

HOSPITAL-KER Kft.

1126 Budapest, Bartha u. 5. mfsz. 2.

Horváth Alexandra

részére

Tárgy: Vitarendezési kérelem az „*Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban*” c. „*Jósa András Tömbkórház projekt*” tárgyú TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0009 azonosító jelű projekt vonatkozásában, a kivitelezési (II.-IV. ütem) munkáinak elvégzése vállalchaftási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárás hiánypótlása vonatkozásában

Tisztelt Ajánlatkérő!

Vitarendezés keretében kérjük állásfoglalásukat a részvételi jelentkezésünk 38-39. oldalán benyújtott referencia igazolás vonatkozásában.

Az általunk – részvételi jelentkezésünk részeként, annak 38-39. oldalán – benyújtott referencia igazolást a szerződést kötő másik fél – az „MH Központi Honvédkórház rekonstrukciós beruházás folytatása” tárgyú 2005. október 26-án kelt vállalchaftási szerződésben foglaltak értelmében – az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft., mint megrendelő adta ki. A vállalchaftási szerződés aláírója megrendelői minőségben az Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. volt, ahogyan ez a csatolt teljes vállalchaftási szerződés másolati példányából kiolvasható.

Fentiek figyelembevételével részvételi jelentkezésünk 38-39. oldalán benyújtott referencia igazolás vonatkozásában teljesül a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése, mely szerint: „A 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. ...” – hiszen a szóban forgó igazolást a „szerződést kötő másik fél” adta ki.

Kérjük, hogy a fenti információ és a csatolt a szerződés birtokában szíveskedjenek a vonatkozó hiánypótlási felhívásukat visszavonni!

Szíves válaszukat előre is köszönjük!

Budapest, 2013. január 10.

18.
Magyar Építő Zrt.



.....
Weber László **Babecz József**
vállalchaftási és marketing vállalchaftási és marketing
igazgató igazgató-helyettes

Melléklet: Vállalchaftási szerződés („MH Központi Honvédkórház rekonstrukciós beruházás folytatása” tárgyban, 2005. október 26-án kelt)



MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
HONVÉDELMI MINISZTERIUM

71-7710

Állás. módosítás

2005. 11. 23.

rovára

- 7502 -

MH Központi Honvédkórház

30. u. u

1. k. a főépület

1+3 méterrel



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MH Központi Honvédkórház
rekonstrukciós beruházás folytatása

Budapest XIII., Róbert Károly krt. 44.

2005. október 26.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről a Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal (1095 Budapest, Soroksári út 152.) megbízásából eljáró Országos Vízügyi Beruházási Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 27.), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a Magyar Építő Rt., a Kipszer FT Rt. és a Hérosz Építőipari Rt. által alkotott konzorcium (gesztora: Magyar Építő Rt., 1149 Budapest, Pillangó utca 28.), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A Szerződés alapját a közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívása, a Dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és a Vállalkozó ajánlata alkotja.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az „MH Központi Honvédkórház beruházás folytatása” kivitelezését, részleges tervezését és annak tervezői művezetését, amely biztosítja az 560 ágyas kórházból 450 ágyas kórházi rész, a sürgősségi betegellátás működési feltételeinek kialakítását a Dokumentáció nyertes változata szerint. A főbb létesítményeket és tevékenységeket lásd a záradék szerint.
- I.2. A teljesítés helye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 44.
- I.3. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelme, műszaki tartalma az Ajánlati felhívás mellékletét képező tender tervdokumentáció szerinti, a 2005. július 21. és 28. napján 09.00-kor tartott helyszíni bemutatás és a kiegészítő tájékoztatás jegyzőkönyve, valamint a pályázat benyújtásáig készült írásos információk, vagyis a feltett kérdések és az azokra adott válaszok figyelembevételével, a közbeszerzés tárgyának teljes körű munkáit tartalmazza a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Befejezési határidő: 2007. április 30.

Ezen belül:

I. ütem: 2006. április 30.

II. ütem: 2006. május 31.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Megrendelő a teljesítési határidő előtt befejezett munkát a jelen szerződésben meghatározott módon átveszi.

Fenti határidőkkel kapcsolatos, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó a határidő lejárata követő naptól kezdődően 15.000.000,- HUF/nap, azaz Tizenöt-millió forint/nap kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér a felmerülésekor esedékes. A kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj 5 (öt) százaléka.

A részletes műszaki ütemtervet a szerződés II. számú melléklete tartalmazza.

III. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

III.1. A kórházi rekonstrukció kivitelezését a Megrendelő által átadott, a jogerős bontási és építési engedélynek megfelelő kiviteli tervek, tendertervek, és az ezek továbbfejlesztéseként elkészítendő kiviteli tervek alapján kell végezni, figyelemmel a mellékelt hatósági engedélyekre és közműkezelői nyilatkozatokra, állásfoglalásokra. A Vállalkozó által készített, készített kiviteli terveket a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A tervek jóváhagyását Megrendelő 3 (három) munkanap alatt elvégzi.

Megrendelő az általa szolgáltatandó terveket 6 (hat) példányban adja át a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó által szolgáltatandó kiviteli terv szolgáltatása szakaszosan történhet, azonban a kivitelezés kezdési időpontját – minimum 5 munkanappal – megelőzően a tervekből a Lebonyolító részére 4 példányt – ott maradón – kell átadni jóváhagyás céljából. A kivitelezés csak jóváhagyott tervdokumentáció birtokában kezdhető meg.

III.2. Vállalkozó kötelezettsége az építési és használatbavételi engedélyen és azok mellékletein kívül az összes olyan engedély és/vagy felmentés megszerzése, amely a beruházás sikeres befejezésének feltétele - kivéve mindazon engedélyeket, felmentvényeket, amelyeket csakis a Megrendelő szerezhethet be. Vállalkozó kötelezettségét a kiépítés, felülvizsgálat és a beszabályozás vonatkozásában a vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlatában foglalt kötelezettségek képezik.

III.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervezőnek a dokumentációban foglalt utasításaival összhangban kell lennie.

A beruházás folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre, az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező. A nem I. UP

o. minőségű munkák javítását a Vállalkozó köteles elvégezni a Megrendelő által előzetes vállalkozói egyeztetés után kitűzött határidőn belül. A Vállalkozó által beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minőséghez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt a műszaki ellenőrnek be kell mutatni, azok elfogadása végett. Ebben a körben a Megrendelő által – szükség esetén – meghatározott egyes épületelemek ÉMI által történő minőségi vizsgálatát a Vállalkozó köteles elvégeztetni.

- III.4. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről. Megrendelő kiviteli tervek elkészíttetése érdekében - a rendkívül szoros kivitelezési határidők betarthatósága érdekében - a jelen szerződést megelőzően tervezési szerződést kötött és a szükséges mértékben eljár. Megrendelő ezen, a még Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátott tervek vonatkozó tervezési szerződést Vállalkozóra engedményezi (cedálja) és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kiviteli terveket hiánytalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a munkaterület átadásával egyidejűleg. A szóban forgó kiviteli tervezés díjának fedezete a jelen vállalkozási szerződés szerint Vállalkozó vállalkozási díjában rendelkezésre áll.
- III.5. A kivitelezés során a Vállalkozó érdekkörében fellépő módosítási igényeket a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni és a Megrendelő döntésének megfelelően eljárni.
- III.6. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák javítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben – akár említi a szerződés, akár nem-, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik. Megrendelő ezen utasításai nem tehetik a teljesítést terhesebbé a Vállalkozó számára.
- III.7. Az építési munkák kivitelezési körülményire vonatkozóan az építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által a dokumentáció részeként átadott építési és bontási engedélyekben, illetve azok mellékleteiben előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően kielégíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik.
- III.8. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Vállalkozó köteles elkészíteni az építéssel érintett terület környezetvédelmi hatás- és védelmi tervét a védett természeti értékek teljes körére. Ezen belül köteles vészhelyzeti tervet készíteni. Ezen terv vázlatára alapján készített kiviteli tervek a Szerződés mellékletét képezik.

Kp

Ky

- III.9. Az üzempróbák és a próbaüzemek, továbbá a használatba vételt közvetlenül megelőző finomtakarítás és (gépészeti és épület) fertőtlenítésének összes költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- III.10. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától kezdődő időponttól a használatbavétel napjáig.
- III.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során messzemenőkéig figyelembe kell venni, hogy tevékenysége egészségügyi létesítményben, illetve annak közvetlen közelében zajlik, annak működését nem akadályozhatja.
- III.12. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a speciális és sajátos követelményeknek (működő egészségügyi és katonai környezet) megfelelő környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.
- III.13. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesethárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyébszabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- III.14. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt a jelen szerződéssel összefüggésben minden büntetés vagy felelősség alól bármely rendelkezés megszegéséért, kivéve, ha azért a Megrendelő felelőssége megállapítható.
- III.15. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyi károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy -szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye,
- támogatni a Megrendelőt a beruházás megvalósításával összefüggő PR-tevékenységben.

A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

III.16. Munkavégzési feltételek:

A kivitelezés ideje alatt a kórháznak korlátozás nélkül kell üzemelni. Amennyiben a helyzet megkívánja, a munkát a Megrendelő írásbeli engedélyével fel kell függeszteni, szükség esetén az érintett területet haladéktalanul át kell adni. Megrendelő ezt a helyzetet nem tekinti alapnak egy esetleges szerződésmódosításhoz, ha az a határidők betartásához szükséges mértéket nem haladja meg.

A Vállalkozónak a munkaterületként átvett épületben (H-D) a jelenlegi szinten biztosítani kell a meglévő kórház üzeméhez szervesen csatlakozó kórszövettani labor és az ételszállítás további, az építés-kivitelezés időtartalma alatti működésének feltételeit.

A munkaszüneti (vasárnap és ünnep) napokon tevékenység általában nem végezhető, mivel kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a kórházi ellátást az indokoltnál nagyobb mértékben ne zavarják. Ettől eltérni csak a Megrendelővel egyeztetett és megállapodott, az építési naplóban rögzített módon lehet. Megrendelő erre vonatkozó hozzájárulását a határidők betartásához szükséges mértékben a jelen szerződésben megadja, ideértve a többműszakos munkavégzésre vonatkozó hozzájárulását is.

A munkavégzést a kiviteli terv részeként készített organizációs tervben meghatározott ütemezésnek megfelelően kell végezni, mely a Lebonyolítóval és az Üzemeltetővel egyeztetett terv.

III.17. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintélyében a Vállalkozó csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Az általa teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és a Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

III.18. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni, a szükséges intézkedéseket.

III.19. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

III.20. A kivitelezés megkezdése előtt a közmű megközelítésénél, közmű-keresztezéseknél nyílt árkos közműfeltárást kell készíteni a Megrendelő által kijelölt helyen és módon, ill. szakfelügyeletet kell kérni. A műszaki ütemtervben ezen részek kiemelten, más színnel, jellel legyenek megjelölve. Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja a teljes érintett területre vonatkozó közmű-genplán tervet.

Amennyiben a feltárások során ettől eltérő állapotot tapasztal a Vállalkozó, ennek a szerződés teljesítésére vonatkozó hatásait figyelembe kell venni.

- III.21. A kivitelezés alatt a szakfelügyelet díjait a Vállalkozó fizeti, hasonlóképpen a munka- és vagyónvédelemmel és a forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek is a Vállalkozót terhelik.
- III.22. A nyomvonalas létesítmények, valamint a takarásra kerülő szerkezetek, vezetékek, berendezések takarása előtt 5 nappal a műszaki ellenőrt értesíteni kell naplóbejegyzés útján erről a tényről.
- III.23. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.
- III.24. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott, illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnal értesítés feltételével.
- III.25. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni.
- III.26. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők. A munkavégzés vonatkozásában követelmény az ISO 90001 és az ISO 14 001 szerinti teljesítés.
- III.27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzésért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- III.28. A Vállalkozó által vételezett organizációs energiák, kiépítés, mérések, a vételezett energia ellenértéke a Vállalkozó költségét képezi. Az organizációs energiák vételezési helyein almérők felszerelése, azok gyári számainak és az induló óraállások építési naplóban való rögzítése kötelező.
- III.29. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a használatbavételi engedélyezési eljárás végéig a Vállalkozó gondoskodik.
- III.30. A munkaterület átadásakor a Vállalkozónak érvényes, a jelen beruházás egészére vonatkozó teljes körű, minden kockázatra kiterjedő biztosítással kell rendelkeznie, a műszaki átadásig terjedő időszakokra. A vonatkozó dokumentum hiteles másolatát a munkaterület át-adási eljárást megelőzően a Megrendelő rendelkezésére kell

- bocsátani. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a szerződés mellékleteként csatolni.
- III.31. A Vállalkozó köteles a technológiai szerelés (híradó-informatika, orvos technológia) részére munkaterületet biztosítani a technológia telepítése és rendszerbe illesztésnél a jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltaknak megfelelően.
- III.32. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükséges akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
- III.33. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel (sikeres próbaüzem) ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei a Vállalkozót terhelik.
- III.34. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- III.35. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.
- III.36. A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíti és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás megghiúsul. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az épületre vonatkozó minden szerkezeti, épületgépészeti változásokat, illetve azok szükség szerinti szakhatósági engedélyezését; ezen engedélyezések során Megrendelő a szükséges mértékben közreműködik.
- III.37. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- III.38. Vállalkozó a Megrendelővel és a Tervezővel való előzetes egyeztetés után jogosult célszerűbb műszaki megoldások alkalmazására.

IV. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

- IV.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő munkanaptól biztosítja. Megrendelő a munkaterületet szakaszosan, a Vállalkozó által készített és a Megrendelő, továbbá az Üzemeltető által jóváhagyott organizációs terv alapján adja át. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó részére átadja az adott munkaterület vonatkozásában felvételre került helyiség-leltár jegyzéket (a fellelhető berendezési tárgyokról, felszerelésekről, eszközökről, illetve a korábbi szakaszban elkészült szerkezetekről, berendezésekről, munkákról, stb.), az átadott munkaterületet érintően a beépített anyagok, szerkezetek, szerelvények, stb. konkrét minőségi bizonyítványait, tanúsítványait. Ezek a sikeres munkaterület átadás-átvételi eljárás feltételei.
- Vállalkozó a helyiség-leltárban foglaltakat köteles ellenőrizni. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás feltételeként átadja Vállalkozónak a vonatkozó jogerős bontási és építési engedélyeket, közműengedélyeket és a területek használatával összefüggő egyéb engedélyeket.
- IV.2. A Megrendelő – az Üzemeltetőn keresztül – a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz, elektromos energia, fűtés és csatorna rákötés lehetőségét.
- IV.3. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen e szerződés teljesítésének időszakában saját közvetlen megbízása alapján más vállalkozóval is végeztet munkát, illetve azt kívánja, hogy az általa kiválasztott alvállalkozót, szállítót, egyéb közreműködőt Vállalkozó alvállalkozóként, szállítóként, egyéb közreműködőként foglalkoztassa, illetve velük megfelelő szerződést létesítsen, ezek feltételeiben (pl. az együttműködés feltételei, munkahelyi szolgáltatások, határidők, koordináció, ellenérték, stb.) Megrendelő és Vállalkozó esetenként, külön állapodnak meg. Megrendelő az általa megkötendő ezen szerződéseket a Vállalkozóval kötött ez irányú megállapodása figyelembevételével hozza létre.
- IV.4. Megrendelő az átadás-átvétel(ek) időpontját megelőzően gondoskodik a zavartalan üzembe helyezés személyi és dologi feltételeiről; ennek megfelelően az épület (szakasz) átadását megelőzően 30 nappal szakképzett személyzetet állít munkába a gépészeti, elektromos és technológiai berendezések, gépek üzemeltetéséhez, Vállalkozó pedig biztosítja a berendezések, gépek kezelésének elsajátításához a személyzet oktatását.
- IV.5. A munkaterület átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a 4/2002. SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint egészségvédelmi tervet szolgáltat Vállalkozónak.
- IV.6. A végleges energia- és közműszolgáltatások biztosítására vonatkozó szerződéseket Megrendelő olyan - a Vállalkozóval egyeztetett - határidővel köti meg, legkésőbb az ütemterv szerinti időpontban a beszabályozásokhoz, üzempróbákhoz,

próbaüzemekhez, stb. a végleges energia és egyéb közműellátások Vállalkozó rendelkezésére álljanak.

V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- V.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésének megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- V.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének az engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt. Amennyiben Megrendelő a szabályos (három nappal korábbi) értesítés ellenére nem nyilatkozik az eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában, azokat a Megrendelő által elfogadottnak kell tekintetni; ez esetben későbbi vita esetén a feltárás és helyreállítás költségei a Megrendelőt terhelik.
- V.3. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket megtenni, - amennyiben szükséges – a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni.
- V.4. A Vállalkozó által a Megrendelőnek jóváhagyás céljából átadott terveket Megrendelő 3 (három) napon belül megvizsgálja és hivatalosan közli az azokra vonatkozó észrevételeit; amennyiben erre 3 napon belül nem kerül sor, az átadott terveket felek a Megrendelő által jóváhagyottnak tekintik.
- V.5. Vállalkozó a Megrendelőtől átvett munkaterületeken található, a beruházás korábbi szakaszaiban elkészült szerkezeteit, munkáit, berendezéseit (azok minőségét is ideértve) az átvételt követően folyamatosan ellenőrzi, kipróbálja és köteles az erre vonatkozó észrevételeit hivatalosan a Megrendelővel közölni. Amennyiben ezen korábbi munkák, szerkezetek, berendezések állaga, műszaki és minőségi paraméterei, megfelelősége eltérnek a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, a jelen szerződés alapjául szolgáló dokumentációban foglaltaktól, Megrendelő és Vállalkozó a Tervező bevonásával egyeztetik az új helyzetben szükséges teendőket és Megrendelő pótmunkaként megrendeli a szükséges módosításokat.
- V.6. A Megrendelő által a III.1. pont szerint szolgáltatandó tervek átadását követően Megrendelő, Lebonyolító, Üzemeltető, Tervező és Vállalkozó (azaz az összes érdekelt fél) részvételével Megrendelő konzultációt szervez a kiviteli tervek végső egyeztetése céljából.

VI. VÁLLALÁSI ÁR

- VI.1. Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű fix díjas, átalányáras árajánlata alapján végzi el.

Vállalkozás nettó összege: **14.301.598.591,-** HUF
 ÁFA 25%: **3.575.399.648,-** HUF
 Mindösszesen: **17.876.998.239,-** HUF

azaz tizenhétmilliárd-nyolcszázhetvenhatmillió-kilencszázkilencvennyolezer-kétszázharminckilenc Forint.

A vállalási ár magában foglalja a vállalkozási szerződés Vállalkozó általi – kifogástalan mennyiségben és minőségben, valamint határidőben történő – teljesítése érdekében felmerülő összes anyag és szállítási költség, díj, bér, kiadás, adó, VÁM, illeték, igazgatási eljárási költség, és egyéb, itt nem nevesített, a Vállalkozó által fedezendő és Vállalkozót terhelő pénzügyi kötelezettségeket. A vállalási ár semmiféle költség tekintetében sem módosítható, a jogszabályi változások kivételével. Az ajánlati ár létesítmény-soronkénti és szakági oszloponkénti összesítését, valamint a tételesen beárazott költségvetést a III. sz. melléklet tartalmazza.

- VI.2. A vállalkozás összege (díj) a kivitelezés befejezésig várható árváltozások figyelembevételével került meghatározásra.

A vállalkozás összege a helyszíni adottságok megismerése után, a kiírási dokumentációk és az I. fejezet 2. pontban felsorolt dokumentációk és információk alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozás összege tartalmazza a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget.

Amennyiben a szerződésben foglalt határidők, részhatáridők módosítására a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból kerül sor, a korábbi és a módosított határidők közötti különbozati időszakra Vállalkozó jogosult az árváltozások elszámolására.

- VI.3. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozó díj megemelésére, nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- VII.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja a szerződés szerinti számlázási ütemterv alapján. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kiállított számlákat a Megbízó - a kincstári év nyitásával és zárásával összefüggő jogszabályi kötelezettségei teljesítése miatt – minden év március 10. és december 5. között fogadja.

- VII.2. A Vállalkozó a számlák benyújtására jogosult a számlázási ütemterv és a teljesítésigazolás alapján. A kivitelezés során megfelelő műszaki tartalomhoz rendelt rész számla, valamint végszámla benyújtásra van lehetőség. A végszámla összege a nettó vállalási díj 10 %-ál nem lehet kisebb. Előleg kifizetésére nincs lehetőség.
- VII.3. Vállalkozó a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással ellátott, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalja a Vállalkozó MKB. RT. 10300002-20348636-00003285 számú számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.
A műszaki ellenőr teljesítésigazolást csak 2 pld-ban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad 5 (öt) napon belül. Megrendelő jelen szerződésben kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vállalkozó a vállalkozói díjat a számlavezető bankja részére engedményezze (faktoráltassa).
- VII.4. Vállalkozó az elvégzett munkákat munkarészenként a megadott építési számlázási ütemtervnek megfelelően, a teljesítéshez kötött műszaki tartalmú számla szerint számolhatja el.
- VII.5. A végszámla és a I-II. ütem befejezéséhez tartozó részszámla benyújtásának feltétele a műszaki teljesítésen túl egyrészt a kiépített technológiai rendszerek, telepített gépek, berendezések üzembe helyezési, működési engedélyei, másrészt az épületek, építmények használatba vételi engedélyének megkéréséhez szükséges, hiánypótlásra nem szoruló dokumentáció, mellékletek, valamint egyéb anyagok rendelkezésre állása.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐ

- VIII.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni, az építési naplóban történő bejegyzés mellett.
- VIII.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelemből származó új feltételek teljesítésének időtartamával módosul.
- VII.3. Vállalkozó akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.
- VIII.4. A kivitelezés befejezésének határideje: 2007. április 30.

A három részre osztható szolgáltatás részhatáridejei:

- I. ütem: 2006. április 30.
II. ütem: 2006. május 31.

IX. KÖTELEZETTSÉG MEGVÁLTOZÁSA

- IX.1. Ha a dokumentációban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentációk megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.
Pótmunkára megrendelést Vállalkozó csak a Megrendelőtől, a szerződés írásbeli módosításával fogadhat el.
A Megrendelő erre vonatkozó közlését követően a pótmunkára Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad, melyet Megrendelő 5 (öt) napon belül köteles felülvizsgálni és arról nyilatkozni. Amennyiben Megrendelő 5 napon belül nem nyilatkozik, az ajánlatot felek a Megrendelő által elfogadottnak tekintik.
Ezeken túlmenően Megrendelő a tervdokumentációban meghatározott feladat módosulásából eredő költségtöbbletet csak abban az esetben téríti, ha azok előre nem látható, vagy véletlenszerű körülmények miattiak, vagy Megrendelői érdekkörben merülnek fel, ideértve a hatóságok által időközben elrendelt munkákat is. Többletmunkát Megrendelő semmilyen jogcímen nem ismer el.
Amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott tervek tartalma között ellentmondás van, annak minden következményét Megrendelő viseli.
- IX.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.
- IX.3. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől a hatályos PTK előírásai szerint elállni. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- IX.4. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, és a csődeljárás hivatalosan megindul, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
- IX.5. A 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.
- IX.6. Bármilyen címen is szűnik meg a szerződés, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül visszaadja.

IX.7. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén 15 napos határnappal jogosult a jelen szerződést felmondani.

X. JÓTELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- X.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményre 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást, továbbá szavatosságot vállal, valamint eleget tesz a PTK szavatosságról és jótállásról szóló előírásainak.
- X.2. A garanciális munkák fedezetére a jótállási időtartamra 2.000.000.000,- HUF (azaz kettőmilliárd forint) erejéig a vállalkozónak megfelelő jótállási garanciát kell nyújtania a Megrendelő által is elfogadott bank garanciájával. Ezen garancia biztosítása a végszámla kifizetésének feltétele. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a jogszabályokban előírt értesítést követően a határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen fedezet terhére más vállalkozóval elvégeztetni, illetőleg a fedezetet meghaladó igényét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- X.3. A szavatosság kezdetét a sikeres birtokbaadást (azaz a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást) dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a magyar jogban foglaltak szerint veendő figyelembe.
- X.4. Szavatossági hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó állásfoglalását dokumentáltan közölni tartozik. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- X.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
- X.6. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárást az átadástól számított 1 éven belül kell megtartani, ezt legkésőbb a 12. hónapban a Megrendelő köteles kezdeményezni.
- X.7. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékaul 500.000.000,- HUF, (azaz ötszázmillió forint) teljesítési garanciát vállal. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.

XI. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

XI.1. Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

XI.2. Megrendelő helyszíni képviselője a munkaterület átvételekor építési naplóban kerül rögzítésre.

Megrendelő képviselője:

Mátrai József magasépítési igazgató tel/fax: 239-4871

Műszaki ellenőre:

Kovács Mihály tel/fax: 239-4871

Lukács Imre tel/fax: 239-4871

Kmety József tel/fax: 239-4871

Masoll Rezsőné tel/fax: 239-4871

Hámori Ferenc tel/fax: 239-4871

XI.3. Vállalkozó helyszíni képviselője:

Hollós István termelési igazgató helyettes, telefon: 467 27 22, telefax: 383 59 64.

XI.4. A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló, amelynek használatánál az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerint kell eljárni.

XI.5. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XI.6. A szerződés módosítására jogosult személyek a jelen szerződést aláíró szervezetek arra felhatalmazott képviselői.

XII. ÁTVÉTEL

XII.1. A műszaki átadás-átvételre bocsátás feltételei:

Megrendelő minden egyes létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban vesz át. Ennek érdekében:

- Vállalkozónak jeleznie kell a Lebonyolító felé, hogy az adott létesítmény, vagy létesítmény szakasz kivitelezésével elkészült és az üzemeltetésre alkalmas. Készrejelentést Lebonyolító csak abban az esetben fogad el, amennyiben az

átadandó berendezések, technológiák, stb. használatához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások feltételei rendelkezésre állnak.

- A Lebonyolító műszaki ellenőrei az adott szakaszt megtekintik és az építési naplóban jelzik, hogy a szakasz az üzemszerű állapotnak megfelelő és a Lebonyolító kibocsátja a teljesítés igazolást, mely alapján a vállalkozónak ki kell állítania a részszámlát 15 napon belül.
- Az adott létesítmény műszaki átadás -átvételi eljárásnak megkezdését a készrejelentés kézhezvételét követő 15 napon belül a Lebonyolító tűzi ki. A sikeres műszaki átadás – átvétel a teljesítési határidőbe beleszámít.

XII.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

A Vállalkozónak a műszaki átadás- átvételi eljárásra össze kell állítania a teljes átadási dokumentációt. Ez az alábbiakat kell hogy tartalmazza:

- Megvalósulási dokumentáció, mely a változásokat megfelelő módon feltünteti. (Megrendelő részére 3 pld. plusz az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá 1 pld. digitális formában.)
- Minőségi dokumentáció
- Gépkönyvek, minőségi tanúsítványok a beépített anyagokról, szerkezetéről (berendezések, készülékek, előre gyártott elemek, beépítésre kerülő anyagok, stb.)
- A Vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint I. o. minőségben végezte,
- Az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői nyilatkozat(ok) megtétele.
- Forgatási, funkció és üzempróbák, szabályozások eredményéről készült jkv.
- Érintésvédelmi, biztonságtechnikai jkv.
- Megfelelő vízminta vizsgálati eredmény.
- Ideiglenes kezelési és karbantartási utasítás.
- Oktatási jegyzőkönyvek.
- Teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan.
- Továbbá a használatbavételi engedélyhez szükséges valamennyi dokumentum és dokumentáció.

