



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000586872018

E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Állami Egészségügyi Ellátó Központ**

Közbeszerzés tárgya: **Heim Pál Gyermekkorház „C” épületének megtervezése**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Állami Egészségügyi Ellátó Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_58153727				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1125	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Diós Árok 3						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Erdei	Csaba				
E-mail:	erdei.csaba@aeek.hu	Telefon:	+36 13561522	Fax:	+36 13757253		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.aeek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.aeek.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Szolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_52809372				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1061	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Andrássy Út 17.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Simonfalvi	Péter				
E-mail:	Simonfalvi.Peter@provitalzrt.hu	Telefon:	+36 17961017	Fax:	+36 17961001		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.aEEK.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.aEEK.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Heim Pál Gyermekkorház „C” épületének megtervezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A tervezési feladat a Heim Pál Gyermekkorház új belgyógyászati tömbjének a megtervezése, a tervezéssel érintett terület kert- és tájépítészeti tervezése, a belső úthálózat és térfelszíni parkolás tervezése az újigényeknek megfelelően. A tervezés része a területen álló „C” és konyhaépület valamint a patológia, műhely éselektromos ellátó épületek bontási terveinek elkészítése. A tervezés során az alábbi feladatokat kell tervezőknek megoldani: — Új belgyógyászati épület „C” tömb megtervezése a helyiségprogram alapján, engedélyezési és kiviteli tervszinten, — Az új épület betegforgalmi és közlekedő rendszerének kialakítása, figyelembe véve a meglévő ésmegmaradó „A” tömb földszinti kialakítását és új funkcióval történő feltöltését a csatlakozásnál, — A bontandó „C” épület bontási tervének elkészítését, — Az új „C” tömb elhelyezését követően meg kell oldani a telek belső közlekedési rendjét, — A „C” épületet az „A” épülettel ill. az új „B” sebészeti tömbbel össze kell kötni, — A terület parkolási problémáinak végső megoldása az épület alá elhelyezendő mélygarázzsal, — A terület végső zöldfelületi arculatának kialakítása. A tervezéssel érintett terület nagysága: 25 902 m² új épület. Az új „B” sebészeti tömb épülete az „A” és „C” épület közé, a Semmelweis Egyetem felé eső telekhatárhozoldalkert távolságban kerül elhelyezésre. Az új „C” épület a Delej utcával párhuzamosan ill. befordulva az „A” épülettel párhuzamosan „L” alakban kell zárja a tömböt és összeköttetést kell biztosítson a „B” és „A” épületek között. A megépülő sebészeti tömbbe költöznek át a jelenlegi „D” és „KP” steril épületek funkciói, melyek az átköltözés után elbontásra kerülnek. Az építési hely kialakításához viszont el kell bontani a patológia épületét (Szent László Kórházba költözik át), a műhelyépületet (ideiglenesen el kell helyezni a funkcióit, utána ebben az épületben kap helyet) és a trafó épületet (az építkezés kezdetéig át kell helyezni egy új, az egész területetellátó energiaközpontba - nem tervezési feladat). Az épület megépítése után a területen ide költözik át a régi „C” épület és a konyha. Az átköltözés után ezeket az épületeket is le kell bontani, helyükön felszíni parkolót és parkolót kell kialakítani. Beadandó munkarészek: — Vázlattevő készítése — Építési engedélyezési tervdokumentáció (Orvostechnológiai tervet is beleértve) — Kivitelezési tervdokumentáció (Orvostechnológiai tervet is beleértve) Tervezői művezetés Ajánlattevő köteles az építkezés teljes időtartama alatt minden szakági tervező által rendelkezésre állni tervezőművezetés és szakmai kooperációk tekintetében. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszakterveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Tervezett mérnöknapok száma: 120. Áttervezés: Tervezett mérnöknapok száma: 15. A nyertes ajánlattevő tervezési feladatai és a beruházás paraméterei részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban kerülnek kifejtésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második része, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2018/S 176-398984

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 16150/2018

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

"A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság, 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. Utca 5.	10459058215
---	-------------

1. számú ajánlat: Ajánlattevő neve: "A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. Utca 5. Adószám: 10459058-2-15. 1. Személyi állomány tapasztalata "a)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 4 fő): 4 1. Személyi állomány tapasztalata "b)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 1 fő): 1 2. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 298 390 400 Ft A benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok, valamint a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján megállapítom, hogy az "A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Fusion Architect Építészeti és Szolgáltató Kft., 2072 Zsámbék, Csillagerdő Utca 33.	14121717213
---	-------------

2. számú ajánlat: Ajánlattevő neve: Fusion Architect Építészeti és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő székhelye: 2072 Zsámbék Csillagerdő Utca 33. Adószám: 14121717-2-13. 1. Személyi állomány tapasztalata "a)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 4 fő): 5 1. Személyi állomány tapasztalata "b)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 1 fő): 1 2. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 595 000 000 Ft A benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok, valamint a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás alapján megállapítom, hogy a Fusion

Architect Építészeti és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Csillagerdő utca 33.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával előzetesen megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alatt.

MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft., 1125 Budapest, Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

13079909243

3. számú ajánlat: Ajánlattevő neve: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő székhelye: 1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1. Adószám: 13079909-2-43. 1. Személyi állomány tapasztalata "a)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 4 fő): 4 1. Személyi állomány tapasztalata "b)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakem-ber - maximum 1 fő): 1 2. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 486 280 000 Ft A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, valamint számítási hiba javítása alapján megállapítom, hogy az "MG Építész" Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1125 Budapest /10767/1/A/1 hrsz./, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával előzetesen megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest, Perc Utca 2.

26295464241

4. számú ajánlat: Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft. Ajánlattevő székhelye: 1036 Budapest Perc Utca 2. Adószám: 26295464-2-41. 1. Személyi állomány tapasztalata "a)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakember - maximum 4 fő): 4 1. Személyi állomány tapasztalata "b)" Személyi állományra vonatkozó megajánlás (... fő szakem-ber - maximum 1 fő): 1 2. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) nettó 358 900 000 Ft A benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás alapján megállapítom, hogy a Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Perc utca 2.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával előzetesen megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alatt.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

"A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság

10000.0

Szöveges értékelés:

Fusion Architect Építészeti és Szolgáltató Kft.

7507.5

Szöveges értékelés:

MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

8068.0

Szöveges értékelés:

Perfektum Építész Kft.

9157.0

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontja esetén a részszempontok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100, ahol 0 pont a legrosszabb, 100 pont a legjobb érték. I. Bírálati részszerpont Az 1. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet, B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszer, a „pontozás” módszere. A „Személyi állomány tapasztalata” esetében az előnyösségi szempontok értékelésével elérhető maximum pontszám vizsgált szempontonként 4*15+40 pont, vagyis összességében 100 vizsgált szempont esetén elérhető maximum pontszám 100 pont. Minimálisan az értékelési szempontra adott pontszám érvényes ajánlat esetén 0 pont. A fentiek alapján kapott pontszámok képezik az értékelési szempont pontszámát. a) Ajánlattevő megajánlott szakembereknél 15 pontot kap, amennyiben vállalja a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” Építészeti tervezési szakterületre vonatkozó tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek szerződés teljesítésébe történő bevonását. A megajánlás legkedvezőbb szintje 4 fő további szakember, amelybe a felhívás III.1.3) M/2.1 pont szerinti szakember nem számít bele. b) Ajánlattevő 40 pontot kap, amennyiben vállalja legalább egy fő EG-T / OT-M-T / OT-G-T / OT-R-T jogosultsággal, vagy ezzel egyenértékű Kamarai Tanúsítvánnyal, vagy a jogosultság és/vagy tanúsítvány megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szerződés teljesítésébe történő bevonását. II. Bírálati részszerpont: A 2. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016.

évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti arányosítás. A 2. részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete: $P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$ P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyre történik a kerekítés. Az értékelési részszerzőpontok pontszámai megszorzásra kerülnek az értékelési részszerzőpont ajánlati felhívásban és Dokumentációban megadott súlysúlyszámaival és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

"A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság, 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. Utca 5. 10459058215

Ajánlattevő neve: "A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. Utca 5. Adószám: 10459058-2-15. Ellenszolgáltatás összege nettó 298.390.400,- Ft A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolását megfelelően nyújtotta be, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített kizáró okok hatálya alatt, így tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az "A" STÚDIÓ '90 Építésztervező Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. Utca 5.) ajánlattevő.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

É (Épít.tervezésiterület);eü.tech.műsz.terez.feladat;G(Építmények gépészetitervez. szakter.); V (Építményvillamosságitervez. szakter.);K [Táj-és kertépítészetitervezési terület]; építészeti terv feldolg.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

S.M.all Design Kft. Adósz: 14493029-2-42.; ONE ARCHITECT MŰTEREM Kft. Adósz: 23983614-2-15.;Feffer Péter ev Adósz: 65538269235;FAZEKAS TERVEZŐ MŰHELY Kft. Adósz: 26335209-2-13.;HPM Kft Adósz: 10699883-2-41.;G&B PLAN Kft Adósz: 10989919-2-42.;

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

HPM Kft Adósz: 10699883-2-41., M/2.3.:V jog. -;G&B PLAN Kft Adósz: 10989919-2-42., M/2.2: G jog -;TÉR-TEAM Kft. Adószám: 13181213-2-43., M/2.4.K jog; B5 Építészstúdió Kft. Adószám: 13609575-2-15. M/1.2.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.02.06

Lejárata: 2019.02.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.02.05**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2019.02.05**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:(folytatás):TÉR-TEAM Kft. Adószám: 13181213-2-43.; B 5 Építéstudió Kft. Adószám: 13609575-2-15.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.01.03 15:54:20	katula8

Összesen: 1 sor (1 / 1)