

Megbízási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Levelezési cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Képviseli: Rácz Róbert, a megyei közgyűlés elnöke

Számlavezető pénzüintézete: OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-15372387-00000000

Adószáma: 15372387-2-09

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó),

másrésről

Név: MEDIVERSUM Kft.

Székhely: 1024 Budapest, Retek u. 21-27/B.

Levelezési cím: 1024 Budapest, Retek u. 21-27/B.

Képviseli: Pető Tamás ügyvezető igazgató

Számlavezető pénzüintézete: Banco Popolare Hungary Bank Zrt.

Bankszámlaszáma: 14700002-00101930-71011013

Adószáma: 14199718-2-41

Cégjegyzékszám: Cg 01-09-893404

Cégbíróság: Fővárosi Bíróság

Statisztikai számjele: 14199718-4646-113-1

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között
alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

PREAMBULUM

Megbízó a közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként jelen megbízási szerződést megkötötte. Az eljárást kezdeményező ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2009. június 26- i számában jelent meg, azonosítója: K. É. 12496/2009.

1. A szerződés tárgya

A megbízónak az „*SO1 szintű Sürgősségi Osztály fejlesztése a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben*” című pályázatához [azonosítószáma: TIOP-2.2.2/08/1-2008-0023] készült tervdokumentáció tervellenőrzése az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 9. §-a szerint.

2. A szerződés teljesítési határideje

- 2.1. A tervellenőri feladatokat 2009. december 31-ig kell teljesíteni. A megbízó előteljesítést elfogad.
- 2.2. A megbízott köteles a független tervellenőri tevékenység megállapításait tartalmazó tervellenőri nyilatkozatot, az azt megalapozó számításokat és egyéb dokumentumokat a fenti határidőre a megbízónak átadni.

3. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A megbízottat jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítéséért bruttó 2.900.000,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-kilencszázezer Forint megbízási díj illeti meg.
- 3.2. A megbízott jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátása során egyéb költségigénnyel a megbízóval szemben nem léphet fel.
- 3.3. Megbízó előleget nem biztosít.
- 3.4. A számla kiállítására a megbízottnak jelen szerződésben foglalt valamennyi feladata hiánytalan teljesítése után van lehetőség.
- 3.5. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.
- 3.6. Számla kiállításakor a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, illetőleg a Közreműködő Szervezet által kiadott pénzügyi útmutató szerint kell eljárni.
- 3.7. Számlát benyújtani csak a megbízott képviselője által leigazolt (aláírt) teljesítésigazolás mellett lehet. A teljesítésigazolás kiadására a megbízó részéről a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala Fejlesztési Főosztályának vezetője jogosult.
- 3.8. Ha a megbízó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megbízó köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a megbízottnak. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megbízó általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.9. Amennyiben jelen szerződés 1.1. pontjában szereplő projekt elindítására a Közreműködő Szervezet egyedi projektindítási engedélye nyomán kerül sor, a számla ellenértékét a megbízó annak kézhezvételétől 60 napon belül átutalja a megbízott jelen szerződésben szereplő számlaszámára. Amennyiben a számla benyújtására a pályázat nyertességét követően kerül sor, a számla ellenértékének kifizetése a közvetlen szállítói kifizetések szabályai szerint történik, melyet a Magyar Államkincstár a számlának a Közreműködő Szervezet által történt elfogadásától számított 60 napon belül átutal a tervező jelen szerződésben szereplő számlaszámára.
- 3.10. Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a megbízott bemutat, átad vagy megküld a megbízónak a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megbízót, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
- 3.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a megbízottnak.
- 3.12. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.

4. Szerződő Felek jogai és kötelességei

- 4.1. Megbízott a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokat teljesíti.
- 4.2. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. Az együttműködési kötelezettség a megbízottat a tervellenőrzés alá vont tervek készítője (tervező) felé is terheli.
- 4.3. Az együttműködési kötelezettség keretében a megbízó kötelezi magát, hogy a tervellenőri feladatok elvégzéséhez a szükséges alábbi adatokat, iratokat legkésőbb 2009. november 30-án a megbízott rendelkezésére bocsátja:
 - kiviteli tervdokumentáció,
 - mindazon engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció részek, melyekre a megbízottnak az ellenőrzéshez szüksége van,
 - szakági tervfejezetek,
 - a tervezői szerződés, illetve annak alapját képező kiírás azon részei, melyek az ellenőrzésre kerülő terv tervezőjének feladatát, továbbá az azzal kapcsolatos kikötéseket, előírásokat, szabványokat, műszaki előírásokat meghatározta,
 - hatósági engedély(ek).
- 4.4. A megbízott az átadott dokumentumokon kívül a tervellenőrzéshez feltétlenül szükséges dokumentumokat is kérhet a megbízótól.
- 4.5. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy tervellenőri tevékenységét a Magyar Mérnöki Kamara erre vonatkozó előírásai, a kötelező jogi normák (törvények, rendeletek), utasítások, szabványok stb., ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.
- 4.6. A megbízott kijelenti, hogy minden – a tervellenőri feladatok teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletnek megfelelő jogosultságú tervellenőrt von be.
- 4.7. A megbízott az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát/nyilatkozatait (a továbbiakban: tervellenőri nyilatkozat) 3 (három) példányban adja át a megbízónak.
- 4.8. A megbízott megtagadhatja a tervellenőri nyilatkozat kiadását, ha
 - a tervet, vagy annak bármely részét arra nem jogosult személy felelős tervezőként jegyezte,
 - a terv az előírtakhoz, illetve az általános szakmai gyakorlathoz képest elfogadhatatlanul leegyszerűsített, illetve hiányos,
 - a terv Magyarországon nem elfogadható szakmai előírások alapján, illetve a vonatkozó magyar, vagy eseti hatósági előírások figyelmen kívül hagyásával, illetve a jogerős építési engedélyezési dokumentációba ütközően készült.A megbízott köteles írásban indokolni döntését.
- 4.9. Ha a megbízott az általa ellenőrzött tervben – az ellenőrzési illetékességébe nem tartozó – tervhibát észlel, etikailag elvárt, hogy hívja fel rá a felelős tervező figyelmét. Erre azonban független tervellenőri jelentésében nincs joga kitérni.
- 4.10. Amennyiben a megbízott jelen szerződés 4.8. pont első francia bekezdés szerinti ok miatt tagadja meg tervellenőri nyilatkozat kiadását, a jogsértést köteles a megbízónak jelentenie.
- 4.11. A megbízott köteles a tervellenőri nyilatkozata, jelentése tartalmát érdemben egyeztetni a tervezővel, mielőtt azt bárkinek átadná.
- 4.12. A megbízott szükség esetén köteles ún. munkaközi független tervellenőri állásfoglalást készíteni, melyben rögzíti a terv kijavítására vonatkozó igényeit.

