

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (1125 Budapest, Diós árok 3.; adószáma: 15324683-2-43; számlaszáma: 10032000-01490576-30005709; képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán mb. főigazgató) mint **Építető** – a továbbiakban: **Építető**

másrészről a

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1149 Budapest, Pillangó u. 28.; Cg. száma: 01-10-041901; adószáma: 10759358-2-44; képviseli: Kézér Gyula termelési igazgató és Szekeres Zoltán létesítményi főmérnök), mint **Fővállalkozó kivitelező** – a továbbiakban: **Fővállalkozó kivitelező**

között a „TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004 azonosító jelű projekt (továbbiakban: Projekt) részét képező „Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása” (építési beruházás) beszerzése” iránt indított közbeszerzési eljárás eredményeként 2011. február 7-én létrejött, és 2011. június 21-én, majd 2012. december 28. napján módosított vállalkozási szerződés (továbbiakban módosítására is kiterjedően: **Vállalkozási Szerződés**) módosítása körében alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett,

I. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés megkötését követően olyan jelentős, előre nem látható és sem a Fővállalkozó Kivitelezőnek, sem az Építetőnek fel nem róható műszaki és egyéb körülmények merültek fel, melyek a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési határidő betartását ellehetetlenítették.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés 2. számú módosításának egyik indokaként került megjelölésre az orvosi gép-műszer berendezések beszerzésének elhúzódása, hiszen számos részletkövetelményt Építető ezen beszerzések lebonyolítását követően határozhatott meg Fővállalkozó kivitelező felé.

Az orvosi gép-műszerek iránti közbeszerzési eljárás eredményeképpen beszerzett nagy értékű radiológiai eszközök (MR, röntgen gépek, DSA berendezés) beépítésével, telepítésével kapcsolatos feladatok csak az orvos-technológiai gépeket szállító nyertes ajánlattevővel (VMD Zrt-vel) történt szerződéskötés után váltak ismertté.

A szállítandó MR és a DSA berendezés valamint röntgen készülékek paraméterei alapján azok elhelyezése érdekében a kiviteli tervdokumentáció-, illetve az MR készülék esetében az építési engedély módosítása vált szükségessé, mivel a beszerzett készülék a tervezett helyen a homlokzat átépítése nélkül nem helyezhető el. A módosított építési engedélyt 3513-71/2012. számon adta ki és 2012. december 17-én jogerősítette az építésügyi hatóság.

2./ Az építési beruházás a kivitelezés megkezdését követően - a Projekt keretében az orvosi gép-műszerek iránti közbeszerzési eljárás eredményeként beszerzett orvos-technológiai gépek beépítéséből adódó változásokon túlmenően az üzemeltetői feladatok (jogszabályi és egyéb előírások módosulásából adódó) változására, illetőleg a Projekt célkitűzéseinek magasabb szintű megvalósítása érdekében - jelentős mértékben új építési munkákkal bővült.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés 5.11. pontja alapján a pótmunkák ellenértékének fedezetül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Építető által már megrendelt, Fővállalkozó Kivitelező által elvégzett pótmunkákkal a tartalékkeret kimerült.

Az építési beruházás megváltozott műszaki tartalmát, illetőleg a tartalékkeret felhasználását Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás **2. számú mellékletében** rögzítik.

3./ A felmerült körülmények kapcsán Építető az építési beruházáshoz kapcsolódó új építési munkák beszerzése (továbbiakban: új építési beruházás) érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alkalmazásáról döntött. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen közbeszerzési eljárás eredményeként közöttük az Építési szerződés jelen szerződésmódosítást megelőzően 2013.12.16-án létrejött. Az új építési beruházás keretében beszerzésre kerülő munkák a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmában nem szerepeltek, azonban összefüggnek a Vállalkozási Szerződéssel, annak teljesítésével.

