

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.

Jelen szerződést a felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg.

Felek rögzítik, hogy az Ajánlati Felhívás 21. pontjában Megrendelő kizárta az ajánlatot tevő nyertesek vagy önálló ajánlattevő által gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.

Szerződő felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, amelyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a közzétett ajánlattételi felhívás, vagy az ajánlattételi dokumentáció és a tárgyalásról készült jegyzőkönyv rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása a korábban K.É7822/2013. számú Közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő GY/007233-003/2013 számú „Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával” tárgyú, 2013. október 18-án kelt szerződésben foglalt feladatok ellátásához szorosan kapcsolódik, abban foglaltakkal együtt komplett rendszer részét képezi. A két szerződés a műszaki tartalmak szerint elválaszthatatlan, és egyik nem teljesíthető a másik nélkül.

II. A szerződés tárgya

Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával

A részletes feladatokat jelen szerződés és annak alapjául szolgáló ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata tartalmazza. Megrendelő követelményei alapján Vállalkozónak el kell végeznie a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, valamint a Megrendelő részére üzemeltetésre alkalmas állapotban átadnia az építményeket. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

III. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 76 510 742,- Ft (azaz –hetvenhatmillió-ötszázötzezer-hétszáznegyvenkettő-forint) + ÁFA, összesen bruttó 97 168 642,- Ft (azaz –kilencvenhétmillió-százhatvannyolcezer-hatszáznegyvenkettő- forint) vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben rögzített feladatokat.

2. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletnek, valamint a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően közvetlen szállítói finanszírozással történik. Az ÁFÁ-t megrendelő fizeti.

A műszaki ellenőr által igazolt, 4 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése:

- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe: a Kbt. 130. § (3) bekezdésben foglaltak szerint.

- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) szerint.

m

g

3. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a beszerzés támogatásból valósul meg, a kifizetésre a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 59. § (3) bekezdése és a Kbt. 130. § (3) bekezdése vonatkozik.

4. A Vállalkozó általi teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták.

5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 36/A. § alapján jelen szerződés szerint kifizetés csak akkor történhet, ha a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy az APEH (NAV) köztartozás-mentes adózási adatbázisában szerepel.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerint Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13.§ (1)-(2), valamint (4)-(6) bekezdései szerint. A számlák benyújtására a teljesített műszaki tartalom függvényében kerülhet sor a következők szerint:

- 1. részszámla: 25 %-os teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 25%-ára
- 2. részszámla: 50 %-os teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ára
- 3. részszámla: 75 %-os teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 25 %-ára
- végszámla: 100% teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 25%-ára

7. Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57./A § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékben előleget biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó által igényelt és kifizetett előleg az 1. és a 2. rész számla kifizetése során, egyenlő mértékben kerül levonásra a részszámlák összegéből. Felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. 57./A § (2) pontja alapján az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Felek rögzítik, hogy a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

Megrendelő a Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékeként a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57./A § (3) bekezdése alapján a folyósítandó jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván. Felek rögzítik, hogy az előleg-biztosítéket – előleg igénybevétele esetén – Vállalkozónak legkésőbb az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani.

m

g

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI

„A „Várpalotai Kórház épületének felújítás Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében” kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás beszerzése”

Iktató szám: GYEMSZI/003954/2015

8. A műszaki ellenőr a teljesítésarányosság vizsgálata során az elvégzendő feladatoknak a készültségi fokhoz viszonyított arányában állapítja meg az adott teljesítés készültségi fokát.

9. A fentiekben rögzítettek szerint Vállalkozó az adott készültségi fok elérését követően köteles teljesítését készre jelenteni és a teljesítés Vállalkozó és Megrendelő általi közös megvizsgálását és igazolását követően ennek alapján a fentiekben jelzettek szerint számláját kiállítani.

10. Vállalkozó a munka befejezésekor a III.6. pontban leírtak szerint (100 %-os készültség), sikeres teljesítés esetén vég számlát nyújt be, a vég számla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani. Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a rendeltetésszerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolja. Az átadás-átvételi eljárás esetleges költségei a Vállalkozót terhelik, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza. A vállalkozó a sikeres használatbavételi eljárás érdekében az üzemeltetővel és a megrendelővel közösen elősegíti, műszakilag támogatja az eljárás menetét az eljárás sikeres lezárásáig.

11. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel a hatályos előírásoknak, jogszabályoknak, törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket.

