

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat** (képviseli: **Bodó Sándor**, a megyei közgyűlés elnöke, székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54., adószám: 15372387-2-09), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseli: **Szűcs Gyula** elnök-vezérigazgató, székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. Cg. 09-10-000354 adószám: 12656770-2-09) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum:

- 1.1. Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokhoz szükséges tervdokumentáció és kiviteli tervek elkészítése tárgyában eredményes hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek során az ArchiSoft Mérnökiroda Kft.-vel 2009. július 16. napján tervezési szerződést kötött.
- 1.2. Megrendelő a K. É. 21141/2010. hivatkozási szám alatt eredményes egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek során az UNITERV-BER Tervező és Beruházó Bt.-vel 2010. szeptember 20. napján megbízási szerződést kötött építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában a jelen vállalkozási szerződés vonatkozásában.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az „*SO1 szintű Sürgősségi Osztály fejlesztése a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben*” tárgyú, TIOP – 2.2.2-08/2 – 2009-0016 számú pályázatot megnyerte, és ezzel összefüggésben a közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le az „*SO1 szintű Sürgősségi Betegellátó Osztály fejlesztéséhez kapcsolódó építési beruházás*” tárgyában.
- 1.4. Vállalkozó részt vett a közbeszerzési eljárásban és a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.
- 1.5. Jelen vállalkozási szerződés alapját az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.
- 1.6. Az ismertetett munkálatok elvégzése érdekében Megrendelő Vállalkozóval a fenti feladatok ellátása céljából az alábbi vállalkozási szerződést köti:

ku

→

HUNÉP

## 2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja - a Megrendelő részére benyújtott és elfogadott végleges ajánlat alapján a Kenézy Kórház területén, a valóságban 4043 Debrecen, Bartók Béla út 2-26. szám alatti Új Diagnosztikai épület földszintjén található Sürgősségi Betegellátó Osztály új épületrésszel történő bővítését és az Osztály átalakítását, korszerűsítését, amelynek keretében az alábbi főbb munkákat kell elvégezni:

A fejlesztés eredményeként a meglévő épülethez csatlakozó módon egy új földszint + I. emeletes épület, egy a meglévő belső udvarba kerülő pince + földszintes épületrész és egy ugyancsak külön épületrészként jelentkező új főbejárati földszintes csatlakozó épület készül, mely új szárnyakhoz a fejlesztés során a meglévő belső földszinti területen elhelyezkedő cca. 700 m<sup>2</sup>-es jelenlegi sürgősségi osztály átalakítása is megvalósul.

2.2. A teljes fejlesztés három egymástól időben elhatárolható építési ütemből áll:

### 2.2.1. I. ütem:

- az új épület kivitelezése, csatlakozásának kialakítása a meglévő diagnosztikai épülethez (közlekedő, növérállás);

(Az I. ütemben a kétszintes különálló új épületszárny építése és a hozzá csatlakozó régi épületben lévő cca. 36 m<sup>2</sup>-es folyosó és növérállás készül el a csatlakozó épülethomlokzatokon meglévő ablakok és homlokzatburkolatok ki(le)bontásával együtt. Ebben az ütemben készül el a meglévő épület I. emeletén lévő, a bontási terven ábrázolt ablakok kibontása és az új ablakoknak a kibontott ablaknyílásokba történő beépítése is. A leírt terület kiépítése teljes egészében elkészül a használatba vételi szintig gépészettel, elektromos hálózattal, beépített bútorozással és a kiviteli terven feltüntetett mobiliák kiállásaival együtt. A betegforgalom a meglévő főbejáraton keresztül történik.)

- mentős egészségügyi helyiség kialakítása a betegváróhoz kapcsolódóan (a betegfürdő ideiglenes áthelyezésének érdekében);

- a belső udvari gyorsúritó helyiség épületszerkezetének megvalósítása a jelenlegi SBO folyosó ideiglenes lezárásával (a betegútvonal biztosított, a jelentősebb építési anyag beszállítása az új épületen keresztül a kivitelezés szempontjából is célszerűbb).

### 2.2.2. II. ütem:

- az új épület átadásra, üzembe helyezésre került;

- a gyorsúritó toldalék épület szerkezetileg kész, az ideiglenesen lezárt SBO folyosó megnyitásra került;

- előcsarnok, szélfogó, mentőbeálló, triage helyiségek, betegváró építése, illetve rekonstrukciója;

(A II. ütem során az I. ütemben megvalósult új épület és csatlakozó épületrész teljes egészében üzemképes. A II. ütemben újonnan épülő főbejárati rész és a hozzá szervesen csatlakozó cca. 330 m<sup>2</sup> területen (triale vizsgálók, előcsarnok, személy- és mentőbejárat) lévő jelenlegi rendeltetések az I. ütemben megvalósult épületbe kerülnek át a II. ütem alatt ideiglenesen. A II. ütem alatt a betegforgalom az I. ütemben megvalósult új épületszárny földszintjén elhelyezkedő bejáraton és közlekedőn keresztül az újonnan kiépített nővérállás mellett csatlakozik a belső „U” alakú folyosóhoz. Ez az „U” alakú folyosó csatlakozik a kórház-rendelőintézet többi épületrészehez, betegosztályaihoz. A II. építési ütem során elbontásra kerül a régi acélszerkezetű bejárati előtető és a II. ütemhez tartozó épületrészek homlokzati bontási munkái is megtörténnek. Ezt követően épül meg az új, acélszerkezetű személy- és mentőbejárati épületrész és kerül sor a hozzá csatlakozó földszinti előcsarnok és triale vizsgálók kiépítésére a rekonstrukció keretén belül. A leírt terület kiépítése teljes egészében elkészül a használatba vételi szintig gépészettel, elektromos hálózattal, beépített bútorozással és a kiviteli terven feltüntetett mobiliák kiállásaival együtt.)

- a személyzeti helyiségek, betegfürdető és a hozzájuk kapcsolódó közlekedő folyosó átépítése; (A III. ütemben így lesz biztosítható, hogy a betegmozgás, szállítás, épületen belül maradjon.) építési anyag szállítása az épülő bejáraton keresztül, a betegfürdető esetében korlátozottan, helyszíni egyeztetés alapján történik;
- a betegváró burkolati, álmennyezeti és egyéb munkái hosszantilag leválasztva két ütemben történik (így biztosítva a sokktalanítót, a sürgősségi műtő és az új diagnosztikai épület szükség szerinti elérhetőségét).

### 2.2.3. III. ütem:

- a II. ütemben átadásra, üzembe helyezésre került az SBO új bejárati területe a kapcsolódó helyiségekkel, továbbá a betegfürdető, személyzeti helyiségek, s az ezeket kiszolgáló közlekedő folyosóval együtt;
- meglévő kórtermek, nővérállás, őrző helyiség, vizesblokkok, közlekedők rekonstrukciója (Ekkor készülnek el az I. ütemben szerkezetileg megvalósult gyorsúritó épületrész belső szakipari munkái.);

(A III. ütemben az I. és II. ütemben megvalósult új, kétszintes épület és az új, földszintes épületrész, illetve belső rekonstrukciós területek teljes egészében üzemelnek. A betegforgalom a II. ütemben kiépített főbejáraton keresztül folyik. A III. ütemben a belső udvarhoz csatlakozó új, cca. 25 m<sup>2</sup> alapterületű pince + földszintes épületrész belső szakipari munkái készülnek el, továbbá a hozzá csatlakozó „U” alakú folyosó és az arról nyíló – az alaprajzon rekonstrukcióval érintett területként jelölt – meglévő belső helyiségek. A III. ütem során az építkezés bejáratoként az egyetlen külső homlokzati parapetpanel kibontásával megnyíló felületen keresztül folyik majd az építési munka. A leírt terület kiépítése teljes egészében elkészül a használatba vételi szintig gépészettel, elektromos hálózattal, beépített bútorozással és a kiviteli terven feltüntetett mobiliák kiállásaival együtt.)

- az építési anyag szállítása az őrzőhelyiség megmaradt 2 db ablaknyílásának bővítésével kialakított ideiglenes bejáraton keresztül történik.

- 2.3. Jelen szerződés keretében elvégzendő építési, bővítési, átalakítási és korszerűsítési munkálatok részletes leírását az Ajánlati Dokumentáció II. része határozza meg, így azt Vállalkozó a kivitelezési munkálatok jelen szerződés pontosításaként tudomásul veszi.
- 2.4. A fentiekben és az ajánlati dokumentációban nem rögzített esetleges termódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban szerződésmódosítás vagy a Kbt. alapján szükséges megfelelő kiegészítő közbeszerzési eljárás lefolytatása után megrendeli. A Megrendelő által a fentiek szerint megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása szerződésmódosítás esetén a költségvetésben szereplő anyag és díj egységekkel történik.
- 2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó helyszíni bejáráson részt vett és a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden szükséges információval rendelkezik, különös tekintettel, a kialakítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki tartalomra vonatkozó leírással és építészeti kiviteli tervvel.

### **3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 3.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat az általa tett ajánlat, a tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és jelen szerződés feltételei alapján kivitelezni az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak - és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben meghatározottak alapján - megfelelően I. osztályú minőségben határidőre teljesíteni és ezt követően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni Megrendelő részére.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri, megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- 3.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag akkor juthat hozzá jelen szerződés keretében rögzített végszámlája összegéhez, amennyiben igazolja, hogy valamennyi alvállalkozója érintett számláját kiegyenlítette.
- 3.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka ellátásának eredményességét vagy a meghatározott időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

- 3.6. Vállalkozó vállalja, hogy a feladat ellátása során a Megrendelő érdekeinek megfelelően és utasításai szerint látja el a rábízott feladatot. Vállalkozó a kivitelezés során köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével és a Kenézy Kórház Nonprofit Kft. Műszaki-Üzemeltetési Osztályának illetékes munkatársaival.  
A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.
- 3.7. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles:
- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani,
  - biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
  - biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
  - biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását,
  - biztosítani a munkaterület őrzését,
  - kihelyezni az esetleg szükséges közúti táblákat, jelzéseket.
- 3.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel költségátvállalás mellett felel.
- 3.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 9 521 2303 9 092 341 00 kötvényszámú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítással arra vonatkozóan, hogy a biztosító 500.000.000,- Ft/év és 250.000.000,- Ft/ káreseményenkénti értékhatárig a Vállalkozó által a Megrendelőnek esetlegesen okozott kárért helytáll.
- 3.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. § (2) bekezdésére is tekintettel csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.
- 3.11. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
- 3.12. Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 1 fő „A” vagy „B” kategóriás műszaki vezető a kivitelezés helyszínén állandóan ott fog tartózkodni, továbbá a jelen szerződés teljesítése során építész vagy építőmérnök létesítményfelelőst, gépészmérnököt, villamosmérnököt, klinikai mérnök végzettségű szakembereket, felsőfokú végzettségű belső auditori képesítésű minőségellenőrt, munkavédelmi és munkaegészségügyi szakképesítésű egészségügyi koordinátort biztosít.
- 3.13. Amennyiben a tervben meghatározott építőanyag vagy egyéb termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni.
- 3.14. Vállalkozó kötelessége a villamos energia, továbbá vízvételi almérők felszerelése, valamint a mérőórák leolvasása utáni fogyasztott energiaköltség megtérítése.

- 3.15. Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.
- 3.16. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkálatokhoz szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 3.17. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotuknak megfelelően kell visszaadni.
- 3.18. Vállalkozó feladata és költsége a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.
- 3.19. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterület tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni figyelemmel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló módosított 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletre.
- 3.20. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, - különös tekintettel a működő egészségügyi intézmény közvetlen közelségére - hogy a környezetben élők és dolgozók nyugalma a munkavégzés, a technikai lehetőségeket figyelembe véve a legkevésbé zavarja.
- 3.21. A minőségtanúsítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.
- 3.22. Vállalkozónak tudomása van arról, hogy a kivitelezési munkák ellenértékének jelentős része a Megrendelő által elnyert pályázat támogatási összegéből közvetlen szállítói kifizetés keretében, utólagos elszámolás alapján kerül kifizetésre figyelemmel a 3.27. pontra.
- 3.23. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő jelen szerződéshez kapcsolódó pénzügyi, elszámolási, beszámolási, adminisztratív vagy bármely más jellegű kötelezettségének teljesítése érdekében együttműködik a Megrendelővel.
- 3.24. Vállalkozó a részszámlázási időszakokhoz igazodóan köteles Megrendelő részére írásbeli előrehaladási beszámolót készíteni, melyet a Megrendelőnek történő átadás előtt a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni.
- 3.25. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott munkaterületeken belül végzett munkavégzésért a szerződésben meghatározott összegen túl további munkadíjat és anyagköltséget nem számol fel, a munkaterületen kívül, de az intézményi területen belül a munkavégzésből, anyagszállításból és egyéb a munkavégzésének körülményeiből származó kárt saját költségén helyreállítja, vagy megtéríti.

3.26. A megrendelő igénye, illetve utasítása alapján a vállalkozó – a megrendelő tájékoztatási kötelezettségének biztosításának céljából – köteles minden segítséget megadni a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott gazdasági társaság részére. A vállalkozó köteles olyan szakembert is biztosítani, aki a megrendelő vagy a megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott cég munkáját szakmai oldalról segíti, segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által az építőipari kivitelezésre vonatkozó kérdéseket, szükség esetén ezekről, illetve a kivitelezés aktuális állapotáról nyilatkozik.

3.27. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a kivitelezés ellenértékének 87,75%-a Megrendelő által elnyert pályázat támogatási összegből közvetlen szállítói kifizetés keretében kerül kiegyenlítésre.

#### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

##### 4.1. Megrendelő köteles:

4.1.1. a Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez a teljesítés során felmerült szükséges információkat, adatokat, hozzáféréseket biztosítani,

4.1.2. a feladatok ellátásáért a Vállalkozó részére a teljesítés igazolását követően jelen szerződés 6./ pontja szerinti vállalkozási díj megfizetésére,

4.1.3. az 2.1./ pontban meghatározott területet Vállalkozó részére munkavégzés céljából jelen szerződés hatályba lépésekor, azaz 2011. február 28. napján arra alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.

##### 4.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó előzetes értesítése mellett:

4.2.1. jelen szerződésben meghatározott munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni,

4.2.2. a munkák bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

4.2.3. szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

4.2.4. más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt munkákat 14 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,

4.2.5. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, dönteni.

4.3. Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati felhívás és ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

## 5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás:

- 5.1. Vállalkozó az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni és a munkaterületen tartani.
- 5.2. Vállalkozó köteles a minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 5.3. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel rendelkező megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik.
- 5.4. A naplót a vonatkozó hatályos jogszabályoknak (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) megfelelően kell vezetni.
- 5.5. A naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:  
Felelős műszaki vezető: Bencze Zoltán  
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: MV-Ép/A 09-50132/2013.07.21  
Cím: 4025 Debrecen Simonffy u. 34-36. sz.  
Tel: (52) 507-300  
Fax:(52) 507-301
- 5.6. A naplóba bejegyzésre jogosult Megrendelő részéről:  
Műszaki ellenőr: UNITERV-BÉR Tervező és Beruházó Bt.  
Név: Németh Gyula  
Nyilvántartási száma és névjegyzéki jele: ME-É-I-MÉK 09-20057  
Cím: 4026 Debrecen, Mester u. 1.  
T/F: (52) 413-244  
Mobil: 06-30/ 96-85-240  
Név: Joó László műszaki kapcsolattartó
- 5.7. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrére (postai úton, telefax vagy e-mail útján) értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább egy munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést az eltakarás előtt az értesítés ellenére sem végzi el, Megrendelő a feltárást csak akkor követelheti, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.
- 5.8. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.



## 6. Vállalkozási díj:

6.1. A jelen szerződésben meghatározott feladat elvégzéséért a Megrendelő nettó 222.995.200,- Ft, azaz nettó kétszázhuszonkétmillió-kilencszázkilencvenötezer-kettőszáz forint vállalkozási díjat köteles a Vállalkozó részére megfizetni, figyelemmel a 6.4, 6.5. és 6.6. pontokra.

(A teljességi nyilatkozat jelen szerződés 1. számú melléklete.)

A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból és önerőből a rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint.

6.2. Az ÁFA fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló módosított 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

6.3. A Vállalkozó 2 (kettő) darab részszámlát és 1 (egy) darab végszámlát nyújthat be, az ajánlata részeként benyújtott kiviteli, illetve pénzügyi ütemtervnek megfelelően. Az egyes teljesítési ütemek jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt kivitelezési ütemekhez vannak igazítva.

6.4. Az 1. részszámla összege: nettó 112.612.576,- Ft, azaz száztizenkettőmillió-hatszázötvenkettőezer-ötszázhetvenhat forint, mely szerződéses ár 50,5%-a.  
Az 1. teljesítési ütem várható kezdete: 2011. február 28.

6.5. A 2. részszámla összege: nettó 62.438.656,- Ft, azaz hatvankettőmillió-négyezer-hatszázharmincnyolcezer-hatszázötvenhat forint, mely szerződéses ár 28%-a.

A 2. teljesítési ütem várható kezdete: 2011. július 1.

6.6. A végszámla összege: nettó 47.943.968,- Ft, azaz negyvenhétmillió-kilencszáznegyvenháromezer-kilencszázhatvannyolc forint, mely szerződéses ár 21,5%-a.

A 3. teljesítési ütem várható kezdete: 2011. augusztus 1.

(A műszaki szakaszolás, a pénzügyi és a megvalósulási ütemezés jelen szerződés 2. számú melléklete.)

6.7. A számla (rész-, illetve végszámla) kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítésigazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A teljesítés igazolására a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala főjegyzője vagy helyettese jogosult, aki a teljesítésigazolást csak akkor írja alá, ha részére a Vállalkozó átadta a 3.28. pontban meghatározott írásbeli előrehaladási beszámolót, és ha előtte a műszaki ellenőr a részére teljesítésigazolással igazolja, hogy a számla tervezett összege megfelel jelen szerződésben foglaltaknak és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítésigazolás kiállítását.

- 6.8. A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túl további feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása, illetve a jólteljesítési biztosítéknak a Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátása.
- 6.9. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított, nettó ellenszolgáltatás öt százaléka, vagyis 11.149.760,- Ft, azaz tizenegymillió-egyszáznegyvenkilencezer-hétszázhatvan forint.
- 6.9.1. A Vállalkozó által nyújtott jólteljesítési biztosítéknak jelen szerződés 12.1. pontjában meghatározott jótállási időtartam utolsó napjáig kell hatályban maradnia.
- 6.9.2. A Megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a Vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a Vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 6.9.3. Amennyiben a Megrendelő a jólteljesítési biztosíték egy részét felhasználta, a Vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül azt jelen szerződés 6.9. pontjában meghatározott mértékre kiegészíteni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.9.4. A jólteljesítési biztosíték nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 6.10. A megfelelően felszerelt részszámlákat, illetve a vég számlát 5 (öt) példányban kell benyújtani. Teljesítésigazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.11. A Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.12. Ha a benyújtott számlát az ESZA Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli sem a Megrendelőt, sem az Irányító Hatóságot, sem a Közreműködő Szervezetet.
- 6.13. Számla kifizetése a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló módosított 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

vonatkozó részei szerint történik a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti 60 napos fizetési határidővel.

- 6.13.1. A teljesítésigazolásokhoz minden esetben köteles csatolni a Vállalkozó, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k), illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.
- 6.13.2. A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó nyilatkozatokkal egyidejűleg Vállalkozó, köteles felhívni az alvállalkozóikat és/vagy munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereiket, hogy a nyilatkozatban szereplő összegekről állítsák ki a számláikat.
- 6.13.3. A teljesítésigazolás elfogadását követően a Vállalkozó haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele/velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- 6.13.4. A fenti számla önerejét a Megrendelő közvetlenül fizeti meg a Vállalkozó részére maximum 45 (negyvenöt) napon belül.
- 6.13.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni jelen szerződés 6.13.3. pontja szerinti számlá(ka)t az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók, illetve a vele/velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek felé, illetőleg amennyiben az Art 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak fennállnak, a Vállalkozó a számlá(ka)t vagy az(ok) egy részét visszatartja.
- 6.13.6. Az alvállalkozóknak (szakembereknek) történő átutalást követően a Vállalkozó átadja a fenti pont szerinti átutalás(ok) igazolásának/igazolásainak másolatait, vagy amennyiben az Art 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak fennálltak, az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek.
- 6.13.7. Amennyiben a Megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a Vállalkozó jogosult benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlát a Megrendelő felé. A számla önerejét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozó számlaszámára, figyelemmel a 6.10., 6.11. és 6.12. pontokra.
- 6.13.8. A számlák kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó bemutató, átadó vagy megküld a Megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a Megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
- 6.13.9. Ha a Vállalkozó a 6.13.5., illetőleg 6.13.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 6.13.5., illetőleg 6.13.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Megbízott által a 6.13.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 6.14. Amennyiben a késedelmes fizetés a megrendelő mulasztásából ered, a késedelmi kamatfizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése az irányadó. Ebben az esetben kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése alkalmazandó.
- 6.15. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Vállalkozó által ajánlata mellékleteként adott költségvetés alapján.
- 6.16. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok elvégzését saját érdekkörében felmerült ok miatt nem tudja elvégezni, úgy a vállalkozói díjra nem tarthat igényt.  
A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el.
- 6.17. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a létesítmény építési engedélyében meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatba vételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

Jelen építési beruházási szerződésben Megrendelő a projekt tartalék keret terhére a beruházás átalakítás, felújítás, korszerűsítéshez kapcsolódóan nettó 5.931.760,- Ft szerződéses tartalékot köt ki. Jelen szerződéses ár ezt az összeget nem tartalmazza. Ezzel a költséggel a Megrendelő rendelkezik, és azt a KSZ jóváhagyásával lehetséges felhasználni.

## 7. Pénzügyi elszámolás:

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés 6.4., 6.5. és 6.6. pont szerint számlát állít ki, amelyet Megrendelőnek megküld.
- 7.2. A részszámla kibocsátásának alapja a Vállalkozó által adott árajánlat és a műszaki-pénzügyi ütemterv, valamint jelen szerződés 6.7. pontja szerinti teljesítésigazolások kiállítása.
- 7.3. Vállalkozó részszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású, valamint a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítását az elkészült részelemek mérési jegyzőkönyvei példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be a Megrendelő felé.

7.4. Végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

7.5. A szabályosan benyújtott számlát Megrendelő a fentiek szerint egyenlíti ki a Kbt. 305. §-ban foglaltak szerint, a 2003. évi XCII. tv 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével a Vállalkozó 10300002-34607475-00003285 számú bankszámlájára történő átutalással.

## 8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgya Vállalkozó hibájából nem valósul meg, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek fizetnie, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

8.2. Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke 100.000,- Ft/ nap, de nem több, mint a nettó vállalkozási díj 11 %-a.

8.3. A műszaki és pénzügyi ütemezés szerinti egyes ütemek határidejének elmulasztása esetén a késedelmi kötbér mértéke 100.000,- Ft/ nap elmulasztott határidőnként, de összességében nem több, mint a nettó vállalkozási díj 11 %-a.

8.4. A hibás teljesítési és késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

8.5. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozási díjból visszatartani.

8.6. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

8.7. Amennyiben a Támogatási szerződést a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a vállalkozó a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.

## 9. A szerződés időtartama:

9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A jelen szerződésben vállalt munkát Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napján köteles megkezdeni és 2011. augusztus 22. napjáig befejezni.

9.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.



- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, amennyiben Vállalkozó részéről az ütemtervtől 2 hétnél nagyobb lemaradás vagy szakszerűtlen munkavégzés történik. Felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő általi elállás jogának jelen bekezdésnek megfelelő nem gyakorlása nem jelentheti a Vállalkozó általi ütemtervtől való eltérésből eredő Megrendelői károk, költségek megfizetése alóli mentesítését.

#### 10. A kivitelezés helye:

4043 Debrecen, Bartók Béla út 2-26., a tervdokumentációban rögzítettek szerint.

#### 11. Átadás-átvételi eljárás:

- 11.1. A kivitelezés befejezésekor a Megrendelő, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) a Kenézy Kórház Nonprofit Kft. Műszaki-Üzemeltetési Osztályának vezetője és a Vállalkozó átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és a Kenézy Kórház Nonprofit Kft. képviselőjét legalább 8 nappal korábban értesíteni.
- 11.2. A munkaterület átadás - átvételekor Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárásokról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 11.4. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka a jóváhagyott és átvett kiviteli tervdokumentációk szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.
- 11.5. Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.
- 11.6. Az eljárás során Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását, továbbá az alábbiakban felsorolt dokumentációt:
- átadási dokumentációk, fotódokumentáció,
  - műbizonylatok,
  - kezelési és karbantartási utasítások,
  - gépkönyvek,
  - származási bizonyítványok,
  - garanciajegyek,
  - kezelőszemélyzet oktatásának jegyzőkönyve,
  - pozitív közmű nyilatkozatok,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,

- próbaüzemi jegyzőkönyvek,
- klíma bemérési jegyzőkönyv,
- zajvizsgálati jegyzőkönyv,
- csíravizsgálati jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek.

## 12. Jótállás, szavatosság:

- 12.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával és az ajánlatában meghatározott 60 hónapig vállalja a jótállást és szavatosságot az általa kivitelezett munkálatok vonatkozásában.
- 12.2. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő napon kezdődik.
- 12.3. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- 12.3.1. üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- 12.3.2. üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni;
- 12.3.3. az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- 12.3.4. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.
- 12.3.5. Szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, amelynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik. Ezt követően, évenként - a Felek által egyeztetett időpontban - garanciális bejárásra kerül sor, amelyet a Kenézy Kórház Nonprofit Kft. Műszaki-Üzemeltetési Osztály vezetője kezdeményez és szervez. A garanciális bejárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az észrevételeket, illetve a felmerülő problémák kijavítására határidőt állapítanak meg. A javításra rendelkezésre álló határidő lejártakor, újabb bejárás ellenőrzésre kerül, hogy a javítás megtörtént, melyről újabb jegyzőkönyv készül. A garancia körébe tartozó javításokat a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni. Azokról a Megrendelői igényekről, amelyek nem tartoznak a garanciális javítás körébe, a felek külön állapodhatnak meg.
- 12.4. A 12.1. pontban meghatározott időtartam leteltekor, a Felek által egyeztetett időpontban - melyet szintén a Kenézy Kórház Nonprofit Kft. Műszaki-Üzemeltetési Osztály vezetője kezdeményez - egy végső garanciális bejárásra kerül sor, melynek során az elvégzett és átadott munkát a Felek közösen megvizsgálják, és ennek eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel., Amennyiben javítási igény merül fel, úgy annak dokumentálását és javítását a 12.3.5. pontban rögzítettek szerint szükséges elvégezni.