Az új építési beruházás részét képező munkák egy részének elvégzése az építési beruházás használatbavételi eljárása lefolytatásának feltétele, hasonlóképpen a Vállalkozási Szerződés részét képező munkákhoz. Az új építési beruházás részét képező munkák többségének elvégzése az organizációt tekintve időrendben megelőzi a Vállalkozási Szerződésben szereplő befejezési munkákat, így a Vállalkozási Szerződés alapján kivitelezett építési beruházás átadás-átvételi eljárással még nem kerülhetett lezárásra.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti kivitelezést az új építési beruházás megvalósítása nélkül, annak befejezése előtt a Fővállalkozó kivitelező nem tudja teljesíteni, ezért szükségessé vált a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési határidő módosítása, továbbá az új építési beruházás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás időigényére tekintettel indokolt volt a kivitelezés részleges szüneteltetése. Fővállalkozó kivitelező a szüneteltetéssel érintett munkaterületet felelős őrzésében tartotta, és az ezzel kapcsolatos költségei szerepelnek a jelen szerződésmódosítás **3. számú mellékletében.**

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés - 2012. december 28-án módosított – 2013. január 7-i teljesítési határideje lejárt. A Vállalkozási Szerződés 8.3. pontja alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő lejártával a Vállalkozási Szerződés nem szűnt meg, mivel a szerződésben foglaltak mindkét fél általi teljesítésére nem került sor és nem következett be olyan körülmény sem, amely a Vállalkozási Szerződés teljesítése nélkül eredményezte volna a Vállalkozási Szerződés megszűnését. Szerződő Felek egyhangzóan kijelentik, hogy a jelen módosításban szereplő új teljesítési határidőt a Vállalkozási Szerződés szerinti 2013. január 7-i teljesítési határidőre nem-, csak az új építési beruházás közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Építési szerződés alapján, 2013.12.16. napját követően tudták meghatározni.

4./ Szerződő Felek egyhangzóan rögzítik, hogy a fenti – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303.§-a szerinti előre nem látható okok következtében beállott – körülményekre tekintettel a teljesítési határidő, a műszaki tartalom, a vállalkozói díj, a pénzügyi ütemezés és a vállalkozói díj megfizetése tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítása vált szükségessé, figyelemmel arra, hogy ennek hiányában a Vállalkozási Szerződés a Szerződő Felek lényeges és jogos érdekeit súlyosan sértené, melyre tekintettel felek közös megegyezéssel jelen szerződésmódosítás megkötését határozták el.

Szerződő Felek egyhangzóan rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig a Fővállalkozó-kivitelező a jelen szerződésmódosításban rögzített tényekre, okokra, valamint határidő módosító körülményekre tekintettel, azokkal összefüggésben benyújtotta a teljesítési határidő módosítása-, valamint - a szerződéses határidő módosítás következtében felmerült, a jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletében részletezett 39.825.911.-Ft+ÁFA, azaz Harminckilencmillió-nyolcszázhuszonezer-kilencszáztizenegy forint + általános forgalmi adó többletköltség miatt - a vállalkozói díjemelés iránti igényét, melyre tekintettel felek közös megegyezéssel jelen szerződésmódosítás megkötését határozták el.

Jelen szerződésmódosításban a Szerződő felek által közös megegyezéssel elfogadott vállalkozói díjemelés mértéke mindösszesen 39.825.911.-Ft+ÁFA, mellyel a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díja növelésre kerül, ily módon annak módosított összege 4.999.998.920,- Ft+ÁFA + 39.825.911.-Ft+ÁFA = 5.039.824.831,- Ft+ÁFA.

Építető rögzíti, hogy jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletében részletezett többletköltségek (összesen 39.825.911.-Ft+ÁFA) teljes fedezete a Projekt költségvetéséből nem biztosítható. Építető erre való tekintettel a többletköltségek fedezetét az alábbi megbontás szerint biztosítja:

- nettó 6.999.588.-Ft+ ÁFA összeget a projekt költségvetésében rendelkezésre álló összegből,
- nettó 32.826.323.-Ft+ÁFA összeget a saját költségvetéséből.

Erre, továbbá a kifizetés szabályainak változására tekintettel, a Vállalkozási Szerződésnek a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit is módosítani szükséges.

Fővállalkozó kivitelező kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás alapján elvégzendő feladatokhoz kapcsolódó - jelen szerződésmódosításban rögzített - többletköltségre vonatkozó vállalkozói díj máshonnan részére korábban nem került, továbbá jelen szerződésmódosításon kívül nem kerül megtérítésre.

II. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződő Felek a fent körülírt körülményekre tekintettel kijelentik és megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmények miatt a Vállalkozási Szerződés a Szerződő Felek lényeges jogos érdekét sérti, s így annak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303.§. szerinti módosítása vált szükségessé. Szerződő Felek a fentiekre tekintettel a Vállalkozási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Vállalkozási Szerződés 4.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A teljesítés véghatárideje: 2014. szeptember 15.”

2. A Vállalkozási Szerződés 5.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:
Vállalkozói díj: nettó 5.039.824.831,-Ft, azaz nettó Ötmilliárd-harminckilencmillió-nyolcszázhuszonnégyezer-nyolcszázharmincegy forint + ÁFA.”

3. A Vállalkozási Szerződés 5.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Fővállalkozó kivitelező a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint igazolt teljesítést követően jogosult benyújtani a részszámlákat.
Fővállalkozó kivitelező az Építető saját költségvetéséből biztosított nettó 32.826.323,-Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckétfélmillió-nyolcszázhuszonthatezer-háromszázhuszonthárom forint + ÁFA összegű díjra vonatkozóan külön számlát köteles kiállítani.
A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a jóteljesítési biztosíték összege.”

4. A Vállalkozási Szerződés 5.13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Építető, illetőleg – az európai uniós támogatásra, valamint a szállítói kifizetésre tekintettel – a Közreműködő Szervezet, a következők szerint fizeti meg a vállalkozói díjat:

- a) a Fővállalkozó kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Fővállalkozó kivitelező a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az Építető felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- c) 1/ a támogatással érintett vállalkozói díj esetében az 5.13. b) pont szerinti, minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla alapján - a számla önerő részét – 10 %-át – a számla támogatásra eső részével – 90 %-ával – együtt a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - bankszámlájára történő átutalással;
2/ a vállalkozói díjnak az Építető saját költségvetéséből biztosított része esetében az 5.13. b) pont szerinti, minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla alapján, a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételét követően 30 napon belül az Építető közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - bankszámlájára történő átutalással;
- d) a Fővállalkozó kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- e) a Fővállalkozó kivitelező átadja az 5.13. d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az

Építetőnek (utóbbi annak érdekében, hogy az Építető megállapíthassa, hogy a Fővállalkozó kivitelező jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak);

- f) 1/ a támogatással érintett vállalkozói díj esetében a Fővállalkozó kivitelező benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely számla önerő részét – 10 %-át – a számla támogatásra eső részével – 90 %-ával – együtt a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - bankszámlájára történő átutalással, ha a Fővállalkozó kivitelező az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

2/ a vállalkozói díjnak az Építető saját költségvetéséből biztosított része esetében a Fővállalkozó kivitelező benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyen szereplő összeget a számla kézhezvételét követően 30 napon belül az Építető közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - bankszámlájára történő átutalással, ha a Fővállalkozó kivitelező az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

ha a Fővállalkozó kivitelező az 5.13. d), illetőleg 5.13. e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó része akkor illeti meg a Fővállalkozó kivitelezőt, ha igazolja, hogy az az 5.13. d), illetőleg 5.13. e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Fővállalkozó kivitelező által az 5.13. a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5. A Vállalkozási Szerződés 5.14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A támogatással érintett vállalkozói díjra vonatkozóan kiállított számla esetében Építető a számla kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül kifizetési kérelmet nyújt be a Közreműködő Szervezethez. A számlák támogatásra eső részét – 90 %-át – a 10% önerő összegével együtt, a benyújtást követő 30 napon belül a Közreműködő Szervezet közvetlenül, átutalással fizeti meg a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott – illetve engedményezés esetén az engedményes – bankszámlájára történő átutalással a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak, megfelelően. A határidőbe nem számít bele a Közreműködő Szervezet által elrendelt hiánypótlás ideje.

A vállalkozói díjnak az Építető saját költségvetéséből biztosított részére vonatkozóan kiállított számlát az Építető annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésben meghatározott - illetve engedményezés esetén az engedményes - bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Késedelmes fizetés esetén Fővállalkozó kivitelező a Ptk. 301/B. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Amennyiben a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 60.§ (1) szerinti eset áll fenn, a késedelmi kamat fizetése az ott meghatározottak szerint történik.

6. A Vállalkozási Szerződés 6.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Fővállalkozó kivitelező a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő 251.991.242.-Ft, azaz Kettőszázötvenegymillió-kilencszázkilencvenegyezer-kettőszáznegyvenkettő forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt az Építetőnek. A biztosíték a Fővállalkozó kivitelező választása szerint teljesíthető az Építető bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Fővállalkozó kivitelező a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jóteljesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végszámla benyújtásának időpontja.”

7. A Vállalkozási Szerződéshez fizikailag is csatolt 1. számú melléklet helyébe a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező „1. számú melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv” lép.

