

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés alanyai:

### MEGRENDELŐ

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI  
továbbiakban, mint Megrendelő  
Székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.  
Képviseli: Dr. Török Krisztina főigazgató  
Adószám: 15324683-2-43  
Telefon: +36 (1) 356-1522  
Telefax: +36 (1) 375-7253

valamint

### VÁLLALKOZÓ

Progress-B' 90 Zrt.

Székhelye: 1203 Budapest, Emília u. 15.  
Adószám: 13523398-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-10-045261  
Képviseli: Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató  
Telefon: +36 (1) 285-8343  
Telefax: +36 (1) 287-8677  
E-mail: bariz@progressb90.hu

Együttesen a továbbiakban: Felek.

## I. Preambulum

Jelen szerződéssel érintett beszerzés az alábbi Európai Unió támogatásból valósul meg:

Támogató neve: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
Közreműködő Szervezet: ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
A projekt megnevezése: „Infrastruktúrafejlesztés a várpalotai kórházban”  
Projekt azonosító: TIOP-2.1.3-10/1-2010-0001

A projekt az Európai Unió támogatásával valósul meg.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2013. május 8. napján a Közbeszerzési Értesítő 55./2013. számában K.É 7822/2013 sz. alatt közzétett hirdetményével nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi tárgyban:

**„Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával”**

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta és az eljárás eredményéről az ajánlattevőket, így Vállalkozót is, mint az eljárás nyertesét 2013. szeptember 05. napján tájékoztatta.

Jelen szerződést a felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, amelyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a közzétett ajánlattételi felhívás, vagy az ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

## II. A szerződés tárgya

### *Várpalotai Kórház épületének felújítása Járóbeteg Szakellátó Intézet kialakításával*

A részletes feladatokat jelen szerződés és annak alapjául szolgáló ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata tartalmazza. Megrendelő követelményei alapján Vállalkozónak el kell végeznie a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, valamint a Megrendelő részére üzemeltetésre alkalmas állapotban átadnia az építményeket. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

## III. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 396.848.475.-Ft (azaz háromszázkilencvenhatmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-négyszázhetvenöt forint) + ÁFA, összesen bruttó 503.997.563.-Ft (azaz ötszázhárommillió-kilencszázkilencvenhétezer-ötszázhatvanhárom forint) vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben rögzített feladatokat.

2. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletnek, valamint a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően közvetlen szállítói finanszírozással történik.

A műszaki ellenőr által igazolt, 4 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése:

- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe: a Kbt. 130. § (3) bekezdésben foglaltak szerint.
- amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) szerint.

3. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a beszerzés támogatásból valósul meg, a kifizetésre a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 59. § (3) bekezdése és a Kbt. 130. § (3) bekezdése vonatkozik.

4. A Vállalkozó általi teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták.

5. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 36/A. § alapján jelen szerződés szerint kifizetés csak akkor történhet, ha a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy az APEH (NAV) köztartozás-mentes adózási adatbázisában szerepel.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerint Vállalkozó 5 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13.§ (1)-(2), valamint (4)-(6) bekezdései szerint. A számlák benyújtására a teljesített műszaki tartalom függvényében kerülhet sor a következők szerint:

- 1. részszámla: 20 % teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 20 %-ára
- 2. részszámla: 40 % teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 20 %-ára
- 3. részszámla: 50 % teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 10 %-ára
- 4. részszámla: 60 % teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 10 %-ára
- 5. részszámla: 80 % teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 20 %-ára
- végszámla: 100% teljesítés esetén a teljes ellenszolgáltatás 20 %-ára

7. Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésének megfelelően a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékben előleget biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó által igényelt és kifizetett előleg az 1. és a 2. részszámla kifizetése során, egyenlő mértékben kerül levonásra a részszámlák összegéből.

Felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. 57. § (1c) pontja alapján az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Felek rögzítik, hogy a szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolja és a közreműködő szervezet részére megküldi.

Megrendelő a Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékként a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván. Felek rögzítik, hogy az előleg-biztosítékot – előleg igénybevétele esetén – Vállalkozónak legkésőbb az előlegszámla benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a nyertes Vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása alól.

8. A műszaki ellenőr a teljesítésarányosság vizsgálata során az elvégzendő feladatoknak a készültségi fokhoz viszonyított arányában állapítja meg az adott teljesítés készültségi fokát.

9. A fentiekben rögzítettek szerint Vállalkozó az adott készültségi fok elérését követően köteles teljesítését készre jelenteni és a teljesítés Vállalkozó és Megrendelő általi közös megvizsgálását és igazolását követően ennek alapján a fentiekben jelzettek szerint számláját kiállítani.

10. Vállalkozó a munka befejezésekor a III.6. pontban leírtak szerint (100 %-os készültség), sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani. Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a rendeltetésszerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolja. Az átadás-átvételi eljárás esetleges költségei a Vállalkozót terhelik, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel a hatályos előírásoknak, jogszabályoknak, törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket.