12.5. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt, a 12.4. pontban meghatározott jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyv aláírását követően a megrendelő felszabadítja a jóteljesítési biztosítékot.

12.6. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

### 13. A szerződés megszűnése

13.1. Jelen szerződés megszűnik a 12.4. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.

13.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

13.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésszerű teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha

13.3.1. súlyos szerződésszegés történik,

13.3.2. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,

13.3.3. bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,

13.3.4. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján,

13.3.5. bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja,

13.3.6. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

13.4. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

13.4.1. az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,

13.4.2. a Vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,

13.4.3. a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a Megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,

13.4.4. a Vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a



megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

- 13.5. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben jogosult lehívni a teljesítési biztosíték összegét.
- 13.6. A felmondási jog jogellenes (szerződésellenes) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a Megrendelő igényt tart.

#### 14. Vegyes rendelkezések:

- 14.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 14.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 14.3. Minden, a jelen szerződés kapcsán a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, telefax, e-mail) kell történnie. Ezen értesítés hatálya a címzett részére történő kézbesítéskor áll be.
- 14.4. Képviselő, kapcsolattartás:

14.4.1. Megrendelő képviselője: a megyei közgyűlés elnöke  
Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
E-mail: [megyeionk@hbmo.hu](mailto:megyeionk@hbmo.hu)  
Tel: 52/507-501  
Telefax: 52/507-511

14.4.2. Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala  
Név: Zics Tamás projektmenedzser  
Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
E-mail: [zics.tamas@hbmo.hu](mailto:zics.tamas@hbmo.hu)  
Tel: 30/389-37-38

Fax: 52/507-421  
Név: Joó László műszaki kapcsolattartó  
Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
E-mail: [joola@hbmo.hu](mailto:joola@hbmo.hu)  
Tel: 20/378-05-80  
Fax: 52/507-554

14.4.3. Kenézy Kórház Nonprofit Kft. részéről: Műszaki-Üzemeltetési Osztály vezetője  
Cím: 4043 Debrecen, Bartók Béla út 2-26.  
E-mail: [biro.miklos@kenezycorhaz.hu](mailto:biro.miklos@kenezycorhaz.hu)  
Tel: 52/511-313  
Fax: 52/511-800

14.5. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás,
- Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
- Vállalkozó ajánlata.

14.6. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

14.7. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből szerződő felek 4-1 példányt kapnak.

14.8. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni.

14.9. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére szerződő felek értékhatártól függően a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, illetve a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.10. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2011. február 28.

Megrendelő

Ellenjegyezte:

Debrecen, 2011. február 28.

Közgazdasági Főosztály

Debrecen, 2011. február 28.

Vállalkozó

HUNÉP Universal

Építészeti Zártkörűen Működő

Ismeretlen jogformájú

10-000354

4025 Debrecen, Piac u. 54-56.

Azonosítási szám: 13000000-2-09

Telefonszám: 36067475-0000332

HUNÉP Universal Zrt.

Hegymegi István Sándor

igazgatósági tag

Universal Zrt.

Debőr Tibor

igazgatósági tag

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő nevében kijelentjük, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által kiírt „**SO1 szintű Sürgősségi Osztály fejlesztéséhez kapcsolódó építési beruházás a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben TIOP-2.2.2/08/2-2009-0016**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és ajánlatkérési dokumentációt, valamint az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentációt áttanulmányoztuk, a csatolt jogerős építési engedélyt megismertük, azokat magunkra nézve kötelezően elfogadjuk, ajánlatunk kidolgozásánál figyelembe vettük.

Ajánlatunkat a kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalmára, az összes körülmény figyelembevételével, az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott, kiegészítő tájékoztatások megismerésével, a tárgyalási jegyzőkönyvekben foglaltak figyelembe vételével, teljes körűen adtuk meg. Kijelentjük, hogy a csatolt kiviteli tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas.

A dokumentációban előírtakat tudomásul vettük, az abban foglalt ajánlatadóra vonatkozó előírásokat magunkra nézve kötelezően elismerjük.

Debrecen, 2011. február 28.

**HUNÉP Universal**

Építőipari Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Cg. 09-10-000354

315

4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Adószám: 13655770-2-09

Szlex.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285

.....  
cégszerű aláírás

**HUNÉP Universal Zrt.**  
Hogymegi István Sándor  
igazgatósági tag

**HUNÉP Universal Zrt.**  
Bebök Tibor  
állalkozási igazgató





	2011. márc.	2011. apr.	2011. máj.	2011. jún.	2011. júl.	2011. aug.	%össz. telj.%
<b>Építészeti</b>							
Keverékkészítés	65%				35%		100%
Felvonulási létesítmények	20%	10%	10%	5%	40%	15%	100%
Vízleltetés	50%				30%	15%	100%
Zsaluzás és átványozás	35%	10%			40%	15%	100%
Írtás, föld- és szklamunka	45%				40%	15%	100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	10%	20%	15%		40%	15%	100%
Érdégyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése						100%	100%
Falazás és egyéb kőműves munkák	20%	20%			35%	25%	100%
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	40%	30%			30%		100%
Acsmunka		30%	30%		40%		100%
Vakolás és rabcólas	10%	25%	20%		30%	15%	100%
Szárzépítés	20%	20%	10%		30%	20%	100%
Tetőfedés					100%		100%
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	20%	15%	10%	10%	30%	15%	100%
Bádorgás	5%	35%	15%	10%	20%	15%	100%
Asztaloszerkezetek elhelyezése	5%	25%	15%	10%	30%	15%	100%
Lakócszerkezetek elhelyezése	5%	35%	15%	10%	20%	15%	100%
Úvegezés	30%		40%		20%	10%	100%
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)			20%	20%	40%	20%	100%
Szigetelés	35%	15%	15%		20%	15%	100%
Árnyékolók beépítése				45%	40%	15%	100%
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése				35%	40%	25%	100%
Közmű csatomaépítés				60%	40%		100%
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése				60%	40%		100%
Kőburkolat készítése				60%	40%		100%
Bűmenes alap és makadámburkolat készítése				60%	40%		100%
Építépgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				40%	40%	20%	100%
Rögzítések, tömítések	30%			15%	35%	20%	100%
Takarítási munkák				35%	40%	25%	100%
Kerf és parképítési munkák				60%	40%		100%
<b>Statika</b>							
Zsaluzás és átványozás	40%	15%			30%	15%	100%
Síkalapozás	35%				35%	30%	100%
Mélyalapozás	35%				35%	30%	100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák	50%				35%	15%	100%
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	45%	20%			35%		100%
<b>Építépgépészet</b>							
Víz-csatoma	36%				27%	37%	100%
Központi fűtés	10%	16%	10%		27%	37%	100%
Hűtés	10%	20%	16%			52%	100%
Szellőzés		18%	30%			52%	100%
<b>Elektromos munka</b>							
Tartószerkezet	35%				30%	35%	100%
Kábelok, vezetékek	10%	10%	10%	5%	30%	35%	100%
Szerelvények	10%	10%	10%	5%	30%	35%	100%
Lámpatestek			15%	9%	32%	44%	100%
Elosztóberendezések		20%	20%	14%	16%	26%	100%
Egyéb készülékek	10%	10%	10%	8%	12%	50%	100%
Kábelátvezetések	10%	10%	10%	5%	30%	35%	100%
Földelés, EPH	10%	10%	10%	6%	26%	38%	100%
Világhárító rendszer elemei		10%	20%	2%	28%	40%	100%
Gépészeti berendezések	20%	15%	10%	3%		52%	100%
Tűjelző rendszer		10%	10%	8%	42%	30%	100%
Bontási munkák	35%				30%	35%	100%
Átadási dokumentációk				39%	30%	31%	100%
<b>Orvosi gáz</b>							
Orvosi gáz	10%	10%	10%	6%	30%	34%	100%
<b>Műszaki észrevétel</b>							
Statika	20%	15%	10%		40%	15%	100%
Építészeti	10%	15%	10%		40%	25%	100%
Felvonulás	20%	10%	10%	17%	30%	13%	100%
<b>Készültségi fok:</b>	<b>19%</b>	<b>32%</b>	<b>41%</b>	<b>50,5%</b>	<b>78,5%</b>	<b>100%</b>	
← I. ütem				II. ütem		III. ütem →	