8. A Vállalkozási Szerződéshez fizikailag is csatolt mellékletek kiegészülnek a jelen szerződésmódosítás 2. és 3. számú mellékletét képező következő mellékletekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 2. számú melléklet: A megváltozott műszaki tartalom
- 3. számú melléklet: Többletköltségek részletezése

Felek megállapítják, hogy a Vállalozási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen módosítás aláírásakor a fentiekkel túl egymással szemben olyan rendezetlen igényük, nyitott követelésük nem áll fenn, melyet jelen módosításban ne vesécsítettek, vagy rendeztek volna.

Jelen szerződés módosítás 8 db egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből Fővállalozó kivitelezőt 2 db, Építőt 3 db, Üzemeltetőt 1 db, az építési műszaki ellenőrt 1 db, a primer energia rendszer műszaki ellenőrért 1 db példány illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet: A megváltozott műszaki tartalom
3. számú melléklet: Többletköltségek részletezése

Budapest, 2014. október ..17.

Magyar Építő Zrt.

Kézér Gyula
termelési igazgató

Magyar Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Fővállalozó kivitelező

Szekeres Zoltán

létesítményi főmérnök



Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
mb. főigazgató
Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és
Szervezetfejlesztési Intézet
Építő

2014. 10. 17.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miklós Péterné
Gazdasági Igazgató-helyettes

Cey

TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0004

3. sz. szerződésmódosítás 1. sz. melléklete

Számla száma	Számla műszaki tartalma	Teljesítés / Számla kelte	Számla összege	%
1.	Műszaki ütemterv szerint 1+2+3+4+5. hónap	2011.05.31	184 289 174 Ft	3,66%
2.	Műszaki ütemterv szerint 6+7. hónap	2011.07.29	133 740 110 Ft	2,65%
3.	Műszaki ütemterv szerint 8. hónap	2011.08.31	200 085 566 Ft	3,97%
4.	Műszaki ütemterv szerint 9. hónap	2011.09.30	222 972 817 Ft	4,42%
5.	Műszaki ütemterv szerint 10. hónap	2011.10.31	274 436 029 Ft	5,45%
6.	Műszaki ütemterv szerint 11+12. hónap	2011.12.08	389 964 732 Ft	7,74%
2011. év összesen:			1 405 488 428 Ft	27,89%
7.	Műszaki ütemterv szerint 13. hónap	2012.01.31	233 989 884 Ft	4,64%
8.	Műszaki ütemterv szerint 14. hónap	2012.02.29	226 672 005 Ft	4,50%
9.	Műszaki ütemterv szerint 15. hónap	2012.03.30	205 055 904 Ft	4,07%
10.	Műszaki ütemterv szerint 16+17. hónap	2012.05.16	398 343 467 Ft	7,90%
11.	Műszaki ütemterv szerint 18. hónap	2012.06.20	298 922 095 Ft	5,93%
12.	Műszaki ütemterv szerint 19. hónap	2012.07.18	265 584 216 Ft	5,27%
13.	Műszaki ütemterv szerint 20. hónap	2012.08.15	254 767 943 Ft	5,06%
14.	Műszaki ütemterv szerint 21. hónap	2012.09.19	156 016 369 Ft	3,10%
15.	Műszaki ütemterv szerint 22. hónap	2012.10.17	159 186 749 Ft	3,16%
16.	Műszaki ütemterv szerint 23. hónap	2012.11.14	299 322 667 Ft	5,94%
17.	Műszaki ütemterv szerint 24. hónap	2012.12.19	380 700 573 Ft	7,55%
2012. év összesen:			2 878 561 872 Ft	57,12%
18.	Műszaki ütemterv szerint 25+26. hónap	2013.02.20	330 715 393 Ft	6,56%
19.	Műszaki ütemterv szerint 27. hónap	2013.03.20	135 233 227 Ft	2,68%
2013. év összesen:			465 948 620 Ft	9,25%
20.	Műszaki ütemterv szerint	szerződésmódosítás aláírását követően	32 826 323 Ft	0,65%
21.	Műszaki ütemterv szerint	szerződésmódosítás aláírását követően	5 008 346 Ft	0,10%
vég-számla	Műszaki ütemterv szerint	2014.10.10	251 991 242 Ft	5,00%
2014. év összesen:			289 825 911 Ft	5,75%
ÖSSZESEN:			5 039 824 831 Ft + ÁFA	

3.
Magyar Építő Zrt.
Dávid Sándor

Fővállalkozó kivitelező

