

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET (a továbbiakban GYEMSZI)

székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.

adószáma: 15324683-2-43;

képv.: Dr. Török Krisztina Főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről,

Bau-Vertikál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.,

Vállalkozó cégjegyzék száma: Cg: 01-09-674517

Adószáma: 10362998-2-42

Bankszámla száma: OTP Bank 11745004-20062974-00000000

mint Vállalkozó, (továbbiakban **Vállalkozó**), képviseli: Szikszai Tibor, ügyvezető) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Preambulum:

Szerződő felek megállapítják, hogy a Megrendelő 10/2012., és 13/2012. sz. belső szabályzatának értelmében TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 azonosító számú, „A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő sürgősségi osztályának komplex fejlesztése” című projekt keretében Meglévő mentórampa felújítása a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. telephelyén tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyban eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya:


A **TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020** azonosító számú, „**A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő sürgősségi osztályának komplex fejlesztése**” című projekt keretében **Meglévő mentórampa felújítása a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. telephelyén** (4900 Fehérgyarmat, Damjanich utca 1.) építési beruházáson belül jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, mellékelt tételes költségvetésben részletezett kivitelezési munkák és anyagbeszerzési feladatok.

2. Vállalkozási díj

2.1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói díj:	4.533.040.HUF
27% Általános Forgalmi Adó:	1.223.921.-HUF
Összesen:	5.756.961.-HUF

azaz **ötmillió-hétszázötvenhatezer-kilencszázhatvanegy forint.**



2.2. A vállalkozói díj meghatározása előtt Vállalkozó – mint kivitelező szakcég - a rendelkezésre álló műszaki leírásokat felülvizsgálta, a kivitelezési helyszínét megtekintette, az abban foglaltakat megértette és árajánlatát ennek megfelelően tette, esetleges észrevételeiről a Megrendelőt írásban tájékoztatta.

2.3. **A vállalkozói díj összegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár**, amely fedezetet nyújt a mindazon elvégzendő munkákra, melyek - Vállalkozó részére átadott és a mellékelt tételes költségvetés (ajánlati ár) alapját képező dokumentációkban foglaltak alapján- a szerződés tárgyát képezik, beleértve:

- a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, ,
- az építési területen szükséges esetleges bontási és kiváltási munkákat, az építkezés területén
- a műszaki szükségességből felmerülő munkák, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges kivitelezési munkák elvégzését.
- valamint az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget, időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

Az átalány vállalkozási díj tartalmazza továbbá a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

2.4. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

2.5. A pótmunka csak szerződés módosítás alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által a szerződéshez csatolt beárazott költségvetésben meghatározott ár és díjtételek alapján, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

3. Szerződés időtartama:

- | | |
|--------------------------|--|
| 3.1. Kezdés: | Szerződéskötést követően 1 munkanapon belül |
| 3.2. Befejezési határidő | Műszaki átadás-átvétel: munka megkezdésétől számított 45 naptári nap. |

4. Minőség

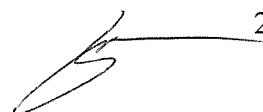
Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az adott munkanemre vonatkozó minőségi előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

Ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s a vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles, annak kifizetése a kijavításig visszatartható.

A minőségtaúsítást a vállalkozó az érvényes jogszabályi előírások alapján köteles biztosítani.

5. Számlázás – pénzügyi ütemezés

5.1. Vállalkozó a teljesítést, a sikeres, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 db számla benyújtására jogosult.

 2

- 5.2. A számla benyújtásának előfeltétele a Műszaki ellenőrrel történő előzetes teljesítésigazolás.
- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre teljesítésigazolást állít ki, amelyben nyilatkozik - a vállalkozói teljesítés elismerése esetén - annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja.
- 5.4. A számlák benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott - az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó - teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá.
Megrendelő a Vállalkozó által 1 pld.-ban benyújtott és a műszaki ellenőr által igazolt számlát a számla kézhezvételét követően 30 nappal átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére, a vállalkozó, OTP Bank 11745004-20062974-00000000 számú bankszámlájára.

6. Biztosítékok

- 6.1. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatainak késedelmes teljesítése esetén – a késedelem első napjától késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke napi 50.000.-Ft, a késedelem legfeljebb 20 naptári nap lehet.
- 6.2. Megrendelő jogosult a kötbér összegét Vállalkozó esedékes díjából – Vállalkozó egyidejű értesítése mellett – levonni.
- 6.3. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 6.4. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.
- 6.5. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a létesítmény rendeltetésszerű használatba vétele a Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Megrendelő ebből eredő kimutatható kárát a Vállalkozó megtéríti.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő kötelezettsége a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni Vállalkozó részére, külön jegyzőkönyvben, vagy építési naplóban rögzítve.
- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek kijavításukkal vagy pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletének megfelelően végezni tevékenységét, és az abban foglaltak szerint építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartama alatt, valamint a vonatkozó rendeletek szerinti adatszolgáltatások teljesítésére.

8.2. Vállalkozó köteles az építési naplót az építkezés helyszínén, jól hozzáférhető helyen tárolni, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást a felek képviselői egymással közölhessék.

8.3. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő műszaki ellenőrével, munkáját segíteni.

8.4. Vállalkozónak a Kórház területén minden tevékenységét olyképpen kell végeznie, hogy a Kórházban folyó gyógyító munkát ne zavarja, vagy akadályozza. Rendkívüli esetben, amennyiben ezek bekövetkezése előre látható, e tevékenység megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell szereznie ehhez a Kórház hozzájárulását.

8.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelő műszaki ellenőrért írásban (levélben vagy telefaxon) értesíteni az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - a Megrendelő vagy műszaki ellenőre igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

8.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 5 nappal korábban írásban köteles értesíteni készre jelentés formájában.

8.7. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi ill. a használatbavételi eljárást lefolytatja.

8.8. Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

8.9. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a Megrendelő részére 2 példában átadni azokat az iratokat (építési napló és azok mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, stb.) melyek a rendeltetésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez szükségesek.

8.10. Vállalkozó köteles az építési területen keletkező valamennyi (építési, saját kommunális, egyéb) hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni, ezekkel kapcsolatos nyilvántartási és jelentési kötelezettségeket teljesíteni, különös tekintettel az esetleg keletkező veszélyes hulladékokra.

8.11. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy figyelemmel az üzembe helyezés és használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői (beruházói) érdekekre a teljesítés, szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a vállalkozó a 8.9 pont szerinti, valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

8.12. Felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva az előírt 1 év jó teljesítés lejártát megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 5 nappal kell megküldeni, mellékelve a Megrendelő (üzemeltető) által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, ill. a hiányok pótlására vállalt határidőt.

9. Együttműködésre vonatkozó feltételek

9.1. Megrendelő kijelenti, hogy harmadik személy az építési munka területére vonatkozóan nem érvényesíthet olyan jogos igényt, amely a kivitelezési munka végzését akadályozza.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint látja el.

10. Szerződés felmondása

10.1. Jelen Építési Vállalkozási szerződés rendes felmondására nincsen lehetőség.

10.2. Felek rendkívüli felmondással abban az esetben élhetnek, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi és szerződésszegő magatartásával, vagy mulasztásával az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem hagy fel. Bármely fél rendkívüli felmondása esetében a felmondásig terjedő időre elvégzett munka anyag- és munka díja kerül elszámolásra.

10.3. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti, ezért jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben Megrendelő a szerződéses feltételeket a teljesítést veszélyeztetve módosítja és azzal Vállalkozó nem ért egyet, úgy a vállalkozó a módosítás hatálybalépéséig megérkező írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést felmondani. Ez esetben a szerződés a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik és a megszűnésig elvégzett munka anyag- és munkadíja kerül elszámolásra.

10.4. Vis major esetben csak abban az esetben szűnik meg a szerződés, ha a Vállalkozó részéről a teljesítés véglegesen lehetetlenné válik.

11. Jótállási és szavatossági feltételek

11.1. Vállalkozó a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért a Magyar Szabványban és a vonatkozó jogszabályokban, előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadott és hiánymentesen átvett épületre, építményre 1 év (azaz 12 hónap) időszakra terjed ki.

11.2. A jótállási kötelezettség kezdetét a hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjától és az ezt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. Jótállási határidő lejártá után a szavatossági és a kötelező alkalmassági időből eredő kötelezettség érvényes.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának ideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

12.2. A Megrendelő által jóváhagyott a Vállalkozó által benyújtott költségvetésben megjelölt és elfogadott anyagoktól eltérőt a vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásos engedélyével építhet be.

Egyebekben bármely pályázati anyagtól eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges.

12.3. Megrendelő által biztosított anyagot, szerkezetet Vállalkozó elfogadja, annak összegével a vállalkozási díj módosításra kerül.

Erre vonatkozóan Vállalkozó határozza meg azt az időpontot, ameddig el tudja fogadni a módosítási igényeket.

12.4. A Vállalkozó nem számolhatja fel az árazatlan költségvetésben szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az erre eső vállalkozási díjat.

Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló, vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

12.5. Kapcsolattartás

a) Megrendelő részéről kapcsolattartásra, az esetleges megrendelői utasítások és állásfoglalások megtételére Komán Attila, projektvezető jogosult:

b) Vállalkozó részéről kapcsolattartásra, nyilatkozattételre Szikszai Tibor, ügyvezető jogosult.

Felek megállapodnak, hogy kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik, mely nem igényel külön szerződésmódosítást.

A szerződés módosítását is igénylő lényeges feltételeket érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag a Vállalkozási szerződést aláíró személyek jogosultak dönteni.

Az ilyen irányú esetleges naplóbejegyzéseket a felek semmisnek tekintik.

12.6. A felek megállapodnak abban, hogy a munkavédelmi, tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

12.7. Vállalkozót terheli a tárgyi munkavégzéssel kapcsolatosan a munkaterületen kívül, közterületen, vagy más magántulajdonban okozott károk helyreállításának költsége, függetlenül attól, hogy azt a Vállalkozó vagy alvállalkozója okozta.

Vállalkozó köteles a közterületre és a közútra felhordott, lehullott szennyező anyagokat (pl: sár, építési anyagok, olaj, stb.) azonnal, saját költségén letisztítani, szükség esetén a kármentést megkezdeni és az illetékes hatóságokat értesíteni.

12.8. Vállalkozó felelős az általa és alvállalkozói által végzett munkáért, valamint a munkavégzés során az építési területen kívül okozott mindennemű (úttestben, járdában, épületben, zöld növényzetben stb.) kárért.

12.9. A kivitelezési munkával kapcsolatos környezetszennyezési, vagy egyéb bírsággal, kártérítési kötelezettséggel kapcsolatos igényekért kizárólag Vállalkozó felel.

12.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési szerződés teljes összegére megkötött felelősségbiztosítást a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig fenntartja.

A felelősségbiztosítás másolatát Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt 1 nappal átadja a Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt felmondja ill. megszünteti, abban az esetben ezt a Megrendelő rendkívüli felmondásnak tekinti Vállalkozó részéről.

12.11. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

12.12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy Felek Megrendelő mindenkor székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.13. Jelen szerződést módosítani kizárólag írásban csak a szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet.

12.14. Jelen szerződést a felek, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

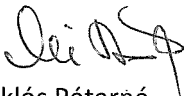
Budapest, 2013.

SZOLNOK 2013. 08. 12.


dr. Török Krisztina
Megrendelő
Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és
Szervezetfejlesztési Intézet


Szikszai Tibor
Vállalkozó
Bau-Vertikál Kft
Budapest

Pénzügyi ellenjegyzés:



Miklós Péterné
Gazdasági Főigazgató-helyettes

Melléklet: Vállalkozói tételes ajánlat