

PI-3.2.1/20130503/202

Gyemai/007077-002/201  
MK-FA/13/0010-04/2013

ÚJ MAGYARORSZÁG FEJLESZTÉSI TERV TÁRSADALMI INFRASTRUKTÚRA OPERATÍV PROGRAM  
TIOP-2.2.2/08/20 „Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO1 és SO2 (és ezeken belül a gyermek sürgősségi ellátás) támogatására”

Vonatkozó projekt regisztrációs száma: TIOP-2.2.2-08/2-2010-0003

A projekt címe: Jóna András Sürgősségi Központ Projekt

Kedvezményezett: Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézet

## TERVEZŐI SZERZŐDÉS

### II. számú módosítása

*amely létrejött egyrészről*

**Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezet Fejlesztési Intézet**

székhelye/lakcíme: 1125 Budapest, Diós árok 5.

törzsszáma: 324689

adószáma: 15324683-2-43

bankszámlaszáma: 10032000-01490576-30005187,

képviseli: Dr. Török Krisztina, főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

*másrészről a*

**Fatum Property Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5. l.em. 5/b,

cégszáma: Cg.15-09-071130

adószáma: 13852773-2-15

bankszámlaszáma: 11744003-20619875-00000000

képviseli: Litvai Zoltán ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együttesen **Felek**)

**között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek, és kikötések alkalmazásával:**

### Előzmények

A. A TIOP-2.2.2-08/2-2010-0003 kódjelű pályázat kapcsán megvalósításra kerülő „Jóna András Sürgősségi Központ” című projekt (a továbbiakban: „Projekt”) az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Alap társfinanszírozásával valósul meg. Az európai uniós támogatás igénybevételére vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint Támogató és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseletében: Seszták Oszkár elnök és dr. Fazekas János főjegyző, a továbbiakban: „Önkormányzat”), mint Támogatott között 2011. február 23. napján TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 azonosító számú Támogatási szerződés jött létre a Projekt megvalósítása céljából. A projekt megvalósítása 2010. december 01. napján kezdődött meg.

2 pt átvettem:

FATUM PROPERTY INGATLANBERUHÁZÓ KFT.  
4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5. 1/4.  
Adószám: 13852773-2-15  
Köz. Szám: HU 13852773  
Cégjegyzékszám: 15-09-071130  
Bankszám: 11744003-20619875

1

*[Handwritten signature]*

- B. Megrendelő a Projekt megvalósítása céljából az A. pontban megnevezett pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján elérhető <http://www.nfu.hu/doc/936> link szerinti tartalommal nyújtotta be.
- C. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§. (1) bekezdése és 10.§. (1) bekezdése értelmében a Törvény erejénél fogva 2012. január 1. napjától a I. pontban körülírt Támogatási szerződés nevesített jogelőd Kedvezményezettje egyetemleges, általános jogutódjának a megyei önkormányzat egészségügyi intézményei és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményei átvételének részletes szabályairól szóló 372/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2.§-ával kijelölt szervet, a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetet kell tekinteni.
- D. Felek rögzítik, hogy a jogutódlásra tekintettel a Támogatási szerződéssel, továbbá annak végrehajtásával, teljesítésével kapcsolatosan – akár közbeszerzés révén, akár más úton – létrejött polgári jogi szerződések tekintetében az Önkormányzat jogelőd mint esetleges ajánlatkérő/megrendelő jogai és kötelezettségei a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetet mint általános, egyetemleges Jogutód szervezetet illetik, illetve terhelik.
- E. A Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként az alábbi projekt megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására 2011. február 04. napján szerződést kötött a Tervezővel az alábbi tárgy szerint, melyet 2011. április 12. napján I. számú szerződésmódosítás kapcsán a részteljesítési határidőre vonatkozóan módosítottak:
- Tervezői szerződés – kiviteli terv készítése és tervezői művezetés a TIOP-2.2.2/08/2F „Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO1 és SO2 (és ezeken belül a gyermek sürgősségi ellátás) támogatására” pályázat kapcsán megvalósításra kerülő TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 regisztrációs számú „A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő sürgősségi osztályának komplex fejlesztése” című projekt vonatkozásában.***
- F. Felek az Előzmények A. és B. pontjaiban leírtakra tekintettel rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésben megbízási oldalon – jogszabályon alapuló jogutódlás következtében – alanyváltozás következett be, mely alanyváltozásra tekintettel jelen szerződés módosítás aláírója Megbízó.
- G. Felek rögzítik, hogy a tárgyi projekt időszaka módosul. A tárgyi projekt Bíráló Bizottsága döntésének értelmében a projekt megvalósítási helyszínén, a Jósa András Tömbkórház Projekt (TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009) keretében megépítendő Gyerektömb tetején kell elhelyezni a leszállót. Ehhez szükséges ismerni a Gyerektömb elkészültének időpontját, ez viszont csak az ott megkötött kivitelezői szerződésben foglalt ütemezés alapján adható meg. Miután ez nem áll rendelkezésre

a Tömbkórház Projekt 2011-ben megindított kivitelezői eljárásának eredménytelensége miatt, szükséges megvárni a Tömbkórház Projekt kivitelezőjének kiválasztását (a vonatkozó közbeszerzési eljárás 2012 augusztusában a hirdetés megjelenésével megindult), ami alapján meghatározható a helikopter leszálló megépítésének véghatárideje is (tulajdonképpen a Tömbkórház Gyerektömb szerkezetkész állapotának elérése alapján).

- H. Felek megállapítják, hogy a Tervező a szerződés szerinti teljesítését megkezdte, a szerződés 3.1 pontjában foglalt 1. részteljesítést elvégezte, a 2-6. részteljesítésekre a kivitelezési tevékenység megkezdését követően, a tervezői művezetői feladatok teljesítésével válik jogosulttá.
- I. Felek továbbra is elkötelezettek a tárgyi projekt megvalósítása és a közöttük létrejött szerződés maradéktalan teljesítése iránt.
- J. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke. Felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vonatkozó külön szakmai jogszabályokra is figyelemmel járnak el. Szerződő Felek a szerződés meghatározása során hangsúlyt helyeznek arra, hogy a tervek alapján megvalósuló kivitelezési munka és így annak tervezői művezetése is kiemelt közérdeket és általános emberi szükségletet szolgál.
- K. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő köteles a Tervezőt folyamatosan és írásban, időben tájékoztatni minden, a szerződéses kötelezettségek teljesítése tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- L. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési időszak 2011. december 07. – 2014. február 9. napjáig (használatbavételi engedély megszerzése, helikopter leszállóval együtt) tart.
- M. A Megrendelő a szerződéskötéskor és azt követően a szerződésmódosításkor még nem ismert tény alapján kívánja a szerződést módosítani, figyelemmel a Kbt. 303§ (1) szakaszára. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- N. Felek rögzítik, hogy a szerződés 1.1.2. tervezői művezetési feladatok ellátása a kivitelezési időszakban a jogerős használatbavételi engedély megszerzésig bezárólag terjed;
- O. Felek rögzítik, hogy a szerződés 4.3. pontja alapján a Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a szerződés teljesítéséhez indokoltan szükséges közbenső

adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

P. Felek mindezen előzmények előrebocsátását követően a vállalkozási szerződés alábbiakban felsorolt pontjait illetve a szerződés érintett mellékleteit – közös megegyezéssel – az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy minden egyéb pontban az eredeti szerződésben foglaltak az irányadóak:

1. Felek az eredeti Szerződés 2.1 és 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják a Szerződés 2.1 és 2.2 pontjába az alábbi rendelkezés kerül.

2.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje:

Az épület jogerős használatba vételi engedélyének megszerzése

2.2. Részhatáridők:

Kiviteli terv elkészítése: 2011.év április hó 22. nap

Tervezői művezetés lezárása: Az épület jogerős használatba vételi engedélyének megszerzése

2. Záró rendelkezés

A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályba. A Felek a jelen szerződésmódosítást, elolvasva és közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt ügyleti képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott cégjegyzőik útján aláírásukkal látták el.

Jelen okirat 10 példányban készül, amelyből 8 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Budapest, 2013. év 05 hó 05 nap

Megrendelő  
Dr. Török Krisztina  
főigazgató  
P.H.

Tervező  
FATUM PROPERTY INGATLANBERUHÁZÁS  
4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5. 17  
Központ: 052773-2-15  
Létszám: 13852773  
Bürovezető HU 13852773  
Cégjegyzékszám: 15-09-071130  
Bankszám: H1744003-20619875

Pénzügyi ellenjegyzés: