

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000094942020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Állami Egészségügyi Ellátó Központ**

Közbeszerzés tárgya: **Nyíró Gyula OPAI vizesblokk felújítása**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Állami Egészségügyi Ellátó Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5815372 7				
Postai cím:	Diós Árok 3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1125	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Oláh		Beáta				
E-mail:	olah.beata@aek.hu	Telefon:	+36 13561522	Fax:	+36 96507907		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.aek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.aek.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Szolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5280937 2				
Postai cím:	Andrássy Út 17.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1061	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Zsófi		Tímea				
E-mail:	zsofi.timea@provitalzrt.hu	Telefon:	+36 17961015	Fax:	+36 17961001		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.aek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.aek.hu						

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Nyíró Gyula OPAI vizesblokk felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében a Nyíró Gyula OPAI „A”-jelű Pszichiátriai - épület 3. és 4. emeletén vizesblokk felújítása

A felújítási feladatok két szintet érintenek (3-4. emelet), ahol a vizes helyiségek felújítása:

- 48 db betegfürdő
- 6 db személyzeti fürdő

A két érintett emeleten szintenként illetve szakaszonként önállóan elvégezhetőek a felújítási feladatok. A fürdők felújítása során a helyiségek vízszigetelését is meg kell oldani. Ehhez igazodva kell elvégezni a vízszelési feladatokat. Egyszerre 2-3 betegszoba belső felújítása lehetséges a betegek elhelyezésének függvényében, így az ezekhez tartozó fürdőszobák is átalakításra kerülhetnek. A folyosói strangok lezárásával lehet a fürdőket kiszakaszolni. Ahol nem lehet megoldani a kizárást, ott a teljes strangot le kell üríteni, s gondoskodni kell a strangra kötő fürdők bezárásáról a szerelés befejezéséig. A pontos ütemtervet a kórházzal együttműködve kell a kivitelezőnek összeállítania. A kivitelezés organizációját (munkaterület lehatárolása, közlekedési utak, felvonulási helyszínek, munkavégzés időtartama) is az üzemeltető Kórházzal kell elfogadtatni. A beszerzés főbb tájékoztató mennyiségi adatai: - falazási és egyéb kőművesmunkák 1502,32 nm - felületképzés 3545,76 nm - 108 db légrács felszerelése és 54 db egyéb befűvő és elszívó szerkezet felszerelése - 54 db nővérhívó felszerelés és bekötés - 54 db lámpatest elhelyezése Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumokban szereplő típus megnevezések kizárólag a beépítendő termék minőségének, műszaki színvonalának meghatározására, jelzésére szolgál. A megnevezett termékek azonos minőségű, megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező, de más típusú gyártmányokkal kicserélhetők, kiválthatók, Ajánlatkérő az azokkal egyenértékű termékeket elfogadja. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.03.02

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 12037575241
1034 Budapest, San Marco Utca 19. fszt. 1.

A benyújtott dokumentumok alapján a CREO-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján megfelelő ajánlatot nyújtott be.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

- | | | |
|------|--|----------------|
| 1. | Ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó forint) | 299.254.075 Ft |
| 2.1. | M2) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 39 hónap |
| 2.2. | M2) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 60 hónap |
| 2.3. | M2) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 60 hónap |

HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 Budapest, Bokréta Utca 19 13792590243

A benyújtott dokumentumok alapján a HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Bokréta utca 19.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

- | | | |
|------|--|----------------|
| 1. | Ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó forint) | 276.941.335 Ft |
| 2.1. | M2) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 60 hónap |
| 2.2. | M2) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 60 hónap |
| 2.3. | M2) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap) | 60 hónap |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

912.50

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó forint)

Súlyszám: 70

Ajánlat: 299.254.075 Ft

Pontszám/ súlyozott pontszám: 9,25/ 647,50

2.1. M2) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)

Súlyszám: 10

Ajánlat: 39 hónap

Pontszám/ súlyozott pontszám: 6,50/65,00

2.2. M2) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)

Súlyszám: 10
Ajánlat: 60 hónap
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/ 100,00

2.3. M2) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)
Súlyszám: 10
Ajánlat: 60 hónap
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/100,00

Összesített pontok: 912,50

HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1000.00

Szöveges értékelés: 1. Ajánlati ár tartalékkeret nélkül (nettó forint)
Súlyszám: 70
Ajánlat: 276.941.335 Ft
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/700,00

2.1. M2) a) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)
Súlyszám: 10
Ajánlat: 60 hónap
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/ 100,00

2.2. M2) b) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)
Súlyszám: 10
Ajánlat: 60 hónap
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/ 100,00

2.3. M2) c) pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)
Súlyszám: 10
Ajánlat: 60 hónap
Pontszám/ súlyozott pontszám: 10,00/100,00

Összesített pontok: 1000,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont

A 1. értékelési szerpont vonatkozásában a bírálat módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 227. számában; 2019. november 26. napján jelent meg) 1. számú m. A. 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

A 1. szerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás módszer képlete:

$$P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont

Az 2. értékelési részszerpont alszerpontjai (2.1.-2.3.) vonatkozásában az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (amely a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 227. számában; 2019. november 26. napján jelent meg) 1. számú m. A. 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere; a legkedvezőbb megajánlás: 60 hónap, 0 hónapos megajánlások esetén 0 pontot kap ajánlattevő. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a képletbe abban az esetben is a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján legkedvezőbbként meghatározott érték (60 hónap) kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

$$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelman kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 Budapest, Bokréta Utca 19

13792590243

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevő a kizáró okok hatálya alá nem tartozás, valamint az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés igazolását megfelelően nyújtotta be így tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Bokréta utca 19.) ajánlattevő nyújtotta be.

A fentiekre tekintettel a tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertese a HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Bokréta utca 19.) ajánlattevő.

Ellenszolgáltatás összege: 276.941.335 Ft.

A nyertes ajánlattevő ajánlata a fedezetre való tekintettel is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építómesteri munkák - részfeladatok, szakipari munkák - részfeladatok, elektromos munkák - részfeladatok, épületgépészeti munkák - részfeladatok, épületgépész felelős műszaki vezető feladatok ellátása, épületvillamossági felelős műszaki vezető feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"MÁRK-R" Mérnöki, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (13970219-2-13), HUNÉP Építőipari Zrt. (adószám: 12656770-2-09)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

M.2) b) "MÁRK-R" Mérnöki, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (13970219-2-13), M.2.)c) HUNÉP Építőipari Zrt. (adószám: 12656770-2-09)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mester -Építő Kft., Magyarország 1042 Budapest, Munkásotthon Utca 46.

13707824241

Ajánlatkérő 2020. március 24. napján megküldött hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérsben a következőkre szólította fel az ajánlattevőt:

1. Ajánlatkérő az Ajánlati Dokumentáció I. kötet 14. pontjában az alábbiakat írta elő: „Az M.2. a)-c) pontok vonatkozásában bemutatott szakember előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalataként Ajánlatkérő az adott pontban megjelölt jogosultsággal (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultsággal) végezhető munkákat vagy a jogosultság megszerzéshez szükséges munkákat (szakmai tapasztalatot) fogadja el.

Pl.: Az M.2. a) pont esetében a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt „MV-É” jogosultsággal (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultság) végzett munkák vagy annak megszerzéséhez szükséges munkákban való részvétel (szakmai tapasztalat) kerül értékelésre az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalatként. Tehát ez esetben az okleveles építész mérnök 3 éves szakmai gyakorlati idején (ami a jogosultsághoz szükséges) felüli idő számolható el.”

Ajánlattevő a felolvasólapon, valamint az összefoglaló táblázatban a 2.3. értékelési alszempontra megjelölt szakember vonatkozásában 164 hónap szakmai tapasztalatot ajánlott meg, azonban a csatolt önéletrajz alapján Ajánlatkérő csak 150 hónap szakmai tapasztalatot tudott megállapítani, tekintettel arra, hogy az alkalmassági minimumkövetelmény (MV-ÉV jogosultság vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség/egyenértékű végzettség és szakmai gyakorlat) teljesítéséhez B.L. szakember 2006.11.02. napján szerezte meg a jogosultságát, így a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő ezen időponttól tudta számítani.

Kérjük Ajánlattevő szíveskedjen az ellentmondást feloldani, és szükség esetén a szakember szakmai önéletrajzát ismételtlen csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 2020. február 1-jével módosuló Kbt. 71. § (9) bekezdésére, mely szerint „...Ha a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja”

A MESTER-ÉPÍTŐ Fővállalkozó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság a hiánypótlás és felvilágosítás benyújtására nyitva álló határidőben (2020. március 31. napja 14:00 óra) nem nyújtott be hiánypótlást, vagy felvilágosítást, így az ajánlattevő nem oldotta fel az ellentmondást a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott B.L. szakemberre vonatkozóan. Így a felolvasólapon a 2.3. értékelési alszempontra megjelölt szakember vonatkozásában feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás volt oly módon, hogy a szakember önéletrajza nem támasztotta alá a felolvasólapon feltüntetett megajánlást. Az ajánlattevő felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá, tekintettel arra, hogy hiánypótlást, vagy felvilágosítást nem nyújtott be, így Kbt. 71. § (9) bekezdésére tekintettel az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.06.05 Lejárata: 2020.06.09

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.05.29

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.05.29

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Tekintettel a pótfedezet bevonásának szükségességére, az Összegezés V.2.7. pontjában feltüntetésre került, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a fedezetre való tekintettel is megfelelő.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: 2020.06.04

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2020.06.04

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: