

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE VONATKOZÓAN

Amely létrejött egyrészről a

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat

Címe: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Adószáma: 15336000-2-03

Képviseli: Bányai Gábor, a Közgyűlés elnöke

mint Megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** –

és a

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórháza

Címe: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

Adószáma: 15336062-2-03

Képviseli: Dr. Svébis Mihály főigazgató és Hegedűs Iván gazdasági igazgató

mint üzemeltető – továbbiakban: **Üzemeltető** –

másrészről a

„Spányi és Jakab” Beruházásszervező és Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1123 Budapest, Györi út 16.

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Cg: 01-09-706937

adószáma: 10617157-2-43

képviseli: Spányi György ügyvezető, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** - között

a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megbízó közbeszerzési eljárást folytatott le jelen szerződés tárgyának beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a közbeszerzés 2. része „Építési műszaki ellenőrzés” vonatkozásában a Megbízott, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen megbízási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megbízó, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

II. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó megbízza Megbízottat az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program rendszerében támogatást nyert „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ- a hatékony egészségügy Bács-Kiskun megyei modellje” TÍOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt keretében tervezett építési beruházás esetében a közbeszerzési eljárás lefolytatásában a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosításával, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásával.
- 2.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

III. A Megbízott kötelezettségei

- 3.1. A Megbízott kötelezettsége az alábbi feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályok – így különösen a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÉKR), a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet, továbbá az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet –, a vonatkozó szabványok, továbbá a vonatkozó műszaki-szakmai kamarai szabályok szerint.
- 3.1.1. Az építési beruházás tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása körében:
- 3.1.1.1. ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések értékelésében való közreműködés oly módon, hogy a közbeszerzés tárgya körébe tartozó értékelési elemek megfelelőségének kérdésében írásban állást foglal és javaslatot tesz a kizáró okok, alkalmasság, érvényesség, továbbá a hiánypótlás, felvilágosítás kérdésében,
- 3.1.1.2. az ajánlatok elbírálására összehívott közbeszerzési bizottsági ülésen történő részvétel, az eljárást lezáró döntés meghozatalában, illetve a vállalkozási szerződés megkötésében történő közreműködés,
- 3.1.1.3. az esetleges vitarendezési eljárásban, illetve jogorvoslati eljárásban – ideértve az alapeljárást, a felülvizsgálatot és a fellebbezést is - műszaki-szakmai kérdésekben állásfoglalás adása, konzultációkon történő részvétel, Megbízó igénye alapján közreműködés az észrevételek megtételében, tárgyaláson történő képviselő.
- 3.1.1.4. Megbízott a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet jelen szerződés alapján a közbeszerzési eljárás esetleges eredménytelensége miatt indult új eljárásban is köteles biztosítani, ezért azonban külön díjazásra nem jogosult.
- 3.1.2. Az építési munkaterület átadásában történő közreműködés.

3.1.3 Az építési műszaki ellenőrzés ellátása körében különösen:

- 3.1.3.1 a jogerős és végrehajtható építési hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
- 3.1.3.2 az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- 3.1.3.3 az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt történő megvalósulásának érvényesítése,
- 3.1.3.4 az építési naplónak - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére állásának biztosítása,
- 3.1.3.5 együttműködési (kooperációs) értekezletek előkészítése, lebonyolítása,
- 3.1.3.6 az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- 3.1.3.7 az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- 3.1.3.8 az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- 3.1.3.9 a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- 3.1.3.10 a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére, egyeztetés,
- 3.1.3.11 a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- 3.1.3.12 a próbaüzemek lefolytatásában, az átadás-átvételi és a birtokbaadási, valamint a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban való részvétel,
- 3.1.3.13 egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- 3.1.3.14 a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- 3.1.3.15 részvétel az esetleges hatósági ellenőrzéseken,
- 3.1.3.16 az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, továbbá az aktiváláshoz szükséges kimutatások elkészítése,
- 3.1.3.17 műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- 3.1.3.18 műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- 3.1.3.19 pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- 3.1.3.20 teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a) a teljesítetett kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét, minőségét, a teljesítés időpontját,
 - b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - c) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt

számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indokát,

- 3.1.3.21 a kiállított teljesítésigazolásnak – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy ha a szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, legfeljebb 15 munkanapon belül – a Megbízó és a fővállalkozó kivitelező részére történő megküldése.
- 3.1.3.22 a jótállás érvényesítése körében az évenkénti utófelülvizsgálati eljárások előkészítése, megszervezése, lebonyolítása, erre vonatkozóan egyeztetés az Üzemeltetővel, és a Megbízóval, intézkedés a vállalkozó felé a jótállási kötelezettség teljesítésére.
- 3.2 Megbízott által a teljesítésben részt vevő szakági műszaki ellenőrök:
- 3.2.1. magasépítési műszaki ellenőr neve: Bata Zoltán, MÜE száma: 11-5120, , elérhetősége: 30/332-0576,
- 3.2.2. mélyépítési műszaki ellenőr neve: Bata Zoltán, MÜE száma: 11-5120, , elérhetősége: 30/332-0576,
- 3.2.3. épületgépészeti műszaki ellenőr neve: Kovács Zoltán, MÜE száma: 01-60762, , elérhetősége: 30/9892098,
- 3.2.4. épületvillamossági műszaki ellenőr neve: Gombás Lukács, MÜE száma: 01-57575, elérhetősége: 30/914-5390.
- 3.2.5. Megbízott garantálja, hogy a teljesítésben részt vevő műszaki ellenőrök a megbízás ideje alatt esetlegesen lejáró személyes szakmagyakorlási jogosultságukat meghosszabbítják, és annak igazolását Megbízónak bemutatják.
- 3.3. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 3.4. Megbízott az építési műszaki ellenőrzés során hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- 3.5. Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a jelen szerződés teljesítését, a beszerzés megvalósítását befolyásolhatják.
- 3.6. Megbízottnak a megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával a Megbízó érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megbízott felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a jelen megbízási szerződés megszegésével a Megbízónak okozott, kivéve, ha a Megbízott bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.
- 3.7. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításainak megfelelően köteles ellátni. Nem teljesítheti a Megbízó utasítása szerint a Megbízott a megbízást, ha ez jogszabály megsértésére vezetne.
- 3.8. A Megbízott teljesítésének helye a Megbízó székhelye, illetőleg az építési műszaki ellenőrzés esetében az építőipari kivitelezési tevékenység helye: 6000 Kecskemét Nyíri út 38., kivéve ha a felek konkrét esetben ettől eltérően állapodnak meg.

- 3.9. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat ezen megbízási szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jogszabály, jelen szerződés, vagy a felek egyéb megállapodása eltérően nem rendelkezik.
- 3.10. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Megbízottnak kell teljesítenie. A Megbízott teljesítésében – miután Megbízó az ajánlati felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölését – csak a Megbízott ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- 3.11. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megbízó más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 3.12. Megbízott a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról a Megbízót előzetesen tájékoztatni köteles. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Megbízott a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 3.13. A Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4. A Megbízó kötelezettségei

- 4.1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását - illetve amennyiben a szerződés aláírásakor nem áll rendelkezésre a szükséges dokumentum, adat, információ, abban az esetben ezek Megbízó birtokába kerülését - követően a Felek, illetőleg a Megbízott által kezdeményezett szóbeli és írásos egyeztetés alapján meghatározottak szerint a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot, így különösen az alábbi dokumentumokat:
- 4.1.1 A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása körében:
- 4.1.1.1. közbeszerzési ajánlati dokumentáció
- 4.1.1.2. a beérkezett ajánlatok 1 másolati példánya ajánlattevőnként. Megbízottnak a bontási eljáráson vagy a bontási eljárás napján meg kell jelennie Megbízó székhelyén az ajánlatok átvétele céljából.
- 4.1.1.3. építési engedélyezési tervdokumentáció, és építési engedély határozat 1 példányban
- 4.1.1.4. esetlegesen egyéb hatósági engedélyek 1 példányban
- 4.1.1.5. tenderterv 2 példányban
- 4.1.2 Az építési műszaki ellenőrzés körében:
- 4.1.2.1. kivitelezési tervdokumentáció 2 példányban.
- 4.1.2.2. vállalkozási szerződés 1 példányban