- 4.13. A megbízott köteles ellenőrizni, hogy a tervben a tervező mindent kijavított-e, amit a tervellenőri nyilatkozat kiadásához a megbízott szükségesnek tartott. A megbízott csak abban az esetben tagadhatja meg jelen szerződés 4.8. pont második és harmadik francia bekezdés szerinti okból a tervellenőri nyilatkozat kiadását, ha azt megelőzően munkaközi független tervellenőri állásfoglalást készített, s a benne foglaltak alapján a tervező nem javította ki a terv(ek)et.
- 4.14. A megbízott és tervező között esetleg felmerült szakmai vitát a felek közösen kötelesek megoldani. Amennyiben a szakmai vita feloldására a tervező, illetve a megbízott nem látnak esélyt, kötelesek a megbízóhoz, illetve a Magyar Mérnök Kamara illetékes bizottságához fordulni.
- 4.15. A megbízott a tervezővel egyetemlegesen felel a tervellenőri jelentésben (nyilatkozatban) nem kifogásolt, a szakági tervellenőri hatáskörbe tartozó tervhibá(k)ért.
- 4.16. A megbízott kijelenti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabályokat betartja, annak megszegése esetén minden jogi és egyéb következményt vállal.

5. A szerződés módosítása

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Szerződésszegés

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 6.2. Amennyiben a megbízott a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott esetben elvárható.
- 6.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a megbízott, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 6.4. A megbízott neki felróható okokból történő késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden napjára 10.000.- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni a megbízónak. A megbízó jogosult a késedelmi kötbér összegét a számla összegéből levonni.
- 6.5. Nem illeti meg késedelmi kötbér a megbízót, ha a késedelemre a tervező és a megbízott szakmai vitájának elhúzódása miatt kerül sor.
- 6.6. Hibásan teljesít a megbízott, ha az ellenőrzési tevékenység végeredményeként a tervellenőri nyilatkozat nem tartalmazza a tervben fellelhető hibákat, melyek szerint az nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-ban meghatározott követelményeknek, a vonatkozó szabványoknak, az országos építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak. A hibás teljesítés szabályai szerint felelős a megbízott akkor is, ha szakmailag nem megalapozottan nyilatkozza a tervellenőri nyilatkozatában, hogy a vizsgált tervek szerint az építőipari kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg.

- 6.7. A fenti pontban szabályozott esetekben a megbízót hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke a bruttó megbízási díj 20%-a.
- 6.8. A szerződés a megbízottnak felróható okból történő meghiúsulása miatt a megbízót a bruttó megbízási díj 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 6.9. A kötbér megfizetése nem érinti a megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
- 6.10. Amennyiben jelen szerződés alapjául szolgáló, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és a megbízó között létrejövő támogatási szerződést a megbízó a megbízottnak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a megbízott a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, illetve a szerződésben foglalt feladat teljesítésével megszűnik.
- 7.2. A közös megegyezésen, rendes felmondáson, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
 - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
 - a megbízott ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza,
 - a megbízott olyan személyt von be a tervellenőrzésbe, aki nem rendelkezik a megfelelő jogosultsággal.
- 7.3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, illetve rendkívüli felmondása esetén a szerződő felek egymással elszámolnak az elvégzett munka arányában.
- 7.4. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat a szerződés megszűnésének napján a megbízó részére visszaszolgáltatja.

8. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a módosított Ptk.,
- a módosított Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló módosított 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet.

9. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést Szerződő Felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek – a pertárgy értékétől függően – a Debreceni Városi Bíróság, illetőleg a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

10. Egyéb

- 10.1. Jelen szerződés a megbízónak az „*SO1 szintű Sürgősségi Osztály fejlesztése a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben*” című pályázatához [azonosítószáma: TIOP-2.2.2/08/1-2008-0023] kapcsolódik.
- 10.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
 - Ajánlattételi felhívás,
 - Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
 - A megbízott ajánlata.
- 10.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 10.4. Megbízó részéről a kapcsolattartó személy: Buzás László
Telefon: +36-20-9147-190
Telefax: +36-52-507-421
E-mail: laszlo.buzas@hbmo.hu
- 10.5. Megbízott részéről a kapcsolattartó személy: Pető Tamás
Telefon: +36-20-9391-644
Telefax: +36 1 788-4995
E-mail: iroda@mediversum.hu
- 10.6. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 10.7. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 eredeti példánya a megbízottat és 2 eredeti példánya pedig a megbízót illeti meg.
- 10.8. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

Debrecen, 2009. július 31.


.....
Megbízó



MEDIVERSUM Kft.
Adószám: 14199718-2-41

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:


.....

A másolat hiteles, az eredetivel megegyezik.


