

1239/2011.

## 2. SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat** (képviseli: **Bodó Sándor**, a megyei közgyűlés elnöke, székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54., adószáma: 15372387-2-09), mint megrendelő,

másrészről a **HUNÉP UNIVERSAL Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseli: **Szűcs Gyula** elnök-vezérigazgató, székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36., Cg. 09-10-000354, adószám: 12656770-2-09), mint vállalkozó

között a mai napon a jelen szerződésmódosításban részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

### PREAMBULUM

Jelen szerződésmódosítás a fent megnevezett megrendelő és a vállalkozó között 2011. február 28-án létrejött, az „*SO1 szintű Sürgősségi Osztály fejlesztéséhez kapcsolódó építési beruházás a debreceni Kenézy Kórház Rendelőintézetben*” című projekthez [TIOP-2.2.2/08/2-2009-0016] kapcsolódó építési vállalkozási szerződéshez és annak 2011. június 30. napján kelt 1. számú módosításához (a továbbiakban együtt: hatályos alapszerződés) tartozik, melynek tárgya a három ütemben kialakítandó, a meglévő épülethez csatlakozó módon egy új földszint + I. emeletes épület, egy a meglévő belső udvarba kerülő pince + földszintes épületrész és egy ugyancsak külön épületrészként jelentkező új főbejárati földszintes csatlakozó épület elkészítése, mely új szárnyakhoz a fejlesztés során a meglévő belső földszinti területen elhelyezkedő cca. 700 m<sup>2</sup>-es jelenlegi sürgősségi osztály átalakítása is megvalósul.

A szerződésmódosításra több okból kerül sor.

#### 1. A teljesítési rész- és véghatáridő tekintetében:

Az alapszerződés aláírását követően a munkaterület átadására 2011. március 7-én került sor. A megrendelő felkérésére a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága feltárási munkálatokat kezdett 2011. március 23-án a munkaterületen, melynek lezárásaként 2011. július 15. nappal készítette el a kockázatelemző örökségvédelmi hatástanulmányt. Ezt követően tudta a kivitelező a feltárással érintett munkaterületen a kivitelezést folytatni. Időközben az alapozási technológiaváltással összefüggő hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása gátolta a további (az I. ütemhez kapcsolódó) kivitelezési munkálatokat. A módosított építési engedély 2011. szeptember 22-én vált jogerőssé. Ezen időszak alatt a kiegészítő építőipari beruházás közbeszerzési eljárásának lefolytatása is megtörtént a közműkiváltással kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében. A kiegészítő építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása 2011. október 18-án lezárult. Ezen időponttól folytathatta a kivitelező a szerződés szerű teljesítést.

A fenti, előre nem látható okok, valamint a téli-kora tavaszi időszak időjárása miatt a

1 11 74 A





kivitelezőtől nem várható el, hogy a hatályos alapszerződés szerinti időpontban és ütemezés szerint végezze el a kivitelezési munkálatokat. Így az egyes ütemekben elvégzendő kivitelezési feladatok módosítása, valamint az azok teljesítésére vonatkozó időpontok és a szerződés végteljesítési határidejének ismételt módosítása szükséges.

2. A részszámlák benyújtása tekintetében:

Míthogy a kivitelezés csúszik, a részszámlák benyújtását a kivitelezés megváltozott időrendjéhez kellett igazítani.

Mindez megfelel a Kbt. 303. §-ában rögzített szerződésmódosítási feltételeknek.

## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

**1. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítással egyidejűleg a vállalkozó új műszaki szakaszolást (ütemtervet) készített, amely a hatályos alapszerződés 2/1. számú melléklete helyébe kerül.**

**2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 2/2. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 2/2. számú melléklete lép, mely szerint a számlázási határidők a következőkre módosulnak:**

Az 1. részszámla tekintetében: 2011. december 15.

A 2. részszámla tekintetében: 2012. február 29.

A végszámla tekintetében: 2012. április 30.

**3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 2/3. számú melléklete (megvalósulási ütemterv) helyébe jelen szerződésmódosítás 2/3. számú melléklete lép.**

**4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 2.2.1. pontja tekintetében a beruházás I. üteméhez tartozó műszaki tartalom a következőképpen kerül meghatározásra:**

„Jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező organizációs terven 1-2-3. sorszámmal jelölt terület 100%-os készültségi fokban történő kivitelezése, továbbá a jelen szerződésmódosítás 2/1. számú mellékletét képező műszaki szakaszolásban megjelölt munkanemenkénti %-os készültségi fok és szintén a jelen szerződésmódosítás 2/2. számú mellékletét képező pénzügyi ütemezésben meghatározott munkamennyiségek elvégzése.”

**5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 2.2.2. pontja tekintetében a beruházás II. üteméhez tartozó műszaki tartalom a következőképpen kerül meghatározásra:**

„Jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező organizációs terven 4-5-6. sorszámmal jelölt terület 100%-os készültségi fokban történő kivitelezése, továbbá a jelen szerződésmódosítás 2/1. számú mellékletét képező műszaki szakaszolásban megjelölt munkanemenkénti %-os készültségi fok és szintén a jelen szerződésmódosítás 2/2. számú mellékletét képező pénzügyi ütemezésben meghatározott munkamennyiségek elvégzése.”

**6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 2.2.3. pontja tekintetében a beruházás III. üteméhez tartozó műszaki tartalom a következőképpen kerül meghatározásra:**

„Jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező organizációs terven 7-8-9. sorszámmal jelölt terület 100%-os készültségi fokban történő kivitelezése, továbbá a jelen szerződésmódosítás 2/1. számú mellékletét képező műszaki szakaszolásban megjelölt munkanemenkénti %-os készültségi fok és a szintén jelen szerződésmódosítás 2/2. számú mellékletét képező pénzügyi ütemezésben meghatározott munkamennyiségek elvégzése.”

**7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 6.4. pontjának első mondata a következőre módosul:**

„Az első részszámla összege: nettó 63.370.336,- Ft, azaz hatvanhárommillió-háromszázhetvenezer-háromszázharminchat forint, mely a szerződéses ár 28,4%-a.”

**8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 6.5. pontja a következőkre módosul:**

„A második részszámla összege: nettó 120.765.065,- Ft, azaz egyszázhúszmillió-hétszázhatvanötezer-hatvanöt forint, mely a szerződéses ár 54,2%-a.

A második teljesítési ütem várható kezdete: 2011. december 16.”

**9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 6.6. pontja a következőkre módosul:**

„A végszámla összege: nettó 38.859.799,- Ft, azaz harmincnövcmillió-nyolcszázötvenkilencezer-hétszázkilencvenkilenc forint, mely a szerződéses ár 17,4%-a.

A harmadik teljesítési ütem várható kezdete: 2012. március 1.”

**10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hatályos alapszerződés 9.1. pontjának második mondata helyére a következő kerül:**

„Jelen szerződésben vállalt munkát Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napján köteles megkezdeni és 2012. április 30. napjáig befejezni.”

Jelen szerződésmódosítás 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésmódosítás 3 db eredeti példánya a megrendelőt, és 2 db eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba, a szerződés egyéb részei változatlan tartalommal élnek tovább.

Debrecen, 2011. október 31.



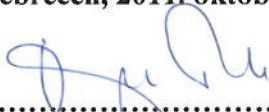
Megrendelő

**HUNÉP Ungharai**  
Építőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Cg. 09-10-000334  
404  
4025. Debrecen, Simonffy u. 34-36.  
Adószám: 12656770-2-09  
Száz.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

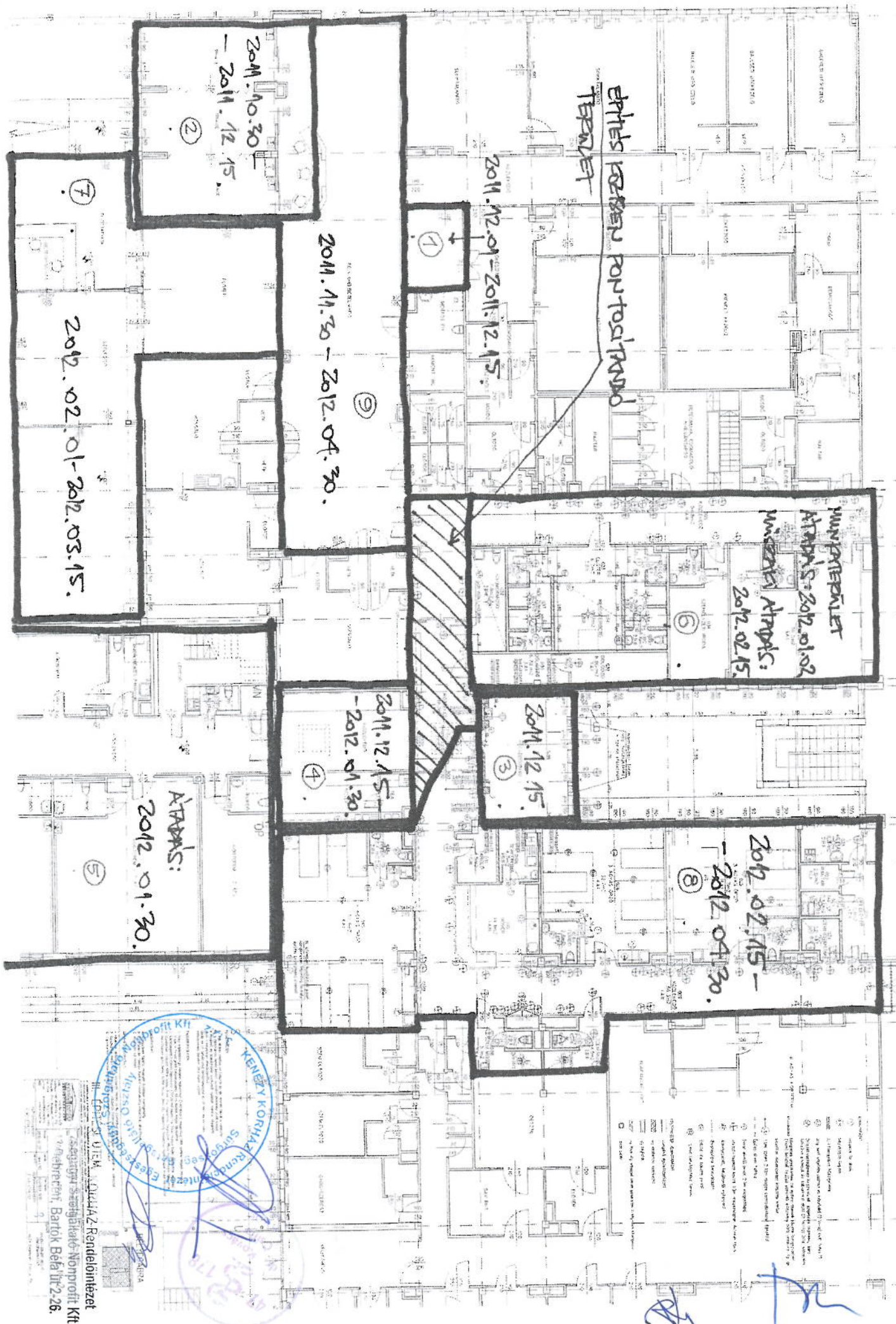
Debrecen, 2011. október 31.



Közigazdasági Főosztály



1. yzdani waleselet  
KÉZSIS HÁRSZNYI ALATTI FOLTOKOK



ERŐS KÖZSÉNY FOLTOKOK TEPKÉLET

HUNYI PÁTERPÁLYA  
ÁTÁRÁSI: 2012.01.02  
Műszaki ÁTÁRÁSI:  
2012.02.15

2012.02.15 -  
2012.04.30.

2011.12.15.

2011.12.15 -  
2012.01.30.

2011.11.30 - 2012.04.30.

2011.10.30 -  
2011.12.15.

2012.02.01 - 2012.03.15.

ÁTÁRÁSI:  
2012.01.30.

KÉZSIS HÁRSZNYI ALATTI FOLTOKOK  
Közhasznú Alapítvány  
Egyesület  
Szigorlatos, Államvizsgázott  
Műszaki Kft.  
Közhasznú Alapítvány  
Egyesület  
Szigorlatos, Államvizsgázott  
Műszaki Kft.

Államvizsgázott, Szigorlatos  
Műszaki Kft.  
Közhasznú Alapítvány  
Egyesület  
Szigorlatos, Államvizsgázott  
Műszaki Kft.

	2011. márc.	2011. ápr.	2011. máj.	2011. jún.	2011. júl.	2011. aug.	2011. szept.	2011. okt.	2011. nov.	2011. dec. 2011.12.15	2012. jan.	2012. febr.	2012. márc.	2012. ápr.	%össz. telj.%
<b>Építészeti</b>															
Keverékkészítés									5%	5%	10%	10%	30%	40%	100%
Felvonulási létesítmények	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	10%	10%	15%	100%
Vízvezetés					10%	10%	30%	50%	50%	50%					100%
Zsaluzás és állványozás							10%	40%	30%	10%	10%				100%
Itás, föld- és szilámunka	10%				10%		20%	60%							100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák					5%	5%		5%	10%	30%	20%	15%	10%		100%
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése									100%	40%					100%
Falazás és egyéb kőműves munkák						10%				20%	10%	10%	10%		100%
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése								50%		60%					100%
Ácsmunka								100%							100%
Vakolás és rabilolás							10%		20%	30%	20%	10%	10%		100%
Szárzárás										20%	40%	20%	15%	5%	100%
Tetőfedés								100%							100%
Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése									10%	10%	40%	20%	10%	10%	100%
Bádogozás									20%	40%	30%	10%			100%
Asztaloszerkezetek elhelyezése									5%	20%	30%	20%	15%	10%	100%
Lakalosszerkezetek elhelyezése									10%	30%	40%	20%			100%
Üvegezés									40%	30%	30%				100%
Falutakozás (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)									10%	30%	20%	20%	10%	10%	100%
Szigetelés						10%		30%	10%	30%	20%				100%
Árnyékolók beépítése										70%	30%				100%
Belső beépített berendezési tárgyak elhelyezése										20%	30%	20%	20%	10%	100%
Közmű csatornaépítés									100%						100%
Útburkolat alap és makadámurkolat készítése									10%	20%	20%	20%	30%		100%
Kőburkolat készítése										40%	30%	20%	10%		100%
Bütemen alap és makadámurkolat készítése									10%				50%	40%	100%
Épületgépészeti szaralványok és berendezések szerelése										20%	30%	20%	20%	10%	100%
Rögzítések, tömítések									20%	20%	20%	20%	20%		100%
Takarítási munkák											30%	20%	20%	30%	100%
Kert és parképítési munkák														100%	100%
<b>Statika</b>															
Zsaluzás és állványozás					10%	20%	30%	20%	20%						100%
Síkalapozás					10%	30%	30%	30%							100%
Mélyalapozás					10%	60%	30%								100%
Helyszíni beton és vasbeton munkák					10%	5%	10%	60%	10%	5%					100%
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése							100%								100%
<b>Épületgépészet</b>															
Víz-csatorna					1%	2%	2%	2%	18%	10%	30%	20%	10%	5%	100%
Központi fűtés						2%	2%	10%	10%	20%	20%	20%	10%	6%	100%
Hűtés										30%	20%	20%	20%	10%	100%
Szellőzés											30%	40%	25%	5%	100%
<b>Elektromos munka</b>															
Tartószerkezet										30%	20%	20%	10%		100%
Kábelek, vezeték						1%				20%	30%	20%	9%		100%
Szerelvények							1%			40%	20%	20%	10%	9%	100%
Lámpatestek										40%	20%	20%	10%	10%	100%
Elosztóberendezések										30%	30%	20%	10%	10%	100%
Egyéb készülékek										20%	40%	20%	10%	10%	100%
Kábelátvezetések										40%	20%	20%	10%	10%	100%
Földelés, EPH					5%	10%	40%	20%	5%	5%	5%	5%	5%		100%
Villámhárító rendszer elemei										50%					100%
Gépészeti berendezések										20%	20%	20%	20%	20%	100%
Tűzjelző rendszer										20%	20%	20%	20%	20%	100%
Bontási munkák									20%	20%	20%	20%	20%		100%
Átadási dokumentációk											50%			50%	100%
<b>Orvosi gáz</b>															
Orvosi gáz												30%	40%	30%	100%
<b>Műszaki észrevétel</b>															
Statika						25%	35%	40%							100%
Építészeti									20%	20%	10%	20%	20%	10%	100%
Felvonulás	10%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	10%	5%	5%	10%	100%
<b>Készültségi fok:</b>	0%	1%	1%	1,0%	2,5%	7%	12%	21%	28%	48%	69%	83%	93%	100%	

száma beosztása	2011. febr.	2011. márc.	2011. apr.	2011. máj.	2011. jún.	2011. júl.	2011. aug.	2011. szept.	2011. okt.	2011. nov.	2011. dec.	2012. jan.	2012. febr.	2012. márc.	2012. apr.	ÖSSZESEN	
<b>Építéssel</b>																	
Kerékhelyezés										384 752	384 752	769 504	769 504	2 308 511	3 078 015	7 695 037	
Felvonó/átviteli szerelmények	131 337	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	65 669	131 337	131 337	131 337	197 006	1 313 373	
Vízvezetés					32 516	32 516	32 516	97 549	162 540	240 733	180 550	60 183	60 183				325 164
Tűkés és hővédelem					146 867	146 867		293 734	81 203								1 486 072
Helyszíni beton és vasbeton munkák					197 168	197 168			197 168	394 336	1 183 007	788 671	581 503	394 336			3 943 355
Erdőgyűrtön építészeti elemek elhelyezése és szerelése							157 953			4 499							4 499
Falazás és egyéb közműves munkák										631 814	315 907	157 953	157 953	157 953			1 579 535
Fém- és könnyű építészeti szerelmények szerelése										272 979							549 958
Acémszámok										438 061							438 061
Vakolás és rabszórás								109 892		219 783	329 675	219 783	109 892	109 892			1 099 917
Szárítógép										1 668 840	3 337 680	1 668 840	1 668 840	1 251 630	417 210		8 344 201
Tetőfűtés																	22 491
Aljzatok készítése, hő- és melegburkolatok készítése									22 491								22 491
Bádorgatás										2 475 909	2 475 909	9 903 835	4 861 817	2 475 909	2 475 909		24 759 087
Asztaloskeresetek elhelyezése										880 202	660 151	220 050					2 200 504
Lakószervezetek elhelyezése										626 515	939 773	626 515	469 887		313 258		3 132 577
Üvegüzem										2 453 954	7 361 862	8 815 816	4 907 908				24 539 540
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem)										84 154	70 616	70 616					235 386
Szigetelés							1 372 269		4 118 806	1 372 269	4 116 806	2 744 537	1 052 769	526 384	526 384		13 722 687
Árnyékolók beszerelése										3 673 916	1 574 516						5 248 432
Beton alapozás, berendezési tárgyak elhelyezése										622 124	933 185	622 124	622 124	311 062			3 110 618
Közmű csatlakoztatás										429 338							429 338
Útburkolat alap és makadamburkolat készítése										187 102	374 203	374 203	374 203	561 305			1 871 016
Közburkolat készítése										465 159	348 869	232 579	116 290				1 162 897
Büroterem alap és makadamburkolat készítése										488 071				2 440 357	1 952 285		4 880 714
Építészeti szerelmények és berendezések szerelése										569 780	854 870	569 780	569 780	284 890			2 848 899
Rögzítések, tömítések										856 397	856 397	856 397	856 397				4 281 983
Takarítási munkák												84 672	56 448				282 240
Kert és parkolási munkák																	112 700
<b>Összesen:</b>	<b>278 205</b>	<b>65 669</b>	<b>65 669</b>	<b>65 669</b>	<b>65 669</b>	<b>442 220</b>	<b>1 625 575</b>	<b>627 927</b>	<b>8 395 692</b>	<b>11 361 679</b>	<b>27 953 653</b>	<b>35 678 941</b>	<b>17 899 620</b>	<b>13 048 538</b>	<b>9 753 391</b>	<b>125 461 547</b>	
<b>Státika</b>																	
Zsuglás és hővédelem						312 731	627 462	941 193	627 462	627 462							3 137 311
Szilárdítás						198 555	595 665	595 665	595 665	595 665							1 985 549
Mélyfalazás						444 736	2 868 416	1 334 208									4 447 361
Helyszíni beton és vasbeton munkák						1 547 092	773 546	1 547 092	8 282 550	1 547 092	773 546						15 470 916
Fém- és könnyű építészeti szerelmények szerelése							3 609 813										3 609 813
<b>Összesen:</b>						<b>2 504 114</b>	<b>4 665 889</b>	<b>8 627 971</b>	<b>10 505 677</b>	<b>2 174 554</b>	<b>773 546</b>					<b>28 659 950</b>	
<b>Építéstechnika</b>																	
Víz-csatló						73 953	147 907	147 907	147 907	1 331 159	739 533	2 215 599	1 479 066	739 533	369 766		7 385 320
Közponk felállítás							90 765	90 765	453 823	453 823	907 645	907 645	907 645	453 823	212 294		4 533 225
Hővezetés										1 084 306	1 805 447	2 411 263	1 507 039	301 408			3 614 619
Szárítás																	6 028 157
<b>Összesen:</b>						<b>73 953</b>	<b>238 671</b>	<b>238 671</b>	<b>601 730</b>	<b>1 784 952</b>	<b>2 731 564</b>	<b>5 657 615</b>	<b>5 526 897</b>	<b>3 423 318</b>	<b>1 304 950</b>		<b>21 576 330</b>
<b>Elektromos munka</b>																	
Térközvetítés										633 670	432 447	432 447	432 447	311 223			2 112 234
Kábelok, vezeték										964 231	1 446 346	964 231	964 231	433 904			4 821 153
Szervezőmunkák								26 138		1 045 448	522 723	522 723	261 362	235 225			3 613 615
Építészeti szerelmények										1 892 142	941 071	941 071	470 536	470 536			4 705 358
Egyéb szerelmények										2 229 535	2 229 535	1 486 357	743 178	743 178			7 431 764
Kábelvezetés										1 445 738	2 891 477	1 445 738	722 869	722 869			7 226 869
Fűtés, ÉPH										155 781	77 891	77 891	38 945	38 945			389 453
Villámárk rendszer elemek						63 067	126 134	604 536	252 264	63 067	63 067	63 067	63 067				1 261 339
Gépezési berendezések										439 684							879 367
Tűzjelző rendszer										79 613	79 613	79 613	79 613	79 613			398 087
Biztonsági munkák										442 094	442 094	442 094	442 094				2 110 476
Állásfoglalás dokumentációk										169 290	169 290	169 290	169 290				846 450
<b>Összesen:</b>						<b>63 067</b>	<b>174 345</b>	<b>530 672</b>	<b>252 268</b>	<b>2 269 941</b>	<b>9 821 164</b>	<b>9 827 876</b>	<b>6 614 522</b>	<b>3 636 082</b>	<b>2 956 899</b>		<b>35 346 855</b>
<b>Orvosai pénz</b>																	
Orvosai pénz																	
<b>Összesen:</b>																	
<b>Műszaki észrevétel</b>																	
Státika						1 780 927	2 493 298	2 849 464									7 123 710
Építéssel										-2 105 201	-2 105 201	-1 052 601	-2 105 201	-2 105 201	-1 052 601		-10 526 006
Felvonás	519 787	519 787	519 787	259 893	259 893	259 893	259 893	259 893	259 893	259 893	519 787	519 787	259 893	259 893	519 787		5 197 867
<b>Összesen:</b>	<b>519 787</b>	<b>519 787</b>	<b>519 787</b>	<b>259 893</b>	<b>259 893</b>	<b>2 040 821</b>	<b>2 753 192</b>	<b>3 109 377</b>	<b>-1 845 308</b>	<b>-1 845 308</b>	<b>-532 814</b>	<b>-1 845 308</b>	<b>-1 845 308</b>	<b>-1 845 308</b>	<b>-532 814</b>		<b>1 795 571</b>
<b>LETÉBÍTMÉNY ÖSSZESEN</b>	<b>797 991</b>	<b>585 455</b>	<b>585 455</b>	<b>325 962</b>	<b>3 243 247</b>	<b>8 944 601</b>	<b>12 177 533</b>	<b>20 864 742</b>	<b>15 749 848</b>	<b>39 694 531</b>	<b>49 831 018</b>	<b>31 238 016</b>	<b>22 328 209</b>	<b>16 531 590</b>	<b>222 995 200</b>	<b>222 995 200</b>	
AFA ( 25 % )	199 498	146 364	146 364	81 391	835 812	2 236 125	3 044 383	5 216 196	3 936 462	9 923 633	12 457 805	7 809 729	5 542 852	4 132 897	55 748 800	55 748 800	
Mindösszesen AFA-val	997 489	731 819	731 819	407 353	4 079 059	11 180 726	15 221 916	26 080 938	19 686 310	49 618 164	62 288 823	39 047 745	27 871 061	20 664 487	278 744 000	278 744 000	
Készletügyi fok:	0%	1%	1%	1,0%	2,5%	7%	12%	21%	28%	46%	69%	83%	93%	100%			
Szükség számok néző oszlopja											63 370 336		120 765 065		38 850 799		
											É. rész		II. rész		Vég		
											szám		szám		szám		