V. Üzemeltető kötelezettségei

5.1 Üzemeltető kötelezettsége különösen:

- 5.1.1 Megbízó, illetve Megbízott felhívására a rendelkezésére álló adatok, adatforrások, dokumentumok rendelkezésre bocsátása,
- 5.1.2 konzultáción történő képviselőlet biztosítása Felek igénye alapján,
- 5.1.3 Megbízó haladéktalan tájékoztatása, minden a jelen szerződés tárgyát érintően tudomására jutott körülményről.

VI. Teljesítés ideje

6.1 A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása esetében:

- 6.1.1. a 3.1.1.1 pont szerinti esetekben az ajánlatok átvételétől számított 5 napon belül kell, az ajánlatokat megvizsgálni és annak eredményéről Megbízót tájékoztatni
- 6.1.2. a 3.1.1.2. pont szerinti esetben a bizottsági ülés napja, illetve a szerződéskötés napja
- 6.1.3. a 3.1.1.3. pont szerinti esetben a harmadik személyektől származó iratokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján felek által meghatározott határidő

6.2 Építési műszaki ellenőrzéssel összefüggésben meghatározott feladatok körében

- 6.2.1. a kooperációk, helyszíni műszaki ellenőrzéseken történő megbízotti részvétel esetén a kivitelezés során végzett építési és bontási munkák ismert kezdési és befejezési időpontja alapján felek által meghatározott kezdeti időpontja és lefolytatásának időtartama
- 6.2.2. hatósági ellenőrzéseken történő részvétel esetén az ellenőrzés kezdeti időpontja és lefolytatásának időtartama
- 6.2.3. műszaki átadás-átvételi eljáráson, illetve utófelülvizsgálati eljáráson történő részvétel esetén az eljárás kezdeti időpontja és lefolytatásának időtartama
- 6.2.4. egyéb esetekben Megbízó, illetve képviselője által meghatározott határidők

- 6.3. Az építőipari kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontja: 2010. március 2012. március.

VII. A Megbízott díjazása

- 7.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért 28.800.000.-Ft + 25 % ÁFA, összesen 36.000.000.-Ft, azaz Harminchatmillió forint összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj a Megbízott költségeit is magában foglalja.

- 7.2 Felek a megbízási díjat szerződés tárgyának egyes részeit illetően a következők szerint határozzák meg:
- 7.2.1 A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosításáért Megbízottat 2.000.000.- Ft + 25 % ÁFA, összesen 2.500.000.-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegű megbízási díj illeti meg. A díj ezen része a nyertes ajánlattevő vállalkozóval történő szerződéskötés napján, a Megbízó által adott teljesítésigazolás alapján válik esedékessé.
- 7.2.2 Az építési műszaki ellenőrzési feladatok ellátásáért Megbízottat 26.800.000.-Ft + 25 % ÁFA, összesen 33.500.000.-Ft, azaz Harminchárommillió-ötszázezer forint összegű megbízási díj illeti meg. A díj
1. 70%-a a munkaterület átadásától a készrejelentésig terjedő időben esedékes a kivitelező részteljesítéseinek alapulvételével számított arányoknak megfelelően történő részszámlázás szerint
 2. 20%-a a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulásakor és az építési beruházás teljesítésigazolásakor válik esedékessé
 3. 10%-a a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napján válik esedékessé.
- 7.3 A Megbízó előleget nem fizet. A Megbízó a megbízási díjat annak esedékességével egyidejűleg a Megbízott által kiállított Megbízó által igazolt számla alapján, az igazolt teljesítéstől számított 60 napon belül köteles kiegyenlíteni a Megbízott bankszámlájára történő átutalással. Amennyiben valamely benyújtott számla esetében a szállítói finanszírozás alkalmazásának feltételei fennállnak, abban az esetben a Megbízó a számlaértékének 10%-át egyenlíti ki, a fennmaradó rész átutalásáról a Strukturális Alapok Programiroda, mint Közreműködő Szervezet gondoskodik.
- 7.4 Megbízó tájékoztatja a Megbízottat arról, hogy a jelen megbízási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 7.5 Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Megbízott és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül a Megbízott, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 7.6 A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