12. A szerződéses vállalkozói díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

13. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét, amelyek felmerülése esetén felek egyeztetnek a pótmunka Kbt.-nek megfelelő módon történő jogi konstrukció szerinti elvégzéséről.

14. A szerződéses vállalkozói díj a következő esetekben sem változhat: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka.

15. Helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla nem tekinthető benyújtott számlának.

16. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### IV. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre. Jelen szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje jelen szerződés megkötését követő **8 hónap**

Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozónak a szerződést a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megadott organizációs és kivitelezési ütemterv szerint kell teljesítenie.

A munkaterület átadására a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 10. napon kerül sor.

2. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

#### **V. Jótállás, szavatosság, minőségi követelmények:**

1. Vállalkozó teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítményekkel kapcsolatos átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja) kell számítani.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégzésére 36 hónap jótállást vállal.

3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére.

4. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg. Előbbiekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége haladéktalanul jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

6. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

#### **VI. A szerződés felmondása, módosítása**

1. A jelen Szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő:

- írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelte után sem;  
vagy
- ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.

10. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban (Kbt. 132. §), írásban lehet megkötni.

11. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A Megrendelő jogosult a kényszervétel szabályait alkalmazni.

12. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.

13. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

14. Bármilyen személy, szervezet vagy eszköz bevonása a teljesítésbe csak a magyar jogszabályok szerint (azoknak megfelelően) lehetséges és ezen belül is kiemelten kell vizsgálni a Kbt.-nek való megfelelést. Ezen pont teljesüléséért a Vállalkozó a felelős.

## **VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összege a megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozói díjának (vetítési alap) 0,5%-a/nap, de maximum a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérését (40 napot) követően pedig Megrendelő úgy tekinti, hogy a teljesítés elmarad a Vállalkozó részéről, mely esetben Megrendelő jogosult a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték érvényesítésére.

3. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

5. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítés esetén (ezen belül különösen a Vállalkozó ajánlatában megadott, átlagos hőátbocsátási tényező értékétől eltérő értékkel rendelkező anyagok beépítése esetén) köteles hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a, a hiba kijavításáig.

6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

7. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték: Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák megvalósításának biztosítékeként biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (Kbt. 126. § (2) bekezdése).

7.1. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje jelen szerződés megkötésének időpontja, mértéke pedig jelen szerződés szerinti vállalkozási díj nettó összegének 5%-a. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosítéknak a jelen szerződés aláírásától a műszaki átadás – átvételének időpontjáig megrendelő rendelkezésére kell állnia.

7.2. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

7.3. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték a műszaki átadás- átvétel időpontjában –a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul.

7.4. Vállalkozó jelen szerződés megkötésének napján bemutatta Megrendelőnek a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosítékot, amelynek igazolására Vállalkozó bemutatta a következő dokumentumokat: bankgarancia (a szerződés megkötésekor kitöltendő)

8. Jótállási biztosíték: Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (Kbt. 126. § (3) bekezdése).

8.1. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: a jótállási kötelezettségvállalás kezdő időpontja, mértéke pedig jelen szerződés szerinti vállalkozási díj nettó összegének 5%-a.

8.2. A jótállási biztosítéknak a jótállási kötelezettségvállalás kezdő időpontjától a jogerős használatbavételi engedély Megrendelő általi kézhezvételének napjáig rendelkezésére kell állnia.

8.3. A jótállási biztosíték a Megrendelőt illeti meg, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége körébe tartozó kötelezettségeinek teljesítését –előzetes írásbeli, ésszerű határidő tűzését is tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére- elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen, vagy nem a hatályos jogszabályokban rögzített módon teljesíti.

8.4. A jótállási biztosíték a jogerős használatbavételi engedély megrendelő általi kézhezvételének időpontjában –a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul/visszautalásra kerül.

8.5. Vállalkozó jelen szerződés megkötésének napján nyilatkozott arról, hogy a jótállási biztosítékot bankgarancia (a szerződés megkötésekor kitöltendő) formájában kívánja Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

9. Vállalkozó választása szerint a jótállási és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték teljesíthető:



a) az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel vagy

b) a jótállási biztosíték vonatkozásában – amennyiben a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik - Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

10. Amennyiben Vállalkozó a jótállási és a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosítékokat bankgarancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel kívánja teljesíteni, úgy a bankgarancia-levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- pontos hivatkozást jelen szerződésre,
- bankgarancia (kötelezvény) a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését,
- a bankgarancia (kötelezvény) összegét (teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a),
- a bankgarancia (kötelezvény) futamidejét (a teljesítés elmaradásával kapcsolatos biztosíték a műszaki átadás – átvételének időpontjáig, a jótállási biztosíték a jogerős használatba vételi engedély Megrendelő általi kézhezvételének napjáig),
- nyilatkozatot, hogy a garancia (kötelezvény) feltétel nélküli és visszavonhatatlan, mely szerint a Megrendelő, mint kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a garancia (kötelezvény) összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Megrendelőnek mint kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

## VIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

**Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - GYEMSZI  
mint Megrendelő** kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Bárkai Anikó

Értesítési cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

Telefon: +36 (1) 356-1522

Fax: +36 (1) 375-7253

E-mail: barkai.aniko@gyemszi.hu

A **Vállalkozó** kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetőségei:

Név: Bozi Tamás István főmérnök

Értesítési cím: 1203 Budapest, Emília u. 15

Telefon: +36 (1) 285-8343

Fax: +36 (1) 287-8677

E-mail: bozit@progressb90.hu

### **IX. Kivitelezési munka**

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
  - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
  - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
4. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott terv birtokában kezdhetők.
5. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban

elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

8. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot és az intézmény működését túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.

9. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.

10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki, azonban a Vállalkozó a Kbt. 128. § (1)-(5) bekezdéseibe foglaltakat köteles megtartani.

11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait a Ptk. 392. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével el kell fogadnia.

12. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani.

13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

14. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről

15. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.

16. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért. vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.

17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

18. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

20. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

21. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje beleszámít. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.

22. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).

23. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

24. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.

25. Vállalkozó által elvégzett munkáknak, illetve a felhasználásra kerülő anyagoknak 1. osztályú minőségűeknek kell lenniük.

Felek rögzítik, hogy a Homlokzati nyílászárók, a Homlokzati fal és a Lapostető szerkezetek esetében a beépítésre és felhasználásra kerülő anyagoknak a szerződés teljesítése során meg kell felelniük a Vállalkozó ajánlatában vállalt kedvezőbb energetikai mutatószámoknak, azaz a Vállalkozó által vállalt átlagos hőátbocsátási tényező következő értékének: **0,517 W/m<sup>2</sup>K**.

26. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végezni a szerződésben vállalt feladatait.

27. Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 9. § szerint Vállalkozó – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - köteles a szerződés teljes időtartamára vonatkozó teljes körű építési-szerelési (CAR= "Contractors All Risk") biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiakban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra:

- Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 50 millió HUF/káresemény,

- Minimális kártérítési összeg évente az építés-szerelési időszakban: 250 millió HUF/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.

- Minimális kártérítési összeg káreseményenként a jótállási időszakban: 5 millió HUF/káresemény,

- Minimális kártérítési összeg évente a jótállási időszakban: 10 millió HUF/év. Ennek megfelelően az adott évben bekövetkező káresemények száma nincs korlátozva, és azok bármelyikére, illetve azok mindegyikére együtt véve fedezetet nyújt a biztosítás egészen addig, amíg az ilyen károk együttes összege eléri a fent meghatározott éves korlátot.

28. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak legkésőbb a szerződés kötés időpontjáig rendelkeznie kell a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő kockázatértékelési, baleset- és egészségvédelmi tervvel, melyről Vállalkozó legkésőbb a szerződés kötés időpontjával egyidejűleg nyilatkozik.

## **X. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések**

1. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy nélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

2. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondani.

5. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott Dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően,
- a szerződés kötést megelőzően maga is átszámolta a kiviteli dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a Projekt terjedelmével,
- a Vállalkozói Díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződés kötésekor teljes mértékben ismerte a Projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a Vállalkozói Díjat befolyásolhatta,
- a Megrendelőtől kapott Dokumentációk tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó Dokumentációkat hiba- és hiánymentesen el tudja készíteni,
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő Dokumentációkkal kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét,
- kész és képes a Szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a Munkát és Szolgáltatást, amelyet a Szerződés számára előír.

•tudomásul veszi, hogy amennyiben a Részletes Költségvetésben megadott mennyiségek és a Kiviteli terv szerinti valós mennyiségek között a későbbiekben eltérés mutatkozik, ezen mennyiségi eltérések kockázatát a Felek magukra vállalják és az ilyen mennyiségi eltérés esetén egymással szemben nem támasztanak követelést és semmiképpen sem tekintik a Vállalkozói Díjat módosító eseménynek.

• tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés keretében a Vállalkozónak átadott Dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen Dokumentációk alapján a Megrendelő által elkészített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette.

## XI. Jogviták rendezése

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.


2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtható rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

Jelen szerződés készült 5 példányban, 14 oldalból áll.

Budapest, 2013. <sup>október</sup> szeptember hó...<sup>18.</sup> napja

  
  
**Megrendelő**  
**Gyógyszerészeti és**  
**Egészségügyi Minőség- és**  
**Szervezetfejlesztési Intézet -**  
**GYEMSZI**  
képviseli **Dr. Török Krisztina**  
Főigazgató

**PROGRESS - B'90 Zrt.**  
1203 Budapest, Emília u. 15.  
Tel.: 285-8343, Fax: 287-8677  
13.

  
**Vállalkozó**  
**Progress-B' 90 Zrt.**  
Képviseli **Bari Zoltán Ferenc**  
Vezérigazgató

Ellenjegyzem:

