

## Vállalkozási szerződés I.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a  
**Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet**  
Rövidített neve: GYEMSI  
székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3.  
Törzs-szám: 324689  
adószáma: 15324683-2-43  
bankszámlaszáma: 10032000 01490576 30005187  
képviseli: Dr. Török Krisztina főigazgató  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a  
**BAU-VERTIKAL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
Adószám: 10362998-2-42  
Bankszámlaszám: OTP Bank 11745004-20062974-00000000  
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető igazgató  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

I./ A TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 kódjelű pályázat kapcsán megvalósításra kerülő „A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő sürgősségi osztályának komplex fejlesztése” (a továbbiakban: „Projekt”) az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Alap társfinanszírozásával valósul meg. Az európai uniós támogatás igénybevételére vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint Támogató és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseletében: Seszták Oszkár elnök és dr. Fazekas János főjegyző, a továbbiakban: "Önkormányzat”), mint Támogatott között 2010. július 16. napján TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 azonosító számú Támogatási szerződés jött létre a Projekt megvalósítása céljából, mely szerződést Felek 2011. szeptember 1. napján módosították (a továbbiakban együtt: Támogatási Szerződés).

II./ A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§. (1) bekezdése és 10.§. (1) bekezdése értelmében a Törvény erejénél fogva 2012. január 1. napjától a I. pontban körülírt Támogatási szerződés nevesített jogelőd kedvezményezett egyetemleges, általános jogutódjának a megyei önkormányzat egészségügyi intézményei és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményei átvételének részletes szabályairól szóló 372/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2.§-ával kijelölt szervezet, a



Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetet kell tekinteni.

Felek rögzítik, hogy a jogutódlásra tekintettel a Támogatási szerződéssel, továbbá annak végrehajtásával, teljesítésével kapcsolatosan – akár közbeszerzés révén, akár más úton – létrejött polgári jogi szerződések tekintetében az Önkormányzat jogelőd, mint esetleges ajánlatkérő/megrendelő jogai és kötelezettségei a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetet, mint általános, egyetemleges Jogutód szervezetet illetik, illetve terhelik.

III./A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint Megrendelő és a Vállalkozó között 2011. december 06. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) jött létre a TIOP-2.2.2-08/2-2009-0020 kódjelű pályázat kapcsán megvalósításra kerülő projekthez kötődő építési kivitelezői feladatok ellátása tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott, a Közbeszerzési értesítőben KÉ 25449/2011számon meghirdetett közbeszerzési eljárás eredményeként. Felek az Előzmények I./ és II./ pontjaiban leírtakra tekintettel rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésben megrendelői oldalon – jogszabályon alapuló jogutódlás következtében – alanyváltás következett be, mely alanyváltásra tekintettel jelen szerződés módosítás aláírója Megrendelő.

IV./ Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során átadott dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazta, hogy a kivitelezés megkezdését megelőzően a Vállalkozó talajmechanikai vizsgálatot köteles végezni. Ennek megfelelően 2011. december 14. napján az építési naplóba a Megrendelő - Műszaki ellenőri bejegyzés alapján - kérte a Vállalkozót, hogy az alapozási munkák megkezdése előtt - az alapozási módszer pontosítása céljából - a kiviteli tervben foglalt talajfeltárásokat és szondázásokat végezze el és ezen vizsgálatok eredményéről Megrendelő képviselőjét tájékoztatni szíveskedjen.

A Vállalkozó a talajmechanikai szakvélemény elvégzését – építési naplóban rögzített írásbeli nyilatkozatával – vállalta. A Vállalkozó 2011. december 21. napján átadta Megrendelő részére a tervezésben előírt részletes talajmechanikai vizsgálatok eredményeit és kérte Megrendelőt, hogy ennek ismeretében a végleges alapozási kialakításról rendelkezzen.

A 2011. december 22. napján megtartott kooperáción rögzítésre került, hogy az előző napon átadott talajmechanikai szakvélemény alapján egyeztetett a kiviteli tervező a statikai altervezővel, s megoldásként a mély cölöpalapozást (mely már fúrt technológiával nem végezhető), illetve a sík lemezalapozást javasolták.

A közbeszerzési eljárást megelőző tervezési folyamat során a beépített és működő kórházi környezet nem tette lehetővé a részletesebb talajmechanikai vizsgálat elkészítését. A végleges alapozási tervek kialakításához a kivitelezés



megkezdésekor a már lehatárolt és előkészített munkaterületen további talajmechanikai vizsgálatok elkészítése volt szükséges, mely tény már a kiviteli tervekben is rögzítésre került. A részletes talajmechanikai szakvéleményben rögzített kiegészítő információk birtokában a megtervezett alapozás módosítása vált szükségessé.

Megrendelő kérésére a tervező 2012. január 5. napjára elkészítette a módosított alapozási terveket és tervezői költségbecslést a megtervezett munkákra. A tervezői költségbecslés alapján beigazolódott, hogy az idő és a költséghatékonyságot figyelembe véve a sík lemezalapot szükséges választani. Az új alapozás tételes árazatlan költségvetése átadásra került a Vállalkozónak árajánlat készítése céljából.

A 2012. január 9. napján a kivitelező részéről átadott árajánlati dokumentáció **(a módosított alapozási tervek és az árajánlati dokumentáció jelen szerződésmódosítás 1.sz. mellékletét képezik)** alapján a Vállalkozási szerződés módosítása indokolt, mivel az új alapozási mód többletköltsége bruttó 15 249 199 Ft.- forint összeg, illetve a megváltoztatott alapozási mód a teljesítési határidőre (határidő hosszabbítás 30nap) is kihatással van.

Felek mindezen előzményeket követően a Kbt. 303. §-ában rögzített rendelkezésekre tekintettel a Vállalkozási szerződést – közös megegyezéssel – az alábbiak szerint módosítják:

1./ Felek a Vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, a Vállalkozási szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

**„4.1. Felek a jelen szerződés szerinti Építési Munkák teljesítésének ellenértékét jelentő Vállalkozási Díjat**

<b>nettó:</b>	<b>246 154 243,- HUF</b>
<b>+ ÁFA :</b>	<b>66 337 964,- HUF</b>
<b>mindösszesen</b>	<b>312 492 207,- HUF</b>

azaz-kettőszáznegyvenhatmillió-egyszázötven-négyezer-kettőszáznegyvenhárom - 00/100 magyar forint + ÁFA összegben határozzák meg.

<b>A módosított vállalkozási díj kalkulációja:</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>25 % Áfa</b>	<b>Bruttó érték</b>
2011. december havi - 1.részteljesítés értéke:	6 184 069 Ft	1 546 017 Ft	7 730 086 Ft
	<b>Nettó érték</b>	<b>27% Áfa</b>	<b>Bruttó érték</b>
További részteljesítések értéke az eredeti szerződés, de módosított 27%-os áfával számítva:	227 962 931 Ft	61 549 991 Ft	289 512 922 Ft
<b>A szerződés Áfa változás miatt módosult összege:</b>	<b>234 147 000 Ft</b>	<b>63 096 009 Ft</b>	<b>297 243 009 Ft</b>
A módosító munka hatása a szerződéses összegre:	<b>Nettó</b>	<b>27% Áfa</b>	<b>Bruttó</b>
Alapozás elmaradó költségei	10 050 865 Ft	2 713 734 Ft	12 764 599 Ft
Alapozás pótköltségei	22 058 108 Ft	5 955 689 Ft	28 013 797 Ft
<b>Az áfa változás és a módosító munka együttes hatása:</b>	<b>246 154 243 Ft</b>	<b>66 337 964 Ft</b>	<b>312 492 207 Ft</b>

A Vállalkozási Díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár amely a munkahelyi adottságok, az ajánlati dokumentáció és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó saját maga által elvégzett műszaki, gazdaságossági szempontok szerint történt felülvizsgálat alapján került meghatározásra.

A Vállalkozási Díj tartalmazza a Szerződés tárgyát képező valamennyi Építési Munkát és Vállalkozói Szolgáltatást (valamint az ezek teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást, vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt stb., ide értve a Szerződés aláírásakor még meg nem lévő, de a Szerződés időtartama alatt bevezetett bármely új vámot, illetéket, adót és adójellegű tételt is), amelyek együtt a Projekt kulcsrakész megépítéséhez szükségesek, függetlenül attól, hogy a Szerződés különböző fejezetei és/vagy pontjai kifejezetten utalnak-e, vagy sem arra, hogy a különböző költségeket, kiadásokat és adókat a Fővállalkozó viseli.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó többletmunka, pótmunka címén csak és kizárólag az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint tarthat igényt a Vállalkozási Díjon felüli díjazásra. A pótmunka megrendelése és elszámolása csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban történhet.

A Vállalkozó csak és kizárólag azon költségek és kiadások megfizetése alól mentesül és a Vállalkozási Díj csak és kizárólag azokat a költségeket és kiadásokat nem tartalmazza, amelyek esetében Szerződés kifejezetten és egyértelműen Megrendelő költségviselését írja elő.

Minden, a Szerződés tárgyát képező munkát egyeztetettnek, meghatározottnak és mindkét fél által tökéletesen ismertnek kell tekinteni.

A jelen szerződés szerint a „**Módosító Munkák**” jelentik mindazon munkákat, amik a Szerződés aláírásakor a Szerződés részét képezték, de a Vállalkozónak a Megrendelő későbbi utasítása alapján mégsem kell elvégeznie, vagy másképp kell elvégeznie, illetve azok az opciós vagy új munkák, amik a Szerződés aláírásakor még nem voltak ismertek, de amiket a Vállalkozó a Megrendelő utasítása alapján köteles elvégezni, vagyis általában mindazon munkák, amik a jelen Szerződés feltételei szerint a Vállalkozási Díjat módosítják, emelhetik vagy csökkenthetik.

A Vállalkozási Díj a fentiekben meghatározott műszaki tartalom szakszerű és hiánytalan megvalósításának teljes költségét tartalmazza. Ezért a jelen szerződés megkötését követően, utólagosan számszaki, mennyiségi és műszaki, vagy egyéb észrevételekre való hivatkozással az átalányár és határidő egyoldalúan nem módosítható, közös megegyezéssel történő módosításra csak a Kbt. és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint van lehetőség Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj fedezetet nyújt mindazon Építési Munkák elvégzésére, amelyek az ajánlati dokumentáció és

az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján meghatározott Építési Munkák szakszerű és hiánytalan, szerződésszerű megvalósítása érdekében merülnek fel, különös tekintettel a Vállalkozó által megismert helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint a vállalt szerződéses kötelezettségeket. „

2./ Felek a Vállalkozási szerződés 5.3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, a Vállalkozási szerződés 5.3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**5.3.1.** Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

**5.3.1.1.** A munkák kezdésének időpontja a munkaterület átadást követő első munkanap, azaz **2011.12.07.** napja.

**5.3.1.2.** Teljesítési (kivitelezési) határidő a Részletes pénzügyi és műszaki ütemtervalapján:

Véghatáridő:

**2012. 05.01. + 30 nap**”

3./ Felek a Vállalkozási szerződés 14.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, a Vállalkozási szerződés 14.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**14.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 2011.12.06-2012.06.01. közötti időszakra, határozott időtartamra kötik.”

4./ Felek a Vállalkozási szerződés 15.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, a Vállalkozási szerződés 15.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**15.1.** A Vállalkozó a nettóvállalási ár 5 %-ának megfelelő 12 307 712,- Ft, azaz tizenkettőmillió-háromszázhétezer-hétszázötvenkettő forint teljesítési biztosítékot nyújt, s azt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A szerződés megkötésekor teljesíti.

A teljesítési biztosíték érvényességének (lejáratának) napja, a vállalt befejezési határidőt követő 90 nap (várhatóan: 2012.08.29. napja). A teljesítési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be.”

5./ Felek a Vállalkozási szerződés 15.2. pontját az alábbiak szerint módosítják, a Vállalkozási szerződés 15.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„**15.2.** A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jólteljesítési biztosítékot nyújt. A Vállalkozó a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő 12 307 712,- Ft, azaz tizenkettőmillió-háromszázhétezer-hétszázötvenkettő forint jólteljesítési biztosítékot nyújt a műszaki átadás-átvételt követően. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó várhatóan: 2012. 08.27. teljesíti. A jólteljesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes Biztosíték

5



nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap (várhatóan: 2015.10.10. napja). Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot határidőben nem adja át a megrendelő részére, úgy a Vállalkozó szerződés szegését követ el, s a Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot igénybe venni. Ez esetben a Vállalkozó köteles az igénybe vett jóteljesítési biztosítékot a megrendelői igényérvényesítés napját követő 8 naptári napon belül a jelen szerződésben rögzítettek szerint szolgáltatni. A Megrendelő az így igénybevett Teljesítési biztosíték összegét mindaddig jogszerűen és kamatmentesen tartja magánál, amíg a Vállalkozó nem adja át részére szerződészerűen.

- az újabb Teljesítési biztosítékot, mely az egyidejűleg átadott hibajavítási ütemterv tervezett befejezési időpontját követő 60 napig érvényes, és

a korábban átadni elmulasztott jóteljesítési biztosítékot. A Megrendelő a Biztosítékok szerződészerű nyújtásának időpontjáig nem köteles a jóteljesítési Biztosíték adásával garantált időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítására."

Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad.

Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 8 (nyolc) példányban készül, amelyből 6 (hat) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Mellékletek:

1. a módosított alapozási tervek és az árajánlati dokumentáció
2. kooperációs jegyzőkönyvek (2011. december 22., 2012. január 5.)
3. talajvizsgálati jelentés

Nyíregyháza, 2012..... március 06.....



**Gyógyszerészeti és Egészségügyi  
Minőség- és Szervezetejlesztési  
Intézet**

képviselőtében: Dr. Török Krisztina  
főigazgató



**BAU-VERTIKAL Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

képviselőtében: Szikszai Tibor  
ügyvezető igazgató

VI  6