- 7.7 A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.
- 7.8 Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 7.9 Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 7.10 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Megbízó és a Megbízott között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megbízót nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megbízónak egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 7.11 Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.
- 7.12 Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 7.13 A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

VIII. A szerződés módosítása

- 8.1 A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

- 8.2 Jelen szerződés által érintett beruházás támogatásból kerül megvalósításra, erre tekintettel a Feleknek a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lennie.

IX. Üzleti titok

- 9.1 A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben a birtokukba került adatot, információt, iratot, különös tekintettel a tervező szerzői jogaira üzleti titokként kezelik. Az üzleti titkot megsértő fél az ezzel összefüggésben a másik felet érő kárért felelősséggel tartozik. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag a Megbízó adhat.

X. Felelőség

- 10.1 A jelen megbízási szerződés teljesítését illetően a Megbízott felelős különösen:
- 10.1.1 a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatok, javaslatok dokumentumok tartalmáért
- 10.1.2 az építési műszaki ellenőrzés során ellátandó feladatok jogi és szakmai szempontból történő megfelelő ellátásáért.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1 Megbízott felelősségbiztosítást köt, illetve ha már rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással a jelen szerződéses érték erejéig kiterjeszti ha ez szükséges, a kötvényt pedig be kell mutatnia a szerződés aláírását követő tíz napon belül. A felelősségbiztosítás a megbízás tárgyával okozati összefüggésben keletkező kár megtérítésére terjed ki, ideértve az általa a teljesítéshez igénybe vett harmadik személy szolgáltatásával kapcsolatos káreseményt is.
- 11.2 Megbízott bármely részteljesítési határidő elmulasztása esetén napi 0,3 % késedelmi kötbért tartozik fizetni. Megbízott mindaddig köteles a késedelmi kötbér fizetésére, amíg késedelve fennáll. A kötbér alapja a jelen szerződésben meghatározott, a késedelemmel érintett részteljesítés bruttó megbízási díja.
- 11.3 Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja a jelen szerződésben meghatározott teljes bruttó megbízási díj.
- 11.4 A kötbér megfizetése nem érinti a Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Megbízottól.
- 11.5 Megbízott az utófelülvizsgálati eljárás alapján végzett javítások sikeres átadás átvételének időpontjáig a megbízási díj 3%-ának megfelelő 1.080.000.- Ft, azaz Egymillió-nyolcvanezer forint összegű teljesítési biztosítékot nyújt a Megbízónak. A biztosíték a Megbízott választása szerint teljesíthető a Megbízó bankszámlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Megbízott a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A teljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a vég számla benyújtásának időpontja.

XII. Szerzői jog

- 12.1 Megbízó kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megbízó területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 12.2 A felhasználás díját a megbizási díj magában foglalja.

XIII. Összeférhetetlenség

- 13.1 Megbízott tudomással bír arról, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése során vagy az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében nem járhat el, illetőleg az eljárásba nem vonható be (erőforrást nyújtó szervezetként sem) a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: érdekelt gazdálkodó szervezet), illetőleg az olyan személy vagy szervezet, aki, illetőleg amely
- az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja,
 - az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója,

kivéve, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel a fent említett valamely jogviszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy a későbbi közbeszerzési eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként vagy alvállalkozóként.

