építési Helyszín elektromos ellátásához szükséges teendők elvégzéséről, az ideiglenes lég- vagy földkábelek kiépítéséről, a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a villamosenergia-fogyasztás méréséhez szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
2. A Vállalkozó szükség szerint köteles gondoskodni az Építési Helyszín vízellátásához szükséges teendők elvégzéséről, ide értve a Helyszín ipari és ivóvízzel való ellátását, a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a vízfogyasztás méréséhez szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
3. A Vállalkozó szükség szerint köteles az Építési Helyszínen kiépíteni a szükséges csapadék- és szennyvízcsatornákat és aknákat, gondoskodni a szükséges kiváltások és átépítések elvégzéséről, a szükséges mérőhelyek kiépítéséről, valamint mindezek elbontásáról az Építési Munkák befejezésekor, ahogy az szükségessé válik.
4. A fenti ideiglenes közművek kiépítéshez, használatához és elbontásához szükséges valamennyi hatósági és közműengedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.
5. A Vállalkozó a fenti ideiglenes közművek szabad és költségmentes használatát köteles biztosítani a saját alvállalkozói és Megrendelő szállítói részére is.

6. Valamennyi fenti közmű létesítéséből és használatából eredő minden költséget kizárólag a Vállalkozó viseli.
7. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Projekt keretében megépülő végleges közművek használatával kapcsolatos valamennyi közmű-költséget a Vállalkozó csak az „A” és „C” épület esetében az ideiglenes, míg a „B” épület esetében a végleges használatbavételi engedély megszerzéséig viseli.

XXXI. AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ŐRZÉSE, BIZTONSÁGA, MEGÓVÁSA ÉS TISZTASÁGA

1. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles biztosítani az Építési Helyszín őrzését, védelmét, ott a vagyonvédelmi jogszabályok betartását, a Szerződés egész időtartama alatt, minden nap, hétvégeken és munkaszüneti napokon is 0-24 óráig. Ennek kapcsán köteles biztosítani, hogy az Építési Helyszínre illetéktelenek ne juthassanak be, valamint köteles biztosítani a Helyszínen rak tározott bármely áru, anyag, berendezés, munkagép, munkaeszköz stb. őrzését, megóvását és megvédését az esetleges sérülésekkel és lopásokkal szemben.
2. Amennyiben a Helyszínen bármely áru, anyag, berendezés, munkagép, munkaeszköz stb. megsérül, eltűnik vagy ellopják, úgy a Vállalkozó haladéktalanul köteles megtenni a szükséges lépéseket, így elsősorban de nem kizárólag
 - a. rendőrségi feljelentést tenni,
 - b. a biztosító által megkövetelt valamennyi okiratot és bizonyítékot összegyűjteni és megkezdeni a biztosítási kárrendezési eljárást,
 - c. intézkedni a sérült vagy ellopott tétel azonnali pótlásáról, cseréjéről vagy kijavításáról saját költségén, függetlenül attól, hogy az építés-szerelési biztosítás alapján később megkapja-e vagy sem a biztosítótól a kártérítést,
 - d. valamint eleget tenni a Megrendelő képviselője által adott bármely utasításnak, kérésnek vagy igénynek.
3. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő és annak képviselői valamint bármely más, a Megrendelő felhatalmazásával rendelkező személy számára az Építési Helyszín bármely részére való bejutást, munkavégzést és szemlélést, feltéve, hogy azok betartják a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
4. A Vállalkozó akkor és csak akkor engedhet be bárkit is az Építési Helyszínre, ha az megismerte és aláírásával tudomásul vette a baleset- és munkavédelmi utasítást, amelyet a Vállalkozó készít el.
5. A Vállalkozó köteles minden szükséges lépést és intézkedést megtenni az Építési Helyszínen, a rajta lévő építmények, a környezet és a környező épületek biztonsága érdekében és mindenféle kellemetlenség megelőzésére.
6. A Vállalkozó betartja és betartatja az Építési Helyszínen és az Építési Munkákra vonatkozó valamennyi biztonsági, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályt, beleértve az illetékes hatóságok rendelkezései által megkövetelt biztonsági berendezések használatát.

7. A biztonsági intézkedések betartása és betartatása különösen vonatkozik azokra az esetekre, amikor olyan személyek látogatják az Építési Helyszínt, akik az ilyenhez nincsenek hozzászokva, nem rendelkeznek a megfelelő tapasztalattal és gyakorlattal, illetve akik részéről feltételezhető, hogy nem vagy nem tökéletesen ismerik a vonatkozó biztonsági rendszabályokat. Ilyen személyek lehetnek például azok a személyek, akik Megrendelő akaratából és engedélyével tekinthetik meg a Helyszínt akkor is, amikor ott munkavégzés folyik. Ilyen esetekben a Vállalkozó köteles eltűrni a látogatás által okozott kellemetlenségeket és zavarást, és ha szükséges akár a munkát is fel kell függesztenie, ha úgy ítéli meg, hogy a személy- és vagyonbiztonság csak így biztosítható.
8. Kiskorú, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személy, vagy olyan személy, akiről felismerhető, vagy feltételezhető, hogy bármely okból kifolyólag nem rendelkezik az ilyen esetekben elvárható belátási képességgel (pl. elméleti állapota, szellemi fogyatkozása, ittassága, vagy belátási képességét egyéb módon befolyásoló szerek hatása miatt) semmilyen esetben sem engedhető be az Építési Helyszínre, még akkor sem, ha egyébként rendelkezik a Megrendelő ilyen irányú meghatalmazásával.
9. A Vállalkozó gondoskodik az Építési Helyszín védelméről, a megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések kihelyezéséről, a megfelelő éjszakai megvilágításról, hogy felhívja a figyelmet a Munkák végzése következtében keletkezett akadályokra vagy veszélyhelyzetekre. Mindezek karbantartása és pótlása a Vállalkozó kizárólagos felelőssége.
10. A Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő elsősegély-helyet tart fenn az Építési Helyszínen.
11. A Vállalkozó köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a megfelelő számú tűzoltó berendezés könnyen és bárki által hozzáférhető helyen való folyamatos tárolásáról.
12. A Vállalkozó saját költségére időnként összetakarítja és elszállítja a törmeléket, szemetet és fölös anyagokat, amelyek az Építési Munkák megvalósítása során keletkeztek, függetlenül attól, hogy a törmelék, szemet vagy fölös anyag saját maga vagy alvállalkozója munkájának következtében keletkezett, és tiszta és tökéletesen rendezett állapotban tartja az Építési Helyszínt.
13. A fenti intézkedések csorbítása nélkül: a Vállalkozó tekintendő az Építési Munkák kivitelezőjének, és mint ilyen köteles gondoskodni minden szükséges feltételről.
14. Az Építési Munkák eredményeképp létrejött épületek kárveszélye a Teljesítési igazolás kiadásának napjától száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

XXXII. DOLGOZÓK

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzéséhez szükséges dolgozókat saját költségére alkalmazza, és ezen

- tevékenységében megtartja valamennyi, a hazai és külföldi munkavállalók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó jogszabályt.
2. A Megrendelő képviselőjének kívánságára a Vállalkozó haladéktalanul köteles az Építési Helyszínről eltávolítani azt az ott alkalmazott alvállalkozót vagy személyt, aki - a Megrendelő képviselőjének a Vállalkozóval írásban közölt véleménye szerint - alkalmatlan, hanyag vagy rossz magaviseletű. Az ilyen személyt vagy alvállalkozót az Építési Munkán a Vállalkozó ismételt nem alkalmazhatja a Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
 3. Az itt rögzített feltételek és a Megrendelő képviselőjének itt meghatározott jogai vonatkoznak bármelyik alvállalkozó bármelyik alkalmazottjára is, és a Vállalkozó felelős azért, hogy a Megrendelő képviselőjének kívánságát az alvállalkozók éppúgy teljesítsék, mintha a szóban forgó személy a Vállalkozó saját alkalmazottja lenne. A jelen pontban foglaltak alvállalkozó által történő megsértése úgy minősül, mintha azt a Vállalkozó maga követte volna el.
 4. A Vállalkozó teljes mértékben köteles biztosítani alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók dolgozóinak egyéni és kollektív védő felszerelését.

XXXIII. A VÁLLALKOZÁSI DÍJAT MÓDOSÍTÓ MUNKÁK

1. A Felek ezennel megállapodnak és kijelentik, hogy amennyiben a Szerződésben rögzített Munkák nem változnak, akár mennyiségük, akár minőségük, akár bármely egyéb műszaki jellemzőjük vonatkozásában, vagyis a Szerződés a szerződéskötéskori állapot szerint valósul meg, akkor a Vállalkozási Díj marad érvényben, és a Vállalkozó semmilyen formában és semmilyen indokkal sem követelhet a Megrendelőtől további díjakat, sem plusz munka, sem többlet munka, sem bármely egyéb elvégzett munka jogcímén.

A Vállalkozási Díj módosítására feljogosító eseménynek várható bekövetkeztekor Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezi, így a jelen szerződéstől eltérő építési munkák, illetve szolgáltatások teljesítése kizárólag egy új közbeszerzési eljárás következményeként valósulnak meg, ide nem értve a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunka elszámolását.

Az ajánlatkérőként szerződő fél által elrendelt és az ajánlattevőként szerződő fél által elvégzendő pótmunka értékének meghatározása és az elvégzett pótmunka meghatározott érték alapján történő elszámolása elsősorban az ajánlattevő által az ajánlatban benyújtott tételes költségvetés alapján történik (amennyiben az tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt). Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, a TERC programrendszer árait kell figyelembe venni. Vita, vagy bizonytalanság esetén, az adott műszaki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kell a pótmunka értékét megállapítani

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződést a Projekt komplett és kulcsrakész megvalósítására kötötték, függetlenül a ténylegesen elvégzendő Munkák mennyiségétől. Ekképpen a Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a

Projekt Dokumentáció részeként a Megrendelő által készített és a Vállalkozó által részben és egészében gondosan ellenőrzött Költségvetésben szereplő mennyiségek csak és kizárólag tájékoztató jellegűek, amelyek abból a célból készültek, hogy a Felek tisztában legyenek a Projekt várható terjedelmével. Amennyiben a Munkák tényleges elvégzésekor kiderül, hogy a Költségvetésben szereplő mennyiségek eltérnek a valós mennyiségektől, akár negatív, akár pozitív irányban, akkor az ilyen módosulások egyik Felet sem jogosítják fel arra, hogy a másik féllel szemben önmagából az eltérés tényéből eredően bármiféle követelést támasszon. Ekképpen, amíg a Munkák a szerződéskötés kori állapotnak megfelelő eredeti Projekt Dokumentációk szerint valósulnak meg, a Munkák mennyiségének bármely eltérése vagy pontatlansága a Felek saját kockázati körébe tartozik.

3. Amennyiben a Vállalkozó olyan munka elvégzésére kap utasítást a Megrendelőtől, ami véleménye szerint Módosító Munkának számít, akkor haladéktalanul, de legkésőbb az ilyen munka megkezdéséig köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt díjmelési szándékáról. Amennyiben a Vállalkozó ilyen értelmű tájékoztatást időben nem küld a Megrendelőnek, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó a Munkát nem tekinti Módosító Munkának, illetve nem tartja szükségesnek, hogy a Módosító Munka miatt a Vállalkozási Díjat megemeljék. Az itt közölt határidő elmulasztása a Vállalkozó részére jogvesztő. A Vállalkozási szerződés és a Vállalkozási Díj módosítása vonatkozásában a Kbt. vonatkozó rendelkezési az irányadóak.
4. A Vállalkozó -- a Megrendelő vonatkozó írásbeli utasításának hiányában -- semmilyen pótlólagos járandóság megfizetésére sem támaszthat igényt, amely olyan többlet-, pót- vagy új munka következtében áll elő, amely munka nem szerepel a Vállalkozási Díjban és amelyek elvégzésére a Vállalkozó a Megrendelőtől ezen munkák elvégzésére, azok megkezdése előtt nem kapott írásbeli utasítást. Ilyen esetben - azaz kifejezett és előzetes írásbeli utasítás hiányában - a Vállalkozó utólag nem hivatkozhat arra a tényre, hogy a többlet-, pót- vagy új munkát már elvégezte, még akkor sem, ha egyébként az általa igényelt díjazás jogos lenne.
5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díjon felül a Vállalkozónak bármilyen jogcímen fizetendő díjazásra szóló megállapodás megkötésére csak és kizárólag a Megrendelőnek van joga, és ebben az esetben a Megrendelő egyetlen képviselője sem tehet érvényes nyilatkozatot, kivéve, ha a konkrét és ismert esetre rendelkezik Megrendelő előzetes írásbeli felhatalmazásával.

XXXIV. A KÁRMENTESÍTÉS

1. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek és a harmadik személyeknek azokat a károkat, amelyek a Vállalkozó által
 - a. a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák elvégzéséből erednek;
 - b. a jelen Szerződés rendelkezései szerinti vállalások és kötelezettségek el nem végzéséből származnak;
 - c. a Projekt Dokumentáció elkészítésével kapcsolatos törvényekben meghatározott rendelkezések és szabványok be nem tartásából erednek;

- d. azokat a késedelmes és hibás teljesítésből adódó károkat, melyek a Vállalkozási Szerződésben meghatározott kötbér összegét meghaladóan merülnek fel.
2. A Vállalkozó ezennel jótállást és felelősséget vállal, hogy mentesíti a Megrendelőt, a tervezőt, a beruházáslebonyolítót és a Projektmenedzsert, bármely őket képviselő vagy általuk alkalmazott vagy meghatalmazott, vagy az ő nevükben eljáró személyt vagy szervezeti egységet, vagy ezek közül bármelyiket (Kármentesített felek) és kártalanítja őket
 - a. minden olyan követelés, igény, per, kár, költség, kiadás, veszteség és felelősség alól, ideértve korlátozás nélkül bármely személyi sérülést, halálesetet és/vagy vagyoni kárt és/vagy veszteséget, amelyet velük szemben érvényesíteni akarnak, vagy azzal fenyegetnek a Vállalkozói Szolgáltatások, Építési Munkák és bármely, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek gondatlan elvégzése miatt és/vagy azok meghatározott határidőn belüli be nem fejezése miatt;
 - b. olyan büntetések, bírságok és más kötelező kifizetések alól, amelyeket azért vetettek ki, mert a Vállalkozó nem tartotta be a vonatkozó törvényeket és szabályokat, és
 - c. a szerzői jogoknak, védjegyeknek és más szellemi tulajdonjogoknak a tervek és más dokumentációk nem megfelelő felhasználásából eredő megsértésével kapcsolatos igények, károk, veszteségek és felelősségek alól, ide nem értve a Megrendelő által jelen szerződéses kapcsolat során átadott terv dokumentációk felhasználásából eredő szerzői jogok, védjegyek és más szellemi tulajdonjogok megsértésével kapcsolatos igények, károk, veszteségek és felelősségek.
 - d. valamint bármilyen egyéb természetű vagy fajtájú Követelés vagy megterhelés alól.
 3. Amennyiben Követelést támasztanak a Kármentesített felekkel szemben (akár egyedüli alperesi, akár alperestársi vonatkozásban), amiért a felelősséget jelen fejezet értelmében a Vállalkozó viseli, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó kötelessége saját költségére a Követelést a Kármentesített felek nevében kezelni és őket bármely kötelezettség alól mentesíteni.
 4. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy értesíti a Vállalkozót az ilyen Követelés létezéséről a tudomására jutott tíz (10) napon belül, és a birtokában lévő, a Követeléssel kapcsolatos minden bizonylatot eljuttat hozzá azok birtokába kerülését követő hét (7) napon belül. A Megrendelő fel fogja hatalmazni a Vállalkozót és/vagy annak jogi képviselőjét, hogy kezelje a Követelést az ő nevében, továbbá minden szükséges segítséget megad védelem részére a Követeléssel szembeni helyzetének megkönnyítéséhez (pl. tanúk, bizonyítékok), - mindezt kizárólag a Vállalkozó költségeinek és kiadásainak terhére. A Megrendelő vállalja, hogy sem maga, sem bármely alkalmazottja, képviselője vagy a nevében eljáró bármely személy nem fogja bármelyik Követelés jogosságát - a Vállalkozó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül - elismerni. A Vállalkozó minden ilyen Követelést kizárólag saját költségére és kiadásai terhére kezel.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek átadott Teljesítési és Jólteljesítési biztosíték, vagy a Vállalkozó felé még ki nem fizetett Vállalkozási Díjak bármelyike, illetve ezek mindegyike együtt is fedezetként szolgálnak azon kötelezettségek alóli mentesítésre, amelyeket a Kármentesített felekkel szemben támasztanak és amelyek kezelése a Szerződés előírásai szerint a Vállalkozó feladata.
6. Ha a Kármentesített feleket vagy azok közül bármelyiket bármilyen Követelés tekintetében bármilyen szempontból felelőssé tesznek, a Vállalkozó vállalja, hogy a Követelés teljes összegét annak rendezésére meghatározott időn belül, illetve a Kármentesített felektől kapott értesítés vételekor megfizeti.

XXXV. BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Contractors All Risks") biztosítást kötni.
2. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést, az ezt igazoló kötvényt, valamint azok mellékleteit (az általános és speciális feltételeket, a biztosító üzletszabályzatát stb.), valamint a záradékokat a Megrendelőnek két eredeti példányban a Vállalkozási Szerződés 9.12 pontjában foglaltaknak megfelelően átadni. Amennyiben a biztosítási szerződésből csak két eredeti példány készül, amelynek egyike a biztosítónál, míg másik a Vállalkozónál marad, akkor a Vállalkozó köteles az eredeti példányokról két másolatot készíteni, majd annak hitelesítése végett azt eredeti aláírásával és pecsétjével ellátni és a biztosítóval is aláírattni és lepecsételtetni.
3. A Megrendelőnek átadott két komplett eredeti vagy a fentiek szerint hitelesített biztosítási szerződés a Megrendelőnél marad.
4. A biztosítási szerződést minimálisan az alábbi feltételekkel kell megkötni:
 - a. A biztosítóval szerződő fél: a Vállalkozó.
 - b. A biztosítás kedvezményezettje: a Megrendelő
 - c. A biztosítás kezdő időpontja: a biztosítási szerződés aláírását követő nap 0. órája.
 - d. A biztosítási szerződés lejáratja: a Garanciális Időszak kezdőnapja.
 - e. A biztosítási szerződés a Vállalkozó által nem szüntethető meg és feltételei a Vállalkozó által nem, vagy csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatók.
 - f. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító akkor és csak akkor szüntetheti meg a biztosítási szerződést, ha a Vállalkozó - Végátvételi Teljesítési Igazolás bemutatásával - feléje kétséget kizáróan igazolja, hogy a Garanciális Időszak megkezdődött.
 - g. A biztosítás részeként "keresztfelelősségi" és "visszkeresetről" való lemondási záradékot is ki kell kötni.

- h. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a biztosító az általa ezen biztosítás alapján fizetett bármely kártérítést a Megrendelő későbbiekben megnevezésre kerülő bankszámlájára köteles átutalni.
5. A fenti feltételektől a Vállalkozó csak és kizárólag akkor térhet el, ha a módosított feltételek a Megrendelő számára egyértelműen és csakis kedvezőbb helyzetet eredményeznek.
 6. A biztosítási szerződésben ki kell kötni, hogy a Biztosító köteles a Megrendelőt tájékoztatni arról, ha valamilyen okból - például a biztosítási díj nem fizetés miatt - meg kívánja szüntetni a biztosítást. Ebben az esetben a biztosító legkésőbb a biztosítás általa tervezett felmondásának életbelépését megelőzően legalább 15 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, és ha ezt a biztosító elmulasztja, akkor az ebből származó következményeket vállalnia kell.
 7. Ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következne be, amely kárt vagy sérülést okoz, úgy a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket a biztosítási igény érvényesítésére nézve.
 8. A Vállalkozó köteles lesz a Megrendelővel szemben hitelt érdemlően bizonyítani ezen szerződés aláírását követően, hogy a fentiekben meghatározott teljeskörű biztosítás érvénybe lépett és át kell adnia a Megrendelőnek a vonatkozó biztosítási kötvények egy eredeti példányát vagy azok hiteles másolatát, valamint az első díjbefizetést igazoló okmányt legkésőbb annak esedékességét követő három (3) napon belül.
 9. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztaná megkötni, amennyiben szükséges meghosszabbítani és érvényben tartani bármely, a fentiekben írt biztosítást, vagy a kötvényeket nem adja át a Megrendelőnek, úgy a Megrendelő egyszeri írásbeli felszólítás után jogosult lesz megkötni és érvényben tartani azokat. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó helyett kifizetett biztosítási díjat a Vállalkozó bármelyik esedékes követeléséből, vagy a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékból levonni.
 10. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén a tőle elvárható kárelhárítási intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
 11. Bármilyen jellegű káresemény következik is be, függetlenül a káresemény okozójának személyétől, vagy a károsult személyétől, a Vállalkozó köteles:
 - a) minden szükséges intézkedést megtenni a következményes károk elhárítására,
 - b) saját költségén azonnal pótolni, cserélni vagy kijavítani azokat a berendezéseket, gépeket, szerszámokat és munkaeszközöket, amelyek károsodtak és szükségesek a Munkák folytatásához, függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e,
 - c) saját költségén azonnal megkezdeni a károk helyreállítását, a sérült anyagok és/vagy berendezések és/vagy munkák kijavítását, pótlását vagy cseréjét, függetlenül attól, hogy ezen anyagok és berendezések

már be lettek építve, vagy a raktárterületen sérültek, valamint függetlenül attól, hogy az anyag vagy berendezés kinek a szállítása, illetve tulajdona, valamint függetlenül attól, hogy az elszenvedett kár összegét a biztosító később fedezi-e,

- d) lefolytatni a biztosítóval a kárrendezési eljárást, és bármely és minden, a biztosító által a kárrendezéshez megkövetelt okmányt, bizonyítékot stb. összegyűjteni és a biztosítónak átadni.
12. A Felek a fentiek ismeretében rögzítik, hogy Vállalkozó saját költségére és saját maga választása szerint megkötés nélkül jogosult bármilyen további biztosítást kötni, ami véleménye szerint szükséges a Szerződés teljesítéséhez, illetve az annak alapján keletkező kockázatok semlegesítéséhez.