száma benyújtása	2011. febr.	2011. márc.	2011. ápr.	2011. máj.	2011. jún. 2011.06.30	2011. júl. 2011.07.31	2011. aug. 2011.08.22	ÖSSZESEN
<b>Építészeti</b>								
Kerterőköszítés	6 001 774					2 693 283		7 695 037
Felvonókat lépcsőházyok	262 675	131 337	131 337		65 669	525 349	197 008	1 313 373
Vízvezetés	162 582					113 857	48 775	325 164
Zsaluzás és áthívonyozás	210 641	60 183				240 733	90 275	601 833
Írtás, föld- és szillemunkák	690 902					587 469	230 301	1 468 672
Helyszíni beton és vasbeton munkák	394 336	788 671	591 503			1 577 342	591 503	3 943 355
Életrényiról építészeti elemek elhelyezése és szerelése							4 469	4 469
Falazás és egyéb közművek	315 907	315 907				562 837	394 584	1 579 035
Fém- és könnyű építészeti szerelvények szerelése	216 363	163 767				163 767		543 897
Acémunkák		130 818	130 818			174 424		436 061
Változás és rabszítás	109 892	274 729	219 783			329 675	164 838	1 098 917
Szárnyfalak	1 668 840	1 668 840	834 420			2 503 280	1 668 840	8 344 201
Tetőfedés						22 491		22 491
Alapozás, föld- és melegburkolatok készítése	4 951 817	3 713 803	2 475 909	2 452 536	7 575 035	3 789 927		24 759 087
Belsőfalazás	110 029	770 176	330 076		220 050	440 101	330 076	2 200 504
Raktározási szerelvények elhelyezése	196 629	783 144	469 887		313 258	909 773	469 887	3 132 577
Lakószervezetek elhelyezése	1 226 977	8 588 839	3 680 931	2 453 954	4 907 956	3 680 931		24 539 540
Úvegzés	70 616		94 154			47 077	23 539	236 386
Földmunkák (földm., mészölés, tapétázás, korrózióvédelem)			1 052 769	1 052 769	1 052 769	2 105 537	1 052 769	5 283 844
Szigetelés	4 802 941	2 058 403	2 058 403			2 764 537	2 058 403	13 722 687
Árnyékolás beépítése					2 371 969	2 069 195	787 368	5 248 532
Belső beépített berendezési tárgyak elhelyezése					1 086 716	1 244 247	777 655	3 110 618
Közny. csatlakoztatás					257 603	171 735		429 338
Útburkolat alap és makadámburkolat készítése					1 122 610	748 406		1 871 016
Kőburkolat készítése					697 738	465 159		1 162 897
Büroterem alap és makadámburkolat készítése					2 928 428	1 962 285		4 890 714
Építésgépesítő szerelvények és berendezések szerelése					1 139 560	1 139 560	569 780	2 848 899
Rögzítések, írtások	1 284 595				642 297	1 408 694	856 397	4 281 983
Takarítási munkák					96 764	112 896	70 580	280 240
Kert és parkolási munkák					67 620	46 080		113 700
<b>Összesen:</b>	<b>21 606 532</b>	<b>19 448 969</b>	<b>12 069 990</b>	<b>16 973 261</b>	<b>37 511 696</b>	<b>17 948 679</b>		<b>125 461 547</b>
<b>Statika</b>								
Zsaluzás és áthívonyozás	1 254 924	470 597				941 193	470 597	3 137 311
Szilkeozás	694 942					694 942	695 665	1 985 549
Mélyszaluzás	1 556 576					1 566 576	1 334 208	4 447 361
Helyszíni beton és vasbeton munkák	7 735 458					5 414 821	2 320 637	15 470 916
Fém- és könnyű építészeti szerelvények szerelése	1 624 416	721 263				1 263 435		3 609 813
<b>Összesen:</b>	<b>12 866 317</b>	<b>1 192 559</b>				<b>9 670 967</b>	<b>4 721 107</b>	<b>28 650 956</b>
<b>Építésgépesítő</b>								
Víz-csatl. csatl.	2 662 318					1 996 739	2 736 272	7 395 329
Központi fűtés	455 823	726 116	453 823			1 225 321	1 679 143	4 538 235
Hűtés	361 462	722 924	690 631				1 879 602	3 614 610
Szellőzés		1 085 068	1 608 447				3 134 642	6 028 157
<b>Összesen:</b>	<b>3 477 603</b>	<b>2 534 108</b>	<b>2 812 901</b>			<b>3 222 060</b>	<b>6 429 659</b>	<b>21 576 330</b>
<b>Elektromos munka</b>								
Távvezeték	739 282					633 670	739 282	2 112 234
Kábelok, vezeték	482 115	482 115	482 115		241 058	1 446 346	1 687 404	4 821 153
Szerelvények	261 362	261 362	261 362		130 681	784 085	914 765	2 613 615
Lámpatestek			705 800		423 482	1 505 714	2 070 357	4 705 356
Életrényiről berendezések		1 486 357	1 486 357		1 040 450	1 337 721	2 080 900	7 431 784
Egyéb készletek	722 869	722 869	722 869		578 295	867 443	3 614 346	7 228 682
Kábelvezetékek	38 945	38 945	38 945		19 473	116 836	136 309	389 453
Földelés, EPH	126 134	126 134	126 134		75 680	327 948	479 309	1 281 339
Villámhárító rendszer elemek		87 937	175 873		17 587	246 223	351 747	879 367
Gépesítő berendezések	79 613	59 710	39 807		11 942		206 929	399 087
Tűjelző rendszer		221 047	221 047		176 638	908 397	863 141	2 210 470
Bontási munkák	296 258					293 935	296 258	846 450
Átdolgozó dokumentációk					175 061	134 683	139 151	448 895
<b>Összesen:</b>	<b>2 746 579</b>	<b>3 486 476</b>	<b>4 269 313</b>	<b>2 860 547</b>	<b>6 582 980</b>	<b>13 379 962</b>		<b>35 346 955</b>
<b>Orvosi gép</b>								
Orvosi gép	1 016 395	1 016 395	1 016 395		609 637	3 049 184	3 455 742	10 163 947
<b>Összesen:</b>	<b>1 016 395</b>	<b>1 016 395</b>	<b>1 016 395</b>		<b>609 637</b>	<b>3 049 184</b>	<b>3 455 742</b>	<b>10 163 947</b>
<b>Műszaki észrevétel</b>								
Statika	1 424 742	1 068 506	712 371			2 662 842	1 065 198	7 123 710
Építészeti	-1 052 601	-1 578 601	-1 052 601			-4 210 402	-2 631 501	-10 526 006
Felvonás	1 039 573	519 787	519 787		883 637	1 559 360	675 723	5 197 867
<b>Összesen:</b>	<b>1 411 715</b>	<b>9 442</b>	<b>179 557</b>		<b>883 637</b>	<b>201 800</b>	<b>490 599</b>	<b>1 795 571</b>
<b>LETÉRTÉNY ÖSSZESEN</b>	<b>43 128 138</b>	<b>27 987 679</b>	<b>20 439 150</b>	<b>21 357 602</b>	<b>62 438 696</b>	<b>47 943 968</b>		<b>222 995 200</b>
ÁFA ( 25 % )	10 782 035	6 921 920	5 100 780	5 339 760	15 609 664	11 985 982		56 748 800
<b>Írtás összesen ÁFA-val</b>	<b>53 910 174</b>	<b>34 909 599</b>	<b>25 540 930</b>	<b>26 697 362</b>	<b>78 048 360</b>	<b>59 929 950</b>		<b>279 744 000</b>
Készletügyi fok:	19%	32%	41%		60,6%	78,5%	100%	
Szakasz számlák nettó összege:					112 612 578	62 438 696	47 943 968	
					I. rész	II. rész	III. rész	
					I. rész	II. rész	Vég	
					számla	számla	számla	
					76 % új rész	55 % új rész	15 % új rész	Összesen új rész
					84 499 432	34 341 261	7 191 595	125 982 288
					25 % meglévő	45 % meglévő	85 % meglévő	Összesen meglévő c.
					28 153 144	28 097 395	40 762 373	97 002 912