- 13.2 Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgya szerinti beruházás-lebonyolítói feladatok az építési beruházás közbeszerzési eljárása előkészítésének minősül, erre tekintettel vállalja, hogy jelen szerződés mellékleteként csatolva írásban nyilatkozik az összeférhetetlenség fenn nem állásáról. A teljesítésbe általa bevonni kívánt, vele fent említett valamely jogviszonyban álló személy(eke)t vagy szervezet(eke)t pedig nyilatkoztatja az összeférhetetlenségük fenn nem állásáról, az érdekelttség fennállása esetén pedig az érdekelt gazdálkodó szervezetet arról, hogy a közbeszerzési eljárásban sem ajánlattevőként, sem alvállalkozóként nem vesznek részt.
- 13.3 Megbízott tudomással bír arról, hogy építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában. Nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja] végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. A jelen, közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó építési beruházás esetében a műszaki ellenőr az előzőekben felsorolt tevékenységeket folytatóknak hozzátartozója nem lehet, velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem állhat.

XIV. A szerződés megszűnése

- 14.1 Jelen megbízási szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A szerződés a tárgyaként részletezett feladatok Megbízott általi teljesítését, illetőleg a megbízási díj kiegyenlítését követően szűnik meg.
- 14.2 A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha
- 14.2.1 valamelyik fél a szerződést felmondja,
14.2.2 bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 14.3 A Megbízó a szerződést bármikor, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14.4 A Megbízott a jelen szerződést 120 napos felmondási idővel abban az esetben mondhatja fel, ha a Megbízó a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Megbízott felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.
- 14.5 A Megbízó részéről történt felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a Megbízott tudomást szerez, a Megbízott felmondása esetén pedig a felmondási idő lejártával.
- 14.6 A Megbízó felmondásának a Megbízott általi tudomásszerzését követően a Megbízott a megbízás teljesítése érdekében további tevékenység elvégzésére nem köteles. Ettől az időponttól kezdve a Megbízónak kell gondoskodnia ügye továbbviteléről. A Megbízott részéről történt felmondás esetén a Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 14.7 A jelen megbízási szerződés felmondása esetén a Megbízottat az addig felmerült teljesítésével arányos díj illeti meg.

XV. Kapcsolattartók

- 15.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek a kapcsolattartók:
- 15.1.1 Megbízó részéről: Dr. Szigeti László megyei aljegyző
Telefonszám: 06-76-513-809
- 15.1.2 Üzemeltető részéről: Hegedűs Iván gazdasági igazgató
Telefonszám: 06-76-516-729
- 15.1.3 Megbízott részéről: Spányi György ügyvezető
Telefonszám: 06-1-212-1228
- 15.1.4 Tervező részéről: Marosi Miklós építész, stúdióvezető
Telefonszám: 06-1-4872-658

XVI. Egyéb rendelkezések

- 16.1 Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a

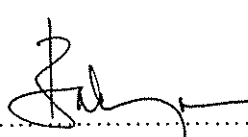

felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a felek nem kötötték volna meg.

- 16.2 A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 16.3 Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 16.4 Ezen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Megbízott nyertes ajánlata
5. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozatok

Kecskemét, 2009. november 2.

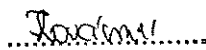
Bányai Gábor
Közgyűlés elnöke
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat
Megbízó



Spányi György
„Spányi és Jakab” Kft.
Megbízott

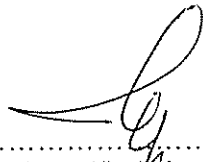
Spányi György
ügyvezető
„Spányi és Jakab” Kft.
Megbízott

Pénzügyi fedezet biztosított

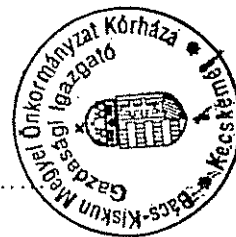

 János
ellenjegyző



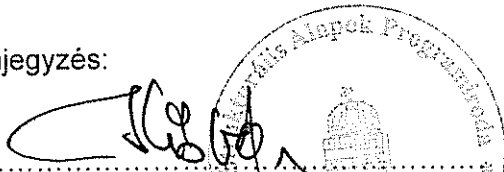

Dr. Svébis Mihály
főigazgató
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kórháza
Üzemeltető



Hegedűs Kán
gazdasági igazgató



Ellenjegyzés:

Kővári Attila
igazgató
Strukturális Alapok Programiroda