XXXVI. KÖTBÉR

1. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét levonhatja a Vállalkozónak fizetendő vagy a Szerződés szerint őt megillető Vállalkozási Díjból és/vagy a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékból.
2. A kötbér megfizetése vagy levonása nem mentesíti a Vállalkozót az Építési Munkák és Szolgáltatások, vagy a hibás teljesítésből eredő hibajavítás befejezése, vagy pedig a Szerződés keretében vállalt bármely kötelezettsége teljesítése alól.
3. A késedelmi kötbérigény érvényesítése semmilyen módon nem csorbítja a Megrendelőnek a Szerződés felmondására biztosított jogát, vagy hogy követelje azon károk megtérítését, amelyek nála a Vállalkozó tevékenysége, tettei vagy mulasztásai következtében keletkeztek, és pedig olyan mértékben, ami meghaladja a Szerződésben előre kikötött kötbér teljes összegét.
4. Abban az esetben, ha a Megrendelő igénybe veszi a Teljesítési/Jólteljesítési biztosítékot, jogosult ezt a bevételt a neki járó kártérítés és kötbér teljes összegének rendezésére felhasználni.

XXXVII. ADÓK ÉS BÍRSÁGOK

1. A Vállalkozó kizárólagosan felel a jelen Szerződés keretében általa végzett bármely Munka után fizetendő adó befizetéséért, illetve ezek adóbevallásában történő feltüntetéséért. Adó alatt az alább meghatározott tételeket kell érteni akkor is, ha azok nem kifejezetten adó vagy adójellegű tételek.
2. Jelen fejezet értelmezésében adónak minősülnek például, de nem kizárólagosan
 - a. a Vállalkozási Díjakra bármely illetékes hatóság által kivetett bármely adó és/vagy adójellegű tétel,
 - b. az alkalmazottak részére vagy azok után fizetendő bérek, adók, társadalombiztosítási járulék, munkaadói járulék, túlóra-díjak, műszakpótlékok, egyéb díjak, bármiféle biztosítási díjak, nyugdíjpénztári díjak és egyéb alkalmazotti juttatások (mint például: a biztosítás, szabadságotólási és betegségi juttatások, végkielégítés, prémium, szállásköltség stb.),

- c. a Szerződés teljesítése során bármely hatóság által kivetett adójellegű tételek, mint például, de nem kizárólagosan a vámok, az illetékek, ide értve a tervezési és engedélyeztetési munkák teljesítésével kapcsolatos bármely illetéket vagy az illetékes hatóságok által felszámolt díjakat,
 - d. bármilyen hatóság, személy, és/vagy intézet által kiszabott díj vagy bírság,
 - e. bármilyen olyan bírság, késedelmi pótlék, amit a hatóságok és/vagy egyéb személyek azért vetnek ki, mert Vállalkozó elmulasztotta bármely adójának befizetését,
 - f. bármely a fentieken túli olyan adó és vagy adójellegű tétel, ami a Szerződés aláírását követően lép életbe, még akkor is, ha ez a Szerződés aláírásakor nem volt előre látható.
3. A fenti valamennyi adó benne foglaltatik - illetve úgy tekintendő, hogy benne foglaltaknak - a Vállalkozási Díjban.
4. Amennyiben ezen szerződés megkötését követően bármilyen újabb adó, adójellegű teher, vagy bármilyen közteher kerül megállapításra, az a Vállalkozói Díjat nem módosítja.

XXXVIII. BANKKÖLTSÉGEK

1. Bármely olyan bankköltség, amely a Szerződés teljesítése következtében merül fel, vagy a Vállalkozó hibájának vagy mulasztásának következményeként lép fel, a Vállalkozót terheli, kivéve azokat az eseteket, amikor a bankköltség a Megrendelő közvetlen hibájából vagy mulasztásából ered.

XXXIX. VIS MAIOR

1. Vis Maior alatt az alábbi, és csakis az alábbi események értendők:
- a. sztrájkok, amelyek az Építési Helyszínen alkalmazott valamely szakmát érintik, feltéve, hogy a sztrájkot nem a Vállalkozó vagy alvállalkozójának magatartása idézte elő (pl. a dolgozók bérének nem kifizetése, rossz munkakörülmények előidézése, és/vagy a vonatkozó munkajogi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése),
 - b. kivételesen rossz időjárási körülmények, természeti csapások, földrengés, földcsuszamlás, árvíz stb.
 - c. háború kitörése, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan háborúnak deklarálják-e, vagy sem), invázió vagy idegen ellenség tevékenysége,
 - d. felkelés, forradalom, lázadás, katonai hatalom vagy diktatúra, vagy polgárháború,
 - e. radioaktív sugárzás, vagy radioaktív anyagok miatti szennyeződés, vagy nukleáris üzemanyag elégetése során keletkezett nukleáris hulladék által okozott szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás,
 - f. zavargás, hacsak nem kizárólag a Vállalkozó vagy alvállalkozói alkalmazottaira vonatkozik és nem az Építési Munkák végzéséből ered, és amely eseményeket a Felek nem látnak előre, vagy nem várható el

értelemszerűen, hogy ezek a Szerződés aláírásakor előre láthatóak legyenek.

XL. A VÁLLALKOZÓ MULASZTÁSA, SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉSE ÉS A BESZÜNTETÉS

1. A Vállalkozó mulasztásának esetei a következők:
 - a. fizetéseképtelenné válik, csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, vagy önmaga ellen végelszámolást kezdeményez
 - b. átruházta, átadta a Szerződésben vállalt kötelezettségeit,
 - c. legalább tizennégy (14) nappal felfüggesztette az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások kivitelezését, kivéve, ha a felfüggesztésre Megrendelő súlyos szerződésszegése adott okot,
 - d. egyoldalúan megszüntette a Szerződést és/vagy eltávozott az Építési Helyszínről,
 - e. nem szolgáltatta bármely biztosítékot, a biztosíték felhasználása esetén nem egészítette ki azt a megfelelő összegre, vagy nem nyújtott alternatív biztosítékot.
 - f. nem távolította el azokat az anyagokat az Építési Munkák Helyszínéről vagy bontotta le azokat a munkarészeket a Megrendelő képviselőjétől kapott írásbeli utasítást követő 14 napon belül vagy a Megrendelő képviselője által megadott határidőn belül, amelyekre a Megrendelő képviselőjétől utasítást kapott azon az alapon, hogy ezeket az anyagokat vagy Munkákat a Megrendelő képviselője kifogásolta vagy elvetette a Szerződés előírásainak megfelelően,
 - g. nem a Szerződés előírásainak és/vagy a Szerződéses Dokumentációknak megfelelően végezte a Munkákat és Szolgáltatásokat annak ellenére, hogy figyelmeztetést kapott a Megrendelő képviselőjétől vagy ismétlődő jelleggel vagy kirívóan elmulasztotta a Szerződésben foglalt kötelezettségeit,
 - h. nem kötötte meg, tartotta érvényben, vagy újította meg az Építési Munkák és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatások folytatásához szükséges biztosításokat,
 - i. megsértette a Szerződés előírásait.
2. Abban az esetben, ha a fenti esetek közül egy vagy több bekövetkezik és a Vállalkozó nem orvosolja ezeket a mulasztásokat az erre vonatkozó írásbeli felszólítás vételét követő 14 napon belül, akkor ez a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és a Megrendelő - azután, hogy szándékáról három (3) nappal korábban értesíti a Vállalkozót - felmondhatja a Vállalkozási Szerződést, és az Építési Munkák Helyszínéről kiutasíthatja a Vállalkozót, továbbá az ennek megfelelő jogkövetkezmények kerülhetnek alkalmazásra.
3. Abban az esetben, ha a Megrendelő úgy dönt a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, hogy él a neki biztosított jogával és felmondja a

Szerződést és eltávolítja a Vállalkozót az Építési Helyszínről, akkor és ebben az esetben a következő feltételek lépnek érvénybe:

- a. a Vállalkozó köteles azonnal kiüríteni az Építési Helyszínt és eltávolítani onnan a Munkára alkalmazott minden alvállalkozóját, személyzetét és munkását,
 - b. amennyiben a Vállalkozó elmulasztja ezt megtenni a Megrendelő által megadott határidőn belül, akkor a Megrendelő jogosult az általa szükségesnek és megfelelőnek tartott minden intézkedést megtenni, hogy eltávolítsa a Vállalkozót, annak alvállalkozóit és alkalmazottait az Építési Helyszínről,
 - c. a Megrendelő jogosult az Építési Munkák befejezésére, vagy erre más vállalkozót bízhat meg,
 - d. a Megrendelő igénybe veheti a Teljesítési/Jólteljesítési Biztosítékot és felhasználhatja az ezekből eredő bevételét az Építési Munkák folytatására és teljes befejezésére,
 - e. az ilyen esetekben minden, a Vállalkozó által készített Projekt Dokumentáció a Megrendelő tulajdonává válik, és a Megrendelő jogosult lesz ezen dokumentációkat saját maga saját belátása és szabad döntése alapján az Építési Munkák folytatására felhasználni a Vállalkozó előzetes megkérdezése és engedélye nélkül, és a Vállalkozó ezen dokumentációk felhasználása fölött felügyeleti jogot sem gyakorolhat.
4. Ha a Megrendelő igénybe vette a Teljesítési/Jólteljesítési Biztosítékot, jogosult arra, hogy az ebből származó bevétellel fedezze az Építési Munkák befejezésének költségeit, és/vagy ebből rendezze a Szerződés alapján a Vállalkozótól neki járó vagy esedékessé váló bármely összeget.

XLI. TITOKTARTÁS ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Projekttel és/vagy a Vállalkozói Szolgáltatásokkal és/vagy az Építési Munkákkal és/vagy a Projekt Dokumentációval kapcsolatos minden információt és/vagy dokumentumot szigorúan bizalmasan kezel, függetlenül attól, hogy azt ő készítette, vagy a Megrendelőtől kapta.
2. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy nem ad át ilyen információt és/vagy dokumentumot, illetve nem engedi ezek másolását olyan harmadik félnek, aki ilyen vonatkozásban nem rendelkezik a Megrendelő konkrét felhatalmazásával.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a Vállalkozói Szolgáltatások és Építési Munkák végrehajtása során hasonló vállalatot szerez meg az általa igénybe vett alvállalkozóktól, képviselőktől, ügynököktől, ügyvédektől és alkalmazottaktól.
4. A jelen szerződés teljesítésére az alább - nem kizárólagos jelleggel - meghatározott jogszabályok vonatkoznak:

(A) törvények:

1. az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
2. az 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről;

3. az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.);
4. az 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról (Esélyegyenlőségi törvény);
5. az 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.);
6. az 1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról;

(B) rendeletek:

1. a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről;
2. a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészetiműszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól;
3. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
4. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (Ékr.);
5. a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
6. a 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről;
7. a 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról;
8. a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól;
9. a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről;
10. a 215/2010. (VII. 9.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készíthető dokumentációjának tartalmáról;
11. a 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről;
12. a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
13. a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
14. a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól;
15. a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól



SZERZŐDÉSES ÉRTELMEZŐ KÖZÖS NYILATKOZAT

Nyilatkozat-tevők

egyrésről a

Gyógyászati és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok u. 3.) (továbbiakban GYEMSZI), mint Megrendelő, képviseli Dr. Török Krisztina főigazgató,

másrésről a **Magyar Építő Zrt.** (székhelye: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.) mint Vállalkozó, képviseli Tolnay Tibor elnök-vezérigazgató.

Nyilatkozatot tevő felek 2013.08.21. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással az „Infratsuktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” c. „Jósa András Tömbkórház projekt” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében tárgyában.

A szerződés 4.1. pontja szabályozza a vállalkozási átalánydíjat, mely azt 7.817.714.893 HUF + ÁFA összegben határozza meg, a tartalékkeret összege nélkül.

Bár maga a szerződés, valamint a szerződés részét képező közbeszerzési dokumentáció több pontban rögzíti, hogy a szerződés tárgyát képező munka építési illetve részben bontási engedélyköteles feladat, az egyértelműség érdekében felek egybehangzóan az alábbi értelmező nyilatkozatot fűzik a szerződés 4.1. pontjához.

A fent azonosított szerződés keretében végzendő munka építési hatósági engedélyköteles építési-szerelési szolgáltatásra irányul, így az az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdése előírásainak értelmében fordított adózás alá esik, az adót a szolgáltatás igénybevevője tartozik megfizetni.

Az ügylet teljesítésében érintett felek kijelentik, hogy

- mindkét fél belföldön nyilvántartásba vett adóalany;
- egyiküknek sincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, mely alapján tőle az ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

Budapest, 2013. augusztus 21.



Dr. Török Krisztina
főigazgató
helyett: **dr. Stefka Nóra**
főigazgató-helyettes
GYEMSZI
Megrendelő

6.
Magyar Építő Zrt.



Tolnay Tibor
elnök-vezérigazgató
Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó

ben