12. A szerződéses vállalkozói díj teljes egészében tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

13. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a megvalósítás költségeiben. a pótmunka Kbt.-nek megfelelő módon történő jogi konstrukció szerinti elvégzéséről.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy Európai Unió támogatással érintett beszerzés teljesítését vállalta. Kijelenti, hogy ennek megfelelően fokozott gondossággal jár el a teljesítés során, erre való tekintettel osztja be erőforrásait, továbbá minden megtesz annak érdekében, hogy a munkát jelen szerződésben meghatározott határidőben elvégezze, kijelenti, hogy a jelen szerződés kapcsán rendelkezésére álló forrásokat a projekt megvalósítása érdekében felelősségteljesen használja, fel továbbá tartózkodik minden olyan tevékenységtől, ill. mulasztástól, mely a támogatás Megrendelő részéről történő egészben vagy részbeni felhasználását kizárja vagy korlátozza. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

14. A szerződéses vállalkozói díj a következő esetekben sem változhat: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, esetleges tervhányosságból, tervezői hibából eredő többletmunka. A kivitelező az engedélyes tervek és a kiviteli tervdokumentáció, illetve a bontási munka feltárásai ismeretében teljes körű információval rendelkezik a műszaki megvalósíthatóságról.

15. Helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla nem tekinthető benyújtott számlának.

16. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI

„A „Várpalotai Kórház épületének felújítás Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében” kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás beszerzése”

Iktató szám: GYEMSZI/003954/2015

tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre. Jelen szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje jelen szerződés megkötését követő **180 nap**.

Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozónak a szerződést a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megadott organizációs és kivitelezési ütemterv szerint kell teljesítenie.

2. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

V. Jótállás, szavatosság, minőségi követelmények:

1. Vállalkozó teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítményekkel kapcsolatos átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja) kell számítani.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégzésére 36 hónap jótállást vállal.

3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére.

4. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg. Előbbiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége haladéktalanul jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI

„A „Várpalotai Kórház épületének felújítás Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében” kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás beszerzése”

Iktató szám: GYEMSZI/003954/2015

6. Felek szükség szerint, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

VI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen Szerződésre a Ptk. a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő:

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI

„A „Várpalotai Kórház épületének felújítás Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében” kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás beszerzése”

Iktató szám: GYEMSZI/003954/2015

- írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelte után sem;
vagy
- ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.

10. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban (Kbt. 132. §), írásban lehet megkötni.

11. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

12. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.

13. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

14. Bármilyen személy, szervezet vagy eszköz bevonása a teljesítésbe csak a magyar jogszabályok szerint (azoknak megfelelően) lehetséges és ezen belül is kiemelten kell vizsgálni a Kbt.-nek való megfelelést. Ezen pont teljesüléséért a Vállalkozó a felelős.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összege a jelen szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatásra vetített (vetítési alap) 0,5%-a/nap, de maximum a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatásra 20 %-a.

A késedelmi kötbér maximumának elérését (40 napot) követően pedig Megrendelő úgy tekinti, hogy a teljesítés elmarad a Vállalkozó részéről, mely esetben Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljesítési biztosítéket érvényesíteni.

3. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján

megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

5. **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibás teljesítés esetén (ezen belül különösen a Vállalkozó ajánlatában megadott, átlagos hőátbocsátási tényező értékétől eltérő értékkel rendelkező anyagok beépítése esetén) köteles hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta a jelen szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a, a hiba kijavításáig.

6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

7. **A teljesítési:** Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák megvalósításának biztosítékaként biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (Kbt. 126. § (2) bekezdése).

7.1. **A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje:** jelen szerződés hatálybalépésének (szerződés aláírása) időpontja, mértéke pedig jelen szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A teljesítési biztosítéknak a jelen hatálybalépésének időpontjától (szerződés aláírása) a teljesítés időtartamára a műszaki átadás – átvételének időpontjáig megrendelő rendelkezésére kell állnia.

7.2. **A teljesítési biztosíték** a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

7.3. **A teljesítési biztosíték** a műszaki átadás- átvétel időpontjában –a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul.

7.4. Vállalkozó jelen szerződés megkötésének (hatályba lépésének) napján bemutatta Megrendelőnek a teljesítési biztosítékot, amelynek igazolására Vállalkozó bemutatta a következő dokumentumokat: bankgarancia (a szerződés megkötésekor kitöltendő).

8. **Jóteljesítési biztosíték:** Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (Kbt. 126. § (3) bekezdése).

8.1. **A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje:** A jóteljesítési biztosítékot szerződés teljesítésének időpontjában (a műszaki átadás- átvétel időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani, mértéke pedig jelen szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a.

8.2. A jóteljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettségvállalás kezdő időpontjától a jótállási időszak végét követő 45. napig kell rendelkezésére állnia.

8.3. A jóteljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége körébe tartozó kötelezettségeinek teljesítését –előzetes írásbeli, ésszerű határidő

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI

„A „Várpalotai Kórház épületének felújítás Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében” kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás beszerzése”

Iktató szám: GYEMSZI/003954/2015

tűzését is tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére- elmulasztja, vagy nem szerződés szerűen, vagy nem a hatályos jogszabályokban rögzített módon teljesíti.

8.4. A jóteljesítési biztosíték a 8.2. pontban meghatározott határidő lejártával a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul/visszautalásra kerül.

8.5. Vállalkozó jelen szerződés megkötésének napján nyilatkozott arról, hogy a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia (a szerződés megkötésekor kitöltendő) formájában kívánja Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

9. Vállalkozó választása szerint a jótállási és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték teljesíthető:

a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

b) a jóteljesítési biztosíték vonatkozásában – amennyiben a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása (óvadékként az előírt pénzösszegnek) a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik - Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

10. Amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosítékokat bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel kívánja teljesíteni, úgy a bankgarancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- bankgarancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékaként szolgál,
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését,
- a bankgarancia (kötelezvény) összegét (nettó vállalkozási díj 5%-a),
- a bankgarancia (kötelezvény) futamidejét (a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték a műszaki átadás – átvételének időpontjáig, a jóteljesítési biztosíték a az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) befejezéséig, de legalább a vállalt jótállási idő + 60 napig),
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

11. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélkül – a Megrendelő részéről – történő elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződéshez kapcsolódó következményeként megilletik

VIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal,

hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI
mint Megrendelő kapcsolattartásra, teljesítésigazolásra kijelölt személyei és elérhetőségei:

Név: Lakner Gabriella, projektvezető

Értesítési cím: 8100 Várpalota, Honvéd u. 2-3.

Telefon: +36/20 96-28-441

Fax: 06/88-472-712

E-mail: lakner.gabriella@gyemszi.hu

Név: Lanczmann Balázs, műszaki ellenőr

Értesítési cím: 8100 Várpalota, Honvéd u. 2-3.

Telefon: +36/70 978-59-78

Fax: 06/88-472-712

E-mail: lanczmann.balazs@upcmail.hu

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetőségei:

Név: Bozi Tamás István főmérnök

Értesítési cím: 1203 Budapest, Emília u. 15.

Telefon: +36 (1) 285 8343

Fax: +36 (1) 287 8677

E-mail: bozit@progressb90.hu

Név: Kisa János projektvezető

Értesítési cím: 1203 Budapest, Emília u. 15.

Telefon: +36 (1) 285 8343

Fax: +36 (1) 287 8677

E-mail: kisaj@progressb90.hu

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változása, továbbá Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy változása nem igényeli a szerződés módosítását.

IX. Kivitelezési munka

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
4. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott terv birtokában kezdhetők.
5. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján kompletten megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.
7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
8. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot és az intézmény működését túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.
9. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki, azonban a Vállalkozó a Kbt. 128. § (1)-(5) bekezdéseibe foglaltakat köteles megtartani.



11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait a Ptk. 6:240 § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével el kell fogadnia.

12. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani.

13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

14. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről

15. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.

16. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.

17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

18. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

20. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

21. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje beleszámít. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.

22. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).

23. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

24. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.

25. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végezni a szerződésben vállalt feladatait.

26. Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 9. § szerint Vállalkozó – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - köteles a szerződés teljes időtartamára vonatkozó teljes körű építési-szerelési (CAR= "Contractors All Risk") biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiakban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra:

- Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 5 millió HUF/káresemény,

- Minimális kártérítési összeg évente az építés-szerelési időszakban: 25 millió HUF/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.

- Minimális kártérítési összeg káreseményenként a jótállási időszakban: 5 millió HUF/káresemény,

- Minimális kártérítési összeg évente a jótállási időszakban: 5 millió HUF/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.

27. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő kockázatértékelési, baleset- és egészségvédelmi tervvel, melyről Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjával egyidejűleg nyilatkozik.

X. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések

1. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

2. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondani.

5. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően,
- a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a Projekt terjedelmével,
- a Vállalkozói Díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a Projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozói Díjat befolyásolhatta,
- a Megrendelőtől kapott Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Dokumentációkat hiba- és hiánymentesen el tudja készíteni,
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét,
- kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a Munkát és Szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.
- tudomásul veszi, hogy amennyiben a Részletes Költségvetésben megadott mennyiségek és a Kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és semmiképpen sem tekintik a Vállalkozói Díjat módosító eseménynek.
- tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen Dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette.

XI. Jogviták rendezése, egyéb rendelkezések

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtható rendezése érdekében a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

3. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII., törvény értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai

M

9

közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni - és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, Vállalkozó kártalanítása nélkül.

Jelen szerződés négy (4), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek, kölcsönösen és egybehangzóan, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Ptk. 6:7. § alapján jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2015. január hó. 30. napja


PROGRESS - B'90 Zrt.
1203 Budapest, Emilia u. 13.
Tel.: 285-8343, Fax: 287-867
13.



Megrendelő
Gyógyszerészeti és
Egészségügyi Minőség- és
Szervezetfejlesztési Intézet -
GYEMSZI
képviseli **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**
Főigazgató


Vállalkozó
Progress-B'90 Zrt
Bozi Tamás István
főmémök
Tigyi Ottó János
vállalkozási
minőség- és környezetirányítási vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:


Miklós Péterné
Gazdasági Igazgató-helyettes





**FAX****CÍMZETT: Séra Dániel****CÉG: Palládium Consulting Kft.****FAX SZÁM:****FELADÓ: Bondor Levente****DÁTUM: 2015-01-10 OLDALAK SZÁMA: 1****TELEFON: 460-1562****FAX: 460-1521****E-MAIL: levente.bondor@qbeatlasz.hu****Tárgy: Progress B 90 Zrt. - fedezetigazolás**

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a tárgyban a cég 2009/34592 CAR szerződésének fedezetét kiterjesztettük az alábbi munkára, a keretszerződésben szereplő kondíciók szerint:

Projekt megnevezése: Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával, kapcsolódó új építési beruházás (8100 Várpalota, Honvéd u. 3. „B” épület)

Építtető: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézet (1125 Budapest, Diós árok 3.)

Kockázatviselés kezdete: 2015. január 13.

Kockázatviselés vége: 2015. július 13.

Beruházási összeg: 76.510.742,-Ft

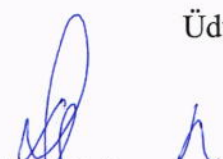
003. Szavatossági munkák fedezete:

Tartam: 12 hónap a 004. záradék lejáratát követően
Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése:

Tartam: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Kártérítési limit: 10 000 eFt/kár/időszak
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

Üdvözlettel:


Szakállosy György
Bondor Levente

QBE Insurance (Europe) Limited magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.: 06-1-460-1499
Vezérgazgatóság
Bróker: Palladium Consulting Kft

Adószám: 22548997-4-42
Szj.: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045

L-20997/2012

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 2009 / 34592

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: PROGRESS-B'90 Zrt.
SZERZŐDŐ CÍME: 1203 Budapest, Emilia u. 15.

BIZTOSÍTOTTAK:
- a Megrendelő / bejelentés szerint /
- a Szerződő
- a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és alvállalkozói

FELTÉTEL: a QBE ATLASZ Biztosító Zrt. C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/ (MJK: CAR 001-2008)

KERETSZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK KEZDETE: 2009. január 01. 0.00 óra

MÓDOSÍTÁS KEZDETE: 2013. január 1.

LEJÁRTA: határozatlan

BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ: minden év január 01.

BIZTOSÍTÁS RENDSZERE: elszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

DÍJFIZETÉS MÓDJA: banki átutalás

DÍJFIZETÉSI ÜTEM: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

AZ EGYES BERUHÁZÁSOK IDŐBENI HATÁLYA:
A kockázatviselés kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma

KOCKÁZATVISELÉS HELYE: az egyes bejelentések (adatközlők szerint), az építési munka magyarországi helyszínei

BIZTOSÍTÁS TÁRGYA: a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: magasépítés

KOCKÁZATVISELÉS TÁRGYA:

Jelen keretszerződés belül azok a munkák biztosíthatók, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező
- építési konzorcium tagja
- alvállalkozó

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 1 000 000 eFt-os értékhárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki a biztosítás az alábbi létesítményekre

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 1 000 000 eFt-ot
- hidépítés
- alagút vagy tárnaépítés
- duzzasztógáták, víztározók építése
- talajszint alatti szintek száma több mint 2
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot.

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1. Tervezett éves építési teljesítés(1. a + 1. b.):

(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

	2.000.000 eFt
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	2.000.000 eFt
1. b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):	0 eFt

2. Építéshelyszini berendezések és segédszerkezetek, kisgépek, kezeszerszámok (új értéken)
(pl.: állványzat, zsálmű, dűcolat, szállásépület)

	20.000 eFt
--	------------

3. Építőgépek műszaki avult értéken
(toronydarú, felvonó)

	20.000 eFt
--	------------

A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.

4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)

	50.000 eFt
--	------------

5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek

	10.000 eFt
--	------------

BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 2.100.000 eFt

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):
100.000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:

Dologi károkra:	250.000 eFt/év, ezen belül, 200.000 eFt/ kár 250.000 eFt/ év
Személyi sérülésre:	7.500 eFt/ kár 15.000 eFt/ év

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	50.000 Ft
Személyi sérüléses károk esetén:	0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Fedezet időtartama: 12 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyező

006. Túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: 3.000 eFt /kár
6.000 eFt /időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20 %, de min. 300.000 Ft / káresemény
b) 300.000 Ft / káresemény

110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tárolható max. érték: az adott munka biztosítási összegének 20%-a,
de max. 50.000 eFt

115. Tervezési kockázat fedezete

Kártérítési limit: 30.000 eFt /kár/év
Önrészesedés : 300 000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: az egyes beruházások alkalmával külön meg kell nevezni

Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár / beruházás
50.000 eFt / év

Önrészesedés: 10 %, de min. 250.000 Ft

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár / beruházás
50.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös, kombinált)

Önrészesedés: 10 %, de min. 250.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal)
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2008

- Kiszármazók, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kiszármazókat, kézi szerszámokat ért lopás, részlopás károk.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTELT DÍJTÉTELE: 0,95 ‰

ELŐZETES ÉVES DÍJ: 1.995.000 Ft

Az előzetes díj 80%-a egyben minimum depozit díj, mely a Biztosított az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a Biztosító nem állít ki külön kötvényt.

A 500 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munkák értéke.

A 500 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,

A 500 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

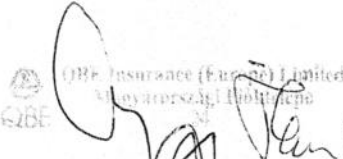
A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal)
Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2008

- az ATLASZ C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/
Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2008
a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2012. december 4.


QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

Kereskedelmi finanszírozás Igazgatóság
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország
Ugyintéző

Régeni Attila
Telefon +3613282684
Fax 36 1 328 2694
OKHBHUHB

Gyógyszerészeti és Egészségügyi
Minőség és Szervezettefejlesztési Int
Diós árok 3.
1125 Budapest

Budapest, 2015. január 13.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT
(jó teljesítés)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0003974**

Címzett:
GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.
Adószám: 15324683-2-43

(a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:
K&H BANK ZRT.
székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
(a továbbiakban: a „Bank”)

Megbízó:
Progress-B'90 Építőipari és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1203 Budapest, Emilia u 15.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-045261. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
(a továbbiakban: a „Megbízó”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) várható megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó
(2) Kedvezményezett
szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés
szerződés tárgya: Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával
a TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001 projekt keretében kivitelezéshez kapcsolódó új építési beruházás

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **3.825.537,- Ft**, azaz
Hárommillió-nyolcszázhuszonöt ezer-öt százharminchét forint (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”)
erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalunk a



Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő **5 banki munkanapon belül**, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejáratú Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).


3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2015. július 13.** napján (a továbbiakban: a „Lejáratú Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejáratú Időpont napján budapesti idő szerint déli 12.00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejáratú Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolni a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Beosztás:


Pásztor Krisztina
örémium banki tanácsadó



Aláírás:
Beosztás:

Varga Mária
senior banki tanácsadó