XII.3. Az átadás- átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

XIII. JOGVITÁK

XIII.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a PTK-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

UP

ky

XIII.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban – beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – a felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIII.3. Amennyiben a Szerződés és annak mellékletei között ellentmondás lenne, a Szerződés szövege az irányadó.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

XIV.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződés-módosítás csak minkét fél cégszerű aláírásával, a Honvédelmi Minisztérium ellenjegyzésével lehetséges.

XIV.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás vonatkozásában tőlük független olyan döntések születnek, amely a jelen szerződés betartását teljesen lehetetlenné teszik, vagy jelentősen, a szerződés tárgyának megvalósításával ellentétesen befolyásolják, akkor a szerződést kölcsönösen megegyezéssel rendezik.

XIV.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkába bevont szervezeteknek - a nyilvánvalóan publikus információk kivételével – csak a tevékenységükhöz szükséges mértékben, egyéb szervezeteknek csak a Megrendelő írásos engedélyével adhat tájékoztatást és adhat ki adatokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden a dolgok természetéből fakadóan, vagy véletlenül tudomásukra jutott információ, amely a katonai létesítménnyel kapcsolatos, titkossága ennek megfelelően kezelendő. Vállalkozó e tekintetben is felel alvállalkozóiért.

XIV.4. Vállalkozó köteles a beruházás befejezését követően a beruházáshoz kapcsolódó iratanyagokkal és tervdokumentációval elszámolni és átadni a Megrendelő részére.

XIV.5. Vállalkozó a tárgyi munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja II.C.5. fejezetében foglalt „kötelező szerződéses feltételeket” és a III. fejezetében foglalt "részletes szerződéses feltételeket" elfogadja; ezért Megrendelő és Vállalkozó ezen fejezeteket a jelen szerződés X. és XI. számú mellékleteként csatolják.

Mellékletek:

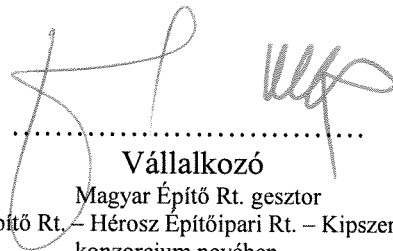
- I. tervek és dokumentumok jegyzéke
- II. Részletes műszaki ütemterv
- III. Az ár létesítménysori bontása
- IV. Számlázási ütemterv
- V. Biztosítási kötvény másolata
- VI. Az építéssel érintett terület környezetvédelmi hatás- és védelmi terve
- VII. Organizációs terv
- VIII. Meghatározó alvállalkozók tevékenységének bemutatása
- IX. Jótállási bankgarancia szándéknyilatkozat
- X. Kötelező szerződéses feltételek
- XI. Részletes szerződéses feltételek
- XII. Műszaki leírás

Budapest, 2005. október 26.

OVIBER Kft.
1054 Budapest, Alkotmány u. 27.



Megrendelő
Országos Vízügyi Beruházási
Mérnöki Konzulens és Tervező Kft.



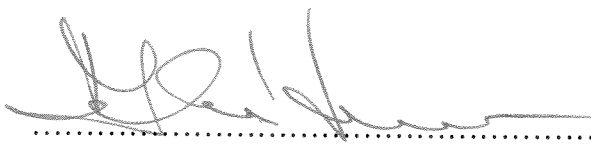
Vállalkozó
Magyar Építő Rt. gesztor
Magyar Építő Rt. – Hérosz Építőipari Rt. – Kipszer Ft. Rt.
konzorcium nevében

Záradék:

A Szerződés műszaki tartalma és a vállalási ár a jelen közbeszerzési eljárás ajánlati adataival egyező módon kerül behelyettesítésre és elfogadásra.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005. október 26.



Magyar Köztársaság Honvédelmi Miniszter



Ky