

GYEMSI/046101-005/2014

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**2.sz. módosítása**

Amely létrejött egyrészről a

**Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet** (rövidített neve: GYEMSZI) (1125 Budapest, Diós Árok 3.; adószáma: 15324683-2-43; számlaszáma: 10032000-01490576-30005709; képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató), mint Megbízó – a továbbiakban: Megbízó,

másrészről a

**„Spányi és Jakab” Beruházásszervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság** (1123 Budapest, Győri út 16.; cégjegyzék száma: 01-09-706937; adószáma: 10617157-2-43; képviseli: Spányi György ügyvezető), mint Megbízott – a továbbiakban Megbízott – között

a „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ – a hatékony egészségügyi Bács-Kiskun megyei modellje” TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt keretében tervezett építési beruházás beszerzése esetében a közbeszerzési eljárás lefolytatásában a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítására, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására” irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként 2009. november 2. napján létrejött és 2013. február 13. napján módosított szerződés (a továbbiakban a módosításra is kiterjedően: Megbízási Szerződés) módosításáról alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

### I. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁST INDOKOLÓ KÖRÜLMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy a szerződés 11.5 pont szerint *„Megbízott az utófelülvizsgálati eljárás alapján végzett javítások sikeres átadás átvételének időpontjáig a megbízási díj 3%-ának megfelelő 1.080.000 Ft, azaz Egymilliónyolcvanezer forint összegű teljesítési biztosítékot nyújt a Megbízónak. A biztosíték a Megbízott választása szerint teljesíthető a Megbízó számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Megbízott a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A teljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.”*

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertese a Magyar Építő Zrt. az ajánlatában 65 hónapos jótállást vállalt, ami jóval meghaladja az építőiparban szokásos mértéket. A Megbízó és a Magyar Építő Zrt., mint Fővállalkozó kivitelező között 2011. február 7. napján létrejött Vállalkozási Szerződés 6.6. pontja szerint – az ajánlatban foglaltakkal egyezően – a Fővállalkozó kivitelező az építési beruházásra 65 hónap jótállást vállalt.

Megbízott számlavezető bankja viszont a saját szabályozása alapján 65 hónap időtartamra nem nyújt bankgaranciát, így a Megbízott nem tudja a teljesítési biztosítékot a Megbízási Szerződésben foglaltak szerint bankgaranciával teljesíteni.

Ez a szerződéskötést követő okból beállott körülmény a szerződés megkötésekor nem volt előre látható.

Megbízott tájékoztatta a Megbízót, hogy a teljesítési biztosítékot a szerződés 11.5 pontjában szintén szereplő biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában tudja szolgáltatni az előírt időszakra.

S

A teljesítési biztosíték formájának változását tartalmazó módosítás elmaradása mindkét fél lényeges jogos érdekét sértené, hiszen

- Megbízott a szerződésben előírt módon nem tudná teljesíteni a teljesítési biztosíték adási kötelezettségét, így nem tudná benyújtani a végszámláját,
- Megbízó a teljesítési biztosíték hiányában nem tudná befogadni a végszámlát és pénzügyileg lezárni a projektet.

## II. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek a fent körülírt körülményekre tekintettel kijelentik és megállapítják, hogy a Megbízási Szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmények miatt a Megbízási Szerződés a felek lényeges jogos érdekét sérti, így annak a Kbt. 303. § szerinti módosítása vált szükségessé.

Felek a fentiekre tekintettel a Megbízási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

### **A megbízási szerződés 11.5 pontjának helyébe az alábbi feltételek lépnek:**

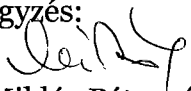
„Megbízott az utófelülvizsgálati eljárás alapján végzett javítások sikeres átadás átvételének időpontjáig a megbízási díj 3%-ának megfelelő 1.080.000 Ft, azaz Egymilliónyolcvanezer forint összegű teljesítési biztosítékot nyújt a Megbízónak. A biztosíték a Megbízott választása szerint teljesíthető a Megbízó számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. Megbízott a teljesítési biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel nyújtja. A teljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.”

Felek megállapodnak, hogy a megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2015.01.09

  
Spányi György  
ügyvezető  
„Spányi és Jakab” Kft.  
Megbízott  
spányi  Beruházásszervező  
Jakab és lebonyolító Kft.

  
Dr. Oródi-Szűcs Zoltán  
főigazgató  
GYEMSZI  
Megbízó

Pénzügyi ellenjegyzés:  
  
Miklós Péterné  
Gazdasági Igazgató-helyettes

  
Dr. Svébis Mihály  
főigazgató  
Bács-Kiskun Megyei Kórház  
Üzemeltető

  
Hegedűs Iván  
gazdasági igazgató